

Smlouva o dodávce tepelné energie
podle § 76 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon

Číslo smlouvy: 35/2018

Článek 1

Smluvní strany

Dodavatel:

REÚSS ENERGETIKA a.s.
Vinohradská 287, PSČ 686 05, Uherské Hradiště

Zastoupený: Ing. Silvestr Malušek – předseda představenstva-ve věcech smluvních
Lukáš Vecl – místopředseda představenstva
Miroslav Hanáček – ve věcech technických

IČ : 27707644
DIČ : CZ27707644
Bankovní spojení: ČSOB a.s. Zlín
Č. účtu : 225621588/0300

Zapsaný: v obchodním rejstříku, Krajského soudu Brno oddíl B, vložka 4758

(dále jen „dodavatel“)

Základní škola a Mateřská škola, Uherské Hradiště – Jarošov, Pivovarská 200,
příspěvková organizace
sídlo: Pivovarská 200, Jarošov, 686 01 Uherské Hradiště

IČ: 709 93 327
DIČ: CZ70993327

č.úctu:
Zapsaná v obchodním rejstříku u KS Brno,

Zastoupena: Mgr. Pavel Jančář – ředitel školy

(dále jen „odběratel“)

Článek 2

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek dodavatele dodávat tepelnou energii ze svého zařízení do odběrného místa odběratele v souladu s touto smlouvou a závazek odběratele zaplatit za dodanou a odebranou tepelnou energii cenu za podmínek uvedených v této smlouvě.

Článek 3

Charakter a pravidla dodávky tepelné energie

- 3.1. Základní parametry dodávané a vrácené teploty a další údaje jsou uvedeny v příloze č. 1 „Identifikace odběrného místa a stanovení záloh“.
- 3.2. Teplota je ve vlastnictví dodavatele a odběratel je povinen teplotou vrátit, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 3.3. Dodavatel se zavazuje zabezpečit dodávku teploty v závislosti na venkovní teplotě s dodržением parametrů a obecných pravidel daných závaznými právními předpisy a technickými normami platnými v době plnění.
- 3.4. Dodavatel je oprávněn omezit či přerušit dodávku teploty pouze z důvodů vymezených v § 76 odst. 4 energetického zákona nebo na žádost odběratele. Dodavatel se zavazuje oznámit odběrateli plánovaná omezení či přerušování dodávky teploty. Odběratel se zavazuje oznámit dodavateli požadovaná omezení či přerušování dodávky teploty. V případě neplánovaných omezení či přerušování se dodavatel zavazuje informovat odběratele o důvodu omezení či přerušování dodávky teploty a jejím (předpokládaném) obnovení.
- 3.5. Odběratel se zavazuje upozornit dodavatele bez zbytečného odkladu na veškeré vzniklé závady na odběrném teplotním zařízení, na plánované opravy v objektu, popř. na změny, které by mohly mít podstatný vliv na průběh dodávky teploty a na výši stanovených technických parametrů pro toto odběrné místo.
- 3.6. Odběratel nesmí bez předchozího souhlasu dodavatele k odběrnému teplotnímu zařízení připojit nového odběratele.

Článek 4

Místo předání, místo a způsob měření

- 4.1. Dodávka teploty je uskutečněna přechodem teploty o sjednaných parametrech ze zařízení dodavatele do zařízení odběratele. Konkrétní místo plnění předmětu smlouvy je specifikováno v příloze č. 1 „Identifikace odběrného místa a stanovení záloh“.
- 4.2. Odběratel má právo na ověření správnosti prováděných odečtů dodavatelem.
- 4.3. V případě poruchy měřícího zařízení bude odebrané množství pro vyhodnocení dodané teploty stanoveno náhradním způsobem, a to technickým výpočtem z průměrných denních dodávek před poruchou měřícího zařízení v klimaticky stejném a řádně měřeném období, nebo jiným dohodnutým způsobem. Pokud bude množství teploty stanoveno náhradním způsobem, bude tato skutečnost uvedena v podkladech pro vyúčtování.

Článek 5

Výše ceny a platební podmínky

- 5.1. Cena tepelné energie je kalkulována a sjednána v souladu s platnými cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu k cenám tepelné energie a v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.2. Cena tepelné energie, termíny a způsob platby za odebranou tepelnou energii je obsahem přílohy č. 2 „Cenové ujednání“.
- 5.3. Dodavatel se zavazuje zúčtovat dílčí platby (zálohy) a vystavit potřebné platební doklady řádně, včas a ve lhůtách dohodnutých v příloze č. 2 „Cenové ujednání“.
- 5.4. Odběratel se zavazuje zaplatit dodavateli za dodávku tepelné energie na výše uvedený účet dodavatele řádně a včas.

