

Smlouva o nájmu č. 3/B/2010

nebytových prostor, movitých věcí a služeb spojených s jejich užíváním, uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle zákona č.116/1990 Sb. v platném znění, o nájmu a podnájmu nebytových prostor a podle § 663 a násl. občanského zákoníku se uzavírá mezi :

1. Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace

se sídlem: Purkyňova 36, 682 01 Vyškov
zastoupená: Ing.Věrou Seidlovou, ředitelkou
IČO: 00839205
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Vyškov
Číslo účtu: [REDACTED]

Nemocnice je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl Pr., vložka 1258
/ jako pronajímatel /

a

2. B.Braun Avitum Austerlitz s.r.o.

se sídlem: Zlatá Hora 1466, 684 01 Slavkov u Brna
zastoupená: MUDr. Martinem Kunckem, jednatelem

IČO: 607 21 901

Zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 16599

Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic, a.s.

Číslo účtu: [REDACTED]

/ jako nájemce /

I.

Místo nájmu

Pronajímatel má právo správy k majetku (viz. Zřizovací listina) mimo jiné také k budově polikliniky Nemocnice Vyškov, p.o. na pozemku parc. č. 3323/20 v obci a kat. území ve Vyškově, ulice Purkyňova 36, 682 01 Vyškov.

II.

Předmět a účel nájmu

Pronajímatel přenechává nájemci a nájemce touto smlouvou najímá nebytové prostory ve Vyškově, Purkyňova 36 ve 3. nadzemním podlaží: místnost č. 230, 231 a čekárnu, dále poměrnou část společných prostor. **Celková výměra včetně společných prostor je 54,83 m².** Pronajímané nebytové prostory jsou vyznačeny na *příloze č.1*.
Účelem pronájmu je provozování ambulance.

III. Výše úhrady

A. Podle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách se sjednává smluvní nájemné z nebytových prostor ve výši **594,00 Kč ročně za 1 m²** nebytových prostor, tedy za pronajímané nebytové prostory **celkem 32.569,02 Kč ročně.**

B. Úhrada za služby spojené s užíváním nebytových prostor a podíl na provozních nákladech, které bude zajišťovat pronajímatel se sjednává ročně v Kč takto:

bez DPH	s DPH	
21.109,55	25.332,00	- vytápění /20%/
4.478,75	4.927,20	- dodávka vody a odvádění odpadních vod /10%/
2.577,01	3.093,60	- dodávka elektřiny /20%/
23.702,13	28.442,60	- ostatní služby /20%/
/úklid, likvidace odpadů, užívání výtahu, údržba ploch a komunikací, čištění odpadních vod, telefonní paušál/		
51.867,44	61.795,40	celkem úhrada za služby a energie

C. Náklady na telefonní hovory budou vyúčtovány podle počtu impulsů samostatnou fakturou, jejíž splatnost bude do 30 dnů ode dne doručení.

D. Součástí předmětu pronájmu je i hmotný movitý majetek-zařízení a vybavení nebytových prostor movitými věcmi, které jsou specifikovány v příloze č.2, která tvoří nedílnou součást smlouvy. Výše úhrady za pronájem movitých věcí se sjednává dohodou takto:

Roční nájem bez DPH činí	855,00Kč
Roční nájem včetně DPH činí	1.026,00Kč
Měsíční nájem bez DPH činí	71,30Kč
Měsíční nájem včetně DPH činí	85,60Kč

E. Smluvní strany se dohodly, že nájemné a ceny služeb budou upravovány dodatkem k nájemní smlouvě vždy počátkem kalendářního roku, a to s přihlédnutím ke státem přiznané míře inflace a k vývoji úrovně cen vstupů v průběhu roku. Současně se dohodly na změně nájemného a cen služeb v případě úpravy daňových předpisů.

IV. Splatnost

Nájemné z nebytových prostor spolu s úhradou za služby, podíl na provozních nákladech a nájem za užívání hmotného movitého majetku jsou splatné v měsíčních splátkách po **7.949,30Kč /vč. DPH/** na základě vystavené faktury pronajímatelem, která je splatná do 10-ti dnů ode dne doručení faktury na účet pronajímatele vedeného u Komerční banky, a.s ve Vyškově, č.ú. [REDACTED]

Pokud nájemné a úhrada za služby nebudou placeny včas a ve sjednané výši, je pronajímatel oprávněn účtovat úrok z prodlení podle vl. nař. č. 142/1994 Sb., v platném znění.

V. Způsob užívání

Obě strany konstatují, že ke dni uzavření smlouvy jsou nebytové prostory ve stavu způsobilém k obvyklému užívání ke stanovenému účelu. Pronajímatel se zavazuje, že je bude v tomto stavu udržovat a zabezpečovat řádné poskytování služeb, jež je s udržováním nebytového prostoru spojeno, tedy poskytování zdravotní ambulantní péče.

Nájemce je oprávněn užívat nebytové prostory a movité věci v rozsahu dohodnutém ve smlouvě, jakož i zajišťovat jejich běžnou údržbu a hradit náklady s ní spojené a s běžnými opravami až do výše 1.000,- Kč. Je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu jiných oprav, které má provést pronajímatel a umožnit mu provedení těchto oprav, jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla.

Nájemce nesmí bez souhlasu pronajímatele provádět v pronajatých prostorách žádné stavební úpravy bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

Nájemce se zavazuje pečovat o to, aby nevznikla na majetku škoda a je povinen se pojistit. Pronajímatel neodpovídá za škody na vnesených a odložených věcech pacientů nájemce. Nájemce odpovídá za zničení, odcizení a za jakékoliv znehodnocení věcí nacházejících se v pronajatých prostorách. Této odpovědnosti se však zcela nebo zčásti zbaví, pokud je takové zničení, odcizení, či jiné znehodnocení způsobeno porušením povinnosti pronajímatele či v důsledku dodržování instrukcí pronajímatele a používání prostředků pronajímatelem určených.

Nájemce se zavazuje oznámit neprodleně pronajímateli instalaci dalších elektrických spotřebičů, které by ovlivnily odběr elektrické energie a dále všechny ostatní skutečnosti rozhodné pro rozsah a způsob užívání nebytového prostoru.

Pronajímatel je oprávněn činit prohlídky nebytových prostor touto smlouvou pronajatých v přítomnosti nájemce a to za účelem kontroly, zda nájemce užívá nebytové prostory řádným způsobem, dále za účelem provádění inventarizací. Pronajímatel je povinen upozornit na takovou prohlídku nájemce alespoň dva pracovní dny předem a postupovat tak, aby neomezoval nájemce v užívání nebytových prostor v rozsahu větším, než je nezbytně nutné.

Nájemce se zavazuje umožnit přístup pronajímateli na jeho požádání.

Nájemce je oprávněn umístit své firemní tabule max.rozměrů 50 x 50 cm u hlavního vchodu do budovy a před vstupem do pronajatých nebytových prostor. Místo a způsob připevnění těchto tabulí upřesní pronajímatel nájemci po vzájemné dohodě. Po skončení nájmu je nájemce povinen firemní tabule odstranit a uvést místo, na němž byly umístěny, do původního stavu, to vše na svůj náklad.

Nájemce smí přenechat pronajaté nebytové prostory na dobu určitou do podnájmu jen se souhlasem pronajímatele.

Nájemce je povinen zajišťovat dodržování právních předpisů z oblasti bezpečnosti práce, požární ochrany a hygieny práce u pronajatých nebytových prostor dle smlouvy. Za tím účelem nájemce prohlašuje, že byl seznámen s pravidly o zabezpečování požadavků BOZP, PO, hygieny práce a způsobem třídění zdravotnického odpadu, které jsou v příloze č.3 a č.4 k této smlouvě a tvoří její nedílnou součást.

Nájemce je povinen dodržovat režim uzamykání a odemykání vchodu do budovy polikliniky ve Vyškově, který je uveden v příloze č.5 k této smlouvě a tvoří její nedílnou součást.

Nájemce není oprávněn provést bez písemného souhlasu pronajímatele výměnu zámků.

Nájemce je povinen dodržovat níže uvedené právní předpisy a plnit z nich vyplývající povinnosti: - zákon o reklamě, zákon o metrologii a státním zkušebnictví, ekologické zákony, vodohospodářské zákony, zákony upravující servisní a revizní činnost přístrojů ve vlastnictví a nájmu nájemce.

Po skončení nájmu je nájemce povinen předat pronajímateli pronajaté nebytové prostory ve stavu v jakém je převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

VI. Ostatní a závěrečná ujednání

Smlouva se sjednává na dobu určitou do 30.9.2011 a její účinnost nastává dnem 1.10.2010.

Smlouvu je možné ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí se lhůtou jeden měsíc. Písemná výpověď musí být doručena druhé straně a výpovědní lhůta začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení.

Pronajímatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, zjistí-li, že nebytové prostory jsou užívány v rozporu s uzavřenou smlouvou nebo bude-li nájemce v prodlení s placením nájemného a úhrad za služby více jak 2 měsíce od jejich splatnosti.

Smlouvu je možné měnit či doplňovat jen po vzájemné dohodě obou stran, a to písemným dodatkem, který bude číselně označen a bude tvořit nedílnou součást smlouvy.

Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, nájemce obdrží jedno vyhotovení a pronajímatel dvě vyhotovení.

Smlouva je projevem svobodné a pravé vůle stran, která je prosta omylu a tento právní úkon je učiněn svobodně a vážně, což obě strany stvrzují svými podpisy.

Ve Vyškově dne 24.9.2010

Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace
Purkyňova 36, 682 01 Vyškov
IČO: 00839205 / DIČ: CZ00839205
tel.: 517 315 111 fax: 517 315 118 16F



nájemce

BIBRAUN		JMÉNO	DATUM	PODPIS
SCHVÁLIL	VĚCNĚ			

DODATEK č. 1

ke Smlouvě o nájmu č. 3/B/2010, uzavřené dne 24.9.2010 mezi :

1. Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace

se sídlem: Purkyňova 36, 682 01 Vyškov
zastoupená: Ing. Věrou Seidlovou, ředitelkou
IČO: 00839205
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Vyškov
Číslo účtu: [REDACTED]

Nemocnice je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl Pr., vložka 1258
/ jako pronajímatel /

a

2. B.Braun Avitum Austerlitz s.r.o.

se sídlem: Zlatá Hora 1466, 684 01 Slavkov u Brna
zastoupená: MUDr. Martinem Kuncem, jednatelem
IČO: 607 21 901
Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic, a.s.
Číslo účtu: [REDACTED]

Zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 16599
/ jako nájemce /

Tímto dodatkem se mění čl.VI. Ostatní a závěrečná ujednání

„Smlouva se sjednává na dobu určitou do 31.12.2015.

Smlouvu je možné ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí se lhůtou jeden měsíc. Písemná výpověď musí být doručena druhé straně nejpozději do posledního pracovního dne měsíce a výpovědní lhůta začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení.

Tato smlouva zavazuje pouze její účastníky a nepřechází na jejich právní nástupce.

Pronajímatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, zjistí-li, že nebytové prostory jsou užívány v rozporu s uzavřenou smlouvou nebo bude-li nájemce v prodlení s placením nájemného a úhrad za služby více jak 2 měsíce.

Smlouvu je možné měnit či doplňovat jen po vzájemné dohodě oběma stranami, a to písemným dodatkem, který bude číselně označen a bude tvořit nedílnou součást smlouvy.

Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, nájemce obdrží jedno vyhotovení a pronajímatel dvě vyhotovení.

Smlouva je projevem svobodné a pravé vůle stran, která je prostá omylu a tento právní úkon je učiněn svobodně a vážně, což obě strany stvrzují svými podpisy.“

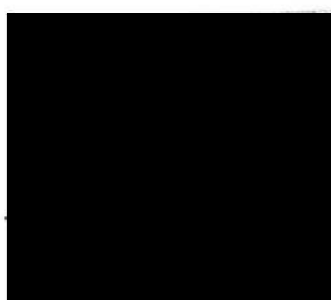
Ostatní ujednání smlouvy, zůstávají v platnosti, pokud je nenahrazují novější ustanovení smlouvy.

Dodatek č.1 se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, z nichž nájemce obdrží 1 paré a pronajímatel 2 paré, po podpisu dodatku se stává jeho znění nedílnou součástí Smlouvy.

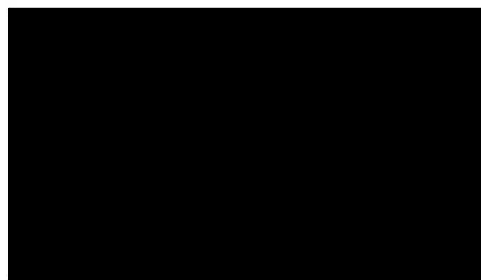
Doložka podle § 23 zákona č.129/2000 Sb., o krajích v platném znění:

Rada Jihomoravského kraje vyslovila souhlas s uzavřením tohoto dodatku na své 112.schůzi, konané dne 19.4.2011 usnesením č. 8234/11/R 112.

Ve Vyškově dne 17.6.2011



ovs organizace
Vyškov
200839205
15 112 192

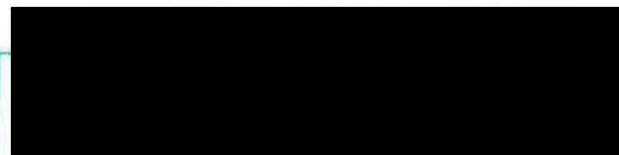


B|BRAUN

9
IČ: 607 21 901
DIČ: CZ60721901

B. Braun Avitum
Austerlitz s.r.o.

Zlatá Hora 1466
CZ-684 01 Sladkovy Brno



DODATEK č. 2

ke Smlouvě o nájmu č. 3/B/2010, uzavřené dne 24.9.2010, ve znění dodatku č.1 ze dne 17.6.2011 mezi :

1. Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace

se sídlem: Purkyňova 36, 682 01 Vyškov
zastoupená: Ing. Věrou Seidlovou, ředitelkou
IČO: 00839205
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Vyškov

Číslo účtu: [REDAKCE]

Nemocnice je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl Pr., vložka 1258

/ jako pronajímatel /

a

2. B.Braun Avitum Austerlitz s.r.o.

se sídlem: Zlatá Hora 1466, 684 01 Slavkov u Brna
zastoupená: MUDr. Martinem Kuncem, jednatelem
IČO: 607 21 901
Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic, a.s.

Číslo účtu: [REDAKCE]

Zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 16599

/ jako nájemce /

Tímto dodatkem se mění ustanovení týkající se změny výše DPH.

1./ Článek III bod B. se nahrazuje tímto zněním:

Úhrada za služby spojené s užíváním nebytových prostor a podíl na provozních nákladech, které bude zajišťovat pronajímatel se sjednává ročně v Kč takto:

bez DPH	s DPH	
21.109,55Kč	25.332,00Kč	- vytápění /20%/
4.478,75Kč	5.106,00Kč	- dodávka vody a odvádění odpadních vod /14%/
2.577,01Kč	3.093,60Kč	- dodávka elektřiny /20%/
23.702,13Kč	28.442,60Kč	- ostatní služby /20%/
/úklid, likvidace odpadů, užívání výtahu, údržba ploch a komunikací, čištění odpadních vod, telefonní paušál/		
51.867,44Kč	61.974,20Kč	celkem úhrada za služby a energie

2./ Článek IV. odst. 1 Smlouvy se nahrazuje tímto zněním:

Nájemné z nebytových prostor spolu s úhradou za služby, podíl na provozních nákladech a nájem za užívání hmotného movitého majetku jsou splatné v měsíčních splátkách po **7.964,20Kč /vč. DPH/** na základě vystavené faktury pronajímatelem, která je splatná do 10-ti dnů ode dne doručení faktury na účet pronajímatele vedeného u Komerční banky, a.s. ve Vyškově, č.ú. [REDAKCE]

Změna smlouvy podle tohoto dodatku se sjednává s účinností od 1.ledna 2012.

