



Evid. číslo smlouvy objednatele: 11220/SML/027/19
Evid. číslo smlouvy zhotovitele: 2018006

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů,

Město Rokycany

zastoupený: Václavem Kočím, starostou
se sídlem: Masarykovo náměstí 1, 371 01 Rokycany
pověřen k jednání
ve věcech technických:

IČO: 00259047
DIČ: CZ00259047
číslo účtu: 225381/0100

dále jen „objednatel“

a

Atelier T-plan, s.r.o.

zapsaný v obchodním rejstříku, vedeném u Městského
soudu v Praze, oddíl C, vložka 85150
se sídlem: Sezimova 380/13, 140 00 Praha 4
zastoupený: RNDr. Liborem Krajíčkem, jednatelem a ředitelem
společnosti

pověřen k jednání
ve věcech technických: Ing. arch. Karel Beránek, hlavní projektant
IČ: 26483734
DIČ: CZ26483734
Bankovní spojení: ČSOB a.s., pob. Praha 1,
číslo účtu: 208066260/0300

dále jen „zhotovitel“

Objednatel a Zhotovitel dále také společně jako „**Smluvní strany**“ a každý samostatně jako „**Smluvní strana**“ uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

smlouvu o dílo
(dále jen „**Smlouva**“)

I.
Předmět smlouvy

1. Předmětem díla **zpracování 1. změny regulačního plánu lokality Pod Čilinou v Rokycanech** podle ustanovení stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích vyhlášek. (dále jen „dílo“ nebo „Změna RP“).
2. Změna RP bude pořizována zkráceným postupem dle § 72 stavebního zákona.
3. Požadavky na obsah řešení návrhu Změny RP jsou specifikovány v „Návrhu na pořízení změny regulačního plánu lokality Pod Čilinou v Rokycanech“, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Obsahem řešení Změny RP bude zejména úprava platného regulačního plánu lokality s platnou Politikou územního rozvoje ČR a nadřazenou územně plánovací dokumentací (Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje ve znění 1. a 2. aktualizace, Územní plán města Rokycany).
4. Změna RP bude zpracována v souladu s § 61 stavebního zákona, § 19 vyhlášky č. 500/2006 Sb., a její přílohou č. 11, ve znění pozdějších předpisů. Výkresová část bude zpracována v měřítku 1:200 až 1 : 5000
5. Součástí předmětu díla bude i účast a odborný výklad zhotovitele na veřejném projednání, součinnost při vypořádání stanovisek dotčených orgánů, včetně řešení rozporů a při zpracování návrhu rozhodnutí o námitkách.
6. Dílo bude zhotoveno v těchto etapách a v tomto počtu vyhotovení:

1. etapa:	Zpracování návrhu změny RP pro veřejné projednání - 1x tištěné vyhotovení + 1x elektronická verze ve formátu PDF online
2. etapa:	Úprava návrhu změny RP dle výsledků veřejném projednání pro vydání - 3x tištěné vyhotovení + 1x elektronická verze ve formátu PDF na datovém nosiči
3. etapa:	Zpracování úplného znění po vydání změny RP - 3x tištěné vyhotovení + 1x elektronická verze ve formátu PDF na datovém nosiči

II.
Doba plnění

1. Jednotlivé etapy díla dle bodu 6., článku I. této smlouvy budou dokončeny a předány objednateli v těchto termínech:

1. etapa:	do 2 měsíců uzavření smlouvy o dílo
2. etapa:	do 1 měsíců od ukončení projednání
3. etapa:	do 1,5 měsíce od schválení 1. změny RP

III. Cena díla

1. Cena za dílo specifikované v čl. I této smlouvy je sjednána dohodou v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách ve znění pozdějších předpisů a činí 270 556,- Kč vč. 21% DPH (slovy: dvěsetmdesátisícpěťsetpadesátšest korun českých), z toho:

- Cena bez DPH 223 600,- Kč
- 21% DPH 46 956,- Kč

2. Ceny jednotlivých etap díla dle článku II. této smlouvy činí:

1. etapa:	99 500,- Kč (bez DPH) <u>20 895,- Kč (DPH 21%)</u> 120 395,- Kč (vč. DPH)
2. etapa:	62 050,- Kč (bez DPH) <u>13 030,50 Kč (DPH 21%)</u> 75 080,50 Kč (vč. DPH)
3. etapa:	62 050,- Kč (bez DPH) <u>13 030,50 Kč (DPH 21%)</u> 75 080,50 Kč (vč. DPH)

