

SKUPINOVÁ / KONFERENCEČNÍ REZERVAČNÍ SMLOUVA

Klient: Správa služeb hlavního města Prahy

(dále jen „Klient“)

Ulice: Kunderatka 19
Město: 180 00 Praha 8
Stát: Česká republika
IČ: 70889660
DIČ: CZ70889660

Zastoupen: Mgr. Bohdanem Frajtem
Pozice:
Telefon:
E-mail:

Bohemia Properties, a.s.

Společnost je vedená u Městského soudu
v Praze, spisová značka B 10488

(dále jen „Hotel“)

Ulice: Teplická 492
Město: Praha 9, 190 00
Stát: Česká republika
IČ: 62525204
DIČ: CZ62525204

Zastoupen: Janem Durčákem
Pozice: Director of Sales
Telefon:
E-mail:

PŘEDMĚT SMLOUVY (dále jen „Smlouva“)

Předmětem této Smlouvy je dohoda mezi výše uvedenými smluvními stranami týkající se poskytování nájmu konferenčních prostor v Hotelu DUO v níže uvedených termínech, za účelem pořádání akce a poskytování s tím souvisejících služeb jako jsou občerstvení, pronájem technického vybavení atd.
Tato Smlouva dále stanoví výši záloh, platební a storno podmínky vztahující se k akcím

I. DETAILY SKUPINY:

Název Skupiny: Firemní akce – bowling + občerstvení

Kontaktní osoba:

T:

Email:

Datum konání akce: 15.12.2016

Časové rozpětí akce: 16:00 – 01:00

II. BOWLING:

DATUM	POLOŽKA	ČAS	CENOVÁ JEDNOTKA	POČET	SOUČET
15/12/2016	Sportcentrum-bowling 10% sleva, 12 drah	17:00-18:00	250,00	1	2 700,00
15/12/2016	Sportcentrum-bowling 10% sleva, 12 drah	18:00-20:00	390,00	1	8 424,00
15/12/2016	Sportcentrum-bowling 10% sleva, 6 drah	20:00-22:00	390,00	1	4 212,00
15/12/2016	Zbýlých 6 drah, 50% sleva, dráhy zůstanou vypnuté	20:00-22:00	390,00	1	2 340,00
CELKEM ZA BOWLING					17 676,00 CZK

Cena za bowling je v CZK a zahrnuje 15% DPH.

SKUPINOVÁ / KONFERENČNÍ REZERVAČNÍ SMLOUVA

Další služby na vyžádání:

Parkování: 150 - CZK za auto / den. Parkování je hrazeno účastníky individuálně.
V rámci Vaší akce potvrzujeme 4 parkovací místa zdarma.

III. POŽADAVKY NA ZAJIŠTĚNÍ OBČERSTVENÍ:

DATUM	POPIS	ČAS	POČET POLOŽEK	CENA POLOŽKY	CELKOVÁ CENA
15/12/2016	Raut	od 17:30	100	700.00	70 000,00
15/12/2016	Welcome drink	od 17:30	100	100.00	10 000,00
CELKEM					80 000,00 CZK

Ceny občerstvení jsou uvedeny včetně 15% DPH.

Ostatní nápoje budou hrazeny hosty individuálně.

Složení rautu – viz příloha Smlouvy.

Celkový počet osob na občerstvení bude upřesněn 5 dnů před začátkem akce. Pozdější snížení osob bude účtováno dle původního objednaného počtu.

IV. POKYNY PRO FAKTURACI:

	SPOLEČNOST	JEDNOTLIVCI
Bowling / vánoční dekorace	X	
Raut	X	
Ostatní		X

Osobou ručící za úhradu doplňkových služeb, které nebyly uhrazeny při odjezdu skupiny je **Správa služeb hlavního města Prahy**.

V. PŘEDBĚŽNÁ CELKOVÁ KALKULACE V CZK: **97 676,- Kč**

Předběžná celková kalkulace zahrnuje předpokládané celkové náklady stanovené na základě předpokládaného počtu hostů a všech jejich požadavků, požadavky na konferenční a recepční prostory / technické vybavení a DPH, jak jsou uvedeny v této Smlouvě.

