



# SMLOUVA č. O2019031

*o nájmu prostor Zimního stadionu za účelem podnikání*

**Pronajímatel**                    **Městské služby Ústí nad Labem, příspěvková organizace**  
Zastoupený                    Bc. Martinou Žirovnickou, ředitelkou  
Sídlo                              Panská 1700/23, 400 01 Ústí nad Labem  
Bankovní spojení            Komerční banka, a. s., pobočka Ústí nad Labem  
  č. účtu:  
IČ                                  712 38 301  
DIČ                                CZ71238301  
Zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl Pr, vložka 739  
Certifikována dle ČSN EN ISO 9001:2016 (registrační číslo CQS 2131/2017)  
Zaměstnanci pověřeni pronajímatelem k jednání:  
**ve věcech technických p. ...., vedoucí provozovny Stadiony, mob: .....**

*na straně jedné*

**a**

**Nájemce**                        **BrainZone Services s.r.o.**  
Sídlo                              Křížová 2598/4, 150 0 Praha 5 - Smíchov  
Korespondenční adresa:  
,Zastoupená                    Davidem Tkáčem, jednatelem společnosti  
IČ                                  05118051  
DIČ                                CZ05118051  
Bankovní spojení:            UniCredit Bank, a.s., č.ú.  
Společnost zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 258585

*na straně druhé*

uzavírají podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, na základě smluvních cen smlouvu o nájmu prostor Zimního stadionu, Masarykova 232, 400 01 Ústí nad Labem, který je součástí pozemku parc. č. 418/2 v k.ú. Klíše a který je ve správě Městských služeb Ústí nad Labem, příspěvkovou organizací, Panská 1700/23, 400 01 Ústí nad Labem za účelem uspořádání

## **koncertu hudební skupiny LUCIE**

Nájemní smlouva je uzavřena v souladu s podmínkami zřizovací listiny vydané Statutárním městem Ústí nad Labem v platném znění, kterou byl předmět nájmu svěřen pronajímateli do správy a na základě které je pronajímatel oprávněn jednat za vlastníka.

### ***I. Nájemní podmínky***

#### **A) Pronajímatel se zavazuje:**

1. Nájemci přenechat do dočasného užívání (nájmu) prostory - vstupní prostory, hlediště, hrací plocha, šatny č. 1,2,7,8,10,12,18 a běžné osvětlení haly po dobu nájmu objektu Zimního stadionu, Masarykova 232, 400 01 Ústí nad Labem - stavba č.p. 974, která je součástí pozemku parc. č. 418/2, část obce Ústí nad Labem – Klíše, zapsáno na LV č.1 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Labem pro k. ú. Klíše, obec Ústí nad Labem, za účelem uspořádání koncertu hudební skupiny LUCIE.
2. Předat uvedené prostory a běžné osvětlení haly po dobu nájmu a stávající rozvod 2x 125 A, 3x 32 A, 1x 63 A., které jsou ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu užívání, tj. za účelem uspořádání koncertu hudební skupiny LUCIE.
3. Poskytnout služby a další úkony dle přílohy č. 1 – Cenová kalkulace.

#### **B) Nájemce se zavazuje:**

1. Využívat prostory dané do nájmu dle této smlouvy v souladu s jejich technickým stavem a pouze k účelu sjednanému touto smlouvou v rozsahu daném předmětem podnikání nájemce podle výpisu z Obchodního rejstříku, který je nedílnou součástí této smlouvy, jako příloha č. 2.
2. V prostoru daném do nájmu plně dodržovat všechny hygienické, zdravotní, bezpečnostní a požární předpisy stanovené obecně závaznými právními předpisy a vyhláškami města.
3. Plně zodpovídat za škody vzniklé při provádění předmětné činnosti v prostoru daném do nájmu, a to bez ohledu na to, zda k nim došlo jeho vlastní činnostmi nebo činnostmi třetích osob.
4. Provádět na předmětu nájmu veškeré úpravy, změny a zhodnocení jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.
5. V době trvání nájmu nepřenechat předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
6. Umožnit pronajímateli přístup do prostor daných do nájmu za účelem kontroly, zda je nájemce užívá řádným způsobem ke smluvenému účelu, na základě předchozího upozornění.
7. Zajistit odborný dohled nad všemi účastníky pořádané akce – vlastní pořadatelská služba.
8. Po skončení nájmu předat protokolárně a fyzicky zpět pronajímateli předmět nájmu ve stavu, v jakém jej do nájmu převzal, s přihlédnutím ke schváleným stavebním úpravám, změnám, zhodnocení a jeho opotřebení, vzniklému jeho obvyklým užíváním. Případné škody se nájemce zavazuje uhradit do třiceti dnů od jejich vyčíslení pronajímatelem.

## **II. Finanční vypořádání**

1. Za užívání předmětu nájmu včetně služeb s tím spojených bude pronajímatelem nájemci účtováno smluvní nájemné a za služby s nájmem spojené a to v celkové výši **231.300,- Kč + DPH** v souladu se zákonem o DPH v platném znění. Přesný rozpis nájemného a služeb je uvedený v cenové kalkulaci, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
2. Nájemce se zavazuje uhradit **předem** celkovou částku nájemného ve výši 231.300,- Kč + DPH v souladu se zákonem o DPH v platném znění, na základě faktury vystavené pronajímatelem, a to nejpozději do **1. 10. 2019** na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy.

