

V. F. M. L. SNP2/2019/INO/007/VPV

Smluvní strany

CIS s.r.o.

Se sídlem: Nademlejská 1064/4, 198 00 Praha 9 – Hloubětín,

Zástupce: Ing. Zdeněk Katzer, jednatel

IČO: 61501085

DIČ: CZ61501085

Bankovní spojení: ██████████

Registrovaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C. vložka 30763 dne 10. srpna 1994

(dále jen CIS)

a

Správa nemovitostí Praha 2, a.s.

Se sídlem: Sokolská 1869/18, Nové Město, 120 00 Praha 2

Zástupce: Mgr. Martin Chylik, pověřený člen představenstva

IČO: 04958268

DIČ: CZ04958268

Registrovaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 21486 dne 5. dubna 2016

(dále jen klient)

uzavřely s odvoláním na ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění tuto

S M L O U V U

Článek I.

Předmět smlouvy

CIS se touto smlouvou zavazuje poskytovat klientovi poradenské služby v oblasti uplatňování daňových zákonů a souvisejících předpisů, účetní, organizační a ekonomické poradenství, to vše dle požadavků klienta za podmínek a v rozsahu stanovených v této smlouvě včetně případného zastupování na základě plné moci před správcem daně (dále jen "předmět smlouvy").

Článek II.

Rozsah a podmínky

1. Specifikaci konkrétních obsahových a časových požadavků na poradenské služby bude klient provádět po konzultaci s CISem tak, aby požadované plnění mohlo být poskytnuto v požadovaném čase a řádně. CIS seznámí klienta pro každý individuální případ s předpokládaným časovým rozsahem nezbytným k plnění požadavku klienta, jakož i s předpokládanými dalšími nezbytnými výdaji. Podmínky zastupování klienta před správcem daně budou vždy dohodnuty samostatně.
2. CIS bude zabezpečovat plnění předmětu smlouvy dle volby klienta a časových možností v sídle klienta nebo ve svých prostorách, popř. v jiném předem dohodnutém místě.

Článek III. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Klient:
 - a) je povinen poskytovat CISu po celou dobu trvání smlouvy nezbytnou součinnost, zejména mu předávat potřebné podklady, vysvětlení, stanoviska, informace apod., které si CIS vyžádá. Je povinen oznámit CISu jména osob oprávněných zadávat požadavky, předávat podklady, přijímat plnění a spolupracovat s CISem,
 - b) je povinen předávat CISu příslušné podklady a informace včas tak, aby nebylo ohroženo plnění dohodnutých nebo jinak závazných termínů a lhůt, úplné a přesné, nezastírající pravý stav věci,
 - c) není oprávněn bez souhlasu CISu předávat výsledky činnosti CISu třetím osobám. Toto ustanovení neplatí vůči příslušným orgánům dle obecně závazných právních předpisů provádějícím kontroly, auditorům, svým odborným poradcům a společníkům,
 - d) není oprávněn bez souhlasu CISu využívat výsledků jeho činnosti k publikační či jiné veřejné činnosti,
 - e) je oprávněn nechat si posoudit výsledky poradenské činnosti jiným odborným poradcem,
 - f) je oprávněn vymáhat škodu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, pokud k jejímu vzniku došlo v přímé souvislosti s poradenskými službami poskytnutými CISem, přitom klient je povinen učinit vše, co lze rozumně očekávat, za účelem omezení či zamezení škody,
 - g) je povinen vybavit CIS plnou mocí včas a v potřebném rozsahu dle pokynů CISu pro případy zastupování klienta CISem; předložení plné moci vůči příslušným orgánům zajistí CIS.
2. CIS:
 - a) je povinen plnit své povinnosti, které pro něho z této smlouvy vyplývají, s vynaložením odborné péče a v souladu s obecně platnými právními předpisy,
 - b) je povinen v rámci plnění závazků vyplývajících z této smlouvy chránit práva a oprávněné zájmy klienta a uplatňovat vše, co podle svého přesvědčení pokládá za prospěšné, jakož i chránit zájmy klienta v souladu s jeho pokyny a příkazy,
 - c) je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které se v souvislosti s plněním této smlouvy dozvěděl o klientovi. Této povinnosti jej může zprostit pouze klient svým prohlášením, ale i v tomto případě je CIS povinen zachovávat mlčenlivost, pokud je to v zájmu klienta. CIS se zavazuje nezneužít informací získaných od klienta při plnění této smlouvy o klientovi ke svému prospěchu ani ve prospěch třetích osob, tato jeho povinnost trvá i po zániku této smlouvy. Povinnost mlčenlivosti neplatí vůči příslušným státním orgánům při plnění povinností CISu podle této smlouvy nebo podle jiné smlouvy uzavřené mezi CISem a klientem. Povinnost mlčenlivosti se nevztahuje na informace veřejně známé,
 - d) je oprávněn podle potřeby využít ke splnění svého závazku dle této smlouvy i specialistů mimo CIS, přitom je povinen zajistit jejich mlčenlivost v rozsahu, v jakém platí pro CIS,
 - e) je povinen nahradit klientovi škodu způsobenou porušením povinností vyplývajících z této smlouvy, a to po vyčerpání veškerých použitelných opravných prostředků.

