

Smlouva o nájmu nebytových prostor

Fakultní nemocnice Olomouc

se sídlem I.P.Pavlova 6, 775 20 Olomouc

zastoupená: **MUDr.Radomírem Maráčkem, ředitelem**

IČ: 00098892

DIČ: CZ00098892

bank.spojení: Česká spořitelna, a.s., Centrála Praha 4

číslo účtu: 2934392/0800

SWIFT kód: GIBACZPX

(dále jen „pronajímatel“)

a

IVACOM spol. s r.o.

se sídlem: Daliborova 393, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory

zastoupený: Bc. Ivou Hlatkou, jednatelkou

Ing. Radslavem Masným, jednatelem

IČ: 471 50 831

bank. spojení: Česká spořitelna

číslo účtu: 1640451349/0800

společnost zapsána v Obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 3804

(dále jen „nájemce“)

uzavírají dle zákona č.116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších předpisů, smlouvu o nájmu nebytových prostor tohoto obsahu:

I. Předmět a účel nájmu

Pronajímatel má právo hospodaření s nemovitostí-budovou č. p. 185, umístěnou na **p. č. st. 202**, zapsanou v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Olomouc na **LV č.6930**, pro **k.ú. Nová Ulice**, obec a okres Olomouc.

Pronajímatel pronajímá a nájemce přijímá do nájmu **nebytový prostor**, sestávající se z místností:

- č. dv. AB_102520 o výměře 14,08 m2 – kancelář vedoucí
- č. dv. AB_102540 o výměře 42,56 m2 - kancelář
- č. dv. AB_102580 o výměře 8,1 m2 - sociální zařízení
- č. dv. AB_102550 o výměře 9,5 m2 - kuchyňka

o celkové výměře 74,24 m2 v nemovitosti-budově č. p. 185 umístěné na **p. č. st. 202**, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Olomouc na **LV č.6930**, pro **k.ú. Nová Ulice**, obec a okres Olomouc.

Účelem nájmu je zřízení firemních kanceláří.

II. Výše a splatnost nájemného

Podle zák. č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, se nájemné za nebytové prostory, specifikované v čl.1, stanoví dohodou smluvních stran a činí bez připočtení ceny služeb. :

- za kanceláře o celkové výměře 56,64 m2, nájemné ve výši **950,- Kč/m2/rok tj. 53.808,- Kč/rok**
- za sociální zařízení a kuchyňku o celkové výměře 17,6 m2, nájemné ve výši **450,- Kč/m2/rok tj.7.920,- Kč/rok**

Celkové roční nájemné za nebytové prostory činí : 61.728,- Kč

Měsíční nájem za nebytové prostory činí : 5.144,- Kč

Nájemce se zavazuje hradit nájemné měsíčně vždy do 30-tého dne toho kterého měsíce, a to na účet pronajímatele na základě faktury jím vystavené.

Úhradu za služby spojené s užíváním nebytových prostor, tj.el. energie, vytápění, vodné, stočné, se nájemce zavazuje hradit pronajímateli na základě faktury jím vystavené rovněž měsíčně. Účtování služeb provádí oddělení Hlavního energetika nájemce.

Na odvoz odpadu, telekomunikační služby, případně připojení k internetu, si nájemce uzavře svoje vlastní smlouvy s poskytovateli těchto služeb dle vlastního výběru.

Pro interní komunikaci v areálu pronajímatele, jsou nájemci k dispozici telefonní linky 3242 a 3243. Předvolba ústředny pronajímatele – 58 844 xxxx (xxxx=klapka).

V případě prodloužení nájemce se zaplacením plateb v termínu splatnosti je povinen zaplatit úrok z prodloužení ve výši **0,05%** z dlužné částky za každý den prodloužení.

Po uplynutí každého kalendářního roku je pronajímatel nejpozději do 31.5. oprávněn nájemné zvýšit o příslušné procento nárůstu inflace v uplynulém roce a to dle souhrnného inflačního koeficientu stanoveného Českým statistickým úřadem.

Zvýšené nájemné je nájemce povinen platit s účinností od prvního měsíce příslušného kalendářního roku, když zjištěný doplatek bude uhrazen spolu s prvním běžným nájemným po doručení zvýšení nájemci.

III. Práva a povinnosti stran

Nebytové prostory budou předány předávacím protokolem..

Pronajímatel je povinen odevzdat nebytový prostor nájemci ve stavu způsobilém k smlouvenému nebo obvyklému užívání. Nájemce se seznámil se stavem pronajímaných prostor a inventáře a v tomto stavu je přebírá. Nájemce prohlašuje, že shledal předmět nájmu ve stavu plně způsobilém pro účely nájmu dle této smlouvy.

