

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,

kteřý zastupuje Ing. Karel Vondrák, vedoucí územního pracoviště Přerov,

adresa Wurmova 2, 750 00 Přerov

IČ: 457 97 072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: ING Bank N.V. se sídlem Nádražní 344/25, 150 00 Praha 5

číslo účtu: 1000315402/3500

variabilní symbol: 1005780652

(dále jen "prodávající")

a

Ovad Rostislav, Ing., r.č. 55

, trvale bytem

Osek nad Bečvou,

(dále jen "kupující")

uzavírají tuto:

KUPNÍ SMLOUVU

č. 1005780652

I.

Pozemkový fond České republiky jako prodávající spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedené pozemky ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj se sídlem v Olomouci, Katastrální pracoviště Hranice na LV 10 002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Katastr nemovitostí - pozemkové Hranice	Drahotuše	361/13	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Hranice	Drahotuše	384/9	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Hranice	Drahotuše	384/10	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Hranice	Drahotuše	550/5	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Hranice	Drahotuše	550/51	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Hranice	Drahotuše	632/21	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Hranice	Drahotuše	651/63	orná půda

Katastr nemovitostí - pozemkové Hranice	Drahotuše	765/13	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Hranice	Drahotuše	794/16	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Hranice	Drahotuše	862/44	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Hranice	Drahotuše	985	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Hranice	Drahotuše	1529/1	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Hranice	Drahotuše	1721/15	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Hranice	Drahotuše	1872/6	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Hranice	Drahotuše	1952/3	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Hranice	Drahotuše	2019/6	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Hranice	Drahotuše	2019/25	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Hranice	Drahotuše	2078/25	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Hranice	Drahotuše	2235/6	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Hranice	Drahotuše	2235/18	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Hranice	Drahotuše	2235/56	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Hranice	Drahotuše	2271/24	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Hranice	Drahotuše	2271/58	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Hranice	Drahotuše	2271/80	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Hranice	Drahotuše	2410/13	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Hranice	Drahotuše	2410/82	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Hranice	Drahotuše	2410/121	orná půda

Katastr nemovitostí - pozemkové Hranice	Drahotuše	2600/2	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Hranice	Drahotuše	2640/42	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Hranice	Drahotuše	2640/59	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Hranice	Drahotuše	2640/100	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Hranice	Drahotuše	2640/103	orná půda

(dále jen "pozemky")

II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 7 odst. 1 písmeno c) zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby a o změně zákona č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ten je, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni podpisu smlouvy, kupuje. Vlastnické právo k pozemkům přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

1) Kupní cena prodáváných pozemků byla stanovena a je hrazena takto:

Katastrální území	Parc.č.	Kupní cena v Kč		Před podpisem zaplacené na úhradu kupní ceny v Kč	Zbývá uhradit v Kč
		Vyhlášená cena v Kč	Část kupní ceny nabídnutá nad vyhlášenou cenou		
Drahotuše	1529/1	4 240,00 Kč	0,00 Kč	137,00 Kč	4 103,00 Kč
Drahotuše	1872/6	19 080,00 Kč	0,00 Kč	615,00 Kč	18 465,00 Kč
Drahotuše	361/13	44 740,00 Kč	0,00 Kč	1 443,00 Kč	43 297,00 Kč
Drahotuše	384/9	11 830,00 Kč	0,00 Kč	382,00 Kč	11 448,00 Kč
Drahotuše	384/10	13 470,00 Kč	0,00 Kč	435,00 Kč	13 035,00 Kč
Drahotuše	550/5	119 500,00 Kč	0,00 Kč	3 855,00 Kč	115 645,00 Kč
Drahotuše	550/51	37 130,00 Kč	0,00 Kč	1 198,00 Kč	35 932,00 Kč
Drahotuše	632/21	45 170,00 Kč	0,00 Kč	1 457,00 Kč	43 713,00 Kč
Drahotuše	651/63	14 820,00 Kč	0,00 Kč	478,00 Kč	14 342,00 Kč
Drahotuše	765/13	2 670,00 Kč	0,00 Kč	86,00 Kč	2 584,00 Kč
Drahotuše	794/16	16 870,00 Kč	0,00 Kč	544,00 Kč	16 326,00 Kč
Drahotuše	862/44	12 810,00 Kč	0,00 Kč	413,00 Kč	12 397,00 Kč
Drahotuše	985	62 020,00 Kč	0,00 Kč	2 001,00 Kč	60 019,00 Kč
Drahotuše	1721/15	36 160,00 Kč	0,00 Kč	1 166,00 Kč	34 994,00 Kč
Drahotuše	1952/3	22 100,00 Kč	0,00 Kč	713,00 Kč	21 387,00 Kč
Drahotuše	2019/6	47 860,00 Kč	0,00 Kč	1 544,00 Kč	46 316,00 Kč
Drahotuše	2019/25	20 190,00 Kč	0,00 Kč	651,00 Kč	19 539,00 Kč
Drahotuše	2078/25	21 810,00 Kč	0,00 Kč	704,00 Kč	21 106,00 Kč
Drahotuše	2235/6	11 900,00 Kč	0,00 Kč	384,00 Kč	11 516,00 Kč
Drahotuše	2235/18	23 720,00 Kč	0,00 Kč	765,00 Kč	22 955,00 Kč
Drahotuše	2235/56	2 390,00 Kč	0,00 Kč	77,00 Kč	2 313,00 Kč
Drahotuše	2271/24	37 040,00 Kč	0,00 Kč	1 195,00 Kč	35 845,00 Kč
Drahotuše	2271/58	9 910,00 Kč	0,00 Kč	320,00 Kč	9 590,00 Kč
Drahotuše	2271/80	930,00 Kč	0,00 Kč	30,00 Kč	900,00 Kč