SKUPINOVÁ / KONFERENCEČNÍ REZERVAČNÍ SMLOUVA

VI. ZÁLOHA/ZRUŠENÍ, ZMĚNA A STORNO POPLATKY

7.1 Záloha

Za účelem zajištění Klientem vyžádaných služeb vyžaduje Hotel úhradu zálohy ze strany Klienta podle následujícího rozpisu:

Splatnost zálohy	Výše zálohy
30.11.2016	70% z předběžné kalkulace 68 373,- v CZK

V případě, že si Klient vyžádá další místnosti, konferenční prostory nebo zajištění občerstvení v rozsahu přesahujícím tuto Smlouvu, pak bude Hotel žádat dodatečnou zálohu, která bude odpovídat těmto požadavkům. Hotel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy s okamžitým účinkem, pokud neoddrží dohodnutou zálohu v termínu její splatnosti, tj. v případě, že částka nebude do data splatnosti připsána na bankovní účet Hotelu nebo mu poskytnuta v hotovosti.

7.2 Storno poplatky

Od podpisu smlouvy a 23 dnů před začátkem akce 22.11.2016	10% z předběžné kalkulace
Od 22 dnů do 15 dnů před začátkem akce 23.11.-30.11.2016	50% z předběžné kalkulace
Od 14 dnů do 7 dnů před začátkem akce 1.12.-8.12.2016	75% z předběžné kalkulace
Méně než 7 dnů před začátkem akce od 7.12.2016 a dále	90% z předběžné kalkulace

V případě, že Klient zvýší požadovaný počet osob, konferenčních místností a / nebo občerstvení po uzavření této Smlouvy, bude výše storno poplatků stanovena z navýšené částky předběžné kalkulace.

VII. STÍŽNOSTI

Hotel vyvine své nejlepší úsilí k tomu, aby všechny písemné stížnosti byly vyřízeny do 30-ti dnů od jejich obdržení.

VIII. PLATBA

Faktura za celkové konečné náklady veškerých služeb poskytnutých Hotelem bude vystavena do 14 dnů od data ukončení akce. Všechny zálohy podle bodu 7.1 budou odečteny z této celkové částky a Klientovi bude fakturován pouze „rozdíl“. Rozdíl bude vyúčtován se splatností do 14-ti dnů od obdržení faktury. Veškeré případné nesrovnalosti musí Klient uplatnit do 10 dnů ode dne obdržení faktury. Na veškeré pozdější reklamace nebude brán zřetel. Pokud bude platba ve prospěch Hotelu uhrazena později, než bylo dohodnuto v této Smlouvě, vyhrazuje si Hotel právo účtovat úrok ve výši 0,05% z celkové dlužné částky za každý den prodlení až do jejího konečného uhrazení. V případě, že Klient bude v prodlení s platbou delším než 45 dnů, pak si Hotel vyhrazuje právo jednostranně započíst tuto dlužnou částku vůči uhrazeným zálohám pro všechny skupinové a FIT rezervace provedené Klientem. Klient s tímto započtením souhlasí. Klient je vždy povinen uhradit celkové konečné náklady v plné výši a nemá za žádných okolností právo zdržovat jejich platbu nebo jejich výši ponižovat.

SKUPINOVÁ / KONFERENCEČNÍ REZERVAČNÍ SMLOUVA

Všechny platby musí být provedeny v CZK ve výši uvedené na faktuře na příslušný bankovní účet Hotelu. U všech plateb musí být uveden název: **Bohemia Properties a.s.** Všechny platby jsou považovány za uhrazené, jakmile jsou připsány na bankovní účet Hotelu.

UniCredit Bank Czech Republic a.s.

Želetavská 1525/1
140 92 Praha 4 - Michle
Česká republika

Číslo účtu v CZK

Číslo účtu v EUR

Swift kód:

V případě, že Klient neprovede platbu podle tohoto článku, pak Hotel není povinen poskytnout služby spojené s Klientem a je oprávněn oznámit Klientovi pozastavení účinnosti této Smlouvy nebo její ukončení. Pokud k tomuto dojde, pak všechny Klientovy budoucí rezervace budou zrušeny. Případné nároky na náhrady a/nebo slevy nebudou ze strany Hotelu uspokojeny, ledaže by byly v souladu s právem České republiky.