Nájemce je povinen zajistit si příslušná povolení nutná k užívání předmětu nájmu ke stanovenému účelu. V případě neudělení potřebných povolení nemá taková skutečnost vliv na platnost a účinnost této smlouvy.

Nájemce se zavazuje majetek pronajímatele užívat s péčí řádného hospodáře, ohleduplně, maximálně jej šetřit a předcházet všem škodám. Nájemce je povinen chovat se při své činnosti ekologicky, tzn. mimo jiné, neskladovat v pronajatých prostorách látky, které by mohly poškozovat životní prostředí. Nájemce je povinen provádět a hradit náklady spojené se správou a běžnou údržbou pronajatých prostor.

Způsobí-li nájemce na pronajatých prostorách, škodu užíváním v rozporu s touto smlouvou, nebo pokud užíváním třeba i v souladu s touto smlouvou opotřebí pronajaté prostory nad míru přiměřenou sjednanému rozsahu a způsobu užívání, je povinen takto zvýšené náklady a zisk ušlý pronajímateli za dobu, po kterou nebude možno prostory z důvodu provádění údržby a oprav pronajmout jinému subjektu, v plném rozsahu uhradit.

Nájemce nesmí v pronajatých prostorách provádět žádné úpravy, vyjma běžných udržovacích prací, bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Nájemce bez tohoto souhlasu zejména nesmí provádět žádné stavební úpravy, ani takové, které nepodléhají ani stavebnímu povolení, či ohlášení stavebnímu úřadu.

Nájemce prohlašuje, že pokud mu pronajímatel dá souhlas k provedení stavebních úprav dle předchozího odstavce, provede je výlučně na své náklady a nebude požadovat náhradu těchto nákladů po skončení nájemního vztahu.

Povinností nájemce v souvislosti se stavebními úpravami je zejména :

- nájemce je povinen před započatím stavebních úprav předložit pronajímateli projekt stavebních úprav ke schválení a po skončení stavebních úprav, předat pronajímateli 1 paré skutečného provedení,
- pokud dojde v souvislosti se stavebními úpravami i k zásahu do stávající elektroinstalace, je povinností nájemce předložit pronajímateli projekt a revizní zprávu.

Pronajímatel prohlašuje, že o hodnotu provedených stavebních úprav nezvýší vstupní cenu pronajatého majetku a zároveň dává nájemci souhlas k odpisování provedeného technického zhodnocení v jeho účetnictví.

Po ukončení smluvního vztahu je povinností nájemce předat pronajímateli podklady o účetní a daňové zůstatkové ceně technického zhodnocení nebytových prostor.

V případě, že pronajímatel zjistí, že nájemce provedl bez jeho písemného souhlasu stavební úpravy pronajatých prostor, jiné zásahy nad rámec běžné údržby a běžných oprav, je pronajímatel oprávněn všechny provedené úpravy na náklady nájemce svými silami nebo prostřednictvím třetích osob odstranit.

Nájemce v plném rozsahu odpovídá za škodu, kterou pronajímateli způsobí provedením nepovolených úprav a je povinen nahradit pronajímateli i případný ušlý zisk.

Nájemce se zavazuje provádět na svůj náklad úklid nebytových prostor a prostor před všemi vstupy do nebytových prostor.

Nájemce není oprávněn prostory uvedené v čl. I dát do podnájmu.

Nájemce nese veškerou odpovědnost za dodržování požárních, bezpečnostních a hygienických a jiných právních předpisů. Podmínky pro bezpečnost práce si nájemce zajišťuje sám a přitom je povinen dbát pokynů, které pro tuto oblast i pro oblast protipožární ochrany vydávají k tomu určené orgány.

Osobami odpovědnými za dodržování požárních, bezpečnostních, hygienických a jiných právních předpisů jsou :

- ing. Hlavicová Alexandra, tel: 603265405,
- Svobodová Irena, tel: 603434401

Nájemce je povinen činit na vlastní náklady opatření k zajištění majetku uskladněného v pronajatých prostorách před poškozením, ztrátou, zničením a zneužitím.

Nájemce je povinen ohlásit pronajímateli neprodleně nutnost provedení takových oprav, k nimž je povinen pronajímatel jako vlastník. Nesplněním této povinnosti odpovídá nájemce za škodu, která by tímto mohla pronajímateli vzniknout. Nájemce je povinen snášet omezení v užívaných nebytových prostorách v rozsahu nutném pro provedení oprav a prací.