3. DPH bude účtována podle sazby stanovené zákonem o dani z přidané hodnoty ve znění platném v době dokončení a předání jednotlivých etap díla objednateli.
4. Dohodnutou cenu lze měnit pouze na základě vzájemně odsouhlasených a podepsaných dodatků k této smlouvě.
5. Cena dle bodu 1. tohoto článku nezahrnuje úpravu návrhu Změny RP pro opakované veřejné projednání dle § 68, odst. 2 stavebního zákona.

IV. Platební podmínky

1. Právo fakturovat vznikne zhotoviteli na základě převzetí jednotlivých dokončených etap díla dle bodu 6., článku I. této smlouvy objednatelem.
2. Ceny jednotlivých etap díla, uvedené v bodu 2. v článku IV. této smlouvy, budou zhotovitelem fakturovány v termínech jejich převzetí objednatelem dle bodu 1. tohoto článku.
3. Objednatel se zavazuje dokončené dílo převzít a zaplatit za dílo cenu dle čl. III. této smlouvy.
4. Vyúčtování ceny za vyhotovení jednotlivých etap díla dle článku II této smlouvy bude provedeno daňovým dokladem – fakturou, která musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle platných právních předpisů. Pokud daňový doklad nebude

obsahovat předepsané náležitosti, je objednatel oprávněn vrátit fakturu zpět zhotoviteli s tím, že od doručení opravené faktury běží nová lhůta její splatnosti.

5. Objednatel se zavazuje uhradit fakturu ve lhůtě splatnosti **14 dnů** od data doručení faktury na adresu sídla objednatele.
6. Cena za dílo bude uhrazena bezhotovostním převodem příslušné částky na účet zhotovitele, který je uveden v záhlaví této smlouvy.
7. Vlastnické právo k předmětu díla přechází na objednatele okamžikem úplného zaplacení faktury zhotovitelem vystavené a objednatelem akceptované.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo na svůj náklad, na své nebezpečí a v dohodnutých termínech. Při zpracování díla je zhotovitel povinen postupovat dle pokynů, předaných objednatelem nebo pořizovatelem 1. změny RP, kterým je:
 - o MěÚ Rokycany, odbor stavební, Masarykovo náměstí 1 – Střed, 337 01 Rokycany.
2. Pokud zhotovitel zjistí, že předané pokyny jsou v rozporu s platnou právní úpravou stavebního zákona nebo souvisejících předpisů (dále jen „rozporované pokyny“), je povinen na toto objednatele a pořizovatele písemně upozornit a to nejpozději do 3 dnů ode dne, kdy tuto skutečnost zjistil. Objednatel a pořizovatel se zavazují písemně potvrdit nebo změnit rozporované pokyny nejpozději do 7 dnů od obdržení písemného upozornění zhotovitele nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak. Termín dokončení etapy díla, které se týkají rozporované pokyny, se v tomto případě prodlužuje o tolik dnů, kolik činí lhůta, ve které objednatel a pořizovatel předají upravené pokyny k jejímu dokončení zhotoviteli.
3. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, zda je prováděno v souladu s podmínkami této smlouvy prostřednictvím písemně pověřené osoby a zhotovitel je povinen případnou kontrolu během provádění díla strpět.

VI.

Součinnost a mlčenlivost

1. V zájmu řádného zhotovení díla se obě smluvní strany zavazují k úzké spolupráci a vzájemné součinnosti.
2. V zájmu řádného zhotovení díla poskytne objednatel nejpozději k datu podepsání smlouvy tyto podklady:
 - a) v tištěné formě:
 - obsah 1. změny regulačního plánu lokality Pod Čilinou, schválený Zastupitelstvem obce;
 - b) v digitální formě:
 - katastrální mapu správního obvodu města Rokycany ve formátu „*.dwg“ nebo „*.dgn“ a „*.shp“ umístěné v souřadném systému S-JTSK;
 - platný regulační plán lokality Pod Čilinou

- další podklady v digitální formě, které mají vztah ke zpracování díla.
3. Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, se kterými přišel do styku a které mu byly zpřístupněny v souvislosti s prováděním díla, a které byly objednatelem označeny za důvěrné.

