

**Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě**

uzavřená podle ust. §1267 zákona. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a podle ust. § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích

**Čl. I.****Smluvní strany**

**Povinný:** **Statutární město Brno**  
 se sídlem: Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno  
 IČ: 44992785 DIČ: CZ44992785  
 Korespondenční adresa: Odbor investiční MMB, Kounicova 67a, 601 67 Brno  
 Zastoupeno:  
 bankovní spojení:  
 číslo účtu:

*(dále jen povinný)*

a

**Oprávněný:** **UPC Česká republika, s.r.o.**  
 se sídlem: Závišova 502/5, Praha 4-Nusle, PSČ 140 00  
 IČ: 005 62 262 DIČ: CZ00562262  
 Zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 187485  
 Zastoupena: na základě pověření ze dne 2.8.2017

*(dále jen oprávněný)*

a

**Investor:** **Ředitelství silnic a dálnic ČR**  
 se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle  
 IČ: 659 93 390, DIČ: CZ659 93 390  
 Korespondenční adresa: ŘSD ČR, Závod Brno, Šumavská 33, 602 00 Brno  
 Zastoupený: ředitelem Závodu Brno  
 bankovní spojení:  
 číslo účtu:

*(dále jen investor)***Čl. II****Úvodní ustanovení**

1. Povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemků:
  - p. č. 6084 o výměře 718 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace
  - p. č. 6089/2 o výměře 2090 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace
  - p. č. 2375/91 výměře 1299 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace

- p. č. 2375/98 výměře 2741 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, zeleň
  - p. č. 2375/254 výměře 1084 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, zeleň
  - p. č. 2375/260 výměře 142 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace
  - p. č. 2375/262 výměře 1712 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, zeleň
  - p. č. 2375/350 výměře 1928 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, zeleň
  - p. č. 2375/352 výměře 561 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, zeleň
  - p. č. 2375/355 výměře 25188 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace
- v k. ú. Žabovřesky, obci Brno, které jsou zapsány pro uvedené katastrální území a obec u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město na LV č. 10001 a pozemků:
- p. č. 3712 výměře 752 m<sup>2</sup>, zahrada
  - p. č. 3715 výměře 784 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří
  - p. č. 3716/1 výměře 1016 m<sup>2</sup>, zahrada
  - p. č. 3723/1 výměře 170 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, zeleň
  - p. č. 3724/1 výměře 454 m<sup>2</sup>, zahrada
- v k. ú. Královo Pole, obci Brno, které jsou zapsány pro uvedené katastrální území a obec u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město na LV č. 10001 (dále jen „služebné pozemky“).

2. Oprávněný je vlastníkem a provozovatelem optických kabelů (dále jen „inženýrská síť“) umístěných na služebných pozemcích, jejichž přeložka byla realizována investorem v rámci silniční stavby „Silnice I/42 Brno, VMO Dobrovského B“, jako její stavební objekty C 493 UPC – přeložka na ul. Královopolské, C 492 UPC – přeložka na ul. Žabovřeské a C 497 Karneval – přeložka na ul. Dobrovského naproti Telecomu.

### **Čl. III Předmět smlouvy**

1. Povinný zřizuje na základě této smlouvy k částem služebných pozemků uvedených v článku II. odst.1 této smlouvy ve prospěch oprávněného služebnost inženýrské sítě, která odpovídá právu oprávněného zřídit a provozovat na částech služebných pozemků inženýrskou síť vybudovanou v rámci stavebních objektů uvedených v článku II. odst. 2 v rozsahu vymezeném geometrickými plány pro vymezení rozsahu věcného břemene pro k. ú. Žabovřesky č. 2400-41/2013 a č. 2399-40/2013, oba ze dne 17. 7. 2013 a geometrickým plánem pro vymezení rozsahu věcného břemene pro k. ú. Královo Pole č. 2859-50/2013 ze dne 15. 7. 2013, které vyhotovila společnost OHL ŽS, a.s., se sídlem Burešova 938/17, 602 00 Brno (dále jen geometrické plány). Geometrické plány jsou přílohou a nedílnou součástí smlouvy. Celkový rozsah plochy služebných pozemků dotčených předmětnou služebností inženýrské sítě činí 516 m<sup>2</sup>.
2. Služebnost byla popsána a oceněna znaleckými posudky č. 1862-43/2018 ze dne 17. 5. 2018 a č. 1744-66/2017 ze dne 16. 6. 2017, vyhotovené znalkyní
3. Oprávněný je dále oprávněn vstupovat na služebné pozemky při provádění oprav, úprav, revizí a údržby inženýrské sítě, včetně jejich součástí a příslušenství.
4. Oprávněný právo odpovídající služebnosti inženýrské sítě přijímá. Povinný jako vlastník pozemků se zavazuje toto právo strpět.

#### **Čl. IV**

##### **Trvání služebnosti**

Právo odpovídající služebnosti inženýrské sítě povinný zřizuje pro oprávněného na dobu neurčitou.

