





Smlouva o poskytnutí úklidových služeb

uzavřená dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)




Níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany

Probační a mediační služba České republiky

se sídlem: Hybernská 18, 110 00 Praha 1
IČO: 70888060
DIČ: není plátcem DPH
zastoupen: PhDr. Andreou Matouškovou, pověřenou zastupováním funkce ředitele PMS
bankovní spojení: 
číslo účtu: 
(dále jen „objednatel“)

a

P.DUSSMANN, spol. s r.o.

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 11992
se sídlem: Žitná 52, 120 00 Praha 2
IČO: 45806276
DIČ: CZ45806276
jednající: Ing. Oldřichem Kozákem, jednatelem
bankovní spojení: 
číslo účtu: 
kontaktní osoba: 
(dále jen „poskytovatel“)

uzavírají tuto smlouvu o poskytnutí úklidových služeb (dále jen „smlouva“) a projevují vůli řídit se všemi jejími ustanoveními.

Preambule

Tato smlouva je uzavírána s vítězem veřejné zakázky malého rozsahu vedené pod názvem „Zajištění úklidových služeb pro středisko Probační a mediační služby - Ústí nad Labem“ (dále jen „veřejná zakázka“). Podmínky této smlouvy vycházejí ze zadávacích podmínek veřejné zakázky a z nabídky poskytovatele předložené v rámci zadávacího řízení.

Čl. 1

Předmět smlouvy

- 1.1 Poskytovatel se touto smlouvou zavazuje pro objednatel za níže sjednaných podmínek provádět úklidové služby v nebytovém prostoru specifikovaném v čl.

1.2 této smlouvy (dále také „objekt“) a objednatel se zavazuje za poskytnuté služby zaplatit poskytovateli sjednanou cenu.

1.2 Poskytovatel bude provádět úklidové služby v objektu:

- kancelářské prostory budově č. p. 484, objekt občanské vybavenosti, umístěný na pozemku parc. č. st. 2545 (zastavěná plocha a nádvoří), vše zapsáno na listu vlastnictví č. 3695 pro katastrální území Ústí nad Labem, obec Ústí nad Labem v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem.
- Adresa: Velká Hradební 484/2, 400 01 Ústí nad Labem

místnost	podlahová krytina	výměr (m ²)
kancelář č. 639	koberec	23,88
kancelář č. 635	koberec	21,03
kancelář č. 634	koberec	24,11
zasedací místnost č. 633	koberec	45,25
kancelář č. 632	plovoucí podlaha	21,56
kancelář č. 630	linoleum	26,24
kancelář č. 614	koberec	18,60
jednací místnost č. 613	koberec	22,91
kancelář č. 612	koberec	21,45
kuchyňka č. 616	dlažba	3,78
předsíňka č. 615	koberec	4,32
kancelář č. 604	koberec	18,81
kancelář č. 601	koberec	43,79
sklad č. 603	koberec	6,09

1.3 Rozsah úklidových služeb je stanoven následovně:

A) Pravidelné úklidové služby

2x týdně	vyprazdňování odpadkových košů, skartovaček, výměna sáčků, vynášení odpadu
	dezinfekční čištění dřezu a baterie v kuchyňce
1x týdně	vysávání a vytírání podlah
	vysávání koberců
	stírání prachu v kancelářích z volných pracovních stolů, nábytkových skříní, polic, PC sestav a parapetů
1x za 14 dní	vysávání čalouněných židlí (63 ks)
	vysávání ostatního čalouněného nábytku
	mytí nábytku, pracovní plochy a obkladů v kuchyňce
1x měsíčně	praní utěrek a ručníků

2x ročně	mytí oken
	mytí dveří
	mytí radiátorů
	čištění žaluzií
	mokrě čištění židlí (63 ks)

Jednotlivé úklidy uvedené v tabulce v čl. 1 odst. 1.3 písm. A) budou prováděny v čase stanoveném na základě dohody s vedoucím střediska Probační a mediační služby Ústí nad Labem (dále jen „vedoucí střediska“).

B) Úklidové služby prováděné dle potřeb objednatele:

Další jednorázové mimořádné úklidové práce neuvedené v čl. 1 odst. 1.3 písm. A) budou prováděny na základě zvl. požadavku (objednávky) vedoucího střediska či jím pověřené osoby (např. úklid po malování, mokré čištění kobereců atd.). Maximální počet hodin mimořádných úklidových prací objednaných objednatelem je v kalendářním roce 20 hodin.

1.4 Specifikace mytí oken a žaluzií:

celková plocha všech oken bez rámu (pouze skla)	31,94 m ²
celková plocha všech žaluzií	77,91 m ²

Čl. 2

Doba a místo plnění smlouvy

- 2.1 Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do 31. 1. 2020.
- 2.2 Poskytovatel se zavazuje poskytovat předmět plnění dle rozpisu uvedeného v článku 1 odst. 1.3 písm. A) smlouvy.
- 2.3 U služeb podle článku 1 odst. 1.3 písm. B) smlouvy (úklidové služby prováděné dle potřeb objednatele) bude přesná doba plnění stanovena pro každý jednotlivý případ dohodou smluvních stran s přihlédnutím k provozním potřebám objednatele.
- 2.4 Místem plnění je objekt specifikovaný v čl. 1 odst. 1.2 této smlouvy.

Čl. 3

Cena a platební podmínky

- 3.1 Cena za předmět plnění této smlouvy je stanovena následovně:
 - a) za pravidelné úklidové služby uvedené v čl. 1 odst. 1.3 písm. A) této smlouvy se měsíční paušální cena sjednává ve výši 3.062,00 Kč bez DPH (slovy: tři

- tisíce šedesát dvě koruny české), 3.705,00 Kč vč. DPH (slovy: tři tisíce sedm set pět korun českých).
- b) pro případy jednorázových mimořádných úklidových prací na zvl. požadavek vedoucího střediska uvedené v čl. 1 odst. 1.3 písm. B) se sjednává cena za 1 hodinu takové úklidové práce ve výši 110,00 Kč bez DPH (slovy: jedno sto deset korun českých), 133,10 Kč vč. DPH (slovy: jedno sto třicet tři korun českých deset haléřů).
- 3.2 V ceně dle čl. 3 odst. 3.1 nejsou zahrnuty náklady na dodávku toaletních a hygienických potřeb (tj. papírové ručníky na ruce a mýdlo); tyto si objednatel zajišťuje sám.
- 3.3 Cena dle čl. 3 odst. 3.1 zahrnuje veškeré náklady související s poskytováním služeb, které jsou nezbytné k řádnému provádění služeb dle této smlouvy (zejm. náklady na zabezpečení strojního vybavení a nástrojů, zajištění úklidových, čistících, dezinfekčních prostředků apod., mimo náklady dle čl. 3 odst. 3.2 smlouvy).
- 3.4 Úhrada za předmět smlouvy bude prováděna na základě daňových dokladů (dále také „faktura“) vystavovaných poskytovatelem za předchozí měsíc. Fakturu musí poskytovatel předložit nejpozději do 14 dní měsíce následujícího po měsíci, za který je faktura vystavena.
- 3.5 Faktura bude obsahovat částku za poskytnuté služby celkem a dále bude rozepsána na jednotlivé položky dle čl. 3 odst. 3.1 smlouvy.
- 3.6 Doba splatnosti faktury je stanovena na 20 kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli.
- 3.7 Faktura musí obsahovat náležitosti stanovené v platných právních předpisech, zejména v § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Nebude-li faktura obsahovat stanovené náležitosti nebo v ní nebudou správně uvedené údaje, je objednatel oprávněn vrátit ji ve lhůtě splatnosti poskytovateli s uvedením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů. V takovém případě se přeruší doba splatnosti této faktury a nová lhůta splatnosti počne běžet doručením opravené faktury objednateli.
- 3.8 Platby budou probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v Kč.
- 3.9 Faktura se vždy platí bankovním převodem na účet druhé smluvní strany.
- 3.10 Faktura se pro účely této smlouvy považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatel ve prospěch účtu poskytovatele.
- 3.11 V případě, že se poskytovatel neplátce DPH stane v průběhu plnění smlouvy plátcem DPH, nemá tato změna vliv na výši ceny dle čl. 3 odst. 3.1 smlouvy.