VII. Předání díla

1. Zhotovitel splní svoji povinnost zhotovit dílo jeho řádným a včasným ukončením v souladu s podmínkami této smlouvy a předáním díla objednateli bez vad a nedodělků.
2. O předání (ukončení) jednotlivých etap díla sepíší smluvní strany zápis, který připraví zhotovitel. Zápis bude podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran a bude obsahovat stručný popis a zhodnocení kompletnosti díla a datum předání (ukončení) díla.

VIII. Odpovědnost za vady

1. Na dílo podle článku I. této smlouvy poskytuje zhotovitel objednateli záruku 24 (dvacetčtyři) měsíců. Záruční doba začíná běžet dnem předání úplného díla objednateli.
2. Dílo má vady, pokud některá z jeho etap nebo jejích dílčích částí není zhotovena v souladu:
 - s platnými právními předpisy
 - s požadavky této smlouvy a její přílohy č. 1
3. Zjištění vady díla v záruční době je objednatel povinen oznámit zhotoviteli neprodleně, a zhotovitel je povinen reklamovanou vadu bezplatně odstranit v termínu 15 pracovních dnů od nahlášení vady objednatelem na adresu sídla zhotovitele, pokud nebude sjednáno jinak.
4. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly po jeho převzetí objednatelem způsobeny neoprávněným zásahem třetí osoby anebo neodvratitelnými událostmi (vis maior).

IX. Smluvní pokuty

1. Strany smlouvy se dohodly, že v případě prodlení zhotovitele se splněním dohodnutého termínu provedení a předání jednotlivých etap díla dle článku III. této smlouvy, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny příslušné etapy díla včetně DPH dle čl. III. smlouvy, se kterou se zhotovitel ocitl v prodlení a to za každý započatý den prodlení.
2. Ocitne-li se objednatel v prodlení s placením faktury (tzn. nebude-li fakturovaná částka uhrazena k termínu splatnosti), je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky.
3. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost druhé strany závazek splnit a není tím dotčeno právo oprávněné strany požadovat náhradu škody, která nesplněním povinnosti vznikla.

X. Odstoupení od smlouvy

1. Kterákoli smluvní strana může od smlouvy jednostranně odstoupit s uvedením důvodu za podmínek upravených občanským zákoníkem.
2. K platnosti projevu vůle o odstoupení od smlouvy je třeba písemná forma a k účinnosti pak doručení druhé smluvní straně.
3. Je-li smlouva ukončena dohodou či odstoupením před dokončením díla, smluvní strany protokolárně provedou inventarizaci veškerých plnění, prací a dodávek na díle, provedených k datu, kdy byla smlouva ukončena a na tomto základě provedou vyrovnání vzájemných závazků a pohledávek vyplývajících z rozpracovanosti díla a smluvních kooperačních vztahů.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Jakékoliv změny či doplňky této smlouvy jsou možné a platné jen tehdy, pokud byly učiněny formou písemných, vzestupně číslovaných a oboustranně podepsaných dodatků.
3. Platnosti a účinnosti tato smlouva nabývá dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, resp. poslední z nich.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží objednatel a zhotovitel.
5. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že souhlasí s jejím obsahem, který je jim srozumitelný, že smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle, a že tato byla sepsána určitě, vážně, srozumitelně, což stvrzují podpisy svých oprávněných zástupců na smlouvě.

V Rokycanech dne 08. 02. 2019



Václav Kočí, starosta
za objednatele



V Praze dne 30.01.2019



RNDr. Libor Krajiček, jednatel
za zhotovitele

Příloha č. 1:

- Návrh na pořízení změny regulačního plánu z podnětu zkráceným postupem dle § 72 odst. 2 Zákona 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu

Návrh na pořízení změny regulačního plánu z podnětu zkráceným postupem dle § 72 odst. 2 Zákona 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), dále jen SZ

Identifikace navrhovatele, včetně uvedení skutečnosti prokazující, že je oprávněn podat návrh na pořízení změny regulačního plánu

Město Rokycany
Odbor rozvoje města
Masarykovo náměstí 1
Střed
337 01 Rokycany

zastoupený Ing. Jiřím Hladem,

jako orgán veřejné správy dle §44 odst. B.