Drahotuše	2410/13	18 410,00 Kč	0,00 Kč	594,00 Kč	17 816,00 Kč
Drahotuše	2410/82	9 250,00 Kč	0,00 Kč	298,00 Kč	8 952,00 Kč
Drahotuše	2410/121	16 960,00 Kč	0,00 Kč	547,00 Kč	16 413,00 Kč
Drahotuše	2600/2	2 120,00 Kč	0,00 Kč	68,00 Kč	2 052,00 Kč
Drahotuše	2640/42	3 690,00 Kč	0,00 Kč	119,00 Kč	3 571,00 Kč
Drahotuše	2640/59	6 160,00 Kč	0,00 Kč	199,00 Kč	5 961,00 Kč
Drahotuše	2640/100	47 010,00 Kč	0,00 Kč	1 516,00 Kč	45 494,00 Kč
Drahotuše	2640/103	85 110,00 Kč	0,00 Kč	2 745,00 Kč	82 365,00 Kč
Celkem		827 070,00 Kč	0,00 Kč	26 679,00 Kč	800 391,00 Kč

2) Část kupní ceny ve výši 26 679,00 Kč (slovy: dvacetšesttisícšestsetšedesátdevět korun českých) kupující zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy formou zálohy na úhradu kupní ceny.

3) Zbývající část kupní ceny ve výši 800 391,00 Kč (slovy: osmsettisícčtyřistadevadesátjedna koruna česká) bude kupujícím hrazena prodávajícímu nejpozději do 30 let ode dne účinnosti této smlouvy takto:

k 1.5.2007	26 680,00 Kč
k 1.5.2008	26 680,00 Kč
k 1.5.2009	26 680,00 Kč
k 1.5.2010	26 680,00 Kč
k 1.5.2011	26 680,00 Kč
k 1.5.2012	26 680,00 Kč
k 1.5.2013	26 680,00 Kč
k 1.5.2014	26 680,00 Kč
k 1.5.2015	26 680,00 Kč
k 1.5.2016	26 680,00 Kč
k 1.5.2017	26 680,00 Kč
k 1.5.2018	26 680,00 Kč
k 1.5.2019	26 680,00 Kč
k 1.5.2020	26 680,00 Kč
k 1.5.2021	26 680,00 Kč
k 1.5.2022	26 680,00 Kč
k 1.5.2023	26 680,00 Kč
k 1.5.2024	26 680,00 Kč
k 1.5.2025	26 680,00 Kč
k 1.5.2026	26 680,00 Kč
k 1.5.2027	26 680,00 Kč
k 1.5.2028	26 680,00 Kč
k 1.5.2029	26 680,00 Kč
k 1.5.2030	26 680,00 Kč
k 1.5.2031	26 680,00 Kč
k 1.5.2032	26 680,00 Kč
k 1.5.2033	26 680,00 Kč
k 1.5.2034	26 680,00 Kč
k 1.5.2035	26 680,00 Kč
k 30.4.2036	26 671,00 Kč

Poskytnutá výhoda splátek zaniká, pokud kupující před zaplacením celé kupní ceny převáděných pozemků, převede vlastnické právo k pozemkům na jinou osobu nebo zpět na prodávajícího v rámci realizace předkupního práva dle § 10 odst. 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů. V těchto případech je kupující povinen doplatit neuhrazenou část kupní ceny pozemků prodávajícímu do 30 dnů od uzavření smlouvy o převodu vlastnického práva k pozemkům.

4) Nedodrží-li kupující lhůtu pro úhradu kupní ceny podle tohoto článku, je povinen podle § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení.

5) K zajištění dosud nezaplacené kupní ceny vzniká dnem převodu pozemků podle této smlouvy ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zástavní právo státu. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný.

6) K pozemkům prodávaným touto smlouvou má stát ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, předkupní právo jako právo věcné. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný. V případě uvažovaného zcizení je kupující povinen státu nabídnout takovéto pozemky ke koupi za cenu, za kterou je získal od prodávajícího.

7) Pozemky, na nichž je státem uplatněno předkupní nebo zástavní právo, nesmí kupující učinit předmětem dalšího zástavního práva.

8) Jestliže kupující poruší některé z omezení, stanovených v bodu 7 tohoto článku, zavazuje se za každé jednotlivé porušení zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10% z kupní ceny.

9) Prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny delší než 30 dnů je důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany prodávajícího.

10) Pokud bude kupní cena hrazena v penězích, dnem zaplacení se rozumí den připsání placené částky na účet prodávajícího uvedený v této smlouvě.

V.

1) Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároků na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a těch ustanovení smlouvy, které vzhledem ke své povaze mají trvat. Při odstoupení od smlouvy se strany vypořádají podle § 48 a násl. Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující je povinen protokolárně předat prodávajícímu neprodleně, nejpozději do 30 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

3) Prodávající se zavazuje vrátit kupujícímu uhrazenou kupní cenu sníženou o plnění podle bodu 5 tohoto článku do 30 dnů ode dne, kdy bude jako vlastník prodávaných pozemků zapsána v katastru nemovitostí zpět Česká republika - Pozemkový fond ČR.

4) Změna zápisu v katastru nemovitostí při odstoupení od smlouvy se zapisuje v katastru nemovitostí způsobem obdobným záznamu na základě ohlášení prodávajícího, které musí obsahovat údaje o nemovitostech podle zvláštního předpisu.

5) Kupující bere na vědomí, že je při odstoupení od této smlouvy povinen zaplatit prodávajícímu (ze zákona) náhradu za celou dobu trvání vlastnického práva k prodávaným pozemkům. Výše náhrady činí ročně 1% z ceny pozemků za kterou je kupující získal od prodávajícího, tj. 1/12 z roční náhrady za každý započatý měsíc trvání vlastnického práva.

6) Jestliže kupující poruší povinnost uvedenou v bodě 2 tohoto článku, zavazuje se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10 % z kupní ceny.

VI.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující bere na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

2) Uživací vztah k prodávaným pozemkům KN p.č. 985 a 1529/1 k.ú. Drahotuše je řešen nájemní smlouvou uzavřenou s , jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Pozemky KN p.č. 384/9, 794/16, 862/44, 1952/3, 2078/25, 2235/56, 2271/24 k.ú. Drahotuše nejsou zatíženy užívacími právy třetích osob.

Uživací vztah k ostatním prodávaným pozemkům je řešen nájemní smlouvou uzavřenou s _____, jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

3) Prodávající a Honební společenstvo _____ : uzavřeli dohodu o přičlenění honebních pozemků _____ ze dne 15.7.2003 (mimo pozemky KN p.č. 384/9, 1529/1, 1721/15, 1952/3, 2078/25, 2410/13 k.ú. Drahotuše).

4) Na prodávaných pozemcích váznou tato práva třetích osob:

- věcné břemeno zřizování a provozování vedení podzemní telekomunikační sítě pro
- k pozemkům KN p.č. 1529/1 a

1872/6 k.ú. Drahotuše

VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy, současně ohlásí katastrálnímu úřadu i vznik předkupního a zástavního práva k prodávaným pozemkům.

2) Prodej pozemku dle této smlouvy je ve smyslu zákona č. 357/1992 Sb. o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z převodu nemovitostí. Daňové přiznání k dani z převodu nemovitostí se nepodává.

VIII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 6 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží 1 stejnopis(y) a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá účinnosti prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

IX.

1) Prodávající prohlašuje, že v souladu s § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, prověřil převoditelnost prodávaných pozemků a prohlašuje, že prodávané pozemky nejsou vyloučeny z převodu podle § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující prohlašuje, že ve vztahu k převáděným pozemkům splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něho mohly být podle § 7 odst. 1 písmeno c) zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, převedeny.

3) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

4) Kupující prohlašuje, že splňuje k níže uvedeným pozemkům podmínky nutné pro to, aby mohl nabýt pozemky podle § 7 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v režimu přednostního práva na převod.

Katastrální území.	Parc.č.	Pozemky s předností z titulu	
		nájmu	uplatněného nároku z místa
Drahotuše	361/13	ano	ne
Drahotuše	384/10	ano	ne
Drahotuše	550/5	ano	ne
Drahotuše	550/51	ano	ne
Drahotuše	651/63	ano	ne
Drahotuše	2019/25	ano	ne
Drahotuše	2235/6	ano	ne
Drahotuše	2235/18	ano	ne
Drahotuše	2410/13	ano	ne
Drahotuše	2410/82	ano	ne
Drahotuše	2410/121	ano	ne
Drahotuše	2640/103	ano	ne

X.

Kupující souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů prodávajícím. Tento souhlas kupující poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.

XI.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Přerově dne 7.4.2006

V Přerově dne 7.4.2006

.....
Pozemkový fond ČR
vedoucí územního pracoviště
Ing. Karel Vondrák
prodávající

.....
Ovad Rostislav, Ing.
kupující

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence PF ČR: 611752, 612352, 612452, 612752, 613052, 613352, 613752, 614052, 614352, 614952, 615252, 302952, 617052, 303152, 618152, 618552, 618752, 619252, 619752, 620152, 620552, 620952, 621452, 621852, 622152, 622752, 623052, 623552, 623852, 624152, 624452, 624552