

## Dodatek č. 1

k nájemní smlouvě uzavřené dne 25.04.2000 mezi **městem Třebíčí** - jako pronajímatelem a **společností „LUBÍ“ spol. s r. o., IČ: 469 73 940** – jako nájemcem, která je u pronajímatele evidována pod č. 17/879/00 (dále jen „nájemní smlouva“).

I.

V k. ú. Ptáčov a obci Třebíč došlo k obnově katastrálního operátu (listina – Vyhlášení platnosti obnoveného katastrálního operátu ze dne 18.12.2012), došlo k přečíslování parcel (pronajatých pozemků) a ke změně jejich výměr. Jedná se však o stejné pronajaté pozemky. Smluvní strany se především z tohoto důvodu, v zájmu upřesnění nájemní smlouvy dohodly, že tímto dodatkem se doplňuje a mění nájemní smlouva takto:

1. Text článku I. se ruší a nahrazuje se tímto novým textem: „Pronajímatel má ve svém vlastnictví pozemky parc. č. **58** o vým. 20 926 m<sup>2</sup>, **69** o vým. 1 475 m<sup>2</sup>, **107/13** o vým. 2 197 m<sup>2</sup>, **1288/1** o vým. 568 m<sup>2</sup> (původně parc. č. PK 1287/1), **107/14** o vým. 1 662 m<sup>2</sup>, **1288/2** o vým. 3 928 m<sup>2</sup> (původně parc. č. PK 1287/2), **632/1** o vým. 1 165 m<sup>2</sup> (původně parc. č. PK 632), **632/2** o vým. 1 114 m<sup>2</sup>, **632/3** o vým. 1 335 m<sup>2</sup>, **633/1** o vým. 3 381 m<sup>2</sup>, **633/2** o vým. 1 904 m<sup>2</sup> (původně parc. č. PK 633) **728** o vým. 7 341 m<sup>2</sup>, **729** o vým. 1 838 m<sup>2</sup>, **925** o vým. 3 072 m<sup>2</sup>, **1284** o vým. 1 360 m<sup>2</sup>, **1288/3** o vým. 827 m<sup>2</sup>, **1291/6** o vým. 3 697 m<sup>2</sup> (původně parc. č. PK 1292/2), **1288/4** o vým. 1 441 m<sup>2</sup> (původně parc. č. PK 1292/3), **1291/5** o vým. 4 845 m<sup>2</sup> (původně parc. č. PK 1291), **1291/7** o vým. 271 m<sup>2</sup> (původně parc. č. PK 1292/1), vše v **k. ú. Ptáčov a obci Třebíč**. Tyto pozemky jsou zapsané na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč. Tyto nemovitosti přešly do vlastnictví města Třebíče na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obce. Celková výměra pronajatých pozemků je 6,4347 ha.“
2. Pozemek parc. č. **633/3** o výměře 5 493 m<sup>2</sup> (původně část pozemku PK 633) byl odprodán kupní smlouvou č. 0301009015, právní účinky kupní smlouvy ze dne 02.04.2015.
3. Text čl. III. odst. 1. se ruší a nahrazuje se tímto novým zněním: „Nájemné bylo sjednáno na základě dohody smluvních stran v souladu s příslušnými platnými právními předpisy původně ve výši **500 Kč/ha/rok**. Toto nájemné však s ohledem na jeho průběžnou valorizaci dle odst. 2. tohoto článku v roce 2015 již činí částku 667 Kč/ha/rok.“
4. Celková pronajatá výměra je tedy nyní **6,4347 ha** (původně 7,0068 ha, z toho bylo prodáno 5 493 m<sup>2</sup> a zbývající rozdíl vznikl obnovou katastrálního operátu) a celkové roční nájemné s valorizací od počátku uzavření nájemní smlouvy je od 02.04.2015 **4.575 Kč**. Nájemné v roce 2015 je 4.677 Kč.

II.

1. Dodatek je nedílnou součástí nájemní smlouvy.
2. Zbývající ustanovení nájemní smlouvy zůstávají v platnosti a beze změn.
3. Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž 2 vyhotovení obdrží nájemce a 2 pronajímatel.
4. O této změně nájemní smlouvy nerozhoduje Rada města Třebíče. Vyhlášení platnosti obnoveného katastrálního operátu v k. ú. Ptáčov a obci Třebíč došlo k přečíslování parcel a ke změně jejich výměr, ale jedná se stále o stejné pozemky (listina – Vyhlášení platnosti obnoveného katastrálního operátu ze dne 18.12.2012), Tento dodatek nájemní smlouvy tedy pouze uvádí do souladu výčet pronajatých pozemků s katastrem nemovitostí a snižuje výměru o prodaný pozemek.

V Třebíči 02.04.2015

Nájemce:

Jaroslav Doležal  
David Pech

V Třebíči 02.04.2015

Pronajímatel:

Město Třebíč  
Mgr. Pavel Pacal  
místostarosta  
(na základě usnesení zastupitelstva města č.  
3/7/ZM/2014 ze dne 11.12.2014)