Důvody pro pořízení změny regulačního plánu

Pořízení změny z důvodu uvedení regulačního plánu lokality Pod Čilinou do souladu dle § 71 odst. 4 s platným územním plánem Města Rokycany vydaným usnesením zastupitelstva města Rokycany č. 3140 dne 14. 3. 2011.

Návrh obsahu změny regulačního plánu

- Řešené území vymezit pouze slovním popisem lokality a grafickou hranicí ve výkrese v měřítku 1:1000.
- Uvést do souladu vymezení pozemků a jejich využití. Jejich regulativy uvést do souladu s platným územním plánem. Toto se týká především pozemků určených pro bydlení a veřejná prostranství. U ploch Veřejně zeleně vymezit jejich využití na zeď veřejných prostranství, tak aby se plochy zeleně staly veřejnými prostranstvími.
- Provéřit zachování požadavků na náhradu územního rozhodnutí regulačním plánem pro rozhodnutí o umístění stavby veřejně technické infrastruktury, rozhodnutí o umístění stavby rodinných domů na samostatných pozemcích určených tímto regulačním plánem, rozhodnutí o umístění stavby protihlukových opatření.
- Zjednodušit přehlednost prvků VPS, pro které lze vyvlastnit. Provéřit nutnost zachování předkupního práva pro jmenované pozemky. Předkupní právo zachovat, minimalizovat rozsah ploch, na které lze uplatnit. Všechny Veřejně prospěšné stavby ponechat v kategorii vyvlastnění bez seznamu parcel, pouze u veřejných prostranství vymezit předkupní právo s výčtem parcelních čísel.
- **výčet územních rozhodnutí, které regulační plán nahradí**
 - Rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků
- Odstranit z příloh plánovací smlouvu, uvést jí do souladu s ÚP. Odkaz nechat pouze ve výroku, v odůvodnění se odvolat na její obsah ve vyhlášce.
- Vyměnit katastrální mapy za aktuální, použít je ve všech výkresech.
- Uvést do souladu RP s ÚP textovou i grafickou část.

•	Změnu RP i úplné znění vydat v plném rozsahu regulačního plánu:	
A.	Textová část regulačního plánu	
B.	Grafická část regulačního plánu:	
B.1.	Hlavní výkres - díly A, B, C	1:1 000
B.2.1.	Dopravní infrastruktura - díly A, B, C	1:1 000
B.2.2.	Vzorové příčné řezy prostorem dopravní infrastruktury	1:50
B.3.1.	Technická infrastruktura - díly A, B, C	1:1 000
B.3.2.	Vzorové příčné řezy uličním prostorem s technickou infrastrukturou	1:50
B.4.	Výkres veřejně prospěšných staveb a opatření - díly A, B, C	1:1 000
C.	Textová část odůvodnění regulačního plánu	
D.	Grafická část odůvodnění regulačního plánu:	
D.1.	Výkres širších vztahů	1:5 000
D.2.1.	Přehledná situace dopravního řešení	1:2 000
D.2.2.	Výkres dopravního řešení - díly A, B, C	1:1 000
D.2.3.	Příklad řešení obytné zóny	1:200
D.3.1.	Koordinační výkres technické infrastruktury	1:2000
D.3.2.1.	Výkres návrhu zásobování vodou - přehledná situace	1:2 500
D.3.2.2.	Výkres návrhu zásobování vodou - díly A, B, C	1:1 000
D.3.3.1.	Výkres návrhu odkanalizování - přehledná situace	1:2 500
D.3.3.2.	Výkres návrhu odkanalizování - díly A, B, C	1:1 000
D.3.3.3.	Hydrotechnická situace	1:3 000
D.3.3.4.	Detail dešťové kanalizace - varianta 1	1:1 500
D.3.3.5.	Detail dešťové kanalizace - varianta 2	1:1 500
D.3.3.6.	Podélné profily stok B2, OS1 B2 varianta 1 a 2	1:2 000/100
D.3.4.	Výkres návrhu zásobování elektrickou energií, veřejného osvětlení a veřejné komunikační sítě - díly A, B, C	1:1 000
D.3.5.	Výkres návrhu zásobování plynem - díly A, B, C	1:1 000
D.4.	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1:1 000

Počet paré: Změna Regulačního plánu bude odevzdána ve 1 paré pro veřejné projednání, ve 3 pro projednání zastupitelstvem města a vydání.

