




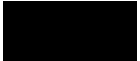


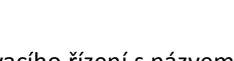
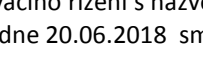
## DODATEK Č. 2 SMLOUVY O DÍLO

uzavřené podle § 2586 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník  
(dále jen „Smlouva“)

---

### 1. SMLUVNÍ STRANY


**1.1. Objednatel:** **Geofyzikální ústav Akademie věd ČR, v. v. i.**  
Sídlo: Boční II/1401, 141 31 Praha 4  
Zastoupen: RNDr. Alešem Špičákem, CSc., ředitelem  
IČO: 67985530  
DIČ: CZ67985530  
Zástupce pověřený jednáním  
a) ve věcech technických: bude ustanoven při podpisu smlouvy  
b) ve věcech smluvních:   
Bankovní spojení:   
Číslo účtu:   
E-mail: gfu@ig.cas.cz  
(dále jen „Objednatel“)

**1.2. Zhotovitel:** RODOSTAV PRAHA, s.r.o.  
Sídlo: Hlavní 528/67, 141 00 Praha 4  
Zastoupen: Ing. Jiří Krob – jednatel  
IČO: 27080102  
DIČ: CZ27080102  
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném: Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 94748  
Zástupce pověřený jednáním  
a) ve věcech technických:   
b) ve věcech smluvních:   
Bankovní spojení:   
Číslo účtu:   
E-mail:   
(dále jen „Zhotovitel“)

uzavřeli na základě výsledku zadávacího řízení s názvem „**Modernizace jídelny a kuchyně GFÚ AV ČR, v. v. i.**“ a na základě nabídky Zhotovitele ze dne 20.06.2018 smlouvu o dílo, následně 29.10.2018 Dodatek č 1

### 2. PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1 Touto smlouvou se Zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí a ve sjednané době níže specifikované dílo a Objednatel se zavazuje provedené dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.

Předmětem smlouvy je rekonstrukce kuchyně a jídelny v objektu hlavní budovy Geofyzikálního ústavu AV ČR, v. v. i., podrobně specifikovaná v projektové dokumentaci stavby (dále jen „projektové dokumentace“) zpracované Ing. arch. Davidem Marešem ČKA 03073, U Křížku 14, 14000 Praha 4, autorizovaný architekt ČKA, autorizace se všeobecnou působností (A.0), IČO 665 617 52 v květnu 2018 pod názvem „**Modernizace jídelny a kuchyně GFÚ AV ČR, v. v. i.**“ (dále také jen „dílo“). Projektová dokumentace byla zpracována ve spolupráci s 

 Projektová dokumentace je volnou přílohou č. 1 této smlouvy.

Tento dodatek č. 2 mění odstavec 3 - Cena díla:

## Původní znění dle dodatku č.1:

### 3. CENA DÍLA

3.1 Podkladem pro stanovení ceny jsou položkový rozpočet a projektová dokumentace. Položkový rozpočet je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 2. Jednotkové ceny uvedené v těchto položkových rozpočtech jsou pevné do data ukončení díla. Výši sjednané ceny je možno překročit za podmínek uvedených v této smlouvě. Cena díla je sjednána následovně:

Cena díla bez DPH dle smlouvy o dílo	9.957.539,41Kč
Změnový list č. 1 GFÚ Jídelna	426.757,75Kč
Změnový list č. 2 GFÚ Venkovní úpravy	-156.295.00Kč
Celková cena díla bez DPH	10.228.002,16Kč

Fakturace je v režimu "přenesená daňová povinnost", sazba daně 21%

3.2 Celková cena díla je stanovena jako nejvýše přípustná cena včetně všech poplatků a veškerých dalších nákladů spojených s realizací díla a obsahuje veškeré náklady související s řádným plněním díla, včetně nákladů na zařízení, provoz, údržbu a vyklizení staveniště, nákladů na odvoz a likvidaci odpadů dle zákonných předpisů, nákladů na dopravu, poplatků za energie a vodu po dobu provádění díla, nákladů na zpracování Plánu BOZP a dokumentace skutečného stavu provedení díla, nákladů souvisejících s kompletací díla apod., příp. další vedlejší rozpočtové náklady nutné k řádné realizaci díla v rozsahu dle čl. 2. Smlouvy a dále veškerých poplatků, které jsou platnými zákony, předpisy a nařízeními požadovány pro splnění smluvních závazků včetně plnění, i když nejsou výslovně uvedena v projektové dokumentaci pro provedení stavby, ale o kterých Zhotovitel vzhledem ke svému odbornému znalostem s vynaložením veškeré odborné péče věděl nebo vědět měl a mohl. Celková cena díla obsahuje i přiměřený zisk Zhotovitele, přiměřené podnikatelské riziko a vývoj cen alespoň do konce stavby.

3.3 Výše daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu se zákonem platným ke dni uzavření smlouvy. Cenu je možné překročit pouze v souvislosti se změnou platných daňových předpisů týkajících se DPH, přičemž hodnota nabídkové ceny bez DPH je nepřekročitelná.

3.4 V případě, že bude Objednatel požadovat změny v množství, rozsahu či kvalitě dodávek Zhotovitele (vícepráce/méněpráce), vystaví Zhotovitel na uvedené změny Změnový list, který bude uvedené změny specifikovat. Změnový list bude odsouhlasen Objednatelem, Zhotovitelem a zástupcem Objednatele, popř. projektantem, který zpracovával prováděcí projekt (dále jen „projektant“), a bude použit pro úpravu ceny díla. Změnový list je podkladem k dodatku k této smlouvě. Změnovým listem je možno upravit pouze rozsah předmětu plnění této smlouvy o dílo a jeho cenu, bez vlivu na ostatní smluvní ujednání.

## Nové znění:

### 3. CENA DÍLA

3.1 Podkladem pro stanovení ceny jsou položkový rozpočet a projektová dokumentace. Položkový rozpočet je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 2. Jednotkové ceny uvedené v těchto položkových rozpočtech jsou pevné do data ukončení díla. Výši sjednané ceny je možno překročit za podmínek uvedených v této smlouvě. Cena díla je sjednána následovně:

Cena díla bez DPH dle smlouvy o dílo	9.957.539,41Kč
Změnový list č. 1 GFÚ Jídelna	426.757,75Kč
Změnový list č. 2 GFÚ Venkovní úpravy	-156.295.00Kč
Změnový list č. 3 GFÚ Jídelna II	132.680,80Kč
Celková cena díla bez DPH	10.360.682,96Kč

Fakturace je v režimu "přenesená daňová povinnost", sazba daně 21%

3.2 Celková cena díla je stanovena jako nejvýše přípustná cena včetně všech poplatků a veškerých dalších nákladů spojených s realizací díla a obsahuje veškeré náklady související s řádným plněním díla, včetně nákladů na zařízení, provoz, údržbu a vyklizení staveniště, nákladů na odvoz a likvidaci odpadů dle zákonných předpisů, nákladů na dopravu, poplatků za energie a vodu po dobu provádění díla, nákladů na zpracování Plánu BOZP a dokumentace skutečného stavu provedení díla, nákladů souvisejících s kompletací díla apod., příp. další vedlejší rozpočtové náklady nutné k řádné realizaci díla v rozsahu dle čl. 2. Smlouvy a dále veškerých poplatků, které jsou platnými zákony, předpisy a nařízeními požadovány pro splnění smluvních závazků včetně plnění, i když nejsou výslovně uvedena v projektové dokumentaci pro provedení stavby, ale o kterých Zhotovitel vzhledem ke svému odbornému znalostem s vynaložením veškeré odborné péče věděl nebo vědět měl a mohl. Celková cena díla obsahuje i přiměřený zisk Zhotovitele, přiměřené podnikatelské riziko a vývoj cen alespoň do konce stavby.

3.3 Výše daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu se zákonem platným ke dni uzavření smlouvy. Cenu je možné překročit pouze v souvislosti se změnou platných daňových předpisů týkajících se DPH, přičemž hodnota nabídkové ceny bez DPH je nepřekročitelná.

