

# Smlouva o dodávce a odběru tepelné energie

uzavřená dle zákona č. 513/ 1991 Sb. (obchodní zákoník)

## I.

### Smluvní strany

**Dodavatel:** BM servis a. s.  
**Sídlo:** Bohumín – Nový Bohumín, Krátká 775  
PSČ 735 81  
**Zastoupen:** Ing. Stanislavem Vetchým, výkonným ředitelem  
**IČ:** 476 72 315  
**DIČ:** CZ47672315  
**Oprávněn jednat ve věcech smluvních:** Bc. Blanka Svobodová, vedoucí kanceláře VŘ  
**Bankovní spojení:**  
**Oprávněn jednat ve věcech technických:** Ing. Pavel Kučera, vedoucí provozu VaDT  
**Tel./fax:**  
Firma je zapsána u KS v Ostravě k 1.1.1993, oddíl B, vložka 544.  
(dále jen dodavatel)

**Odběratel:** Bohumínská městská nemocnice, a.s.  
**Sídlo:** Bohumín, Starý Bohumín, Slezská 207  
PSČ 735 81  
**Zastoupen:** MUDr. Svatoplukem Němečkem,  
předsedou představenstva  
**IČ:** 268 34 022  
**DIČ:** CZ26834022  
**Bankovní spojení:**  
**Oprávněn jednat ve věcech technických:** Ing. Josef Stoklasa, náměstek pro ST  
(dále jen odběratel)

## II.

### Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je dodávka a odběr tepelné energie pro vytápění (dále jen teplo), tepelné energie pro ohřev teplé užitkové vody (dále jen TUV). Dodavatel se zavazuje za podmínek daných touto smlouvou dodávat odběrateli teplo ze zařízení dodavatele do zařízení odběratele.

## III.

### Místo a způsob plnění smlouvy

1. Předávacím místem dodávaného tepla je první armatura rozdělovače tepla na větví vstupu do objektu odběratele *Poliklinika – Čáslavská 1176* (rozdělovač umístěn v předávací stanici v suterénu objektu). Předávacím místem TUV je první armatura na výstupu ze stojatého ohřívačku vody OVL – 3000 l.
2. Odběratel se zavazuje, že v součinnosti s dodavatelem bude plnit ustanovení sjednaná touto smlouvou a platit mu dohodnutou cenu.

## IV.

### Množství a časový průběh odběru tepla

Předpokládané množství odběru tepla pro období leden – prosinec 2005 činí : 720 GJ

## Odběrový diagram pro období leden – prosinec roku 2005:

čtvrtletí	I.	II.	III.	IV.	celkem
GJ	376	89	25	230	720

Množství a časový průběh odběru tepla na roky následující bude obsahem dodatků k této smlouvě, které budou předloženy dodavatelem odběrateli vždy v termínu do 28. 2. daného roku.

### V.

#### Podmínky dodávek

1. Dodávka tepla bude zabezpečena v souladu s § 3 vyhlášky č. 152/ 2001 Sb. Regulace vytápění je zajištěna dle § 6, odstavec 1a, vyhlášky č. 152/ 2001 Sb.  
Topná voda musí mít v předávacím místě následující parametry:
  - teplotu dle křivky teplotního spádu 90/70 °C při venkovní teplotě -15 °C a teplotě ve vytápěných obytných místnostech 20 °C
  - dynamický tlak min.55 kPa, max. 200 kPa
  - statický tlak 44 kPa.
2. K ověření podmínek dodávek se dodavatel zavazuje umožnit pověřenému pracovníkovi odběratele kontroly stanovené teploty topné vody v zařízení dodavatele za přítomnosti pověřeného pracovníka dodavatele. Pověřenými pracovníky odběratele jsou vedoucí údržby a jeho přímí podřízení. Pověřenými pracovníky dodavatele jsou vedoucí a mistři provozu VaDT.
3. Dodavatel nenese odpovědnost za snížení nebo zhoršení teploty topné vody způsobené zařízením odběratele nebo zásahem do soustavy za předávacím místem.
4. Dodávka je plněna přechodem tepla ze zařízení dodavatele do zařízení odběratele.
5. Dodavatel může omezit nebo přerušit dodávku tepla v souladu s § 76, odst. 4 zákona č. 458/ 2000 Sb.
6. V případě poruchy měřidla bude množství dodané tepelné energie pro vytápění vypočteno v závislosti na venkovní teplotě a tepelně technického stavu objektu technickým výpočtem – metodou „denostupňů“.
7. V případech, kdy není systém pro přípravu TUV opatřen měřičem tepla, nebo je z nějakého důvodu nefunkční, nebo měřič tepla pro TUV prokazatelně vykazuje hodnoty, které jsou v rozporu s fyzikálními zákony, bude spotřeba tepelné energie pro přípravu TUV stanovena jako součin údaje měřiče množství studené vody před vstupem do ohřívačku TUV a měrné spotřeby v GJ/m<sup>3</sup> vody, která je u každého jednotlivého zařízení pro přípravu TUV stanovena v souladu s vyhl. č. 152/2001 Sb., § 7 odst. 3a z hodnot spotřeby zemního plynu v mimotopném období. Měřič studené vody musí splňovat ustanovení zákona č. 505/1990 Sb. o metrologii ve znění zákona č. 119/2000 Sb.