Klient bere na vědomí, že ceny stanovené v této Smlouvě jsou včetně DPH ve výši platné ke dni, kdy byla Smlouva ujednána a souhlasí s tím, že pokud by byla sazba DPH změněna, pak se ceny odpovídajícím způsobem změní také. Klient se zavazuje zaplatit Hotelu ujednanou částku spolu s DPH ke dni zdanitelného plnění.

IX.

VŠEOBECNÉ PODMÍNKY PRO KONFERENCE A RECEPCE

Hotel si vyhrazuje výlučné právo na podávání veškerého jídla a nápojů v prostorách Hotelu. Klient, ani žádný z hostů či pozvaných osob nesmí do prostor Hotelu vnášet potraviny nebo nápoje, pokud tak není s Hotelem předem ujednáno v písemné formě. V takovém případě může Hotel účtovat poplatek za služby na pokrytí režijních nákladů a dohodnuté „korkovné“. Klient je povinen zajistit, že všichni hosté budou dodržovat veškeré protipožární, hygienická a další pravidla a předpisy Hotelu.

9.1 Garantovaný počet hostů pro zajištění občerstvení a konferenčních služeb

Objednává-li Klient akci, pak je povinen informovat Hotel o očekávaném počtu zúčastnivších se osob. Nejnižší počet osob pro veškeré akce musí Klient předložit Hotelu nejpozději 5 dnů před konáním akce a takový počet bude považován za minimální garantovaný počet. Hotel bezplatně akceptuje snížení nebo zvýšení počtu garantovaných osob maximálně o 10 osob, a to nejpozději do 5 dnů před konáním akce.

Konečný výběr menu pro akci musí být proveden nejpozději 7 dní před začátkem akce. V případě, že výběr menu pro akci ve výše uvedené lhůtě nebude proveden, vyhrazuje si Hotel právo vybrat nejhodnější nabídku podle požadavků Klienta a dohodnutého rozpočtu.

V případě zvýšení počtu hostů, musí být výpočet ceny proveden na základě skutečného počtu hostů, zatímco v případě snížení počtu hostů oproti garantovanému počtu bude účtována cena z garantovaného počtu hostů.

V případě, že Klient sníží garantovaný počet hostů o více než 10 osob, pak si Hotel vyhrazuje právo přezkoumat Smlouvu, ceny, služby a přidělené prostory.



SKUPINOVÁ / KONFERENCEČNÍ REZERVAČNÍ SMLOUVA

9.2 Poplatky za doplňkové služby

Klient se zavazuje uhradit za hosty dodatečně zkonsumované či využitě potraviny, nápoje a jiné služby, které nejsou součástí této Smlouvy. Při výpočtu poplatků za tyto služby se přiměřeně použijí ceny akce.

Veškeré potraviny, nápoje a další služby zkonsumované či využitě zaměstnanci Klienta (jeho zákazníci) budou uhrazeny na základě ustanovení této Smlouvy.

V případě akcí, které trvají i po půlnoci, je Hotel oprávněn účtovat dodatečný poplatek ve výši 3 000,- CZK za hodinu, není-li dohodnuto jinak. Klient s tímto výslovně souhlasí.

V případě, že Klient požaduje prodloužení akce, je povinen zaplatit za dobu, o kterou byla akce prodloužena, cenu odpovídající úměrně ceně nájmu zvýšené o 50%.

Klient je dále povinen uhradit Hotelu veškeré nutné a neočekávané náklady vzniklé v souvislosti s organizací akce a to v jejich skutečné výši.

9.3 Platební a fakturační podmínky

Cena vychází z garantovaného počtu osob v evidenčním listu. Překročí-li počet přítomných hostů zaručený počet, bude cena určena podle skutečného počtu osob přítomných na akci, není-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak.

X. RÚZNÉ

Pokud si Klient pronajme prostory pro konference či recepce, nesmí tyto prostory dále podnájemt jakékoli Třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu Hotelu.