Ostatní ujednání smlouvy, včetně všech dodatků, zůstávají v platnosti pokud je nenahrazují novější ustanovení smlouvy.

Dodatek č. 2 se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, z nichž nájemce obdrží 1 paré a pronajímatel 2 paré, po podpisu dodatku se stává jeho znění nedílnou součástí Smlouvy.

Ve Vyškově dne 21.12.2011

Nemovitá Vyškov, písková omítka
Pulkrábova 96, 682 61 Vyškov
IČO: 00839903 DIČ: CZ00839903
tel: 517 316 411 fax: 517 316 412



pronajímatel

B|BRAUN

B. Braun Avítum
Austerlitz s.r.o.
Zlatá Hora 1466

9

IČ: 607 21 801
DIČ: CZ607



DODATEK č. 3

ke Smlouvě o nájmu č. 3/B/2010, uzavřené dne 24.9.2010, ve znění dodatku č.1 ze dne 17.6.2011, dodatku č.2 ze dne 21.12.2011 *mezi:*

1. Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace

se sídlem: Purkyňova 36, 682 01 Vyškov
zastoupená: Ing. Věrou Seidlovou, ředitelkou
IČO: 00839205
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Vyškov
Číslo účtu: [REDACTED]

Nemocnice je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl Pr., vložka 1258

/ jako pronajímatel /

a

2. B. Braun Avitum Austerlitz s.r.o.

se sídlem: Zlatá Hora 1466, 684 01 Slavkov u Brna
zastoupená: MUDr. Martinem Kuncem, jednatelem
IČO: 607 21 901
Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic, a.s.
Číslo účtu: [REDACTED]

Zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 16599

/ jako nájemce /

Tímto dodatkem se mění ustanovení týkající se změny výše DPH.

1./ Článek III bod B. se nahrazuje tímto zněním:

Úhrada za služby spojené s užíváním nebytových prostor a podíl na provozních nákladech, které bude zajišťovat pronajímatel se sjednává **ročně v Kč t a k t o:**

bez DPH

s DPH

21.109,55Kč	25.543,20Kč	- vytápění (21%)
4.478,75Kč	5.150,40Kč	- dodávka vody a odvádění odpadních vod (15%)
2.577,01Kč	3.120,00Kč	- dodávka elektřiny (21%)
23.702,13Kč	28.679,60Kč	- ostatní služby (21%)

/úklid, likvidace odpadů, užívání výtahu, údržba ploch a komunikací, čištění odpadních vod, telefonní paušál/

51.867,44Kč

62.493,20Kč

celkem úhrada za služby a energie

2./ Článek III bod D. se nahrazuje tímto zněním:

Součástí předmětu pronájmu je i hmotný movitý majetek-zařízení a vybavení nebytových prostor movitými věcmi, které jsou specifikovány v příloze č.2 smlouvy, která tvoří nedílnou součást smlouvy. Výše úhrady za pronájem movitých věcí se sjednává **dohodou t a k t o:**

Roční nájem bez DPH činí	855,00Kč
Roční nájem včetně DPH činí	1.034,60Kč
Měsíční nájem bez DPH činí	71,30Kč
Měsíční nájem včetně DPH činí	86,30Kč

3./ Článek IV. odst. 1 Smlouvy se nahrazuje tímto zněním:

Nájemné z nebytových prostor spolu s úhradou za služby, podíl na provozních nákladech a nájem za užívání hmotného movitého majetku jsou splatné v měsíčních splátkách po **8.008,10Kč /vč. DPH/** na základě vystavené faktury pronajímatelem, která je splatná do 10-ti dnů ode dne doručení faktury na účet pronajímatele vedeného u Komerční banky,a.s ve Vyškově, č.ú. [REDACTED]

Změna smlouvy podle tohoto dodatku se sjednává s účinností od 1.ledna 2013.

Ostatní ujednání smlouvy, včetně všech dodatků, zůstávají v platnosti pokud je nenahrazují novější ustanovení smlouvy.

Dodatek č.3 se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, z nichž nájemce obdrží 1 paré a pronajímatel 2 paré, po podpisu dodatku se stává jeho znění nedílnou součástí Smlouvy.

Ve Vyškově dne 28.12.2012

Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace
Purkyňova 38, 682 01 Vyškov
IČO: 00839205 DIČ: CZ00839205

[REDACTED]
.....
pronajímatel

B | BRAUN

B. Braun Avitum
Austerlitz s.r.o.
Zlatá Hora 1466
CZ-684 01 Slavkov u Brna

9

IČ: 607 21 901
DIČ: CZ60721901

[REDACTED]
.....
[REDACTED]

DODATEK č. 4

ke Smlouvě o nájmu č. 3/B/2010, uzavřené dne 24.9.2010, ve znění dodatku č.1 ze dne 17.6.2011, dodatku č.2 ze dne 21.12.2011, dodatku č. 3 ze dne 28.12.2012 mezi:

1. Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace

se sídlem: Purkyňova 36, 682 01 Vyškov
zastoupená: Ing. Věrou Seidlovou, ředitelkou
IČO: 00839205
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Vyškov

Číslo účtu: [REDACTED]

Nemocnice je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl Pr., vložka 1258

/ jako pronajímatel /

a

2. B. Braun Avitum Austerlitz s.r.o.

se sídlem: Zlatá Hora 1466, 684 01 Slavkov u Brna
zastoupená: MUDr. Martinem Kuncem, jednatelem
IČO: 607 21 901
Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic, a.s.