### VI.

#### Kupní cena

1. Kupní cena dodávané tepelné energie je dvousložková. Složka *fixní* (stálá), která zahrnuje stálé náklady na výrobu a rozvod tepelné energie včetně přiměřeného zisku dle zvláštního právního předpisu, jejichž výše není závislá na množství dodávané tepelné energie. Stanovená výše fixních nákladů pro příslušný rok zůstává v průběhu celého zúčtovacího období neměnná.  
*Variabilní* (proměnná) složka ceny zahrnuje náklady při výrobě a rozvodu tepelné energie, jejichž výše je přímo závislá na množství dodávané tepelné energie. V této ceně jsou zahrnuty náklady na paliva a vstupní energie v cenách platných k 1.1.2005. Tato cena je cena předběžná. V případě změny cen paliv a vstupních energií v průběhu roku bude předběžná cena úměrně tomu změněna a promítnuta do fakturace dodávky tepelné energie za příslušný měsíc a měsíce další. Předběžná cena je stanovena za předpokladu celkové dodávky **720 GJ** za rok 2005.

V případě, že po skončení roku 2005 bude skutečné množství dodávek tepelné energie odchylné, bude cena variabilní složky tepelné energie úměrně tomu změněna. Vyrovnání předběžné variabilní složky ceny na cenu reálnou (definitivní) bude provedeno do 30.03. následujícího kalendářního roku.

3. Kalkulační list tvorby ceny tepla je k dispozici na požádání u dodavatele tepla.

4. Předběžná kupní cena 1 GJ dodávané tepelné energie činí :

Cena za 1 GJ bez DPH

DPH 5 %

Cena za 1 GJ vč. DPH

Z toho složka fixní činí Kč a složka variabilní Kč. Výše obou složek je uvedena včetně DPH.

## VII.

### Fakturační a platební podmínky

1. Odběratel se zavazuje, že za dodané teplo zaplatí dodavateli kupní cenu dohodnutou podle článku VI. této smlouvy. Za sjednaný odběr tepla zaplatí odběratel dodavateli měsíční zálohu včetně DPH, dle níže uvedené tabulky:

měsíc	záloha na fixní část	záloha na variabilní část	Celkem
leden			
únor			
březen			
duben			
květen			
červen			
červenec			
srpen			
září			
říjen			
listopad			
prosinec			

Zálohy na variabilní část nákladů jsou zaokrouhleny na Kč.

Celkový předpokládaný náklad na výrobu tepla pro období leden – prosinec roku 2005 činí Kč (vč. DPH), přičemž Kč (vč. DPH) připadá na fixní náklady a Kč (vč. DPH) na variabilní náklady.

- Finanční úhrady provádí odběratel na účet dodavatele KB, a.s., pob. Karviná, č.ú.:  
( ) s variabilním symbolem pro zálohy na fixní část a pro zálohy na variabilní část.
- Zálohy jsou splatné u odběratele do 5. dne příslušného měsíce. V případě, že některý uvedený den je dnem pracovního volna nebo pracovního klidu, jsou zálohy splatné nejbližší pracovní den. Zaplacením se rozumí připsání platby na účet dodavatele.
- Dodavatel zašle po skončení každého kalendářního měsíce k poslednímu dni tohoto měsíce odběrateli daňový doklad – fakturu s vyúčtováním fixní částky nákladů za dodávku a odběr tepelné energie. V každém daňovém dokladu bude vypořádána zaplacená (tj. připsaná na účet dodavatele) záloha na fixní část nákladů. Výše fakturované fixní částky bude totožná s předepsanou zálohou na fixní část nákladů pro dané období. Touto fakturou se považuje fixní část za příslušné (měsíční, příp. dvouměsíční) období za vyúčtovanou. Po skončení topného období (tj. kalendářní rok) dodavatel zašle odběrateli daňový doklad – fakturu s konečným vyúčtováním variabilní částky nákladů za dodávku a odběr tepelné energie za uplynulý rok a to nejpozději do 25. února následujícího roku. V daňovém dokladu bude rovněž vypořádána

zaplacená (tj. připsaná na účet dodavatele) záloha na variabilní část nákladů. Při překročení smluvního množství odebrané energie je fakturována pouze variabilní část nákladů vynásobená množstvím nad smluvním objemem. Při podkročení se fixní část nákladů nemění a variabilní část nákladu je fakturována dle skutečně odebraného množství. Tento daňový doklad je splatný do 14 dnů po doručení. Eventuální přeplatek na zálohách zaplacený dle tohoto článku dodavatel vrátí k účtu odběratele do 14-ti dnů od vyúčtování topného období. V případě, že dodavatel má vůči odběrateli uznanou pohledávku, lze přeplatek použít na započtení proti této uznané pohledávce. Daňový doklad musí obsahovat zejména:

- označení daňového dokladu a jeho číslo,
- místo odběru,
- obchodní jméno a sídlo dodavatele a odběratele,
- IČ,
- označení bankovního spojení,
- množství odebraného tepla,
- fakturovanou částku.