Úplné znění RP po schválení 1. změny bude vydáno ve 3 paré.

První změna i úplné znění budou odevzdány zároveň v elektronické formě ve formátu PDF v každé etapě online a pro vydání na datovém nosiči.

- Zjednodušit přehlednost RP. Převážně zrušit nepotřebné odkazy na právní normy a vzor plánovací smlouvy.

Návrh úhrady nákladů na zpracování změny regulačního plánu a vyhotovení úplného znění regulačního plánu po jeho změně.

Náklady na zpracování změny regulačního plánu a vyhotovení úplného znění regulačního plánu po jeho změně hradí v plné výši město Rokycany.

Další požadavky pořizovatele:

- Grafika bude zpracována v plném rozsahu, včetně přehledů a řezů.
- Uliční zeleň vymezit obecněji než je v RP, popsat v textu, konkrétní umístění ponechat na projektové dokumentaci.
- Vyškrtnout z RP odkazy na zákony i celou plánovací smlouvu a seznam parcel v řešeném území.
- Rozdíly RP a ÚP v plochách zeleně řešit překódováním.

- Rozdíly v identifikaci ploch pro bydlení v RP a ÚP vyřešit převodní tabulkou.

Příloha – seznam výkresů RP a jejich rozměry

ČÁST RP	TÉMA	VÝKRES	ROZMĚR [cm]
VÝROK	HLAVNÍ VÝKRES	RP Pod Čilinou 1 hlavní výkres	145*185
		RP Pod Čilinou 1 hlavní výkres díl A	84*119
		RP Pod Čilinou 1 hlavní výkres díl B	126*59
		RP Pod Čilinou 1 hlavní výkres díl C	105*59
		schema hlavního výkresu	29,7*42
	DOPRAVA	RP Pod Čilinou 2.1 dopravní infrastruktura	145*185
		RP Pod Čilinou 2.1 dopravní infrastruktura díl A	84*119
		RP Pod Čilinou 2.1 dopravní infrastruktura díl B	126*59
		RP Pod Čilinou 2.1 dopravní infrastruktura díl C	105*59
		vzorové příčné řezy	89*30
	SÍŤ	RP Pod Čilinou 3.1 technická infrastruktura	145*185
		RP Pod Čilinou 3.1 technická infrastruktura díl A	84*119
		RP Pod Čilinou 3.1 technická infrastruktura díl B	126*59
		RP Pod Čilinou 3.1 technická infrastruktura díl C	105*59
		RP Pod Čilinou 3.2 vzorové příčné řezy	89*30
	VPS	RP Pod Čilinou 4 VPS	145*185
		RP Pod Čilinou 4 VPS díl A	84*119
		RP Pod Čilinou 4 VPS díl B	126*59
		RP Pod Čilinou 4 VPS díl C	105*59
	ODŮVODNĚNÍ	ŠIRŠÍ VZTAHY	širší vztahy
DOPRAVA		přehledná situace dopravního řešení	85*90
		výkres dopravního řešení díl A	126*60
		výkres dopravního řešení díl B	126*60
		výkres dopravního řešení díl C	126*60
		příklad řešení obytné zóny	29,7*42
SÍŤ		Koordinační výkres technické infrastruktury	89*84
		zásobování vodou - přehledná situace	84*60
		zásobování vodou - díl A	84*60
		zásobování vodou - díl B	84*60
		zásobování vodou - díl C	84*60
		odkanalizování - přehledná situace upr.	84*60
		odkanalizování - díl A	84*60
		odkanalizování - díl B	84*60
		odkanalizování - díl C	84*60
		hydrotechnická situace	84*60
		detail dešťové kanalizace var 1	60*42
		detail dešťové kanalizace var 2	60*42
		podélné profily stok B2 a OS1 B2	84*60
		elektro + VO + spoje - díl A	89*63
	elektro + VO + spoje - díl B	89*63	
elektro + VO + spoje - díl C	84*44		

		zásobování plynem - díl A	89*63
		zásobování plynem - díl B	89*63
		zásobování plynem - díl C	84*44
	ZPF	zábor půdního fondu	145*185
		zábor půdního fondu díl A	84*119
		zábor půdního fondu díl B	126*59
		zábor půdního fondu díl C	105*59