Číslo účtu: [REDACTED]

Zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 16599

/ jako nájemce /

Tímto dodatkem se mění ustanovení týkající se inflace.

1./ Článek III bod A. se nahrazuje tímto zněním:

Podle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách se sjednává smluvní nájemné z nebytových prostor ve výši **613,60Kč ročně za 1 m²** nebytových prostor, tedy za pronajímané nebytové prostory **celkem 33.643,80Kč ročně.**

2./ Článek III bod B. se nahrazuje tímto zněním:

Úhrada za služby spojené s užíváním nebytových prostor a podíl na provozních nákladech, které bude zajišťovat pronajímatel se sjednává **ročně v Kč t a k t o:**

bez DPH

s DPH

21.806,17Kč	26.386,80Kč	- vytápění (21%)
4.626,55Kč	5.320,80Kč	- dodávka vody a odvádění odpadních vod (15%)
2.662,05Kč	3.220,80Kč	- dodávka elektřiny (21%)
24.484,30Kč	29.626,10Kč	- ostatní služby (21%)

/úklid, likvidace odpadů, užívání výtahu, údržba ploch a komunikací, čištění odpadních vod, telefonní paušál/

53.579,07Kč

64.554,50Kč

celkem úhrada za služby a energie

3./ Článek IV. odst. 1 Smlouvy se nahrazuje tímto zněním:

Nájemné z nebytových prostor spolu s úhradou za služby, podíl na provozních nákladech a nájem za užívání hmotného movitého majetku jsou splatné v měsíčních splátkách po **8.269,50Kč /vč. DPH/** na základě vystavené faktury pronajímatelem, která je splatná do 10-ti dnů ode dne doručení faktury na účet pronajímatele vedeného u Komerční banky,a.s ve Vyškově, č.ú. [REDACTED]

Změna smlouvy podle tohoto dodatku se sjednává s účinností od 1.ledna 2014.

Ostatní ujednání smlouvy, včetně všech dodatků, zůstávají v platnosti pokud je nenahrazují novější ustanovení smlouvy.

Dodatek č.4 se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, z nichž nájemce obdrží 1 pare a pronajímatel 2 pare, po podpisu dodatku se stává jeho znění nedílnou součástí Smlouvy.

Ve Vyškově dne 12.12.2013

Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace
Purkyňova 36 682 01 Vyškov
IČO 00839206 DIČ: CZ00839205
tel.: 517 315 111 fax: 517 315 118 195

[REDACTED]

pronajímatel

[REDACTED]

BIBRAUN		JMÉNO	DATUM	PODPIS
SCHVÁLIL	VĚCNĚ	[REDACTED]		
	PRÁVNĚ	[REDACTED]		

D O D A T E K č. 5

ke Smlouvě o nájmu č. 3/B/2010, uzavřené dne 24.9.2010, ve znění dodatku č.1 ze dne 17.6.2011, dodatku č.2 ze dne 21.12.2011, dodatku č. 3 ze dne 28.12.2012 a dodatku č. 4 ze dne 12.12.2013 mezi:

1. Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace

se sídlem: Purkyňova 36, 682 01 Vyškov
zastoupená: Ing.Věrou Seidlovou, ředitelkou
IČO: 00839205
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Vyškov

Číslo účtu: [REDACTED]

Nemocnice je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl Pr., vložka 1258

/ jako pronajímatel /

a

2. B.Braun Avitum Austerlitz s.r.o.

se sídlem: Zlatá Hora 1466, 684 01 Slavkov u Brna
zastoupená: MUDr.Martinem Kuncem a Ing.Petrem Macounem,Ph.D., jednatelem
IČO: 607 21 901
Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

Číslo účtu: [REDACTED]

Zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 16599

/ jako nájemce /

Nájemce vrátil pronajímateli pronajatý hmotný movitý majetek - **1ks/lehátko vyšetřovací, inv.č. [REDACTED]**. **Tímto dodatkem se mění ustanovení týkající se pronájmu movitých věcí takto:**

1./ Článek III bod D. se nahrazuje tímto zněním:

Součástí předmětu pronájmu je i hmotný movitý majetek - zařízení a vybavení nebytových prostor movitými věcmi, které jsou specifikovány v příloze č.1 k tomuto dodatku, která tvoří nedílnou součást smlouvy. Výše úhrady za pronájem movitých věcí se sjednává **dohodou takto:**

Roční nájem bez DPH činí	655,00Kč
Roční nájem včetně DPH činí	792,60Kč
Měsíční nájem bez DPH činí	54,60Kč
Měsíční nájem včetně DPH činí	66,10Kč

2./ Článek IV. odst. 1 Smlouvy se nahrazuje tímto zněním:

Nájemné z nebytových prostor spolu s úhradou za služby, podíl na provozních nákladech a nájem za užívání hmotného movitého majetku jsou splatné v měsíčních splátkách po **8.249,50Kč (vč. DPH)** na základě vystavené faktury pronajímatelem, která je splatná do 10-ti dnů ode dne doručení faktury na účet pronajímatele vedeného u Komerční banky,a.s ve Vyškově, č.ú. [REDACTED]

Změna smlouvy podle tohoto dodatku se sjednává s účinností od 1.června 2015.