Článek IV. Cena

1. Cena za poskytované služby dle čl. I této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran takto:
 - a) Za služby poskytované dle čl. II této smlouvy je stanovena dohodou v paušální výši Kč 4.500,- za každý i započatý měsíc poskytování služeb, přitom v této ceně je zahrnuto poskytování běžné poradenské činnosti v rozsahu do 2,5 hodin odborné činnosti CISu měsíčně.
 - b) Pokud v kalendářním měsíci překročí rozsah poradenství počet hodin uvedený v odst. 1. a. tohoto článku, náleží CISu za každou následující i započatou hodinu odborné činnosti směřující k plnění předmětu smlouvy odměna ve výši Kč 2.000,-.
 - c) V případě poskytování služeb v rámci sestavení účetní závěrky klienta či zpracování příp. i podání přiznání k dani z příjmů právnických osob v plné moci CISem budou ceny sjednány

samostatně. Obdobně se mohou sjednat samostatné odměny v případě komplexních či celených úkolů.

2. Vedle ceny dle předchozího odstavce tohoto článku je klient povinen uhradit, po předchozím odsouhlasení, CISu i veškeré hotové výdaje (např. za tlumočení, překlady, znalecké posudky, notářské, správní a soudní poplatky apod.) účelně vynaložené k provádění předmětu smlouvy. Po předchozí dohodě o konání cesty je klient povinen uhradit poradci paušální náhrady za cesty mimo území hl. m. Prahy, a to ve výši Kč 12,-/km a 1/3 hodinové sazby dle odst. 1. b., příp. cenu za ubytování. Úhrada nákladů na cesty mimo území České republiky bude vždy dohodnuta samostatně.
3. K ceně a vyúčtovaným nákladům dle odst. 2 bude připočtena daň z přidané hodnoty podle předpisů platných v době vzniku povinnosti přiznat daň.
4. Cena včetně eventuálních dalších výdajů a paušálních náhrad dle předchozích odstavců je splatná na základě daňového dokladu, který vystaví CIS po ukončení kalendářního čtvrtletí, v němž bylo plnění poskytováno. Klient se zavazuje uhradit částku uvedenou na daňovém dokladu do 15 dnů po jeho obdržení.
5. Pokud klient neuhradí cenu nebo další výdaje a paušální náhrady ve sjednané lhůtě a výši, je povinen uhradit CISu úrok z prodlení z dlužné částky ve výši 0,05 % za každý den prodlení.
6. Pro každý další kalendářní rok se upraví ceny a paušální náhrady dle této smlouvy podle přírůstku indexu spotřebitelských cen vyhlášeného Českým statistickým úřadem, přitom hodinová i paušální cena dle odst. 1 tohoto článku smlouvy se zaokrouhlí na celé stovky Kč. Takto stanovené ceny jsou platné počínaje měsícem, ve kterém CIS klientovi upravené ceny sdělí.

Článek V.

Ostatní ujednání

1. Oprávněnou osobou na straně klienta dle čl. III odst. 1 písm. a) této smlouvy je k okamžiku uzavření této smlouvy Mgr. Martin Chylík, případně jím oznámená osoba. Kontaktní osobou za CIS je Ing. Zdeněk Katzer, případně jím oznámený zaměstnanec nebo spolupracovník CISu.
2. CIS neodpovídá za škodu způsobenou poskytnutím nesprávných, neúplných či jinak vadných podkladů a informací klientem nebo prodlením s jejich poskytnutím ze strany klienta. CIS neodpovídá za škodu, k níž došlo následkem takového postupu klienta, který nebyl CISem doporučen nebo schválen.
3. CIS je oprávněn od této smlouvy jednostranně odstoupit v případě, že dojde k narušení důvěry mezi ním a klientem, nebo klient neposkytne potřebnou součinnost, k níž se touto smlouvou zavázal, anebo klient zůstane více než jeden měsíc v prodlení s úhradou ceny nebo dalších výdajů a paušálních náhrad (čl. IV).

Článek VI.

Trvání smlouvy

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
2. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou dvou let od nabytí účinnosti této smlouvy.
3. Smlouvu lze ukončit:
 - a) písemnou dohodou smluvních stran,
 - b) výpovědí kterékoli ze smluvních stran s dvouměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně,
 - c) zánikem klienta nebo CISu,
 - d) zánikem oprávnění CISu nutného k výkonu činnosti, která je předmětem plnění dle smlouvy

e) odstoupením od smlouvy dle čl. V. odst. 3.

Článek VII. Prohlášení CISu

1. CIS prohlašuje, že na předmět činnosti, který představuje jeho plnění podle této smlouvy, má potřebná oprávnění k podnikatelské činnosti.
2. CIS má uzavřenou smlouvu s Českou pojišťovnou, a.s., na krytí škod způsobených svojí podnikatelskou činností nebo vzniklých v souvislosti s jeho podnikatelskou činností.
3. CIS se zavazuje mít uzavřenou pojistku na krytí škod způsobených svou podnikatelskou činností po celou dobu trvání smluvního vztahu dle této smlouvy.

Článek VIII. Závěrečná ustanovení



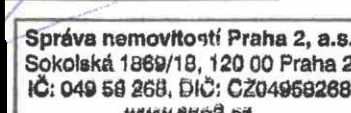
1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
2. Jakékoliv změny nebo doplňky této smlouvy lze provádět pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Ve věcech v této smlouvě výslovně neuvedených se smluvní strany budou řídit ustanoveními občanského zákoníku.
4. Bezprostředně před podpisem této smlouvy provedl CIS jako povinná osoba identifikaci v souladu s § 7 zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů. Identifikační údaje byly zaznamenány z obchodního rejstříku a z průkazu totožnosti osoby jednající jménem klienta.
5. Při podpisu této smlouvy byly v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27.4.2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/76/ES klientovi předány „Informace pro klienty o zásadách zpracování osobních údajů“.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují svými podpisy.

V Praze....., dne 8.2.2019

V 8.2.2019....., dne



CIS


Klient


Správa nemovitostí Praha 2, a.s.
Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2
IČ: 049 58 268, DIČ: CZ04958268
www.snp2.cz
-2-