

## Smlouva o podnájmu optického vlákna

uzavřená mezi

### Technickými službami města Jičína

IČO 64814467

sídlo Jičín, Textilní 955, zapsané v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové  
v oddílu Pr vložka 90

zastoupenými ředitelem ing. Čeňkem Strašíkem

**jako nájemcem**

a

DRAGON INTERNET a.s.

IČO 272 37 800

Sídlo: Pod Loretou 883, 293 06 Kosmonosy

Zastoupená Tomášem Dragonem, předsedou představenstva

zapsaná v obchodním spis. značka B 9923 vedená u Městského soudu v Praze

**jako podnájemcem**

### I.

Technické služby města Jičína, jež jsou příspěvkovou organizací města Jičína, jsou na základě osvědčení uděleného Českým telekomunikačním úřadem ze dne 21.5.2007 oprávněny k výkonu komunikační činnosti podle zák. č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, konkrétně veřejné pevné síti elektronických komunikací na území města Jičína a k poskytování pronájmu okruhů této sítě. Jedná se o městskou optickou síť, jejímž vlastníkem je město Jičín. Na základě rozhodnutí Zastupitelstva města Jičína č. 19 ze dne 13.6.2012 o novém způsobu provozování Městské optické sítě byla mezi městem Jičín a Technickými službami uzavřena smlouva o pronájmu Městské optické sítě, na dobu neurčitou za účelem jejího provozování Technickými službami. Technické služby jsou dle této smlouvy oprávněny uzavírat s jednotlivými žadateli smlouvy o podnájmu optického vlákna a zároveň jsou oprávněni vybírat od těchto žadatelů poplatky v souladu s Radou města Jičína schváleným ceníkem.

### II.

S účinností od 1. 2. 2014 Technické služby města Jičína dávají Dragon Internet a.s. do podnájmu **1 ks optického vlákna** a to za účelem připojení do městské optické sítě, bez poskytování internetových či multimediálních služeb. Toto připojení bude realizováno do přípojných bodů Sv. Čecha 889 a Na Jihu 543, v kat. území Jičín.

### III.

Obě smluvní strany se dohodly, že za podnájmem 1 ks optického vlákna bude měsíčně hradit podnájemce částku 2.000,- Kč + DPH dle platné právní úpravy, tedy celkem částku 2420,- Kč. Za tím účelem bude nájemcem vystavena k 15. každého měsíce faktura se lhůtou splatnosti 14 dnů ode dne jejího doručení podnájemci. Pro případ prodloužení s úhradou této částky smluvní strany sjednávají úrok z prodloužení ve výši 0,05 % za každý den prodloužení.

#### IV.

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

K ukončení smlouvy může dojít dohodou obou smluvních stran nebo výpovědí s měsíční výpovědní dobou, která počne běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé straně.

Tato smlouva pozbývá platnosti též v případě, kdy Technické služby města Jičína již nebudou oprávněni městskou optickou sítí provozovat a to dnem, kdy podnájemci bude doručeno oznámení Technických služeb o této skutečnosti.

Obě smluvní strany se dohodly, že nájemce i podnájemce je oprávněn ukončit tento smluvní vztah (dohodou nebo výpovědí) až po pěti letech ode dne uzavření podnájemní smlouvy. Pokud ze strany podnájemce dojde k jejímu ukončení v rozporu s tímto ujednáním, zaplatí nájemci smluvní pokutu, která se stanoví jako součet částek nájemného, které by jinak byly podnájemcem hrazeny ode dne ukončení smluvního vztahu do konce výše uvedené pětileté lhůty.

#### V.

Obě strany sjednaly možnost nájemce odstoupit od této smlouvy v případech, kdy:

- podnájemce bude v prodlení s úhradou nájmu po dobu delší než dva měsíce
- podnájemce umožní připojení do optické sítě třetí osobě bez souhlasu nájemce; toto ustanovení neplatí v případě, kdy podnájemce umožní připojení do optické sítě třetím osobám, které jsou ve vztahu k podnájemci účastníky (uživateli) ze smluv o poskytování služeb elektronických komunikací (resp. smluv o pronájmu datových okruhů), kde podnájemce je poskytovatelem, resp. pronajímatelem
- podnájemce umožní připojení do optické sítě třetí osobě bez souhlasu nájemce formou pronájmu nenasvíceného optického vlákna

Účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení od smlouvy druhé straně. Pokud nájemce využije svého práva odstoupit od této smlouvy, je podnájemce povinen uhradit nájemci smluvní pokutu, která se stanoví jako součet částek nájemného, které by jinak byly podnájemcem hrazeny ode dne doručení oznámení o odstoupení od smlouvy do konce pětileté lhůty, k níž se podnájemce zavázal v článku IV této smlouvy.

#### VI.

Nájemce se tímto zavazuje provádět na vlastní náklady po celou dobu trvání podnájemní smlouvy opravy optické sítě včetně datového rozvaděče a tyto opravy zajistit v co nejkratší době.

#### VII.

Změny a dodatky této smlouvy mohou být prováděny pouze po dohodě obou smluvních stran a to ve formě písemného dodatku řádně podepsaného oprávněnými zástupci obou stran.

#### VIII.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma stranami a je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží dva výtisky.



**IX.**

Tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, bez nátlaku či donucení a na důkaz souhlasu s jejím obsahem ji obě strany vlastnoručně podepisují.

V Jičíně dne 20.1.2014

V Kosmonosech dne 20.1.2014

.....

.....

Technické služby města Jičína  
ing. Čeněk Strašík

Dragon Internet a.s.  
Tomáš Dragon

## Dodatek č. 1 ke Smlouvě o podnájmu optického vlákna ze dne 20.1.2014

uzavřený mezi

Technickými službami města Jičína

IČO 64814467

sídlo Jičín, Textilní 955, zapsané v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové v oddílu Pr  
vložka 90

zastoupenými ředitelem ing. Čeňkem Strašíkem

jako „nájemcem“

a

Dragon Internet, a.s.

IČO: 27237800

Sídlo: Pod Loretou 883, 293 06 Kosmonosy

Zastoupená Tomášem Dragonem, předsedou představenstva

zapsaná v obchodním rejstříku spis.značka B 9923 vedená u Městského soudu v Praze  
jako „podnájemcem“

I.

S ohledem na rozhodnutí Rady města Jičína č. 22 ze dne 29.7.2015, kterým rada schválila s účinností od 1.9.2015 snížení měsíčního paušálu za použití digitálního okruhu 1 vlákna z 2.000,-Kč na 1.500,-Kč (bez DPH) , uzavírají obě smluvní strany tento dodatek ke smlouvě o podnájmu optického vlákna.

II.

Tímto dodatkem dochází k změně v článku III smlouvy a to tak, že za podnájem 1 ks optického vlákna je podnájemce povinen měsíčně hradit částku **1.500,-Kč + DPH** dle platné právní úpravy.

V ostatním zůstává smlouva o podnájmu beze změny.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma stranami a účinnosti dne **1.9.2015**.

Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek uzavřely po podrobném uvážení, podle své svobodné a vážné vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a že jeho obsahu dobře rozumějí. Na důkaz toho níže připojují své podpisy.

V Jičíně dne 14. 08. 2015

27.8.2015

Technické služby města Jičína  
ing. Čeňek Strašík

 DRAGON INTERNET a.s.  
Pod Loretou 883  
293 06 PR. Kosmonosy - Kosmonosy  
tel: +420 328 706 165  
fax: +420 328 706 165  
IČ: 27237800  
DIČ: CZ27237800