3.4 V případě, že bude Objednatel požadovat změny v množství, rozsahu či kvalitě dodávek Zhotovitele (vícepráce/méněpráce), vystaví Zhotovitel na uvedené změny Změnový list, který bude uvedené změny specifikovat. Změnový list bude odsouhlasen Objednatelem, Zhotovitelem a zástupcem Objednatele, popř. projektantem, který zpracovával prováděcí projekt (dále jen „projektant“), a bude použit pro úpravu ceny díla. Změnový list je podkladem k dodatku k této smlouvě. Změnovým listem je možno upravit pouze rozsah předmětu plnění této smlouvy o dílo a jeho cenu, bez vlivu na ostatní smluvní ujednání.

#### **PŘÍLOHY K DODATKU**

Níže uvedené přílohy jsou nedílnou součástí tohoto dodatku smlouvy o dílo:

č. 1 – ZL č. 3 GFÚ Jídelna II

V Praze, dne

V Praze, dne

.....  
**RNDr. Aleš Špičák, CSc.**  
Ředitel  
(za Objednatele)

.....  
**Ing. Jiří Krob**  
jednatel  
(za Zhotovitele)

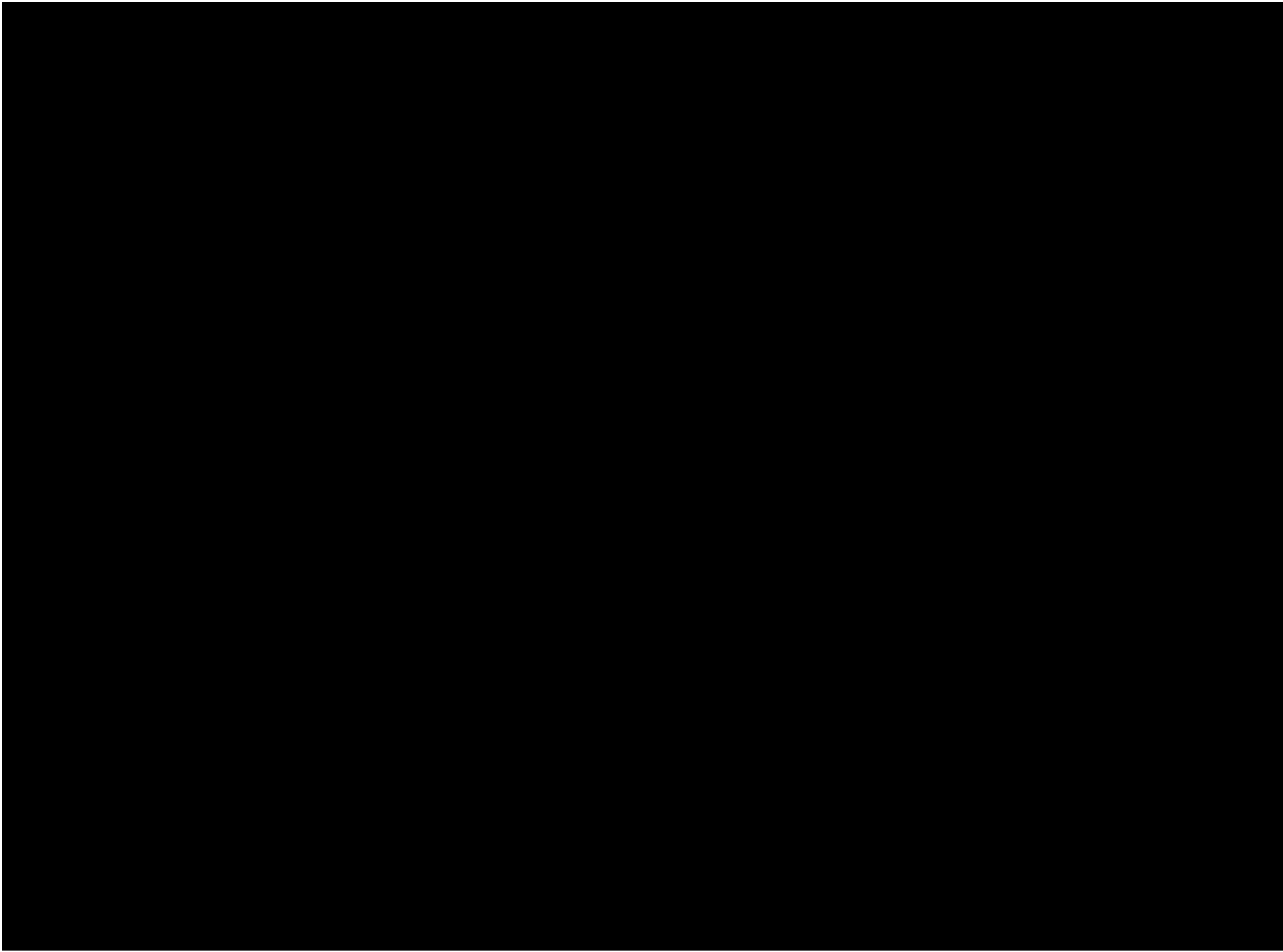
STAVBA

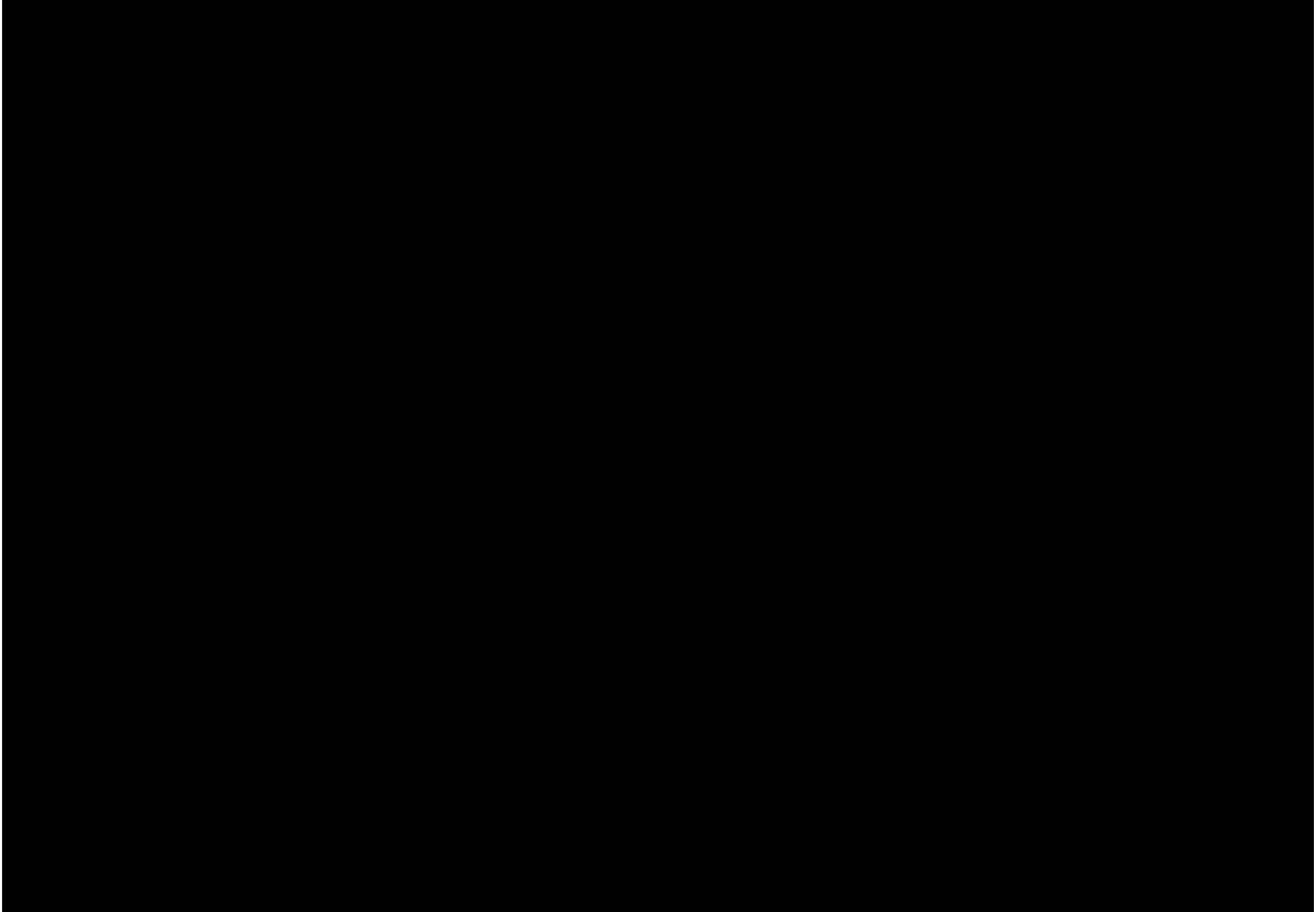
FU - jídelna

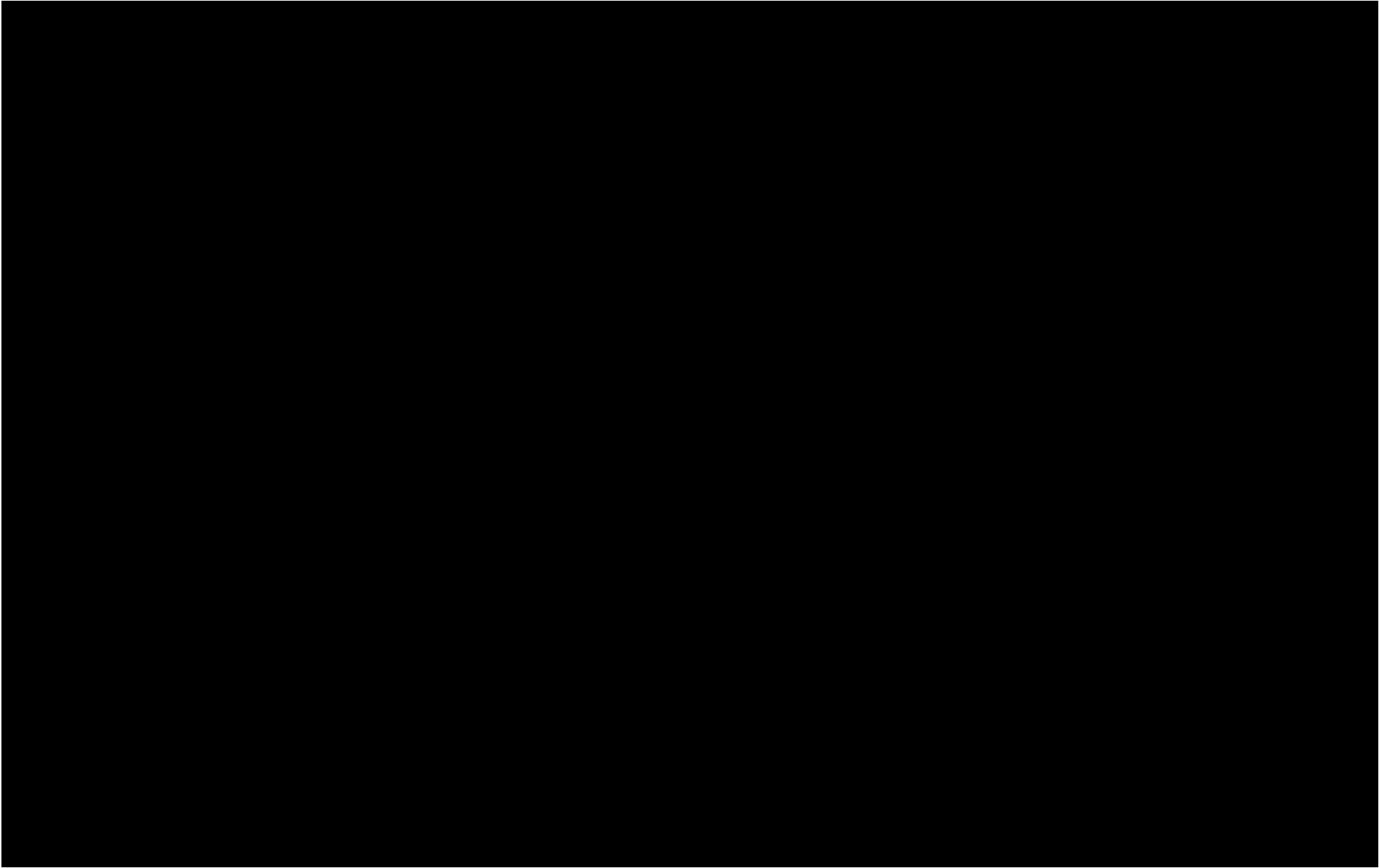
REKAPITULACE ZL č. 3 Jídelna II

ROZPOČET CELKEM BEZ DPH		132 680,80	5,70%
DPH	21%	27 862,97	
CELKEM S DPH		160 543,76	

ZL č. 3 GFÚ Jídelna II









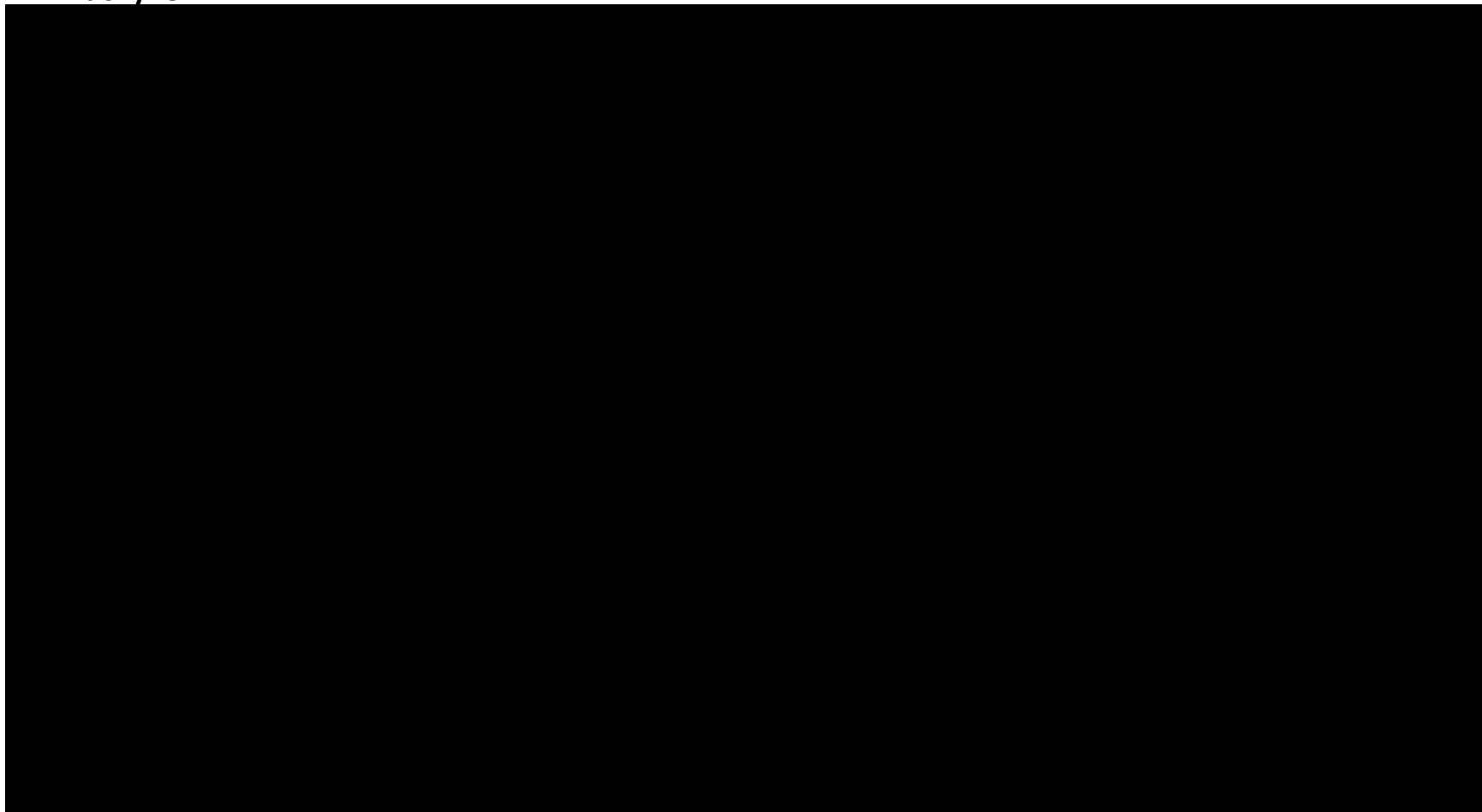
**položky dle projektanta - změna vedení**