XI. VYŠŠÍ MOC

Jakákoli událost způsobená „vyšší mocí“, kterou nemůže ovlivnit žádná ze smluvních stran, zprošťuje smluvní strany jakýchkoliv povinností z této Smlouvy. Za vyšší moc je považováno následující: válka, nepokoje, stávky, záplavy, zemětřesení, epidemie a jiné přírodní katastrofy, teroristické činy nebo vojenské akce a poruchy dodávek zařízení. Smluvní strana, které je zabráněno plnění jejich povinností z důvodu vyšší moci, o tom písemně vyrozumí druhou stranu.

XII. POVINNOSTI HOSTA

Hosté jsou povinni užívat prostory a zařízení zodpovědně v souladu s výše uvedenými podmínkami a podle vnitřních pravidel a předpisů Hotelu. Podnájemt prostory hotelu pro osobní nebo obchodní účely je zakázáno.

Zástupci Hotelu mohou v rámci údržby vstupovat do místností nebo jiných pronajatých prostor. Na konci pobytu musí být místnosti zanechány hosty v řádném stavu, v opačném případě bude místnost považována za poškozenou a tato škoda bude účtována hostovi.





SKUPINOVÁ / KONFERENCEČNÍ REZERVAČNÍ SMLOUVA

XIII. ODPOVĚDNOST

Hotel nenesie odpovědnost za odcizení nebo poškození věci nacházejících se v hotelových prostorách, v trezorech, veřejných prostorách, na parkovištích a ve všech ostatních prostorách hotelu.

XIV. DALŠÍ SPECIFIKACE A POŽADAVKY

Tato Smlouva a všechny přílohy představují úplnou dohodu mezi smluvními stranami. Smlouva může být změněna pouze písemnou formou.

Informace uvedené v této Smlouvě jsou důvěrné. Klient nesmí sdělovat žádné informace o sazbách a podmínkách uvedených v této Smlouvě jakékoliv třetí osobě a nesmí tyto informace zveřejnit bez předchozího písemného souhlasu Hotelu.

XV. PŘIJETÍ SMLOUVY – 25.11.2016

Kopie této Smlouvy musí být podepsána Klientem a vrácena Hotelu, příslušná záloha, jak je uvedena v této Smlouvě, musí být uhrazena nejpozději do 30.11.2016. Po tomto datu přestává být tato Smlouva platnou a pokoje a / nebo konferenční prostory budou uvolněny pro další prodej, aniž by se vyžadoval souhlas Klienta, ledaže smluvní strany uzavřou písemnou dohodu, na základě které Hotel bude souhlasit s prodloužením lhůty, během níž je Klient oprávněn přijmout a podepsat tuto Smlouvu.

Jakékoliv změny v nabídce Hotelu provedené Klientem, budou považovány za protinabídku a musí být písemně potvrzeny Hotelem, v opačném případě se tato Smlouva nepovažuje za uzavřenou.

XVI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Pokud některé ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, pak platnost, účinnost a vymahatelnost ostatních ustanovení této Smlouvy tím není jakkoliv dotčena. Smluvní strany se zavazují nahradit jakékoliv neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení ustanovením novým, které se bude co nejvíce přibližovat smyslu neplatného, neúčinného nebo nevymahatelného ustanovení.

Smluvní strany se zavazují řešit veškeré spory vyplývající z této Smlouvy smírně. Pokud se smluvním stranám nepodaří vyřešit jakékoliv spory smírně do třiceti (30) dnů, pak budou veškeré takové spory rozhodnuty soudy České republiky.

Hotel si vyhrazuje právo postoupit tuto Smlouvu nebo jakákoliv práva či povinnosti z ní vyplývající na třetí osoby. Klient tímto poskytuje svůj předchozí souhlas s tímto postoupením.

Tato Smlouva a veškeré právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.

Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech v českém jazyce, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis.



SKUPINOVÁ / KONFERENCEČNÍ REZERVAČNÍ SMLOUVA

Klient prohlašuje, že osoba podepisující za něj tuto Smlouvu je oprávněna tak učinit.

Klient: Správa služeb hlavního města Prahy	Hotel: Bohemia Properties, a.s.
Jméno: Mgr. Bohdan Fajt	Jméno: Jan Durčák
Pozice: Ředitel	Pozice: Director of Sales
Razítko a podpis:	Razítko a podpis:
Datum podpisu:	Datum podpisu:

