



4416/S/2019-HSPH
Čj.: UZSVM/S/2990/2019-HSPH

SMLOUVA O DÍLO

UZSVM č. 18/2019

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), na veřejnou zakázku:
„Zpracování studie využití - přestavba Pražských kasáren na administrativní budovu pro potřeby užívání justičními složkami, Benešov“

Smluvní strany:

Objednatel: Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
organizační složka státu zřízená zákonem č. 201/2002 Sb.
se sídlem: Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2
za kterou právně jedná Ing. Vladimír Hůlka, ředitel Územního pracoviště Střední Čechy
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014, v platném znění
IČO: 697 97 111
bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

kontaktní osoba ve věci plnění smlouvy: Ing. Ivan Matys
e-mail: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
tel.: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

(dále jen jako „objednatel“)

a

Zhotovitel: A 32 spol. s r.o.
se sídlem: V Štíhlách 2031/12, 14200 Praha - Krč,
zastoupený: Ing. arch. Petrem Pávem, jednatelem
Ing. arch. Romanem Schmittem, jednatelem
IČO: 25155628
DIČ: CZ25155628
zapsaný: Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 152529
číslo účtu: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

(dále jen jako „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel společně dále jen jako „smluvní strany“)

uzavírají tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

Článek I.

Preambule

Tato smlouva je uzavřena na základě zadávacího řízení k veřejné zakázce malého rozsahu s názvem „Zpracování studie využití - přestavba Pražských kasáren na administrativní budovu pro potřeby užívání justičními složkami, Benešov“ zadané prostřednictvím národního elektronického nástroje (NEN) pod č. N006/19/V00001192.

Smluvní strany shodně prohlašují, že pokud tato smlouva nestanoví jinak, bude postupováno v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a v souladu s dalšími právními předpisy, které se vztahují na předmět smlouvy.

Článek II. Předmět smlouvy

2.1. Zhotovitel svým jménem, na svůj náklad a své nebezpečí provede pro objednatele, za podmínek sjednaných touto smlouvou, která byla uzavřena na základě veřejné zakázky, s označením „Zpracování studie využití - přestavba Pražských kasáren na administrativní budovu pro potřeby užívání justičními složkami, Benešov“, vyhotovení architektonické studie dle podmínek stanovených ve Výzvě uvedené veřejné zakázky (dále také jen „studie“, „dílo“).

Cílem zpracování studie je zajistit podklady pro maximálně hospodárné, účelné a efektivní rozhodnutí objednatele o využití objektu bývalých kasáren Dukelská čp. 999, Benešov.

Zamýšleným záměrem objednatele je v rámci objektu Dukelská čp. 999 vybudovat justiční dům pro instituce (dále jen „SI“) vyjmenované v odst. 1 Výzvy a v Příloze č. 4 Výzvy za účelem plného využití budovy se současným zohledněním konkrétních požadavků a specifik těchto institucí.

2.2. Studie musí obsahovat:

- Zpracovanou grafickou a textovou část studie v podrobnostech dále uvedených,
- Vyčíslení veškerých předpokládaných nákladů potřebných pro rekonstrukci prostor souvisejících s potřebnými stavebními úpravami.

2.3. Podrobné požadavky na obsah a rozsah studie:

Studie bude akceptovat všechny připomínky a požadavky objednatele a SI bude řešit zejména:

- nejvýhodnější dislokaci SI s ohledem na ekonomické parametry,
- veškeré potřebné stavebně technické zásahy,
- urbanistický návrh areálu včetně dopravy a dopravy v klidu, parkování v areálu a plochy zeleně, apod., vč. jednotlivých státních institucí v měřítku 1:200,
- předpokládaný časový graf realizace včetně přípravných a projekčních prací,
- výkres dopravního řešení v měřítku 1:400,
- výkres řešení technické infrastruktury v měřítku 1:400

Studie bude obsahovat grafickou a textovou část:

1. Grafická část bude obsahovat zejména tyto výkresy:

- Situace širších vztahů, vč. nezbytných urbanistických funkčních a prostorových vazeb na okolí budovy
- Půdorysy nového stavu všech podlaží s vyznačenou dislokací jednotlivých SI
- Nedílnou součástí řešení je i prostorové umístění všech částí technického zabezpečení budovy, resp. grafické vyznačení všech technologických prostor potřebných pro řádný provoz budovy s označením jejich určení, jakož i vyznačení potřebného hygienického

zázemí, apod.

2. Textová část bude obsahovat zejména:

- Kompletní identifikační údaje, vč. identifikace pozemků, budov a jejich vlastníků
- Analýzu platného územního plánu
- Stanovení funkčního využití ploch a ekonomické vyhodnocení
- Doprovodný text - zejména pro každé jednotlivé podlaží budou zpracovány přehledné tabulky místností s označením uživatele (příslušná SI), s uvedením podlaží, čísla místnosti, názvu místnosti, plochy místnosti, počtu pracovníků umístěných v místnosti a údajem o počtu m²/pracovníka pro danou místnost. Dále bude zpracován přehled celkových ploch v členění podle SI s uvedením užívané plochy v jednotlivých podlažích a plochy užívané SI celkem v budově, a v členění dle typu plochy na kancelářskou a ostatní plochu
- Výpočet investičních nákladů (vč. nákladů na vnitřní vybavení, které tvoří součást budovy) provedený na základě orientačních ukazatelů objektů, klasifikovaných podle Jednotné klasifikace stavebních objektů (JKSO) v souladu s metodikou. Při výpočtu nákladů bude uvažováno s přiměřenou odchylkou, jejíž výše bude stanovena s ohledem na náročnost předpokládaných stavebně technických zásahů během stavby
- Počet a rozmístění parkovacích stání a výpočet nákladů na jejich zřízení
- Výpočet nákladů na předprojektovou a projektovou přípravu a inženýrskou činnost
- Celková rekapitulace nákladů

Všechny ceny budou uvedeny v Kč bez DPH a včetně DPH

2.4. Podrobné požadavky na způsob zpracování studie:

- Předaná studie bude zpracovaná grafickým systémem v univerzálním vektorovém formátu (.dgn nebo .dxf nebo .dwg a .pdf), nákladová a příjmová část v programu MS Excel a formátu .pdf.
- Studie bude předána v počtu 3 pare tištěného vyhotovení a 3x na digitálním nosiči dat volně kopírovatelném pro další použití
- Vzhledem k tomu, že se bude jednat o autorské dílo vytvořené na objednávku ve smyslu ust. § 61 zákona č.121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (dále jen autorský zákon) v plném znění, zhotovitel poskytuje (dnem zaplacení příslušné ceny související s tímto plněním) objednateli oprávnění k výkonu práva takové dílo použít (dále jen licence), a to za následujících podmínek:
 - o *Licence se poskytuje v souladu s ust. § 2371 a násl. Občanského zákoníku ke všem způsobům užití díla a v rozsahu neomezeném,*
 - o *Licence se poskytuje jako licence výhradní ve smyslu ust. §2360 a násl. Občanského zákoníku,*
 - o *Licence neomezuje právo objednatele poskytnout vstup do díla anebo využití částí či výstupů díla jiným subjektům veřejné správy (např. kontrolním orgánům),*
 - o *Licence neomezuje právo objednatele použít dílo např. k zadání projektové dokumentace,*

- *Licence neomezuje právo objednatele poskytnout dílo k využití jakékoliv třetí osobě např. ke zpracování dalších stupňů projektové dokumentace, a to bez jakéhokoliv omezení užití ze strany třetí osoby,*
- *Licence neomezuje způsoby užití díla co do množství, místa nebo času,*
- *Licence poskytnutá zhotovitelem objednateli přejde v případě zániku objednatele na jeho právního nástupce, a to za podmínek a ve stejném rozsahu, v jakém byla poskytnuta objednateli,*
- *Odměna za poskytnutí licence je již zahrnuta v ceně za splnění předmětu díla dle smlouvy. Žádné další licenční poplatky či jiné náklady související s licencemi nebo jinými výhradními právy není zhotovitel oprávněn po objednateli požadovat.*
- *Zhotovitel prohlašuje, že objednatel je oprávněn dílo užit jakýmkoliv způsobem a v neomezeném rozsahu a že vůči objednateli nebudou uplatněny jakékoliv nároky majitelů autorských práv či jiných třetích osob v souvislosti s užitím díla (práva autorská, práva příbuzná právu autorskému, práva patentová, práva k ochranné známce, práva z nekalé soutěže, práva osobnostní či práva vlastnická aj.). V případě, že by takové nároky vůči objednateli uplatněny byly, je zhotovitel povinen je na svůj náklad vypořádat*

Kompletní studie bude sloužit jako podklad pro zpracování dalších stupňů dokumentace.