Nájemce je povinen ohlásit pronajímateli neprodleně veškeré změny, které by mohli mít vliv na platnost této smlouvy.

Nájemce je povinen umožnit pronajímateli kontrolu stavu pronajatých nebytových prostor.

Nájemce se zavazuje bezprostředně odstranit veškeré závady, poškození a škody na majetku pronajímatele vzniklé v důsledku jeho činnosti, včetně škod způsobených požárem. Neučiní-li tak, nebo není-li to možné, je povinen zaplatit pronajímateli náhradu nákladů s tím spojených.

Pronajímatel je povinen na své náklady zajišťovat v pronajatém nebytovém prostoru provádění předepsaných periodických revizí, elektroinstalace a případně dalších zařízení, která jsou vlastnictvím pronajímatele a u nichž jsou periodické revize předepsány. Kopie revizních zpráv je pronajímatel povinen neodkladně předat nájemci.

Za odstranění závad zjištěných revizemi odpovídá pronajímatel. Náklady na odstranění závad zjištěných revizí, pokud nebyly způsobeny nájemcem, hradí pronajímatel a je povinen odstranit zjištěné závady v termínech stanovených revizní zprávou. Pokud zjištěné závady způsobil nájemce porušením zákazu zasahovat do sítí a rozvodů, je povinen odstranit závady na své náklady a v termínech stanovených revizní zprávou.

Do pěti dnů po ukončení nájemního vztahu je povinen nebytové prostory vyklidit a vyklizené je pronajímateli předat, ve stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení a smluvnému způsobu užívání. Nebudou-li nebytové prostory řádně předány, je pronajímatel oprávněn je vyklidit i bez součinnosti nájemce, způsobem dle svého uvážení a na náklady nájemce. Pro případ prodloužení nájemce se splněním povinnosti vyklidit najaté prostory, si smluvní strany sjednávají smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodloužení s vyklizením a odevzdáním pronajatých prostor.

IV. Doba nájmu

Nájem nebytových prostor se sjednává na dobu od 1.dubna 2011 do 31.března 2015.

V. Skončení nájmu

Smlouvu lze ve smyslu ust. § 27 odst. 1 z.č. 219/2000 Sb., vypovědět z důvodů uvedených v ust. § 9 zák.č.116/1990 Sb., přičemž výpovědní lhůta je tříměsíční a počítá se od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně.

Obě strany mohou též nájem skončit dohodou stran.

Pronajímatel může od smlouvy odstoupit, pokud nájemce neplní řádně a včas své povinnosti dané touto smlouvou nebo pokud přestanou být plněny podmínky dané ustanovením § 27 odst. 1 zák. č. 219/2000 Sb. O majetku České republiky v platném znění, případně též tehdy neužívá-li nájemce pronajaté prostory buď vůbec po dobu delší než jeden kalendářní měsíc, nebo neužívá-li nájemce pronajaté prostory ke sjednanému účelu nájmu, či užívá-li nájemce předmět nájmu v rozporu s touto smlouvou.

VI. Závěrečná ujednání

Tuto smlouvu lze měnit jen písemnou formou se souhlasem obou smluvních stran.

Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy převodu, nebo přechodu veškerých práv a povinností z této smlouvy na případného právního nástupce. Výjimku tvoří ta ustanovení smlouvy, která se z titulu obecných právních předpisů, jako i dalších předpisů vztahují k postavení stran v době uzavření smlouvy.

Jakékoli smluvní pokuty sjednané touto smlouvou se nezapočítávají do náhrad škody, která bude sjednána a vymáhaná zvláště nad její rámec.

Není-li ve smlouvě dohodnuto jinak, řídí se tento smluvní vztah zák. č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších předpisů, a občanským zákoníkem.

Smlouva vstupuje v platnost a nabývá účinnosti dnem 1.dubna 2011.

Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho po jejím přečtení činí vlastnoruční podpisy.

Přílohy: LV a situační plánec, kopie výpisu z Obchodního rejstříku
Přílohy jsou nedílnou součástí této smlouvy.