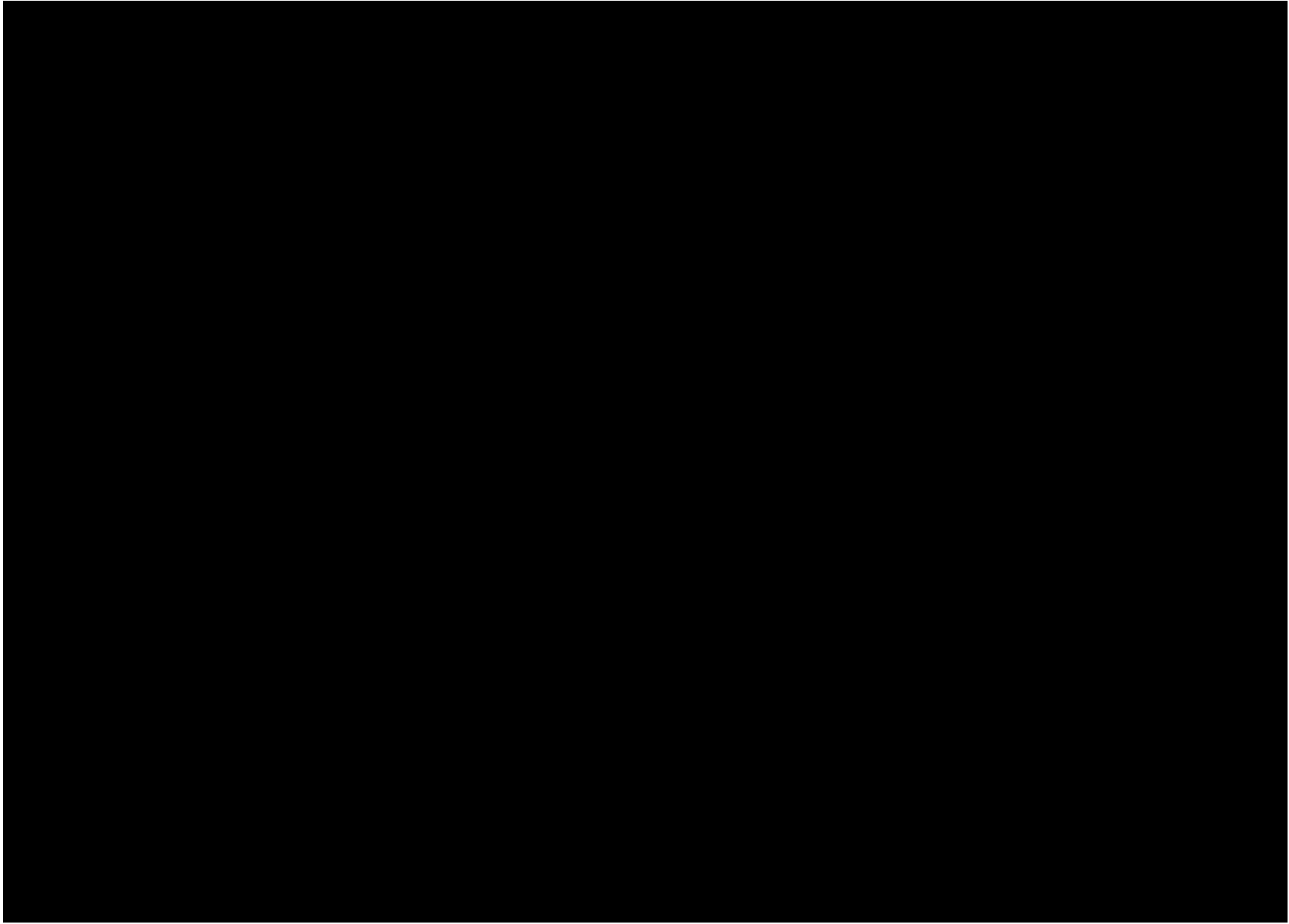
**!BAREVNÉ PROVEDENÍ JEDNOTLIVÝCH VZT KOMPONENT DLE INVESTORA ČI ARCHITEKTA!**

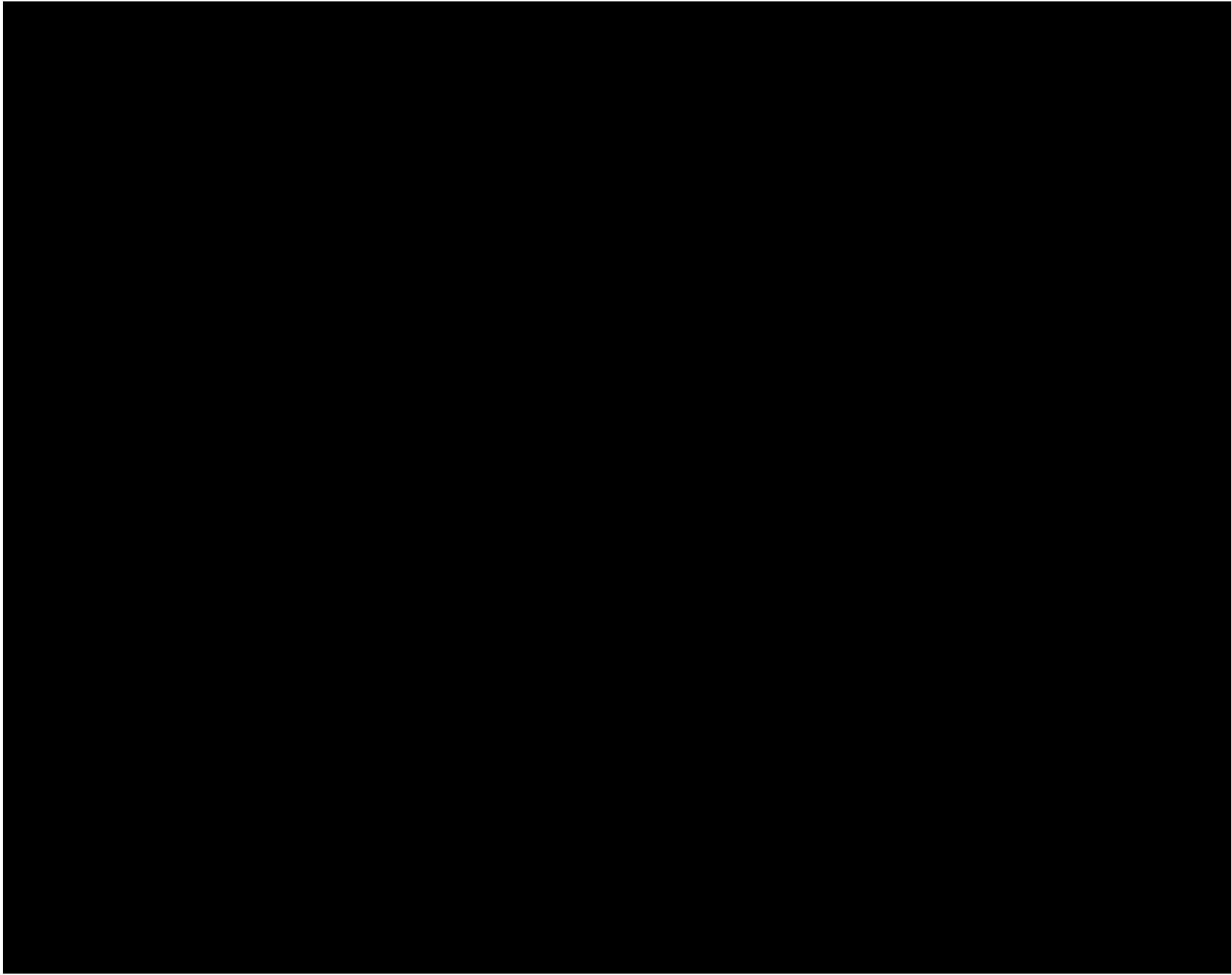
*Poznámka: Konkrétní názvy výrobků a technických řešení slouží pouze ke kvalitativní specifikaci. Kterýkoliv výrobek může být nahrazen jiným, v případě, že budou dodrženy nebo zlepšeny technické parametry výrobku nebo celého řešení oproti specifikaci v projektové dokumentaci.*

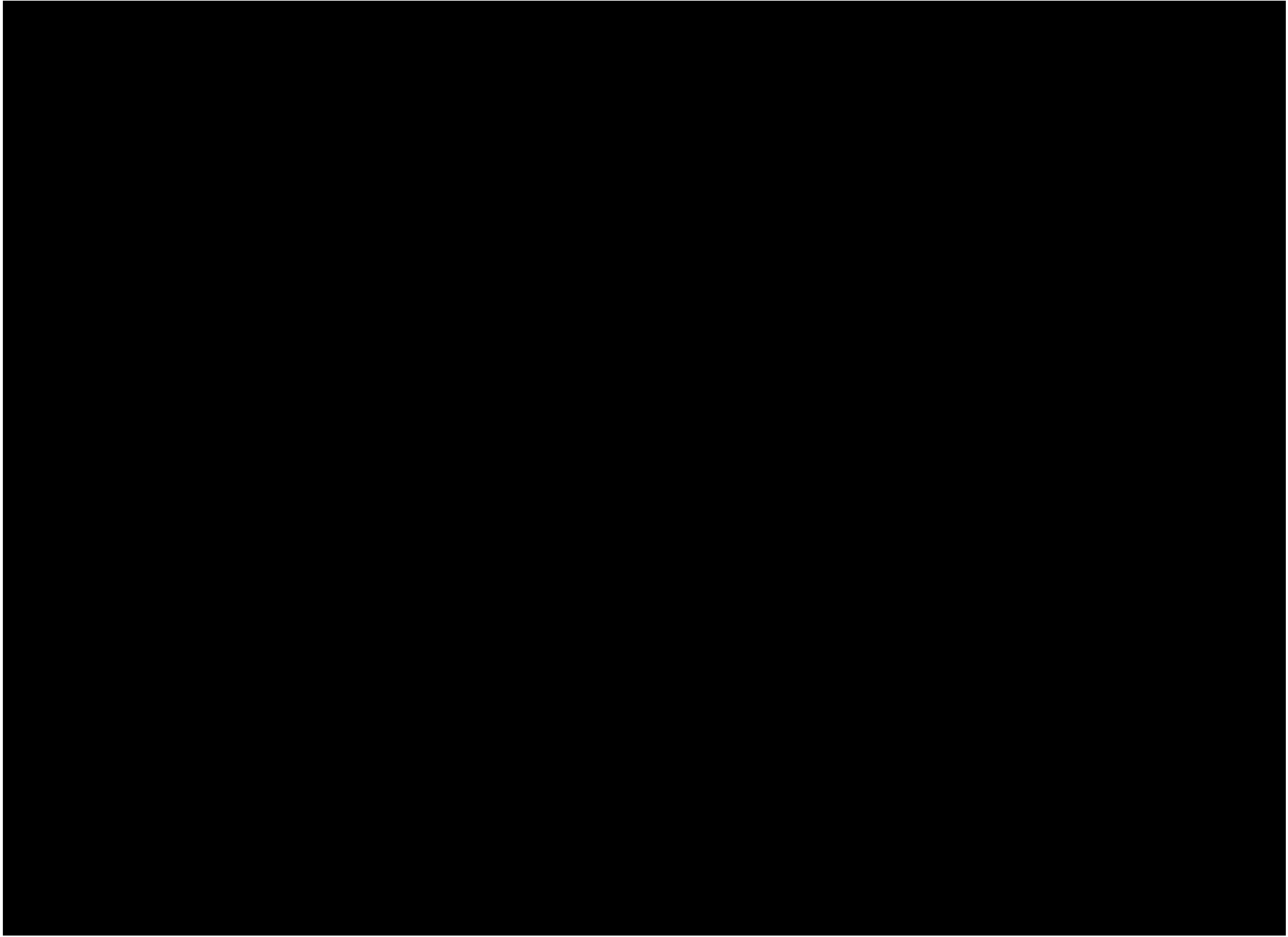
pozice	název položky	MJ	mn.	poznámka	cena za j.n.	cena celkem
--------	---------------	----	-----	----------	--------------	-------------

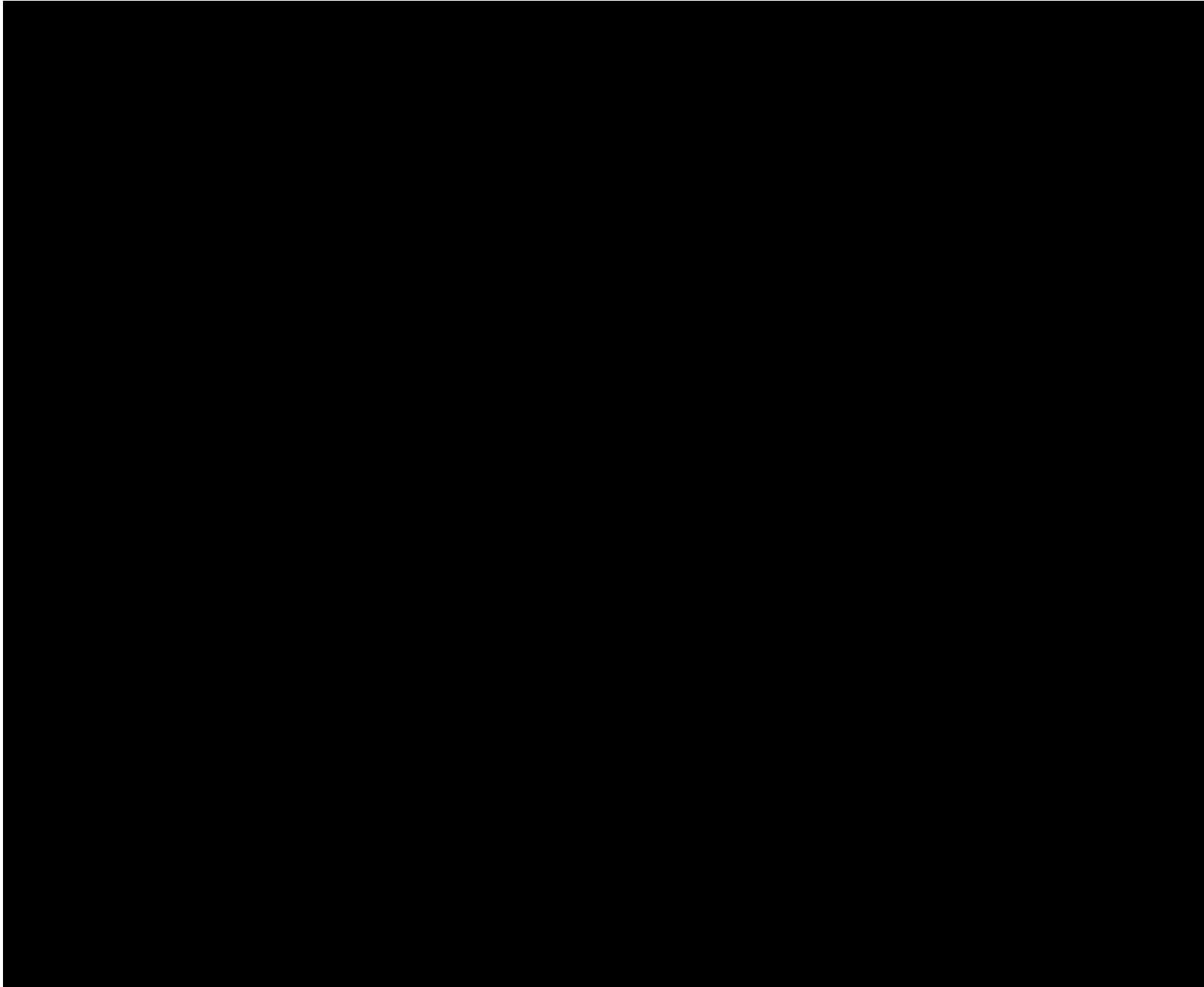
**Kuchyně**

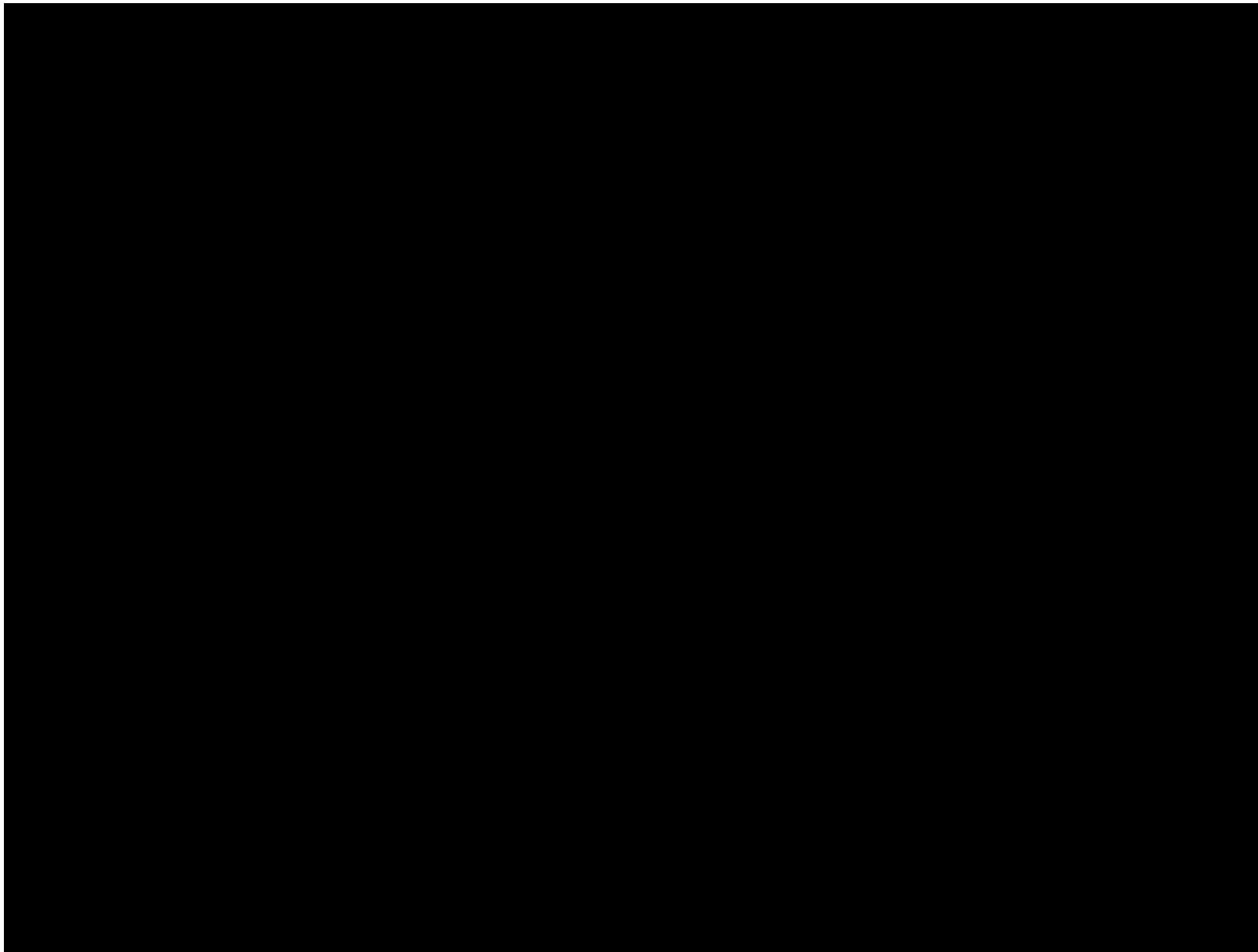


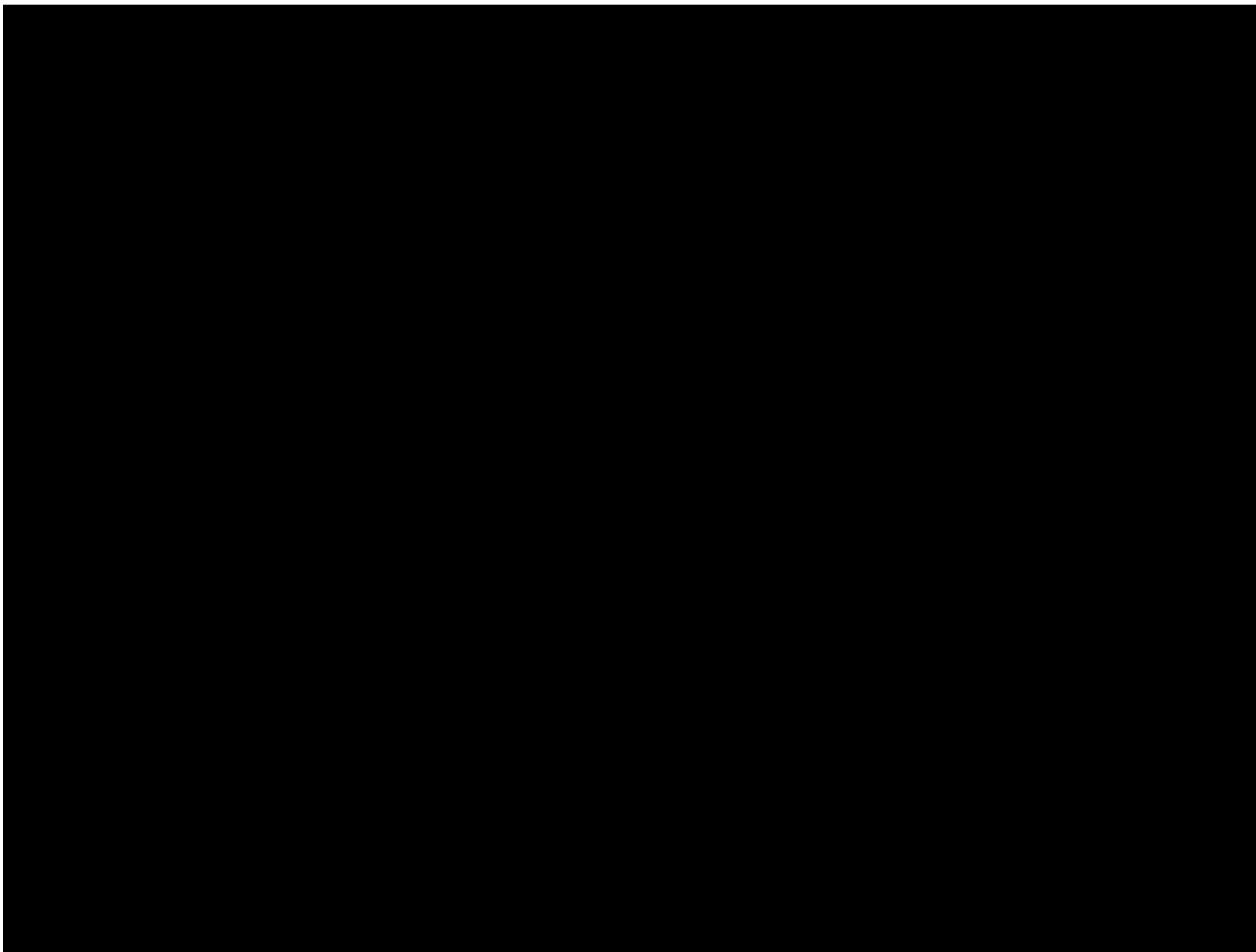