Článek 6

Doba trvání smlouvy a způsoby jejího ukončení

- 6.1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou od **1.1.2018 – 31.12.2018**.
- 6.2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Platnost této smlouvy končí v případech uvedených v bodě 6.3. této smlouvy.
- 6.3. Smlouva může být ukončena:
- a) písemnou dohodou obou smluvních stran, a to ke dni uvedeném v této dohodě,
 - b) písemnou výpovědí ze strany odběratele s 6 měsíční výpovědní lhůtou, která začíná od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně
- 6.4. V případě zániku jedné ze smluvních stran přechází práva a povinnosti sjednané v této smlouvě v plném rozsahu na právního nástupce, nedohodnou-li se smluvní strany před zánikem jinak.
- 6.5. Smluvní vztah je ukončen až v den přepisu plynoměru (plyn) na nového dodavatele tepelné energie.

Článek 7

Ostatní a závěrečná ujednání

- 7.1. Smluvní vztahy mezi smluvními stranami se řídí českým právním řádem.
- 7.2. Ustanovení, zde výslovně neupravená, se řídí právní úpravou závazků a úpravou smluvních typů jím nejbližších podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, pokud z energetického zákona nebo povahy věci nevyplývá něco jiného.
- 7.3. Jakákoli změna smluvních podmínek, včetně příloh, může být provedena pouze formou

písemného oboustranně odsouhlaseného dodatku.

7.4. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží dodavatel a druhé vyhotovení obdrží odběratel.

7.5. Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že smlouvu uzavřely dobrovolně a vážně, určitě a srozumitelně podle své pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

Článek 8

Přílohy

Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1: Identifikace odběrného místa a stanovení záloh

Příloha č. 2: Cenové ujednání, vč. kalkulačního vzorce

Příloha č. 3: Obchodní podmínky dodávky tepelné energie firmou Reuss

V Uherském Hradišti

dne: 1. 1. 2018

.....
Ing. Silvestr Malušek
předseda představenstva

.....
Mgr. Pavel Jančář
ředitel školy

.....
Lukáš Vecl
místopředseda představenstva

Příloha č. 1 ke smlouvě o dodávce tepelné energie č. 35/2018

1. Dohoda o zálohách

Návrh dohody o měsíčních zálohách, kde zúčtovacím obdobím je jeden kalendářní rok

Smluvní strany se dohodly, že odběratel bude dodavateli poskytovat dílčí platby ročního plnění za dodávku tepelné energie ve formě měsíčních záloh

Odběratel se zavazuje hradit zálohy za dodávku tepelné energie v dohodnutých termínech.

Stanovení výše záloh za dodávku tepelné energie

Mateřská škola MARKOV 416, Uherské Hraditě - Jarošov

Leden	20.000,-
Únor	20.000,-
Březen	20.000,-
Duben	20.000,-
Květen	20.000,-
Červen	20.000,-
Červenec	20.000,-
Srpen	20.000,-
Září	20.000,-
Říjen	20.000,-
Listopad	20.000,-
Prosinec	20.000,-
CELKEM	240.000 Kč / rok

* ceny jsou bez DPH 15%

Příloha č. 2 ke smlouvě o dodávce tepelné energie č. 35/2018

Cenové ujednání

Cena tepelné energie je kalkulována a sjednána v souladu s článkem 5.1. smlouvy.

K cenám bez DPH bude přičtena příslušná sazba daně z přidané hodnoty podle platné legislativy v daném vyúčtovacím období.

Dodávka tepla bude účtována sjednanou cenou za naměřené/vypočtené množství.

Náklady na ohřev a dodávku TUV budou rozúčtovány v souladu s vyhl. č. 194/2007 Sb. Celkovou spotřebu TUV za celou zúčtovací jednotku nahlásí odběratel dodavateli písemně, nejpozději do 31.1. za uplynulý kalendářní rok.

Vyúčtování celkové dodávky tepla bude provedena 1x ročně za uplynulý kalendářní rok a to do 28.2. Splatnost závěrečného vyúčtování je do 14 dnů ode dne doručení faktury.

Odběratel se zavazuje dodavateli hradit platby související s vyúčtováním a měsíční zálohy ve výši stanovené v Příloze č. 1 této smlouvy a to do 15. dne příslušného měsíce. Pokud nebude uhrazena platba či záloha dle ujednání, je odběratel povinen zaplatit za každý i započatý měsíc smluvní pokutu dle „Obchodních podmínky dodávky tepelné energie firmou REÚSS“ (viz. Příloha č. 3).

Kalkulační vzorec

$$C = (Cp + M + S + O + N + R + Z) + 15\% \text{ DPH}$$

Cp – cena plynu

M – mzdy 9.000,- Kč/rok

S – pravidelný servis a revize (dle skutečných nákladů) Kč/rok

O – opravy (dle skutečných nákladů) Kč/rok

N – nájemné 4.000,- Kč/rok

R – režie 15.000,- Kč/rok

Z – zisk 5% Kč/rok

V Uherském Hradišti
dne: 1.1.2018

.....
Ing. Silvestr Malušek
předseda představenstva

.....
Mgr. Pavel Jančář
ředitel školy

.....
Lukáš Vecl
místopředseda představenstva

Příloha č. 3: Obchodní podmínky dodávky tepelné energie firmou

REÚSS, Vinohradská 287, Uherské Hradiště

Článek I. - Obecná ustanovení

1. Tyto obchodní podmínky (dále jen „OP“) upravují vztahy mezi Dodavatelem a Odběratelem, který odebírá teplo na základě Smlouvy o dodávkách tepla (dále jen „Smlouva“) a jsou její nedílnou součástí.
2. Právní vztahy touto Smlouvou založené se řídí příslušnými ustanoveními:
 - zákona č. 314/2009 Sb. o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích
 - zákona č.318/2012 Sb., 177/2006 Sb. o hospodaření energií
 - zákona č.310/2013 Sb. o podporovaných zdrojích energie a o změně některých zákonů
 - zákona 526/1990 Sb. o cenáchdále dle
 - vyhlášky č. 372/2001 Sb., kterou se stanoví pravidla pro rozúčtování nákladů na tepelnou energii
 - vyhlášky č. 237/2014 Sb., kterou se stanoví pravidla pro vytápění a dodávku teplé vody
3. OP upravují vztahy pro dodávku tepelné energie firmou REÚSS (dále jako „dodavatel“) do odběrného zařízení odběratele.
4. OP a jejich aktuální znění jsou závazné pro všechny odběratele po celou dobu platnosti Smlouvy
5. Ustanovení těchto OP platí v případě, není-li v příslušné Smlouvě stanoveno jinak
6. Všechny časové termíny ve Smlouvě, OP a ve vzájemné komunikaci smluvních stran jsou uváděny v platném čase na území České republiky

Článek II. - Podmínky pro vznik smluvního vztahu mezi dodavatelem a odběratelem

1. Podkladem pro vznik smluvního vztahu mezi dodavatelem a odběratelem je platně uzavřená Smlouva. Smlouva se uzavírá písemně a musí být podepsána oběma stranami.
2. Nejpozději měsíc před písemným uzavřením smlouvy předloží odběratel dokumentaci o odběrném místě. Toto ustanovení se týká nových odběrných míst, která v předchozích smlouvách nebyla uvedena.
3. Není-li smluvními stranami sjednáno jinak, uzavírá se Smlouva na dobu neurčitou.
4. Převede-li odběratel vlastnické právo k objektu, do kterého je uskutečňována dodávka dle Smlouvy, novému odběrateli, je povinen seznámit ho o nezbytnosti uzavřít s dodavatelem novou Smlouvu bez zbytečného odkladu, neboť v opačném případě by se jednalo na straně nového vlastníka o bezesmluvní plnění a tedy o plnění bez právního důvodu.
5. Při ukončení smluvního vztahu je odběratel povinen umožnit dodavateli provedení konečného odečtu měřicích přístrojů a provedení všech nutných opatření souvisejících s ukončením dodávky tepelné energie, jinak odpovídá za škodu, která tím dodavateli vznikne.

Článek III. - Technické podmínky dodávek

1. Odběratel není oprávněn používat dodané teplo k jiným účelům, než je sjednáno Smlouvou, neoprávněný odběr tepla bude posuzován v souladu s §89 zákona 314/2009 Sb.
2. Topné období začíná 1.9. a končí 31.5. daného roku. Zahájení, omezení nebo přerušování a ukončení vytápění se řídí vyhláškou č.237/2014 Sb. Dodávka tepla a teplé vody bude uskutečněna v souladu s ustanoveními vyhlášky č. 237/2014 Sb.
3. Odběratel nesmí bez vědomí a souhlasu dodavatele provádět žádné změny na zařízení pro vytápění a teplou vodu a na měřidlech tepla.