5. Smluvní strany se dohodly na bezhotovostním způsobu placení.

## VIII.

### Ostatní práva a povinnosti

#### 1. Dodavatele:

- a) provádět regulační opatření ke zlepšení hospodaření s teplem, k zamezení tepelných ztrát, k vyloučení ztrát topné vody, k prodloužení životnosti tepelného zařízení,
- b) omezit nebo zastavit dodávku tepla, jestliže odběratel i přes výzvu dodavatele, obsahující upozornění na možnost zastavení nebo omezení dodávky tepla, je v prodlení delším než 90 dnů se zaplacením i jen části platby za teplo, k níž je odběratel povinen dle této smlouvy,
- c) dodavatel neodpovídá za přerušení dodávek tepla vyvolaných přerušením dodávky elektrického proudu do zařízení dodavatele,

#### 2. Odběratele:

- a) vracet s ohledem na technický stav zařízení topnou vodu dodavateli.

#### 3. Společná:

1. vzájemně se bezodkladně informovat o nedostacích v plnění druhé strany,
2. dbát zásad řádného hospodaření s teplem vyplývajících z obecně závazných předpisů,
3. odběratel se zavazuje neprodleně oznámit dodavateli změny ve svých právních poměrech, které mají nebo mohou mít důsledky na plnění závazků z této smlouvy, např. změnu sídla, změnu formy podnikatelského subjektu, změnu IČ, DIČ, obchodního jména atd. Zejména je pak dále povinen oznámit a doložit svůj vstup do likvidace, prohlášení konkurzu nebo úpadku, uskutečnění fúze či ukončení činnosti a další významné skutečnosti. V případě porušení výše uvedené skutečnosti bude odběrateli pozastaveno poskytování předmětu plnění.

## IX.

### Ostatní ujednání

1. V případě opožděné platby ze strany objednatele jsou sjednány úroky z prodlení do max. výše obvyklých úroků, požadovaných za úvěry, které poskytují banky v místě dlužníka v době uzavření smlouvy.
2. K okamžitému řešení provozně technických povinností této smlouvy nebo kolizních situací mezi smluvními stranami je bez práva měnit ustanovení této smlouvy pověřen za dodavatele směn. dispečer, tel.: ..... a dále: vedoucí provozu VaDT, za odběratele vedoucí údržby, tel. .... a náměstek pro ST, tel. ....

3. Tato smlouva se sjednává na dobu *neurčitou*. Výpovědní lhůta je *dvouměsíční* a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, kdy byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
4. Před uplynutím výpovědní lhůty dodavatel může od smlouvy odstoupit, jestliže odběratel i přes výzvu dodavatele je v prodlení delším než 90 dnů se zaplacením záloh dle ustanovení článku VII. této smlouvy a odběratel může od smlouvy odstoupit, jestliže dodavatel bez řádného důvodu 1 týden neplní sjednané dodávky.
5. Skončením smlouvy nezanikají práva a závazky finančního plnění a náhrad škod, které vznikly po dobu platnosti této smlouvy.
6. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat výlučně na základě dohody smluvních stran obsažené v písemných smluvních dodatcích.
7. Vztahy mezi smluvními stranami touto smlouvou výslovně neupravené se řídí občanským a obchodním zákoníkem, energetickým zákonem č. 458/ 2000 Sb., zákonem č. 526/ 1990 Sb. a výměry MF ČR v jejich platném znění.
8. V případě, že jedné ze smluvních stran je bráněno v plnění smluvních povinností okolnostmi vyšší moci, jsou smluvní strany, jestliže tato překážka trvá, zbaveny v rozsahu přiměřeném těmto okolnostem povinností vyplývajících z této smlouvy. Vyšší moci se rozumí mimořádné okolnosti v době uzavření této smlouvy nepředvídané, které nastaly nezávisle na vůli povinné strany a které této straně přechodně nebo trvale zabraňují splnit smluvní povinnosti. Vyšší moci jsou zejména přírodní katastrofy (např. záplavy, zemětřesení, sesuvy půdy), válka a situace obdobné válečným situacím, požáry a výbuchy. Za vyšší moc se neuznávají okolnosti, které byla smluvní strana povinna překonat nebo odstranit. Smluvní strana, která se odvolává na vyšší moc, je zavázána neprodleně druhou smluvní stranu o vzniku takové překážky uvědomit a v případě potřeby ji doložit.
9. Tato smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech s platností originálu. Každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
10. Tato smlouva je účinná od *1. ledna 2005*.

V Bohumíně, dne *10. 1. 2005*

V Bohumíně, dne 30.12.2004

\_\_\_\_\_  
za dodavatele

\_\_\_\_\_  
za odběratele