Za pronajímatele
V Olomouci dne 30.-03-2011

za nájemce
dne

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 24.02.2010 14:13:43

kres: CZ0712 Olomouc

Obec: 500496 Olomouc

emir: 710747 Nová Ulice

List vlastnictví: 6930

katastrální území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

vlastník, jiný oprávněný

Identifikátor

Podíl

vlastnické právo

Česká republika

00000001-001

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Fakultní nemocnice Olomouc, I. P. Pavlova 185/6, Olomouc 00098892

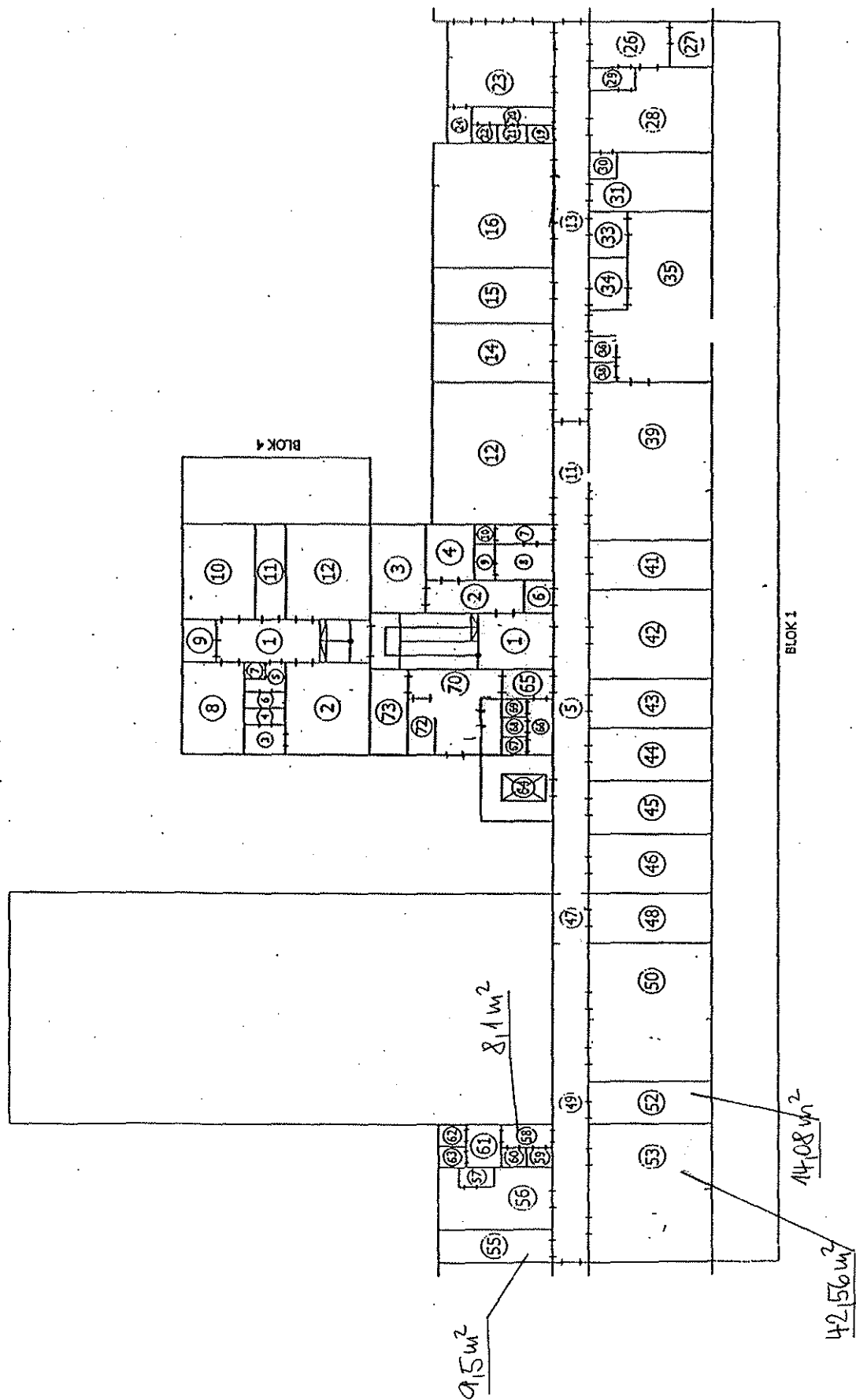
- Nová Ulice, 775 20

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 95	317	zastavěná plocha a nádvoří	zbořeniště	
St. 96/1	990	zastavěná plocha a nádvoří		
St. 97/1	48	zastavěná plocha a nádvoří		nemovitá kulturní památka
St. 127/1	1924	zastavěná plocha a nádvoří		
St. 127/2	492	zastavěná plocha a nádvoří		
St. 128	1283	zastavěná plocha a nádvoří		
St. 171/2	589	zastavěná plocha a nádvoří	společný dvůr	
St. 201	377	zastavěná plocha a nádvoří		
St. 202	5166	zastavěná plocha a nádvoří		
St. 203	260	zastavěná plocha a nádvoří		
St. 205	1420	zastavěná plocha a nádvoří		
St. 207	355	zastavěná plocha a nádvoří		
St. 209	642	zastavěná plocha a nádvoří		
St. 210	186	zastavěná plocha a nádvoří		
St. 211	326	zastavěná plocha a nádvoří		
St. 212	122	zastavěná plocha a nádvoří		
St. 215	445	zastavěná plocha a nádvoří		
St. 277	366	zastavěná plocha a nádvoří		
St. 295	149	zastavěná plocha a nádvoří		
St. 297	1173	zastavěná plocha a nádvoří		
St. 298	1593	zastavěná plocha a nádvoří		

2. NP
KÓD B
UROLOGICKÁ KLINIKA
BLOK 1 + 4



DODATEK č. 1
ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 30.03.2011.

Smluvní strany:

1. Fakultní nemocnice Olomouc

Se sídlem : I.P.Pavlova 6, 775 20 Olomouc
 Zastoupená : MUDr.Radomírem Maráčkem, ředitelem
 IČ: 00098892
 DIČ: CZ00098892
 Bank.spojení : Česká spořitelna, a.s., Centrála Praha 4,
 Čís.účtu : 2934392/0800
 SWIFT kód : GIBACZPX
 /dále jen „pronajímatel“/

a

2. IVACOM spol. s r.o.

se sídlem: Daliborova 393, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory
 zastoupený: Bc. Ivou Hlatkou, jednatelkou
 Ing. Radslavem Masným, jednatelem
 IČ: 471 50 831
 bank. spojení: Česká spořitelna
 číslo účtu: 1640451349/0800
 společnost zapsána v Obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C,
 vložka 3804
 /dále jen „současný nájemce“/

a

3. MW-DIAS, a.s.

Se sídlem : Těrlicko, Horní Těrlicko 443, PSČ 735 42
 Zastoupená : ing. Igorem Weissem, předsedou představenstva
 IČ : 25368907
 DIČ :
 bank. spojení:
 číslo účtu:
 společnost zapsána v Obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B,
 vložka 4249
 /dále jen „nový nájemce“/

smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

d o d a t e k

S účinností ode dne 1.července 2011 přebírá nový nájemce :

Obchodní firma: **MW-DIAS a.s.**
 Sídlo: Těrlicko, Horní Těrlicko 443, PSČ 735 42
 Statutární orgán: ing. Igor Weiss, předseda představenstva
 bytem : Rohová 1108/10, 736 01 Havířov-Bludovice

veškerá práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 30.března 2011.

Ostatní ustanovení výše citované smlouvy zůstávají nezměněna.

Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem 1.července 2011.

Dodatek se vyhotovuje ve třech stejnopisech, každá smluvní strana obdrží po jednom výtisku dodatku.

Přílohy:

kopie Výpisu z Obchodního rejstříku („nový nájemce“)