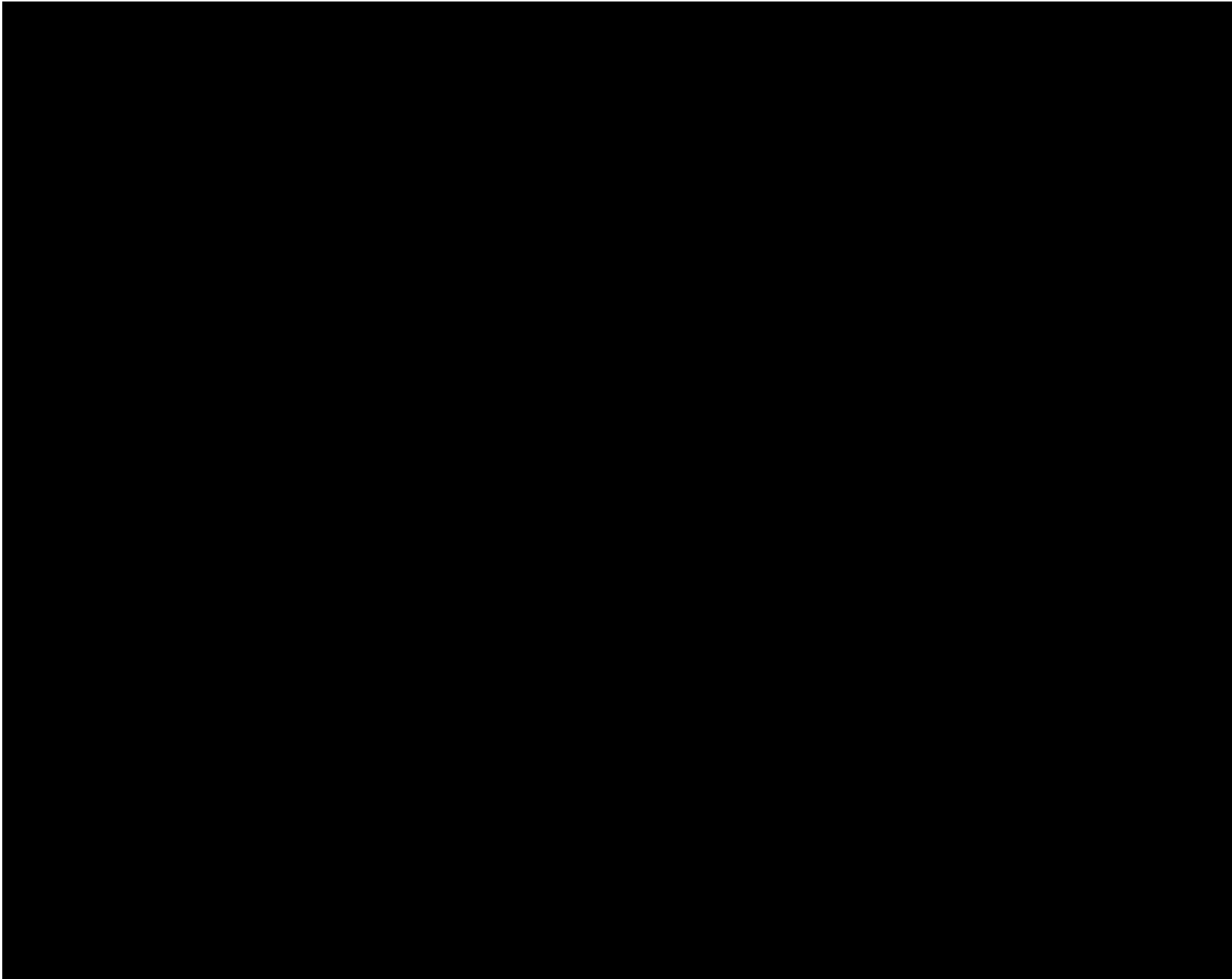




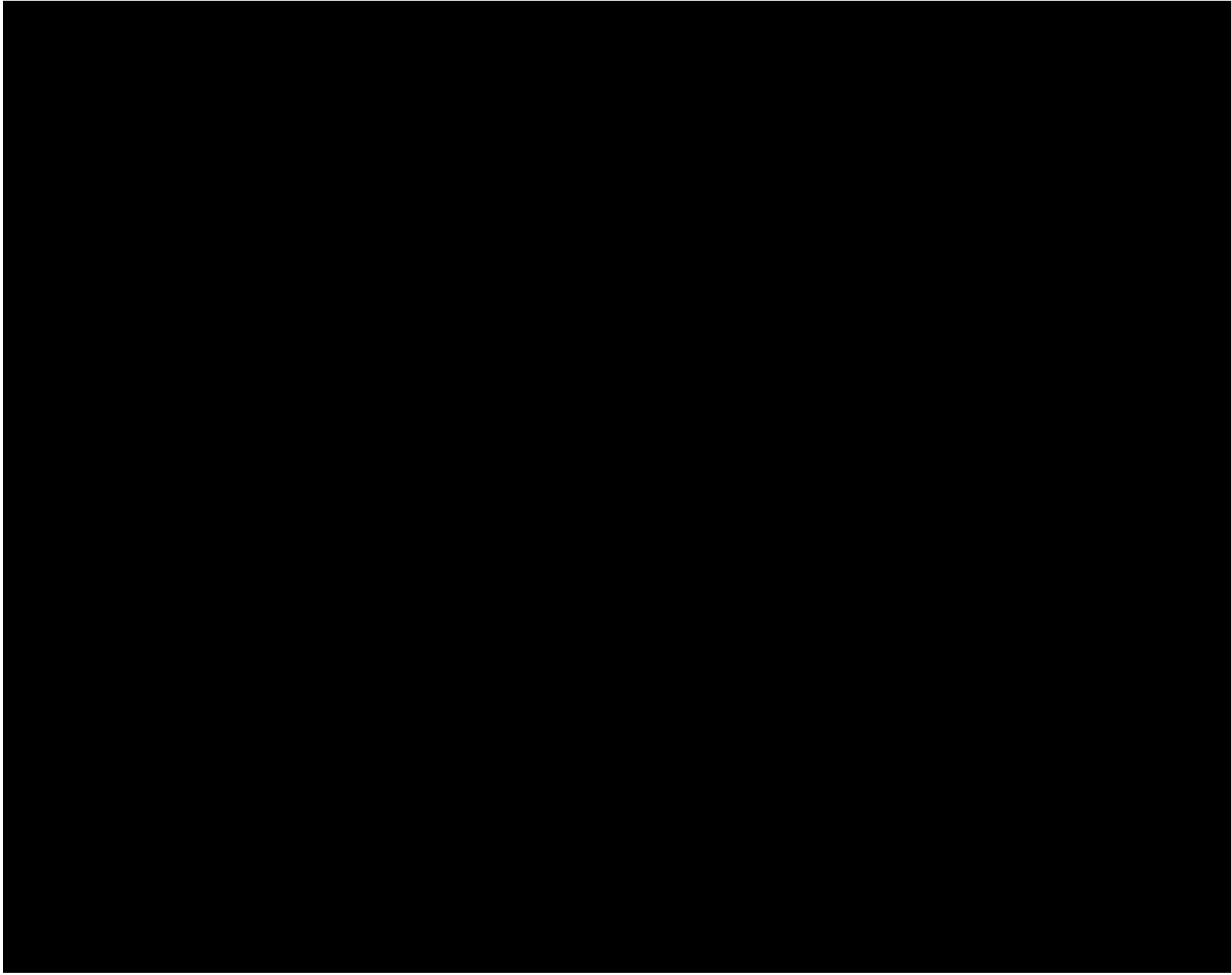


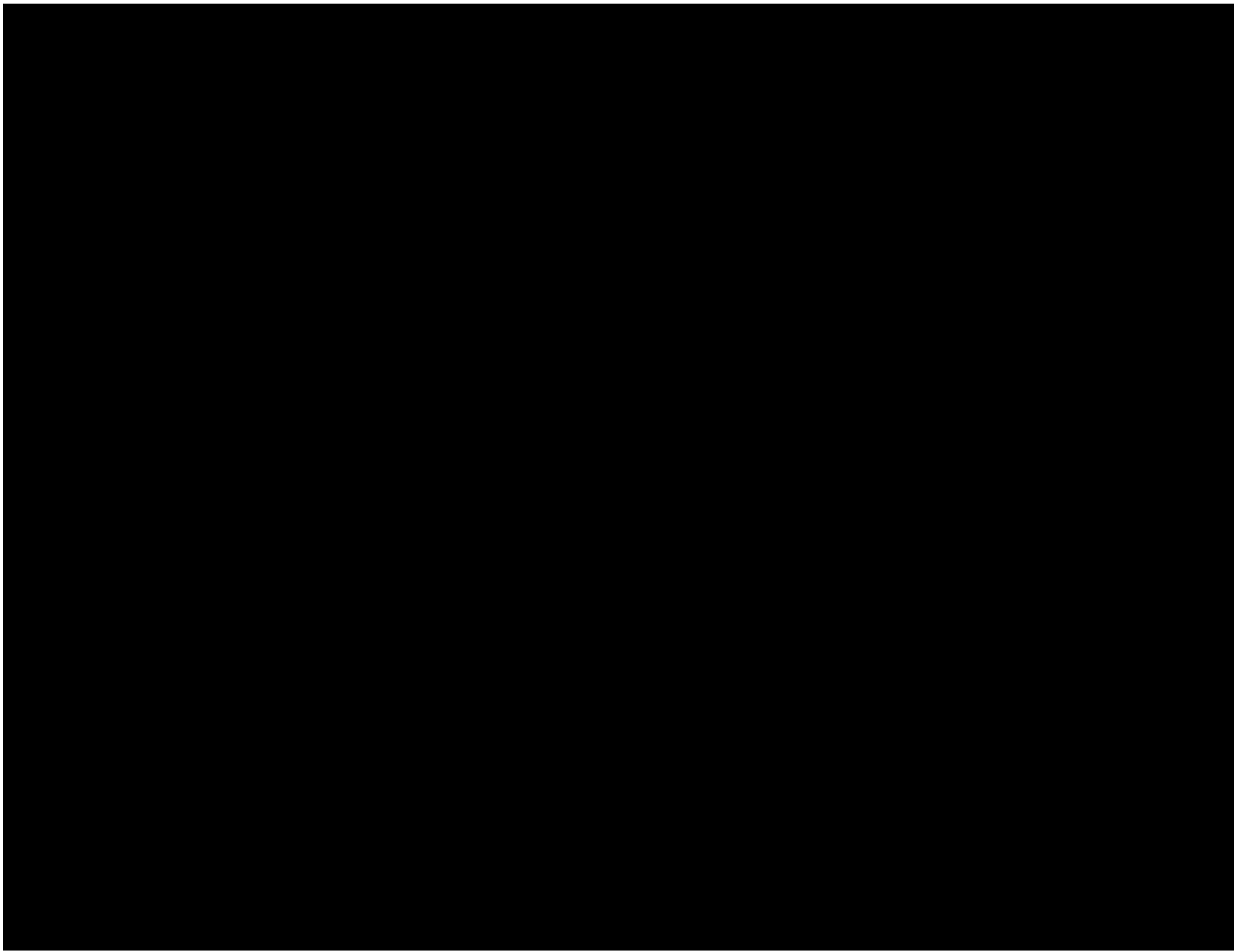


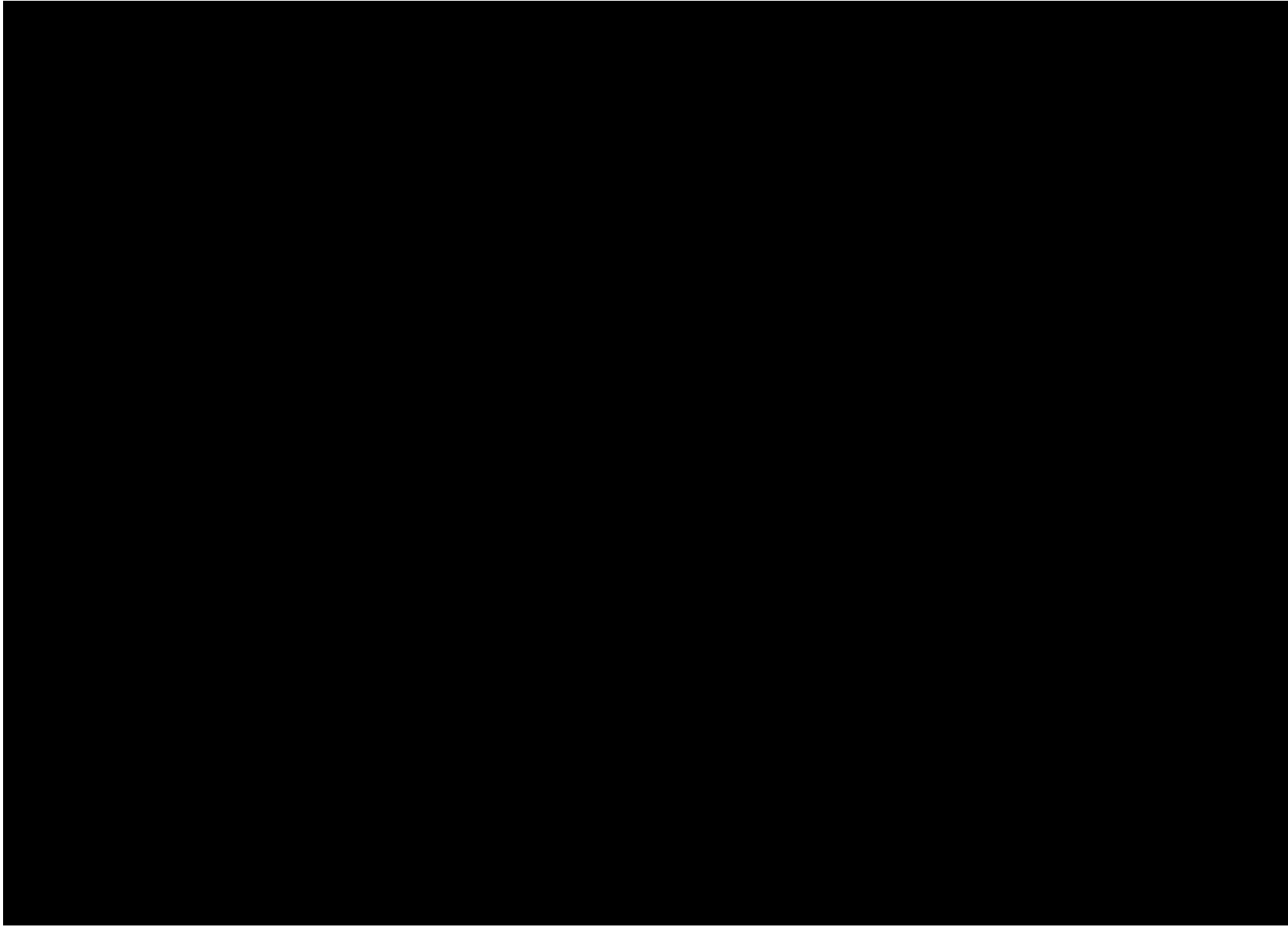