Čl. 4**Práva a povinnosti stran**

- 4.1 Poskytovatel se zavazuje poskytovat předmět plnění této smlouvy svědomitě, s řádnou a odbornou péčí. Při poskytování služeb je poskytovatel vázán zákony, obecně závaznými právními předpisy a pokyny objednatele, pokud tyto nejsou v rozporu s těmito normami nebo zájmy objednatele.
- 4.2 Poskytovatel je povinen při výkonu své činnosti včas písemně upozornit objednatele na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, jejichž následkem může vzniknout škoda nebo nesoulad se zákony nebo obecně závaznými právními předpisy. Pokud objednatel navzdory tomuto upozornění trvá na svých pokynech, poskytovatel neodpovídá za jakoukoli škodu způsobenou jeho jednáním na základě takových pokynů objednatele.
- 4.3 Poskytovatel bude vykonávat své povinnosti podle této smlouvy tak, aby tím neomezoval a neohrožoval plnění pracovních povinností objednatele a jeho zaměstnanců.
- 4.4 Objednatel i poskytovatel jsou povinni vzájemně se informovat o všech okolnostech důležitých pro řádné a včasné provedení předmětu plnění a poskytovat si nezbytnou součinnost.
- 4.5 Objednatel má právo kontroly úklidových prací v každé fázi jejich provádění jak samostatně, tak za přítomnosti pověřeného pracovníka poskytovatele.
- 4.6 Ihned po řádném dokončení plnění každé jednotlivé služby podle článku 1 odst. 1.3 písm. B) této smlouvy bude sepsán protokol o provedení služby, který podepíší zástupci obou smluvních stran. Tento protokol bude součástí příslušné faktury poskytovatele a bez tohoto protokolu není poskytovatel oprávněn tuto jednotlivou službu fakturovat.
- 4.7 V případě, že objednatel zjistí nedostatky v úklidu, je oprávněn na ně upozornit poskytovatele prostřednictvím kontaktních osob dle čl. 6 této smlouvy, a to telefonicky, popř. elektronicky. Poskytovatel je povinen bez zbytečného odkladu se k těmto vytčeným nedostatkům vyjádřit. Poskytovatel je povinen okamžitě a bezúplatně tyto nedostatky odstranit. U úklidových prací a služeb, které jsou prováděny 2x týdně, je poskytovatel povinen odstranit oprávněnou vadu do 24 hodin od jejího nahlášení, u ostatních prací a služeb do 48 hodin od jejího nahlášení.
- 4.8 Při provádění úklidových služeb vystupuje poskytovatel jako samostatný právní subjekt vůči státním i kontrolním orgánům a odpovídá za dodržení všech obecně platných právních předpisů a interních předpisů objednatele, zvláště v oblasti požární ochrany dle zákona č. 133/1985 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 246/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, bezpečnosti práce a ochrany majetku objednatele, tak třetích osob. V této souvislosti bude poskytovatel realizovat smlouvu tak, aby nedocházelo k poškozování majetku objednatele, příp. majetku třetích osob, který se nachází ve výše zmíněných

prostorách. Poskytovatel odpovídá za nahlášení závad, případně následných škod zjištěných v souvislosti s prováděním úklidových prací.

- 4.9 Poskytovatel je povinen dodržovat při provádění úklidových prací odpovídající technické specifikace s odkazem na příslušné technické normy (např. ČSN EN 13549 (01 8101) – Úklidové služby – základní doporučení pro systémy posuzování jakosti), evropské normy a evropská technická schválení apod.
- 4.10 Poskytovatel se zavazuje realizovat úklid dle této smlouvy na vlastní nebezpečí, v požadovaném čase a kvalitě podle určení a dispozic objednatele při dodržování pracovních a technologických postupů a podle pokynů objednatele. Zároveň je poskytovatel povinen chovat se při používání vody a energií hospodárně. Objednatel je oprávněn hospodárné využití kontrolovat.
- 4.11 Poskytovatel se zavazuje, že bude zachovávat naprostou mlčenlivost o všech informacích nebo skutečnostech, o kterých se dozví v průběhu plnění této smlouvy. Poskytovatel ani osoby, které pověřil výkonem činnosti podle této smlouvy, nesmí takové informace jakýmkoli způsobem šířit, zpřístupnit, využít pro sebe nebo pro jiného. Povinnost mlčenlivosti trvá i po ukončení této smlouvy.
- 4.12 Pro poskytovatele či jeho zaměstnance platí přísný zákaz uklízet plochy (např. stoly, skříně, poličky), na nichž se nacházejí jakékoliv dokumenty a manipulovat s těmito dokumenty.
- 4.13 Objednatel se zavazuje umožnit pracovníkům poskytovatele přístup do budovy a prostor, kde mají být úklidové práce provedeny, dohodnout s poskytovatelem zásady přístupu podle specifikace jednotlivých míst plnění. Pro tyto účely předá objednatel poskytovateli klíče. O této skutečnosti bude sepsán předávací protokol.
- 4.14 Poskytovatel je povinen (prostřednictvím osob provádějících úklid) po ukončení úklidových prací objekt řádně uzavřít, uzamknout a zabezpečit proti neoprávněnému vniknutí, a to v případě, že v objektu (příp. v místnosti), ve kterém poskytovatel úklid provádí, se nevyskytuje žádný zaměstnanec objednatele.

Čl. 5

Sankce

- 5.1 V případě prodlení se splacením faktury dle čl. 3. odst. 3.6 smlouvy je poskytovatel oprávněn požadovat po objednateli úrok z prodlení dle příslušných právních předpisů.
- 5.2 Není-li stanoveno jinak, je objednatel oprávněn požadovat po poskytovateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každé jednotlivé porušení povinností ze strany poskytovatele stanovených v čl. 4 smlouvy, není-li dále stanoveno jinak.
- 5.3 Objednatel je v případě prokazatelného porušení povinností dle čl. 4 odst. 4.11

smlouvy poskytovatelem oprávněn účtovat poskytovateli smluvní pokutu ve výši 20.000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinností.

- 5.4 Smluvní pokuta je splatná na základě faktury, která bude vystavena smluvní stranou a zaslána smluvní straně, jež smlouvu porušila. Na náležitosti a splatnost této faktury se obdobně použijí čl. 3 této smlouvy obdobně.
- 5.5 Uhrazením jakékoliv smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody v plné výši.

Čl. 6

Kontaktní osoby

- 6.1 Stanovují se tyto kontaktní osoby:
- a) ze strany objednatele: [REDACTED] e-mail: [REDACTED]
tel.: [REDACTED]
- b) ze strany poskytovatele: [REDACTED] objektová vedoucí, e-mail:
[REDACTED] tel: [REDACTED]

Čl. 7

Odpovědnost za škody

- 7.1 Poskytovatel plně odpovídá za škodu způsobenou objednateli či jeho zaměstnancům v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy.
- 7.2 Poskytovatel plně odpovídá za škodu způsobenou odcizením nebo poškozením majetku objednatele či jeho zaměstnanců v případě, že k této škodě došlo v souvislosti s porušením povinností poskytovatele vyplývajících z této smlouvy.
- 7.3 V otázkách touto smlouvou neupravených se odpovědnost za škodu řídí příslušnými právními předpisy.

Čl. 8

Ukončení smlouvy

- 8.1 Smlouva je uzavřena na dobu do 31. 1. 2020.
- 8.2 Smlouvu lze ukončit písemnou dohodou obou smluvních stran.
- 8.3 Smluvní strany jsou oprávněny smlouvu vypovědět bez udání důvodu. Výpovědní doba činí 2 kalendářní měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po dni, ve kterém bylo písemné vyhotovení výpovědi doručeno druhé smluvní straně.
- 8.4 Odstoupení od smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

- 8.5 Odstoupení od smlouvy musí mít písemnou formu a musí být doručeno druhé smluvní straně.
- 8.6 Odstoupení či výpověď smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody v plné výši.

Čl. 9

Závěrečná ustanovení

- 9.1 Právní vztahy touto smlouvou neupravené nebo ze smlouvy nevyplývající se řídí právním řádem České republiky a příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
- 9.2 Smlouvu je možné měnit pouze na základě dohody smluvních stran formou písemných, vzestupně číselovaných dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 9.3 Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení.
- 9.4 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, jejímu obsahu porozuměly, bez výhrad s ní souhlasí a na důkaz toho připojují oprávnění zástupci smluvních stran své podpisy.
- 9.5 Smluvní strany souhlasně prohlašují, že tato smlouva není smlouvou uzavřenou adhezním způsobem ve smyslu ustanovení § 1798 a násl. občanského zákoníku. Ustanovení § 1799 a 1800 občanského zákoníku se nepoužijí.
- 9.6 Smluvní strany vylučují použití obchodních zvyklostí na právní vztahy vzniklé z této smlouvy.
- 9.7 Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva obsahuje veškerý projev jejich shodné vůle a mimo ni neexistují žádná ujednání v jiné než písemné formě, která by ji doplňovala, měnila nebo mohla mít význam při jejím výkladu a že se tedy žádná ze smluvních stran nespolehá na prohlášení druhé smluvní strany, které není uvedeno v této smlouvě, jejich přílohách či dodatcích. Tím není dotčen význam komunikace stran, včetně pokynů objednatele, za účelem plnění jednotlivých dílčích objednávek.
- 9.8 Na důkaz toho, že smluvní strany s obsahem této smlouvy souhlasí, rozumí jí a zavazují se k jejímu plnění, připojují své podpisy a prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich svobodné a vážné vůle prostě tiskně. Smluvní strany prohlašují, že považují obsah smlouvy za zcela určitý a srozumitelný.

- 9.9 Pro případ, že by kdykoliv po podpisu této smlouvy vyšlo najevo, že kterékoliv její ustanovení je neplatné, neproveditelné nebo nevymahatelné, zavazují se účastníci smlouvy nahradit takové ustanovení ujednáním novým, ve znění, které bude v nejvyšší možné míře naplňovat hospodářský a ekonomický smysl ustanovení původního, a to ve znění, které bude umožňovat jeho realizaci, naplnění či vymahatelnost.
- 9.10 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 2. 2016.

V Praze dne*22. ledna 2016*.....



.....
PhDr. Andrea Matoušková
pověřena zastupováním funkce ředitele PMS

V Praze dne.....*16. ledna 2016*.....



.....
Ing. Oldřich Kozák
jednatel