Článek III. Cena díla

- 3.1 Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran, odpovídá nabídce zhotovitele učiněné v rámci veřejné zakázky a činí: **144.000,- Kč bez DPH, tj. 174.240,- Kč s DPH.**
- 3.2 V ceně díla jsou zhotovitelem zahrnuty veškeré náklady nezbytné pro řádné provedení kompletního díla a s jeho provedením související.
- 3.3 Zhotovitel nebude oprávněn požadovat zaplacení dodatečné práce, služby či dodávky z důvodů na jeho straně, např. při špatném odhadu smluvní ceny, nutnosti provést opravu již provedeného plnění atd.
- 3.4 Zhotovitel tímto ve smyslu ust. § 1765, odst. 2, občanského zákoníku výslovně prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností.

Článek IV. Doba plnění

Smlouva je uzavřena na dobu určitou ode dne nabytí účinnosti do 31. 3. 2019, přičemž zhotovitel se zavazuje v této lhůtě dílo – studii včetně požadavků objednatele provést a předat objednateli.

Článek. V. Platební podmínky, fakturace

- 5.1 Cena za dílo bude zaplacená objednatelem bezhotovostně na základě faktury vystavené zhotovitelem po řádném splnění díla. Přílohou faktury bude oboustranně podepsaný zápis o předání a převzetí díla. Faktura musí být předána objednateli osobně nebo doručena objednateli na adresu ÚZSVM, Územní pracoviště Střední Čechy, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, nejpozději do 7 pracovních dnů od splnění díla.
- 5.2 Faktura musí mít náležitosti podle aktuální legislativy. V případě, že faktura bude vystavena neoprávněně nebo nebude obsahovat zákonné náležitosti, nebo přesáhne dohodnutou cenu je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli k opravě (doplnění). V takovém případě bude přerušen běh doby splatnosti a nová doba splatnosti začne běžet okamžikem doručení opravené (doplněné) faktury objednateli.
- 5.3 Faktura musí být vystavena se splatností 28 dnů od převzetí faktury objednatelem, popř. ode dne prokazatelného převzetí zhotovitelem opravené (doplněné) faktury ze strany objednatele. Zaplacením se rozumí den odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
- 5.4 Smluvní strany se dohodly, že na cenu díla nebudou poskytovány zálohy a právo na zaplacení ceny díla vzniká provedením díla.

Článek. VI. Sankce, smluvní pokuty, náhrada škody

- 6.1 Objednatel je povinen zaplatit při prodlení s placením ceny díla dle vystaveného daňového dokladu (faktury) úrok z prodlení ve výši dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., v platném znění.
- 6.2 Zhotovitel se zavazuje při prodlení se splněním díla zaplatit objednateli na základě písemného vyúčtování smluvní pokutu ve výši 1 % z ceny díla (bez DPH) za každý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody i ve výši přesahující smluvní pokutu.
- 6.3 Zhotovitel nese plnou odpovědnost za škodu způsobenou objednateli v souvislosti s plněním předmětu smlouvy a zavazuje se takovou škodu objednateli uhradit. Výše náhrady škody není omezena.

Článek. VII. Povinnosti zhotovitele

- 7.1 Zhotovitel je povinen mít sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě s limitem pojistného plnění minimálně 1.000.000 Kč a zaplacené pojistné.
- 7.2 V případě, že zhotovitel nebude mít sjednáno pojištění nebo zaplacené pojistné dle odst. 7.1 tohoto článku smlouvy, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč, a to do 10 kalendářních dnů poté, co byl objednatelem vyzván. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v plné výši, tedy i ve výši přesahující smluvní pokutu.

Článek VIII. Součinnost objednatele na plnění díla

- 8.1 Strany shodně konstatují, že objednatel již před podpisem této smlouvy poskytl informace nezbytné ke zhotovení předmětného díla, jako přílohu výzvy k podání nabídky.
- 8.2 Objednatel se zavazuje na výzvu zhotovitele poskytnout nezbytnou součinnost pro řádné splnění díla.