4. Plánované opravy, které budou mít za následek vypuštění vody ze systému topení projednají obě smluvní strany předem. V případě havarijních poruch toto nahlásí neprodleně, nejpozději do 24 hod.

Článek IV. - Platební podmínky

1. Cena tepla je stanovena dohodou smluvních stran dle zákona 526/1990 Sb. a je obsažena ve Smlouvě.
2. Kalkulace tepla bude prováděna dle příslušných předpisů platných v době odběru. Změna ceny tepla bude prováděna na základě nové kalkulace.
3. Vzájemné platební vztahy mezi smluvními stranami budou realizovány bezhotovostním platebním stykem formou převodního příkazu.
4. Vyúčtování bude provedeno do 28.2. za uplynulé zúčtovací období. Odběratel je povinen fakturu uhradit ve lhůtě splatnosti, která činí 14 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení, není-li ve smlouvě stanoveno jinak. Tato povinnost je splněna dnem připsání fakturované částky na účet dodavatele.
5. V případě, že odběratel je v prodlení s úhradou plateb, a to včetně záloh, za dodávku tepelné energie, dodavatel zašle odběrateli písemnou upomínku s výzvou k úhradě dlužných částek. Za odeslání písemné upomínky je dodavatel oprávněn účtovat odběrateli poplatek 100,- Kč.
Pokud odběratel ani přes písemnou výzvu dodavatele neuhradí v dodatečném termínu (obvykle 3 dny od doručení upomínky), a nedohodne-li se s dodavatelem na postupné úhradě dlužných částek, jedná se tak o neoprávněný odběr. Dodavatel je oprávněn odběrateli vyúčtovat 100,- Kč za každý započatý den prodlení platby. Z důvodu opakovaného neplnění smluvních plateb je dodavatel oprávněn přerušit nebo omezit dodávku tepelné energie.

Článek V. - Reklamac

1. Zjistí-li odběratel vady při vyúčtování (chybně započteny zálohy, chybně stanovena spotřeba plynu, početní nebo tisková chyba apod.), může uplatnit reklamaci u dodavatele nejpozději do 30 kalendářních dnů od doručení faktury, v níž se reklamovaná skutečnost vyskytla, jinak se má za to, že údaje uvedené dodavatelem ve faktuře jsou správné.
2. Dodavatel reklamaci prošetří do 30 kalendářních dnů ode dne, kdy reklamaci obdržel a výsledek šetření oznámí odběrateli. Byla-li reklamac oprávněná, provede dodavatel nové vyúčtování.

DODATEK Č. 3 ke smlouvě o dodávce tepelné energie 35/2018

Odběratel

Základní škola a Mateřská škola, Uherské Hradiště – Jarošov, Pivovarská 200, příspěvková organizace

Sídlo: Pivovarská 200, Jarošov, 686 01 Uherské Hradiště

IČ: 709 93 327

DIČ: CZ70993327

Zastoupeno: Mgr. Pavel Jančář – ředitel školy

Odběrné místo: Mateřská škola, Markov 416, Jarošov, 686 01 Uherské Hradiště

Dodavatel

1. REÚSS ENERGETIKA a.s.

Vinohradská 287, PSČ 686 05, Uherské Hradiště

Zastoupený:

Ing. Silvestr Malušek – předseda představenstva-ve věcech smluvních

Lukáš Vecl – místopředseda představenstva

Miroslav Hanáček – ve věcech technických

IČ : 27707644

DIČ : CZ27707644

Bankovní spojení: ČSOB a.s. Zlín

Č. účtu : 225621588/0300

Zapsaný: v obchodním rejstříku, Krajského soudu Brno oddíl B, vložka 4758

Předmět dodatku

Tímto dodatkem se prodlužuje platnost stávající smlouvy č. 35/2018, a to na **dobu od 1.1.2019-31.12.2019.**

Dodané teplo bude fakturováno ročně dle spotřeby paliva v kotelně a to k 31.12. a následně ke dni zániku smluvního vztahu.

Tento dodatek je platný od 1.1.2019

V Uh.Hradišti dne 1.1.2019

V Uh.Hradišti

.....

.....
Ing.Silvestr Malušek
předseda představenstva

Mgr. Pavel Jančář
ředitel

.....

Lukáš Vecl
místopředseda představenstva