## **III. Další ustanovení**

1. Tato smlouva se uzavírá **na dobu určitou od 11. 11. 2019 (08:00 hodin) do 13. 11. 2019 (06:00 hodin)**.
2. V případě, že nájemce poruší své povinnosti sjednané v čl. II. této smlouvy, tedy, že neuhradí nájemné ve lhůtě splatnosti, sjednané v čl. II. odst. 2 této smlouvy, pronajímatel má právo od této smlouvy odstoupit.
3. Nájem sjednaný na základě této smlouvy skončí uplynutím sjednané doby určité, tj. dne 13. 11. 2019 v 06:00hod. Smluvní strany sjednávají, že užívá-li nájemce předmět nájmu i po uplynutí určité nájemní doby, ke znovu uzavření nájemní smlouvy za původních podmínek a ke znovu ujednání nájmu (prodloužení) nedochází.
4. Pro doručování písemností smluvní strany sjednávají elektronický způsob prostřednictvím emailu s ověřeným elektronickým podpisem na adresu nájemce .....a pronajímatele..... Nebo prostřednictvím České pošty, s.p., smluvní strany sjednávají, že v případě, že si nájemce poštovní zásilku nevyzvedne nebo odmítne převzít, pokud mu byla zaslána na adresu (sídlo) uvedenou v této smlouvě a pokud pronajímateli nesdělí prokazatelně písemně změnu své adresy (sídla) uvedené v této smlouvě, poštovní zásilka se považuje za doručenou třetí den po jejím odeslání na adresu (sídlo) uvedenou v této smlouvě, event. pronajímateli prokazatelně oznámenou.
5. Ocitne-li se nájemce v prodlení s úhradou nájemného, má pronajímatel právo požadovat po nájemci zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den svého prodlení. Smluvní strany sjednávají, že věřitel má právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje i po jejím zaplacení. Smluvní pokuta je splatná do 5 dnů ode dne doručení výzvy pronajímatele k jejímu uhrazení nájemci.
6. Všechny změny a doplňky k této smlouvě musí být vyhotoveny písemnou formou, v podobě pořadově číslovaných dodatků a odsouhlaseny oběma smluvními stranami.
7. Smluvní strany svým podpisem potvrzují, že dávají souhlas ke zpracování osobních dat dle zákona č. 101/2000 Sb., v platném znění za účelem zajištění komplexních služeb poskytovaných pronajímatelem a týkajících se nájemního vztahu. Souhlas je udělen na dobu určitou do **13. 11. 2019**.

8. Nájemce je oprávněn v přiměřeném rozsahu označit předmět nájmu pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele a pouze podle pokynů pronajímatele uvedených v písemném souhlasu.

#### ***IV. Závěrečné ustanovení***

1. Skutečnosti, touto smlouvou neprojednané, které se ukáží jako podstatné pro plnění smluvního vztahu, budou smluvními stranami projednány a zformulovány do dodatku této smlouvy.
2. Strany smlouvy prohlašují, že stav předmětu nájmu je jim znám, a je způsobilý k účelu k jakému se pronajímá.
3. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, v platném znění, provede uveřejnění této smlouvy v registru smluv.
4. Práva a povinnosti smlouvou výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
5. Tato smlouva je určitým a vážným projevem svobodné vůle obou smluvních stran, je vyhotovena v jednom stejnopise pro každou smluvní stranu a obě mají platnost originálu.

#### Přílohy:

č. 1 Cenová kalkulace

č. 2 Výpis z Obchodního rejstříku

V Ústí nad Labem dne .....

V Praze dne .....

.....  
Bc. Martina Žirovnická, ředitelka  
**Městské služby Ústí nad Labem**  
**příspěvková organizace**

.....  
David Tkáč, jednatel společnosti  
**BrainZone Services, s.r.o.**



**Městské služby Ústí nad Labem, příspěvková organizace**  
Panská 1700/23, 400 01 Ústí nad Labem  
Zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl Pr, vložka číslo 739

## CENOVÁ KALKULACE

Představení : **hudební skupina Lucie**

Místo konání : Zimní stadion, Masarykova 232, 400 01 Ústí nad Labem

Termín představení : **12. 11. 2019**

Doba obsazení ledové plochy : 11. 11. 2019 od 08:00 hodin do 13. 11. 2019 do 06:00 hodin

Pronájem haly včetně šaten a sociálního zařízení v době ( od 11. 11. 2019 od 08:00 hodin do 13. 11. 2019 do 06:00 hodin = 46 hodin) Cena za jednu hodinu je 2.600,-Kč x 46 hodin	119.600,-Kč
Vodné a stočné	4.500,-Kč
Spotřeba elektrické energie	8.200,-Kč
Navýšení příkmu elektrické energie	15.000,-Kč
Demontáž ochranných skel a sítí včetně zpětné montáže	35.000,-Kč
Zakrytí ledové plochy izolační palubkovou podlahou	32.000,-Kč
Úklid a odvoz odpadu	7.000,-Kč
Služba technické podpory ( elektrikář, vzduchotechnik, strojník )	10.000,-Kč
<b>Provozní náklady celkem</b> ( + DPH dle platných daňových zákonů )	<b>231.300,-Kč</b>

IČ: 71 23 83 01  
DIČ: CZ 71 23 83 01

bankovní spojení: KB Ústí nad Labem  
číslo účtu: 27-5891410267/0100

tel.: 475 200 934  
dat. schránka: 9f9k5zv

[mestske.sluzby@msul.cz](mailto:mestske.sluzby@msul.cz)  
[www.msul.cz](http://www.msul.cz)



Organizace je certifikována dle ČSN EN ISO 9001:2016, registrační číslo CQS 2131/2017.

**Příloha č. 2**