Článek IX. Předání díla

- 9.1 O předání a převzetí díla vyhotoví strany zápis, zda objednatel dílo přejímá bez výhrad, s výhradami, či dílo nepřejímá.
- 9.2 Závazek zhotovitele je splněn řádným provedením sjednaného díla.
- 9.3 Povinnost převzít dílo je splněna prohlášením objednatele v zápise o převzetí, že dílo přejímá.

Článek X. Záruka za dílo

- 10.1 Záruční doba na dílo činí 60 měsíců od splnění tj. od podpisu zápisu o odevzdání a převzetí díla. Práva objednatele z titulu vadného plnění se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 10.2 Objednatel je povinen vady díla písemně reklamovat. Zhotovitel je povinen vady díla odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě, kterou stanoví objednatel přiměřeně k charakteru a rozsahu vady.

Článek XI. Odstoupení od smlouvy

- 11.1 Objednatel může odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel podstatným způsobem poruší tuto smlouvu, dále pokud nabude právní moci rozhodnutí insolvenčního soudu o úpadku zhotovitele, v němž tento soud bude konstatovat, že je zhotovitel v úpadku nebo bude nařízena likvidace zhotovitele.
- 11.2 Odstoupení od smlouvy s uvedením důvodu musí objednatel provést písemně. Odstoupení je účinné okamžikem doručení zhotoviteli na adresu sídla uvedeného v záhlaví této smlouvy.

Článek XII. Závěrečná ujednání

- 12.1 Zhotovitel vyslovuje souhlas s tím, že objednatel v rámci transparentnosti zveřejní smlouvu o dílo (včetně případných dodatků) na internetových stránkách ÚZSVM a na profilu objednatele.
- 12.2 Jakékoliv změny či doplnění smlouvy o dílo je možné činit výhradně formou písemných a číselně označených dodatků ke smlouvě o dílo schválených oběma smluvními stranami, a to s výjimkou údajů týkajících se identifikace smluvních stran a kontaktních osob smluvních stran ve věci plnění smlouvy a jejich kontaktních údajů, které smluvní strany činí jednostranným písemným oznámením druhé smluvní straně.
- 12.3 Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv informace, které získal při plnění této zakázky, nezpřístupní bez písemného souhlasu objednatele žádné třetí osobě, ani je nepoužije v rozporu se zájmy objednatele, ledaže se jedná o informace, které jsou veřejně přístupné nebo o případ, kdy je zpřístupnění vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím oprávněného orgánu. Za porušení povinnosti mlčenlivosti osobami, které se budou podílet na provádění díla dle této smlouvy, odpovídá zhotovitel, jako by povinnost porušil sám. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení účinnosti i této smlouvy.
- 12.4 V souvislosti s možnými úpravami státního rozpočtu je zhotovitel oprávněn zastavit průběh plnění díla anebo smlouvu vypovědět, a to bez jakékoliv sankce či náhrady za nedokončené plnění. Výpověď je účinná okamžikem jejího doručení zhotoviteli. Objednatel se zavazuje, že dílčí plnění zpracované přede dnem ukončení smlouvy uhradí v souladu se smlouvou.
- 12.5 Objednatel je oprávněn smlouvu vypovědět z jakéhokoliv důvodu, resp. bez udání důvodu s tím, že výpovědní lhůta činí 30 kalendářních dnů a začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž bude zhotoviteli výpověď doručena. Objednatel se zavazuje, že dílčí plnění zpracované přede dnem ukončení smlouvy uhradí v souladu se smlouvou.
- 12.6 Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
- 12.7 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 12.8 Objednatel zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Objednatel předá zhotoviteli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
- 12.9 Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
- 12.10 Tato smlouva o dílo je vyhotovena v 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž 3 vyhotovení obdrží objednatel a jedno vyhotovení zhotovitel.

12.11 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu o dílo před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně.

Za objednatele:

V Praze dne: 8. 2. 2019

Za zhotovitele:

V Praze dne: 8. 2. 2019

.....
Ing. Vladimír Hůlka
ředitel Územního pracoviště Střední Čechy

.....
Ing. arch. Petr Páv, jednatel společnosti

.....
Ing. arch. Roman Schmitt, jednatel společnosti