SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle S 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

mezi účastníky:

Název: Nemocnice Kadaň s. r.o.
Sídlo: Golovinova 1559, 432 01 Kadaň
Zastoupená: MUDr. Bc. Petrem Hossnerem, MBA, jednatelem Oprávněná osoba ve věcech technických:
25479300
DIČ: CZ25479300
Bankovní spojení: ČSOB, a.s., pobočka Kadaň
Číslo účtu: 267 178 828 / 0300
(dále jen „Objednatel" či „)

a

DOMY spol. s r.o.
sídlo: Politických vězňů 19, 110 OO Praha 1 adresa pro doručování:
Politických vězňů 19, 110 OO Praha 1
416 92 870
DIČ: CZ41692870 zastupuje: Ing.arch. Michal Juha, jednatel a Ing.arch. Jan Topinka, jednatel bankovní spojení: ČSOB Praha 1 číslo účtu: 836561 /0300
Zápis ve veřejném rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze , oddíl C vložka 3967 (dále jen „zhotovitel")

Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 26.9.2018 (dále jen „Nabídka") — příloha č.2, podaná ve veřejné zakázce malého rozsahu s názvem: „Rekonstrukce operačního traktu a nová centrální sterilizace — projektová dokumentace" (dále jen „Veřejná zakázka"). Nabídka zhotovitele a Zadávací dokumentace veřejné zakázky tvoří nikoliv nedílnou součást této smlouvy jako její přílohy č. 2 a č. 3.

l. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí níže specifikované dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za jeho provedení.

Il. Dílo

1. Zhotovitel se v souladu s podmínkami této smlouvy a Veřejné zakázky zavazuje zhotovit pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí ve sjednaných termínech je vypracování koordinační projektové dokumentace pro Zadání stavby (PDZS), dle vyhlášky 169/2016 Sb., dle nařízení Ministerstva pro místní rozvoj, v rozsahu pro zhotovení stavby „Rekonstrukce operačního traktu a nová centrální sterilizace", zejména odstavce 1 S 2 této vyhlášky (dále jen „dokumentace pro zadání stavebních prací") určuje stavbu v technických, ekonomických a architektonických podrobnostech, které jednoznačně vymezují předmět veřejné zakázky, jeho hmotové, materiálové, stavebně-technické, technologické, dispoziční a provozní vlastnosti, vzhled a jakost, a umožňuje vyhotovit soupis stavebních prací, dodávek a služeb (dále jen „soupis prací") včetně výkazu výměr.
2. Zhotovitel projektové dokumentace je povinen postupovat v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a souvisejícími předpisy, zejména:

- vyhláškou č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb v platném znění vyhlášek č. 62/2013 Sb., č. 405/2017 Sb., v platném znění;

- vyhláškou č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění vyhlášek č. 458/2012 Sb., č. 13/2018 Sb. v platném znění;

- vyhláškou Č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území v platném znění vyhlášek č. 269/2009Sb., č. 22/2010 Sb., č.20/2011 Sb. a č. 431/2012 Sb. v platném znění;

- vyhláškou 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby v platném znění vyhlášek č. 20/2012 Sb., č. 323/2017 Sb.,

- zákonem č. 372/2011 Sb. o zdravotních službách a podmínkách jejich poskytování ve znění vyhlášky č. 92/2012 Sb. o požadavcích na minimální technické a věcné vybavení zdravotnických zařízení a kontaktních pracovišť domácí péče v platném znění vyhlášky
  č. 284/2017 Sb.

3. Zhotovitel se zavazuje zajistit výkon inženýrské činnosti dle požadavků stavebního zákona spojený s projednáním dokumentace, včetně zajištění všech souhlasných stanovisek dotčených orgánů státní správy a dotčených účastníků řízení potřebných pro vydání zejména stavebního povolení.
4. Zhotovitel se zavazuje zajistit zpracování soupisu stavebních prací a dodávek (tzv. výkaz výměr) k PZS „Rekonstrukce operačního traktu a nová centrální sterilizace" pro výběr dodavatele dle zákona o zadávání veřejných zakázek č. 134/2016 Sb. ve znění pozdějších předpisů (ZZVZ) a v souladu vyhláškou č. 169/2016 Sb. Součástí výkazu výměr je vypracování kontrolního rozpočtu stavby (oceněný výkaz výměr), který bude předán pouze objednateli.

III. Cena díla

1. Cena díla byla určena dohodou smluvních stran a nabídkou ve Veřejné zakázce a činí:

cena bez DPH: 1 975 000,- Kč sazba
DPH: 21 %
DPH: 414 750,- Kč

cena s DPH: 2 389 750,- Kč

2. Cena díla je stanovena jako nepřekročitelná, kryje veškeré náklady zhotovitele spojené s prováděním díla a je platná po celou dobu realizace díla. DPH bude účtována dle platných právních předpisů.

IV. Platební podmínky

1. Zhotoviteli vzniká nárok na zaplacení ceny díla jeho provedením (tj. dokončením díla a jeho předáním objednateli).
2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli cenu díla na základě faktury, kterou je zhotovitel povinen vystavit a doručit objednateli do 1 měsíce ode dne dokončení a předání díla. Veškeré faktury vystavované zhotovitelem musí mít náležitosti daňového dokladu. Splatnost veškerých částek fakturovaných zhotovitelem je 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli.

3. Oznámí-li objednatel zhotoviteli vadu díla, nemusí do odstranění vady platit část ceny díla odhadem přiměřeně odpovídající jeho právu na slevu.
4. Zhotovitel má právo v případě prodlení objednatele s placením ceny za provedení díla požadovat po objednateli úroky z prodlení v zákonné výši, celkovou výši úroků z prodlení však smluvní strany dohodou omezují tak, že nesmí přesáhnout celkovou výši dlužné částky bez DPH.

V. Termíny provádění díla

1. Zhotovitel je povinen řádně dílo dokončit a předat objednateli nejpozději do 3 měsíců ode dne účinnosti této smlouvy. Dokončením díla se rozumí předání kompletní projektové dokumentace, včetně soupisu prací s výkazem výměr a stavebního povolení k provádění stavby.
2. Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli při provádění díla bez zbytečného odkladu, nejdéle však vždy do 5 pracovních dnů, potřebnou součinnost, a to zejména:
   a) poskytovat zhotoviteli jím požadované údaje, informace a dokumenty související s prováděním díla
   b) umožnit v případě potřeby po předchozí domluvě zhotoviteli ústní konzultace a sběr informací na místě
3. Je-li objednatel v prodlení s poskytnutím oprávněně požadované součinnosti a oznámí-li to zhotovitel objednateli písemně, prodlužuje se termín pro provedení díla vždy o tolik dnů, o kolik byl objednatel v prodlení od okamžiku oznámení zhotovitele do doby, než součinnost poskytl.
4. Zhotovitel se zavazuje zahájit plnění smlouvy do 3 dnů ode dne uzavření smlouvy.

Vl. Předání a převzetí díla

1. Po dokončení díla je zhotovitel povinen fyzicky předat dílo objednateli v sídle objednatele a objednatel je povinen dílo převzít, nebude-li vykazovat vady. Objednatel je oprávněn, nikoliv však povinen, dílo převzít i s ojedinělými drobnými vadami a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. K převzetí díla je zhotovitel povinen vyzvat objednatele nejméně 10 pracovních dnů předem a zároveň se za tím účelem zavazuje zaslat objednateli dílo v elektronické podobě.
2. O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol, ve kterém musí být výslovně uvedeno, zda objednatel dílo přebírá či nikoliv. Pokud objednatel dílo převezme s drobnými vadami či nedodělky, musí být tyto v předávacím protokolu uvedeny a musí být stanovena lhůta k jejich odstranění. Nedohodnou-li se strany na lhůtách pro odstranění vad, je zhotovitel povinen vady odstranit do 15 dnů ode dne předání díla.
3. Dílo se považuje za předané okamžikem, kdy je předání a převzetí díla potvrzeno oběma smluvními stranami podpisem předávacího protokolu.

VII. Záruka za jakost a odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla v délce 36 měsíců od předání díla objednateli.
2. Smluvní strany sjednávají nárok objednatele na bezplatné odstranění veškerých vad díla reklamovaných kdykoliv během záruční doby bez ohledu na dispozitivní ustanovení zákona. Zhotovitel je povinen tyto vady odstranit ve lhůtě 15 dnů ode dne jejich oznámení.

VIII. Smluvní pokuty

1, V případě prodlení zhotovitele s provedením díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla vč. DPH za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla vč. DPH za každou vadu a každý započatý den prodlení.

3. V případě porušení jiné povinnosti zhotovitele, pokud nezajistil nápravu ani v objednatelem dodatečně poskytnuté přiměřené lhůtě, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla vč. DPH za každý jednotlivý případ a každý započatý den, kdy porušení povinnosti zhotovitele trvá.
4. Výše smluvní pokuty za každé jednotlivé porušení povinnosti se dohodou smluvních stran omezuje na maximálně 10% z ceny díla vč. DPH. V případě prodlení s provedením díla nebo s odstraněním vady díla se výše smluvní pokuty omezuje na 50% z ceny díla vč. DPH.
5. Vedle smluvní pokuty má objednatel právo na náhradu škody v plné výši.

IX. Odstoupení od smlouvy

1. Odstoupení od smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany tímto sjednávají, že případné prodlení zhotovitele s provedením díla považují za podstatné porušení povinnosti.

X. Další práva a povinnosti

1. Zhotovitel je oprávněn provádět dílo prostřednictvím třetí osoby, avšak vůči objednateli odpovídá tak, jako kdyby dílo prováděl sám. O poddodavatelích, jejichž prostřednictvím bude dílo provádět, je zhotovitel povinen objednatele předem informovat.
2. Zhotovitel je povinen zajistit, aby se na provádění díla podílely osoby, které uvedl v nabídce a jimiž prokazoval splnění technické kvalifikace k zakázce (realizační tým). O každé změně ve složení realizačního týmu je zhotovitel povinen objednatele předem informovat a doložit mu splnění minimálních požadavků na příslušného člena týmu stanovené ve výzvě k podání nabídek.
3. Účastníci se zavazují, že v případě sporů v souvislosti s touto smlouvou vynaloží veškeré úsilí, které lze spravedlivě požadovat, k tomu, aby tyto spory byly vyřešeny smírnou cestou, a teprve nebude-li dosaženo dohody, obrátí se na soud
4. Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které se dozvěděl při plnění této smlouvy a v souvislosti s ní. Tato povinnost trvá i po skončení platnosti této smlouvy.
5. Zhotovitel poskytuje objednateli oprávnění k libovolnému užití díla a jeho jednotlivých částí (dále také „licence"), a to bez dalšího souhlasu zhotovitele. Oprávněním užít dílo nebo jeho jednotlivé Části se ve smyslu této smlouvy rozumí právo užívat dílo nebo jeho jednotlivé Části všemi známými a možnými způsoby užití, které povaha díla nebo jeho jednotlivých částí připouští, a které není v rozporu s právními předpisy. Zhotovitel poskytuje objednateli tuto licenci jako výhradní. Licence je poskytována na neomezenou dobu na území České republiky. Poskytnutí licence je úplatné, přičemž úplata je obsažena v celkové ceně díla.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se řídí občanským zákoníkem.
2. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnou formou.
3. Smluvní strany dále souhlasí s kompletním zveřejněním této smlouvy a jejích případných dodatků včetně osobních údajů v registru smluv zřízeném zák. č. 340/2015 Sb., a to na dobu neurčitou za účelem transparentnosti veřejné správy.
4. 5. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel obdrží 1 vyhotovení.
5. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č.l — Detailní specifikace předmětu zakázky.
6. Smluvní strany si tuto smlouvu řádně přečetly a svůj souhlas s jejím obsahem stvrzují svými podpisy.

ZHOTOVITEL:

Jméno a Příjmení
Funkce
V Praze dne 21.1.2019

Ing. arch. Michal Juha
jednatel

Ing. arch. Jan Topinka
jednatel

OBJEDNATEL:

MUDr. Bc.

Hossner, MBA
Petr jednatel

V Kadani
dne

NEMOCNICE KADAŇ s.r.o.
Golovinova 1559, 432 01 Kadaň

IČO: 25479300