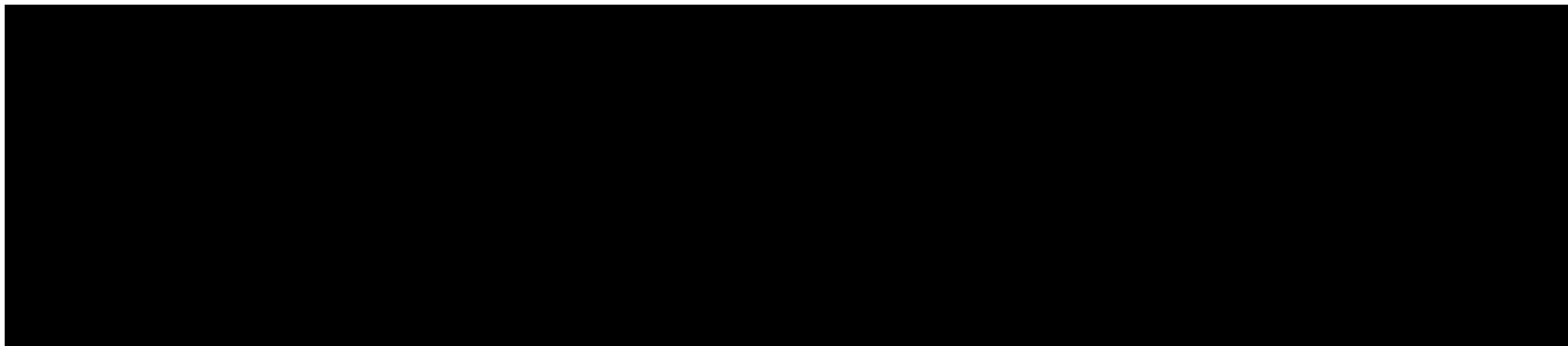












# RODOSTAV PRAHA

změnový list

913

GFÚ - Lavice

[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]