





1. Smluvní strany**1.1. Pronajímatel: Město Brandýs nad Labem–Stará Boleslav**

Se sídlem: Masarykovo nám. 1 a 2, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
 Zastoupené: Ing. Vlastimilem Pickem – starostou města
 IČ: 00240079
 DIČ: CZ 00240079
 Bankovní spojení: 19-6584182/0800
 Variabilní symbol: 2642
 Telefon: +420 326 909 111
 E-mail: epodatelna@brandysko.cz
 Webové stránky: <http://www.brandysko.cz>
 Datová schránka: c5hb7xy
 (dále jen jako „pronajímatel“ nebo též jen jako „Město“)

a

1.2. Nájemce: Brandýsko – Boleslavská městská a.s.

Se sídlem: Masarykovo nám. 1 a 2, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
 Zastoupené: 
 IČ: 04285638
 DIČ: CZ04285638
 Bankovní spojení: 
 Telefon: 
 E-mail: 
 Webové stránky: www.bbmestska.cz
 Datová schránka: 29h7a2y
 Zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu B, vložka 20843
 (dále jen jako „nájemce“)

mezi sebou níže uvedeného dne uzavřeli následující

DODATEK Č. 3**KE SMLOUVĚ O NÁJMU ZAŘÍZENÍ NA VÝROBU A ROZVOD TEPELNÉ ENERGIE****2. Preambule**

2.1. Smluvní strany uzavřely dne 14.12.2015 Smlouvu o nájmu zařízení na výrobu a rozvod tepelné energie (dále jen jako „Nájemní smlouva“ nebo též jen jako „Smlouva“) a to ve znění dodatku č.1 ze dne 15.03.2017 a dodatku č.2 ze dne 07.12.2017, když předmětem této Smlouvy je nájem zařízení na výrobu a rozvod tepelné energie v nemovitostech uvedených v Příloze č. 1 Nájemní smlouvy.

3. Předmět dodatku

3.1. Smluvní strany se, v návaznosti na plánovanou kompletní rekonstrukci zařízení na výrobu a rozvod tepelné energie, dohodly na následující změně Nájemní smlouvy:

3.1.1. Článek II. odst. 1. a odst. 2. Nájemní smlouvy se oba celé nahrazují následujícím novým zněním:

II./1. Předmět nájmu pronajímá pronajímatel nájemci počínaje dnem 01.01.2016, a to na dobu určitou do 31.12.2034.

II./2. Smluvní strany dále sjednávají automatické prodloužení doby nájmu vždy o 5 let od skončení doby nájmu (zániku doby nájmu), a to v případě, pokud pronajímatel nejpozději 2 měsíce před ukončením doby nájmu nesdělí nájemci, že s automatickým prodloužením doby nájmu nesouhlasí. Pronajímatel není povinen sdělit nájemci důvod nesouhlasu s automatickým prodloužením doby nájmu.

3.1.2. Článek III. odst. 3 Nájemní smlouvy se celý nahrazuje následujícím novým zněním:

III./3. Nájemce bude dodávky tepla a TV zajišťovat svým jménem, vlastními silami a na svůj náklad. Bude zajišťovat stanovené revize a zkoušky, technické podmínky, běžnou údržbu a dodržovat provozní podmínky. Případné sankce za neplnění těchto povinností nese nájemce. Běžnou provozní údržbou předmětu nájmu se rozumí jakékoliv náklady na opravy do výše 100.000,- Kč bez DPH za každý jednotlivý případ. Tuto běžnou opravu nese nájemce na své náklady.

3.1.3. Článek IV. odst. 1 a odst. 2. Nájemní smlouvy se celý nahrazuje následujícím novým zněním:

IV./1. Nájemce počínaje dnem 01.01.2019 se zavazuje hradit roční nájemné dle této Nájemní smlouvy v celkové výši 50.000,- Kč, tj. slovy padesát tisíc korun českých, vždy do 30.06 příslušného kalendářního roku na účet pronajímatele číslo 19-6584182/0800, VS 2642.