Ostatní ujednání smlouvy, včetně všech dodatků, zůstávají v platnosti pokud je nenahrazují novější ustanovení smlouvy.

Dodatek č. 5 se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, z nichž nájemce obdrží 1 pare a pronajímatel 2 pare, po podpisu dodatku se stává jeho znění nedílnou součástí Smlouvy.

Ve Vyškově dne:

11-06-2015

Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace
Purkyňova 36, 682 01 Vyškov
IČO: 00839205 DIČ: CZ00839205
tel.: 517 315 111 fax: 517 315 118 195

.....
pronajímatel/

B | BRAUN

9
IČ: 607 21 901
DIČ: CZ60721901

B. Braun Avituna
Austerlitz s.r.o.
Zlatá Hora 1466
CZ-684 01 Slavkov u Brna

SCHVALEN

DODATEK č. 6

ke Smlouvě o nájmu č. 3/B/2010, uzavřené dne 24.9.2010, ve znění dodatku č. 1 ze dne 17.6.2011, dodatku č. 2 ze dne 21.12.2011, dodatku č. 3 ze dne 28.12.2012, dodatku č. 4 ze dne 12.12.2013 a dodatku č. 5 ze dne 21.8.2015 mezi:

1. Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace

se sídlem: Purkyňova 36, 682 01 Vyškov
zastoupená: Ing. Věrou Seidlovou, ředitelkou
IČO: 00839205
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Vyškov
Číslo účtu: [REDACTED]

Nemocnice je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl Pr., vložka 1258

/ jako pronajímatel /

a

2. B. Braun Avitum Austerlitz s.r.o.

se sídlem: Zlatá Hora 1466, 684 01 Slavkov u Brna
zastoupená: MUDr. Martinem Kuncem a Ing. Petrem Macounem, Ph.D., jednatelem
IČO: 607 21 901
Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
Číslo účtu: [REDACTED]

Zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 16599

/ jako nájemce /

Tímto dodatkem se mění pronájem movitých věcí a účinnost smlouvy:

Nájemce si od pronajímatele pronajal hmotný movitý majetek - 1ks/lehátko vyšetřovací, inv.č. [REDACTED], proto se tímto dodatkem mění ustanovení týkající se pronájmu movitých věcí takto:

1.) Článek III bod D. se nahrazuje tímto zněním:

Součástí předmětu pronájmu je i hmotný movitý majetek - zařízení a vybavení nebytových prostor movitými věcmi, které jsou specifikovány v příloze č.1 k tomuto dodatku, která tvoří nedílnou součást smlouvy. Výše úhrady za pronájem movitých věcí se sjednává **dohodou takto:**

Roční nájem bez DPH činí	855,00Kč
Roční nájem včetně DPH činí	1.034,60Kč
Měsíční nájem bez DPH činí	71,30Kč
Měsíční nájem včetně DPH činí	86,30Kč

2.) Článek IV. odst. 1 Smlouvy se nahrazuje tímto zněním:

Nájemné z nebytových prostor spolu s úhradou za služby, podíl na provozních nákladech a nájem za užívání hmotného movitého majetku jsou splatné v měsíčních splátkách po **8.269,50Kč (vč. DPH)** na základě vystavené faktury pronajímatelem, která je splatná do 10-ti dnů ode dne doručení faktury na účet pronajímatele vedeného u Komerční banky, a.s ve Vyškově, č.ú. [REDACTED]

3.) Článek VI. Ostatní a závěrečná ujednání

„Smlouva se sjednává na dobu určitou s účinností od 1.1.2016 do 31.12.2016. Smlouvu je možné ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí se lhůtou jeden měsíc. Písemná výpověď musí být doručena druhé straně nejpozději do posledního pracovního dne měsíce a výpovědní lhůta začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení.

Tato smlouva zavazuje pouze její účastníky a nepřechází na jejich právní nástupce.

Pronajímatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, zjistí-li, že nebytové prostory jsou užívány v rozporu s uzavřenou smlouvou nebo bude-li nájemce v prodlení s placením nájemného a úhrad za služby více jak 2 měsíce.

Smlouvu je možné měnit či doplňovat jen po vzájemné dohodě oběma stranami, a to písemným dodatkem, který bude číselně označen a bude tvořit nedílnou součást smlouvy.

Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, nájemce obdrží jedno vyhotovení a pronajímatel dvě vyhotovení.

Smlouva je projevem svobodné a pravé vůle stran, která je prosta omylu a tento právní úkon je učiněn svobodně a vážně, což obě strany stvrzují svými podpisy.“

Změna smlouvy podle tohoto dodatku se sjednává s účinností od 1.1.2016.

Ostatní ujednání smlouvy, zůstávají v platnosti, pokud je nenahrazují novější ustanovení smlouvy.