#### **Čl. V**

##### **Úplata za zřízení služebnosti**

1. Cena za zřízení služebnosti uvedené v článku III. této smlouvy se sjednává:

- dle znaleckého posudku č. 1862-43/2018 jako jednorázová náhrada ve výši 90.810 Kč + DPH 21% ve výši 19.070 Kč tj. 109.880 Kč včetně DPH
- dle znaleckého posudku č. 1744-66/2017 jako jednorázová náhrada ve výši 66.578 Kč + DPH 21% ve výši 13.982 Kč tj. 80.560 Kč včetně DPH

Jednorázová náhrada ve výši 157.388 Kč + 21% DPH ve výši 33.052 Kč, tj. celkem 190.440 Kč (slovy: stodevadesátitřicet čtyřicet korun českých) včetně DPH je náhradou za veškerá omezení vlastnického práva povinného související s umístěním služebnosti na služebných pozemcích.

2. Investor se zavazuje poukázat úplatu na účet povinného uvedený v záhlaví nejpozději do 60 dnů ode dne, kdy bude proveden zápis služebnosti do katastru nemovitostí. Podkladem pro zaplacení ceny za zřízení práva služebnosti je daňový doklad dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, vystavený pro tyto účely povinným.

#### **Čl. VI**

##### **Vznik práva odpovídajícího služebnosti inženýrské sítě**

1. Právo odpovídající služebnosti inženýrské sítě nabude oprávněný v souladu s rozhodnutím příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu tohoto práva do katastru nemovitostí dnem, k němuž nastanou právní účinky vkladu. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení k okamžiku, kdy návrh na vklad byl doručen katastrálnímu úřadu.
2. Návrh na povolení vkladu práva dle této smlouvy k příslušnému katastrálnímu úřadu podá bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy investor.

#### **Čl. VII**

##### **Ostatní ujednání**

1. Povinný prohlašuje, že není žádným způsobem omezen ve svém právu volně nakládat se služebními pozemky a zřídit ve prospěch oprávněného k těmto služebným pozemkům služebnost inženýrské sítě.
2. Povinný se zavazuje, že po podpisu této smlouvy, a to až do doby, než nastanou právní účinky vkladu práva dle této smlouvy, nepřevéde vlastnické právo k pozemkům na jinou osobu.

3. Oprávněný se zavazuje, že při využívání svých práv odpovídajících služebnosti inženýrské sítě se bude chovat tak, aby v co nejmenší míře omezoval povinného, popř. jiného uživatele pozemků ve výkonu jeho práv k pozemkům a aby co nejvíce šetřil majetek povinného a všech dotčených osob.
4. Oprávněný je povinen informovat povinného o odstranění inženýrské sítě ze služebných pozemků bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 (třiceti) dnů od jejího odstranění a na výzvu povinného uzavřít smlouvu o zániku práva služebnosti ke služebným pozemkům. Oprávněný je povinen splnit povinnost podle předchozí věty do 30 (třiceti) dnů ode dne doručení výzvy povinného oprávněnému. Uzavření smlouvy podle tohoto odstavce nemá vliv na výši úplaty za zřízení práva služebnosti. Toto platí obdobně také pro jakoukoliv změnu poměrů, která by mohla odůvodnit změnu, omezení nebo zánik práva služebnosti.
5. Využití práv odpovídajících služebnosti inženýrské sítě, která vyplývají z ustanovení Čl. III. této smlouvy, zejména právo vstupu a vjezdu, se vztahuje i na třetí osobu, která na základě příslušného smluvního vztahu může pro oprávněného zajišťovat činnosti spojené s provozem a údržbou.

#### **Čl. VIII** **Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu smluvní stranou, která svůj podpis připojí nejpozději.
2. Smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech a má 5 očíslovaných stran. Po jejím podpisu obdrží povinný dvě vyhotovení, oprávněný a investor po jednom vyhotovení této smlouvy. Zbýlé 1 vyhotovení je určeno pro řízení u příslušného katastrálního úřadu.
3. Účastníci prohlašují, že smlouvu uzavřeli na základě své svobodné a vážné vůle nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
4. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).
5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva, včetně metadat, byla zveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu k uveřejnění zašle správci registru smluv investor.
6. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a že údaje uvedené v této smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.
7. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

#### **Přílohy:**

1. Geometrický plán č. 2400-41/2013 vyhotovený dne 17.7.2013, potvrzený Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město dne 25. 7. 2013.

2. Geometrický plán č. 2399-40/2013 vyhotovený dne 17.7.2013, potvrzený Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město dne 25. 7. 2013.
3. Geometrický plán č. 2859-50/2013 vyhotovený dne 15.7.2013, potvrzený Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město dne 25. 7. 2013.

#### Doložka

Tato smlouva byla schválena Radou města Brna na schůzi č. R7/181 dne 21. srpna 2018.

V PRAZE dne 1.1.2019

V Brně dne 28.11.2018

Oprávněný:

**UPC Česká republika, s.r.o.**

Povinný:

**Statutární město Brno**

.....  
Technician Specialist

.....  
primátor města Brna

V Brně dne 8.02.2019

Investor:

**Ředitelství silnic a dálnic ČR**

.....  
Ředitel Závodu Brno