IV./2. Od roku 2020 je pronajímatel oprávněn každoročně zvýšit výši nájemného o částku odpovídající míře inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok, a to na základě písemného oznámení o úpravě výše nájemného doručeného ze strany pronajímatele nájemci. Nájemné se takto zvyšuje od prvního dne kalendářního roku, pro který je inflační doložka uplatněna. Výpočtovou základnou je vždy výše nájemného z předchozího kalendářního roku, míra inflace, pokud nebyla uplatněna v předchozích letech, se však může kumulativně sčítat.

3.1.4. Odstavce 3. až 4. z článku IV. Nájemní smlouvy se zcela vypouštějí.

3.1.5. Za Článek IV. se vkládá zcela nový článek, když tímto dochází k přečíslování dosavadního Článku V. „Závěrečná ustanovení“ na Článek VI. „Závěrečná ustanovení“. Zcela nový Článek V. „Investice do rekonstrukce CZT“ pak zní následovně:

V./1. Smluvní strany konstatují, že nájemce realizuje po dohodě s pronajímatelem rekonstrukci CZT – topných kanálů a kotelny K1 a K2 (dále jen rekonstrukce CZT), a to na základě:

- rozhodnutí Městského úřadu Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče ze dne 07.11.2016, sp.zn. Výst. 025480/2016/JJ, č.j. 066002/2016,
- rozhodnutí Městského úřadu Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče ze dne 19.03.2018, sp.zn. Výst. 18482/2017/JJ, č.j. OSÚÚPPP-24946/2018-JANJI
- rozhodnutí Městského úřadu Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče ze dne 01.08.2018, sp.zn. Výst. 15632/2017/JJ, č.j. OSÚÚPPP-66982/2018-JANJI.

Celková předpokládaná hodnota shora uvedené rekonstrukce CZT činí CZK 42.000.000 Kč, když skutečnou její výši zavazuje se nájemce oznámit pronajímateli nejpozději do 31.08.2020 a bude nájemcem prokazatelně doložena pronajímateli po dokončení rekonstrukce CZT. Tyto stavební úpravy jsou podle § 33 odstavce 1 zákona č. 586/1992 Sb., v platném znění, technickým zhodnocením pronajatého hmotného majetku pronajímatele.

- V./2. *Pronajímatel tímto dává, souladu s ustanovením § 28 odst. 3 zákona č. 586/1992 Sb. o daních z příjmů, svůj výslovný souhlas, aby nájemce odepisoval technické zhodnocení, a to po dobu platnosti této nájemní smlouvy.*
- V./3. *Při stanovení výše nájmu bylo smluvními stranami přihlédnuto právě ke skutečnosti, že nájemce na své náklady provede technické zhodnocení předmětu nájmu právě v rozsahu a částce uvedené v tomto V. Článku, a proto nájemce výslovně souhlasí a potvrzuje, že po skončení nájmu dle této smlouvy zůstává, bez jakéhokoliv dalšího finančního vyrovnání, takto nájemcem provedené technické zhodnocení předmětu nájmu ve vlastnictví pronajímatele.*
- V./4. *Pronajímatel tímto rovněž dává svůj výslovný souhlas, aby nájemce předmět nájmu dále, avšak maximálně na dobu určitou do 31.12.2034, podnají, a to společnosti ČEZ Energo, s.r.o. (IČ: 29060109, se sídlem Praha 8, Karlín, Karolínská 661/4, PSČ 186 00, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 163691).*

4. Závěrečná ujednání

- 4.1. Veškerá další ujednání Nájemní smlouvy zůstávají beze změn.
- 4.2. Tento Dodatek č. 3 k Nájemní smlouvě je vyhotoven v pěti stejnopisech, z nichž tři obdrží pronajímatel a dva nájemce.
- 4.3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá podmínkám a omezením dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany jsou podle zákona o registru smluv povinny zaslat tuto smlouvu Ministerstvu vnitra k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 (třiceti) dnů od uzavření této smlouvy.
- 4.4. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem poslední smluvní strany a účinnosti uveřejněním Ministerstvem vnitra České republiky prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
- 4.5. O uzavření tohoto Dodatku č. 3 k Nájemní smlouvě a o schválení jeho textu rozhodla rada města dne 20.12.2018 – Zápis č. 008, bod 12.12.
- 4.6. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.