Dodatek č.6 se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, z nichž nájemce obdrží 1 paré a pronajímatel 2 paré, po podpisu dodatku se stává jeho znění nedílnou součástí Smlouvy.

Doložka podle § 59 odst. 1 písm. i) zákona č.129/2000 Sb., o krajích v platném znění:

Rada Jihomoravského kraje vyslovila souhlas s uzavřením tohoto dodatku na své schůzi, konané dne 22.10.2015 usnesením č. 7921/15/R120.

Ve Vyškově 4.11.2015

Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace
Purkyňova 36
IČO: 00839205
tel.: 517 315 111 f

.....
pronají

BRAUN

B. Braun Avitum
Austerlitz s.r.o.

Zlatá Hora 1466
CZ-684 01 Slavkov u Brna

IČ: 607 21 901
DIČ: CZ60721901

DODATEK č. 7

ke Smlouvě o nájmu č. 3/B/2010, uzavřené dne 24.9.2010, ve znění dodatku č. 1 ze dne 17.6.2011, dodatku č. 2 ze dne 21.12.2011, dodatku č. 3 ze dne 28.12.2012, dodatku č. 4 ze dne 12.12.2013, dodatku č. 5 ze dne 21.8.2015 a dodatku č. 6 ze dne 4.11.2015 *mezi:*

1. Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace

se sídlem: Purkyňova 36, 682 01 Vyškov
zastoupená: Ing. Věrou Seidlovou, ředitelkou
IČO: 00839205
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Vyškov
Číslo účtu: [REDACTED]

Nemocnice je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl Pr., vložka 1258
/ jako pronajímatel /

a

2. B. Braun Avitum Austerlitz s.r.o.

se sídlem: Zlatá Hora 1466, 684 01 Slavkov u Brna
zastoupená: MUDr. Martinem Kunckem a Ing. Petrem Macounem, Ph.D.,
jednateli
IČO: 607 21 901
Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
Číslo účtu: [REDACTED]

Zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 16599
/ jako nájemce /

Tímto dodatkem se mění čl. VI. Ostatní a závěrečná ujednání

„Smlouva se sjednává na dobu určitou v trvání 5-ti let do 31. 12. 2021. Smlouvu je možné ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí se lhůtou jeden měsíc. Písemná výpověď musí být doručena druhé straně nejpozději do posledního pracovního dne měsíce a výpovědní lhůta začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení.

Tato smlouva zavazuje pouze její účastníky a nepřechází na jejich právní nástupce.

Pronajímatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, zjistí-li, že nebytové prostory jsou užívány v rozporu s uzavřenou smlouvou nebo bude-li nájemce v prodlení s placením nájemného a úhrad za služby více jak 2 měsíce.

Smlouvu je možné měnit či doplňovat jen po vzájemné dohodě oběma stranami, a to písemným dodatkem, který bude číselně označen a bude tvořit nedílnou součást smlouvy.

Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, nájemce obdrží jedno vyhotovení a pronajímatel dvě vyhotovení.

Smlouva je projevem svobodné a pravé vůle stran, která je prosta omylu a tento právní úkon je učiněn svobodně a vážně, což obě strany stvrzují svými podpisy.“

Změna smlouvy podle tohoto dodatku se sjednává s účinností od 1.1.2017 na dobu určitou do 31.12.2021.

Ostatní ujednání smlouvy, zůstávají v platnosti, pokud je nenahrazují novější ustanovení smlouvy.

Dodatek č. 7 se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, z nichž nájemce obdrží 1 paré a pronajímatel 2 paré, po podpisu dodatku se stává jeho znění nedílnou součástí Smlouvy.

Doložka podle § 23 zákona č.129/2000 Sb., o krajích v platném znění:

Rada Jihomoravského kraje vyslovila souhlas s uzavřením tohoto dodatku na své 141.schůzi, konané dne 12.4.2016, usnesením č. 9429/16/R141.

Ve Vyškově 19.4.2016

Nemocnice Vyškov,p.o.
pronajímatel

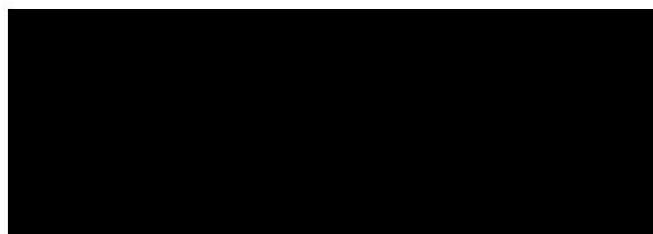
B. Braun Avitum Austerlitz s.r.o.
nájemce

Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace
Purkyňova 36, 682 01 Vyškov
IČO: 00839206 DIČ: CZ00839206
tel.: 517 315 111 fax: 517 315 118 195

.....
Ing. Věra
ředitelka

.....
jednatel

.....
Ing.Petr Macoun,PhD.
jednatel

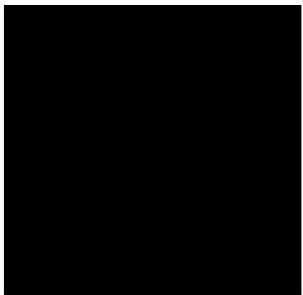
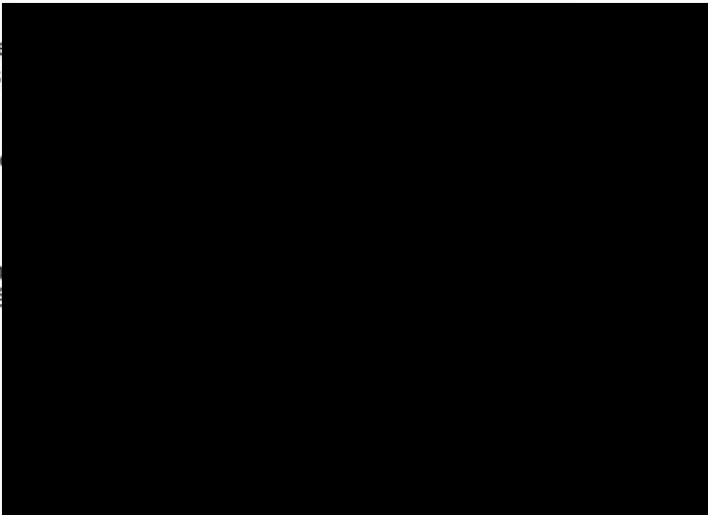


Ověření – vidimace

Ověřuji, že
doslovně s
složenou z

V Praze dne

Mgr. Tom
pově



DODATEK č. 8

ke Smlouvě o nájmu č. 3/B/2010, uzavřené dne 24.9.2010, ve znění dodatku č.1-7 mezi:

1. Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace

se sídlem: Purkyňova 235/36, Nosálovice, 682 01 Vyškov

zastoupená: Ing. Věrou Seidlovou, ředitelkou

IČO: 00839205

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Vyškov

Číslo účtu: [REDACTED]

Nemocnice je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl Pr., vložka 1258

/ jako pronajímatel /

a

2. B. Braun Avitum Austerlitz s.r.o.

se sídlem: Zlatá Hora 1466, 684 01 Slavkov u Brna

zastoupená: MUDr. Martinem Kunckem a Ing. Petrem Macounem, Ph.D.,
jednateli

IČO: 607 21 901

Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

Číslo účtu: [REDACTED]

Zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 16599

/ jako nájemce /

Tímto dodatkem se mění ustanovení týkající se inflace a pronajatých movitých věcí.

1./ Článek III bod A. se nahrazuje tímto zněním:

Podle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách se sjednává smluvní nájemné z nebytových prostor v výši **630,80Kč ročně za 1 m²** nebytových prostor, tedy za pronajímané nebytové prostory **celkem 34.586,76Kč ročně.**

2./ Článek III bod B. se nahrazuje tímto zněním:

Úhrada za služby spojené s užíváním nebytových prostor a podíl na provozních nákladech, které bude zajišťovat pronajímatel se sjednává **ročně v Kč t a k t o:**

bez DPH

s DPH

22.414,50Kč

27.122,40Kč

- vytápění (21%)

4.754,64Kč

5.468,40Kč

- dodávka vody a odvádění odpadních vod (15%)

2.736,02Kč

3.310,80Kč

- dodávka elektřiny (21%)

25.171,25Kč

30.457,30Kč

- ostatní služby (21%)

/úklid, likvidace odpadů, užívání výtahu, údržba ploch a komunikací, čištění odpadních vod, telefonní paušál/

55.076,41Kč

66.358,90Kč

celkem úhrada za služby a energie

Nájemce vrátil pronajímateli pronajatý hmotný movitý majetek, v nájmu zůstává pouze-1 ks/lehátko vyšetřovací, inventární číslo [REDACTED]. Ustanovení týkající se pronájmu movitých věcí se proto mění takto:

3./ Článek III bod D. se nahrazuje tímto zněním:

Součástí předmětu pronájmu je i hmotný movitý majetek - zařízení a vybavení nebytových prostor movitými věcmi, které jsou specifikovány v příloze č.1 k tomuto dodatku, která tvoří nedílnou součást smlouvy. Výše úhrady za pronájem movitých věcí se sjednává **dohodou takto:**

Roční nájem bez DPH činí	200,00Kč
Roční nájem včetně DPH činí	242,00Kč
Měsíční nájem bez DPH činí	16,70Kč
Měsíční nájem včetně DPH činí	20,30Kč

4./ Článek IV. odst. 1 Smlouvy se nahrazuje tímto zněním:

Nájemné z nebytových prostor spolu s úhradou za služby, podíl na provozních nákladech a nájem za užívání hmotného movitého majetku jsou splatné v měsíčních splátkách po **8.432,40Kč /vč. DPH/** na základě vystavené faktury pronajímatelem, která je splatná do 10-ti dnů ode dne doručení faktury na účet pronajímatele vedeného u Komerční banky, a. s ve Vyškově, č. ú. [REDACTED]

Změna smlouvy podle tohoto dodatku se sjednává s účinností od 1. ledna 2019.

Ostatní ujednání smlouvy, včetně všech dodatků, zůstávají v platnosti, pokud je nenahrazují novější ustanovení smlouvy.

Dodatek č. 8 se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, z nichž nájemce obdrží 1 pare a pronajímatel 2 pare, po podpisu dodatku se stává jeho znění nedílnou součástí Smlouvy.

Ve Vyškově dne: 19.12.2018

Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace
Purkyňova 36, 682 01 Vyškov

89205

136