kopie oznámení o změně smluvní strany

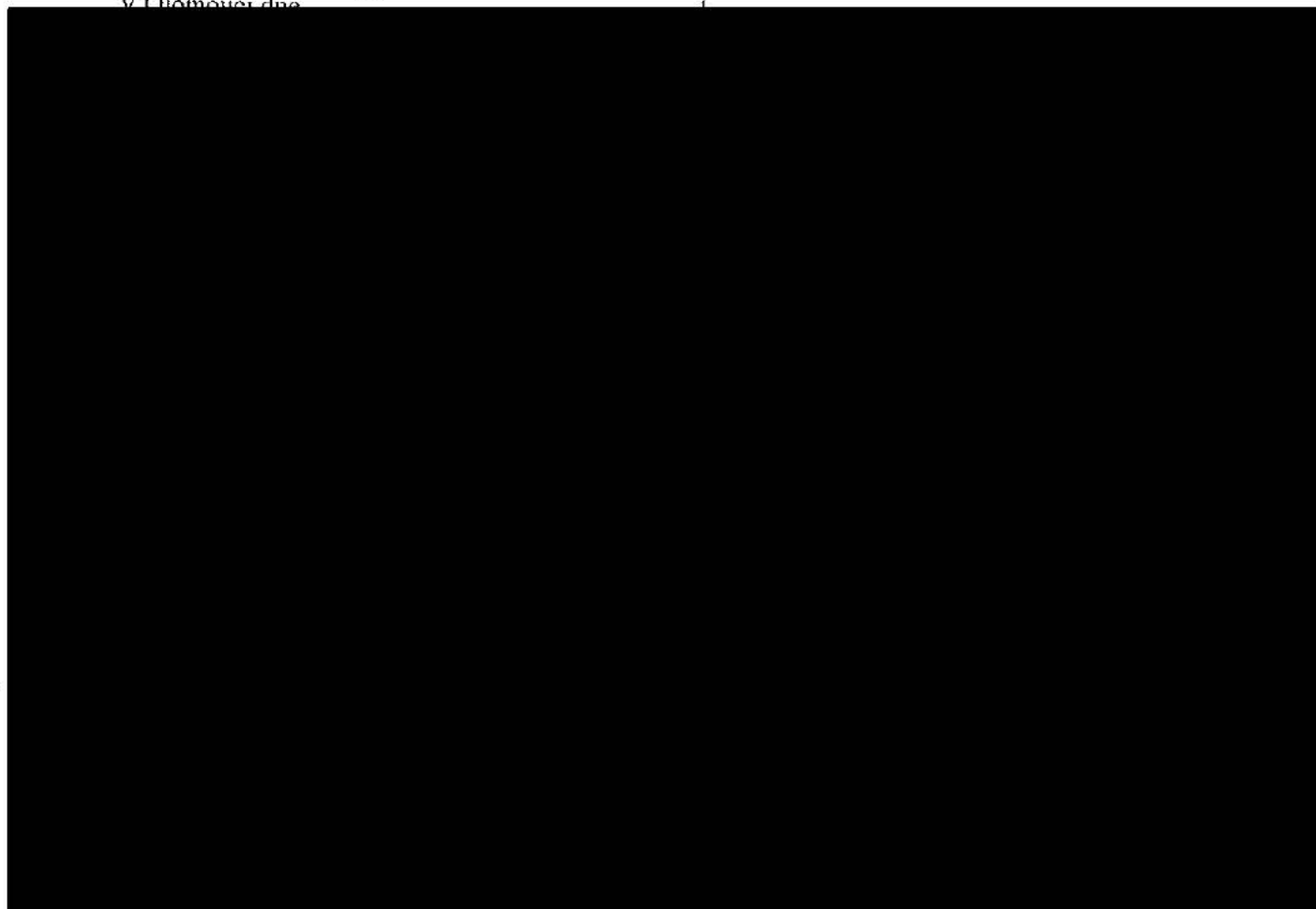
Přílohy tvoří nedílnou součást dodatku.

za pronajímatele :

za „současného nájemce“ :

27 -07- 2011

V Olomouci dne



DODATEK č. 2
ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 30.03.2011.

smluvní strany:

1. Fakultní nemocnice Olomouc

Se sídlem : I.P.Pavlova 6, 775 20 Olomouc
Zastoupená : doc. MUDr. Romanem Havlíkem, Ph.D., ředitelem
IČ: 00098892
DIČ: CZ00098892
Bank.spojení : Česká spořitelna, a.s., Centrála Praha 4,
Čís.úctu : 2934392/0800
SWIFT kód : GIBACZPX
/dále jen „pronajímatel“/

a

2. MW-DIAS, a.s.

Se sídlem : Těrlicko, Horní Těrlicko 443, PSČ 735 42
Fakturační adresa : Stodolní 2, 702 00 Ostrava
Zastoupená : ing. Igorem Weisssem, předsedou představenstva
IČ : 25368907
DIČ : CZ25368907
bank. spojení:
číslo účtu:
společnost zapsána v Obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 4249
/dále jen „nájemce“/

smluvní strany uzavírají tento dodatek, kterým se mění a upravuje smlouva o nájmu nebytových prostor(dále jen „smlouva“) ze dne 30.03.2011 ve znění pozdějšího dodatku č.1 takto:

II. Výše a splatnost nájemného

Čl. II., odst. 3 a odst. 4, smlouvy se nahrazují tímto novým ujednáním :

Nájemce se zavazuje hradit nájemné měsíčně a to na základě faktury vystavené mu pronajímatelem. Faktury budou vystavovány se splatností 30(třicet) dnů od data vystavení.

Úhradu za služby spojené s užíváním nebytových prostor, (tj. el. energie, vytápění, vodné, stočné,), se nájemce zavazuje hradit pronajímateli na základě faktury jím vystavené rovněž měsíčně.

Faktury budou vystavovány se splatností 30(třicet) dnů od data vystavení.

Účtování služeb provádí oddělení Hlavního energetika nájemce.

Ostatní ustanovení výše citované smlouvy zůstávají nezměněna.

Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem 1.března 2012.

Příloha :

kopie žádosti o úpravu smlouvy

Příloha tvoří nedílnou součást dodatku.

za pronajímatele :

V Olomouci dne

19.3.2012

za nájemce :

dne

19.3.2012

Dodatek č. 3 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 30. 3. 2011

smluvní strany :

1. **Fakultní nemocnice Olomouc**
Se sídlem I.P.Pavlova 185/6, 779 00 Olomouc
Zastoupená : doc. MUDr. Romanem Havlíkem, Ph.D., ředitelem
IČ: 00098892
DIČ : CZ00098892
Bank.spojení : Česká spořitelna, a.s., Centrála Praha 4,
číslo účtu: 2934392/0800
SWIFT kód: GIBACZPX
/dále jen „pronajímatel“/

a
2. **MW – DIAS a.s.**
se sídlem: Stodolní 316/2, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava
zastoupená: ing. Igorem Weisssem, předsedou představenstva
IČ: 25368907
DIČ: CZ25368907
bank. spojení: ČSOB a.s., Havířov
číslo účtu: 123334422/0300
společnost zapsána v Obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem
v Ostravě, oddíl B, vložka 4249
/dále jen „nájemce“/

uzavírají tento dodatek, kterým se mění a upravuje Smlouva o nájmu nebytových prostor ze dne 30. 3. 2011 (dále jen smlouva) ve znění pozdějších dodatků č. 1 a č. 2 takto :

I. Předmět a účel nájmu

Pronajímatel má právo hospodaření s nemovitostí-budovou č. p. 185, umístěnou na p. č. st. 202, zapsanou v katastru nemovitostí u katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Olomouc na LV č. 6930, pro k.ú. Nová ulice, obec a okres Olomouc.

Pronajímatel pronajímá a nájemce přijímá do nájmu **nebytový prostor, sestávající se z místností:**

- č. dv. AB_102520 o výměře 14,08 m² – kancelář vedoucí
- č. dv. AB_102540 o výměře 42,56 m² – kancelář
- č. dv. AB_102580 o výměře 8,1 m² – sociální zařízení
- č. dv. AB_102550 o výměře 9,5 m² – kuchyňka
- č. dv. AB_102510 o výměře 49,68 m² – sklad
- č. dv. AB_102560 o výměře 12,28 m² – sklad

o celkové výměře 136,2 m² v nemovitosti-budově č. p. 185 umístěné na p. č. st. 202, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Olomouc na LV č. 6930, pro k.ú. Nová Ulice, obec a okres Olomouc.

Účelem nájmu je zřízení firemních kanceláří a skladovacích prostor.

II. Výše a splatnost nájemného

Čl. II., odst. 1 a odst. 2, smlouvy se nahrazují tímto novým ujednáním:

Podle zák. č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, se nájemné za nebytové prostory, specifikované v čl. I., stanoví dohodou smluvních stran a činí bez připočtení ceny služeb:

- za kanceláře a sklady o celkové výměře 118,6 m², nájemné ve výši **1.013,99 Kč/m²/rok**, tj. **120.259,21 Kč/rok**
- za sociální zařízení a kuchyňku o celkové výměře 17,6 m², nájemné ve výši **480,31 Kč/m²/rok** tj. **8.453,45 Kč/rok**

Celkové roční nájemné za nebytové prostory činí: 128.712,66 Kč

Měsíční nájem za nebytové prostory činí: 10.726,05 Kč

IV. Doba nájmu

Dohodou smluvních stran se smlouva prodlužuje do 31. března 2016.

V. Skončení nájmu

Smlouvu lze vypovědět bez uvedení důvodu ve výpovědní době jednoho měsíce, na základě písemné výpovědi doručené druhé smluvní straně.

Výpovědní doba začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce, bezprostředně následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.

Smluvní strany mohou též nájem skončit písemnou dohodou stran.

Pronajímatel může od smlouvy odstoupit, pokud nájemce neplní řádně a včas své povinnosti dané touto smlouvou nebo pokud přestanou být plněny podmínky dané ustanovením § 27 odst. 1 zák. č. 219/2000 Sb. o majetku České republiky v platném znění, případně též tehdy, neužívá-li nájemce pronajatou část nebytových prostor buď vůbec, po dobu delší než jeden kalendářní měsíc, nebo neužívá-li nájemce pronajatou část nebytových prostor ke sjednanému účelu nájmu, či užívá-li nájemce pronajaté nebytové prostory v rozporu s touto smlouvou

Ostatní ustanovení výše citované smlouvy zůstávají nezměněna.

Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem 1. dubna 2015.

Každá smluvní strana obdrží po jednom výtisku dodatku.

Za pronajímatele :

V Olomouci dne :

10.4.15

nájemce :

dne:

2011-082/4

**Dodatek č. 4 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor
ze dne 30. 3. 2011**

smluvní strany:

1. Fakultní nemocnice Olomouc

se sídlem: I. P. Pavlova 185/6, 779 00 Olomouc
zastoupená: doc. MUDr. Romanem Havlíkem, Ph.D., ředitelem
IČ: 00098892
DIČ: CZ00098892
/dále jen „pronajímatel“/

a

2. MW-DIAS, a.s.

se sídlem: Stodolní 316/2, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
zastoupená: Ing. Igorem Weisseem, předsedou představenstva
IČ: 25368907
DIČ: CZ25368907
společnost zapsána v Obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem
v Ostravě, oddíl B, vložka 4249
/dále jen „nájemce“/

uzavírají tento dodatek, kterým se mění a upravuje Smlouva o nájmu nebytových prostor ze dne 30. 3. 2011 (dále jen smlouva) ve znění pozdějších dodatků č. 1 až č. 3 včetně takto:

IV. Doba nájmu

Dohodou smluvních stran se smlouva prodlužuje do 31. března 2017.

Ostatní ustanovení výše citované smlouvy zůstávají nezměněna.

Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem 1. dubna 2016.

Každá smluvní strana obdrží po jednom výtisku dodatku.

v Olomouci dne:
za pronajímatele:

22. 3. 16

dne:
nájemce:

1 2011 - 042/5

**Dodatek č. 5 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor
ze dne 30. 3. 2011**

smluvní strany:

1. Fakultní nemocnice Olomouc

se sídlem: I. P. Pavlova 185/6, 779 00 Olomouc
zastoupená: doc. MUDr. Romanem Havlíkem, Ph.D., ředitelem
IČ: 00098892
DIČ: CZ00098892
/dále jen „pronajímatel“/

a

2. MW-DIAS, a.s.

se sídlem: Stodolní 316/2, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
zastoupená: Martinem Chylou, předsedou představenstva a dalším
členem představenstva
IČ: 25368907
DIČ: CZ25368907
společnost zapsána v Obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem
v Ostravě, oddíl B, vložka 4249
/dále jen „nájemce“/

uzavírají tento dodatek, kterým se mění a upravuje Smlouva o nájmu nebytových prostor ze dne 30. 3. 2011 (dále jen smlouva) ve znění pozdějších dodatků č. 1 až č. 4 včetně takto:

IV. Doba nájmu

Dohodou smluvních stran se smlouva prodlužuje do 31. března 2019.

Ostatní ustanovení výše citované smlouvy zůstávají nezměněna.

Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem 1. dubna 2017.

Každá smluvní strana obdrží po jednom výtisku dodatku.

v Olomouci dne: - 8 -06- 2017
za pronajímatele:

dne:
za nájemce:

✓ 2011-082/6

**Dodatek č. 6 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor
ze dne 30. 3. 2011**

smluvní strany:

1. Fakultní nemocnice Olomouc

se sídlem: I. P. Pavlova 185/6, 779 00 Olomouc
zastoupená: prof. MUDr. Romanem Havlíkem, Ph.D., ředitelem
IČ: 00098892
DIČ: CZ00098892
/dále jen „pronajímatel“/

a

2. MW-DIAS, a.s.

se sídlem: Stodolní 316/2, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
zastoupená: Martinem Chylou, předsedou představenstva a dalším
členem představenstva - *Mgr. Dobrický Zahradník*
IČ: 25368907
DIČ: CZ25368907
společnost zapsána v Obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem
v Ostravě, oddíl B, vložka 4249
/dále jen „nájemce“/

uzavírají tento dodatek, kterým se mění a upravuje Smlouva o nájmu nebytových prostor ze dne 30. 3. 2011 (dále jen smlouva) ve znění pozdějších dodatků č. 1 až č. 5 včetně takto:

IV. Doba nájmu

Dohodou smluvních stran se smlouva prodlužuje do ukončení výběrového řízení na úklidové služby.

Ostatní ustanovení výše citované smlouvy zůstávají nezměněna.

Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem 1. dubna 2019.

Každá smluvní strana obdrží po jednom výtisku dodatku.

V Olomouci dne:
za pronajímatele:

16. 1. 19

dne: *19. 1. 2019*
za nájemce:

