

Smlouva o výpůjčce

kterou podle ustanovení § 2193 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), uzavřeli:

Střední odborná škola a Střední odborné učiliště podnikání a služeb, Jablunkov, Školní 416, příspěvková organizace

identifikační číslo: 00100340
sídlem: Školní 416, Jablunkov, PSČ 739 91
zastoupená: Ing. Romanem Szotkowskim, ředitelem

jako půjčitel na straně jedné (dále jen „půjčitel“) a

Město Jablunkov

identifikační číslo: 00296759
sídlem: Dukelská 144, Jablunkov, PSČ 739 91
zastoupené: Ing. Jiřím Hamrozim, starostou města
Lubošem Čmielem, místostarostou

jako vypůjčitel na straně druhé (dále jen „vypůjčitel“).

Smluvní strany se dohodly takto:

I. Předmět smlouvy

1) Podle výpisu z katastru nemovitostí je Moravskoslezský kraj (identifikační číslo 70890692, sídlem 28. října 2771/117, Ostrava – Moravská Ostrava, PSČ 702 00) vlastníkem dále specifikovaných nemovitostí zapsaných na listu vlastnictví č. 453 vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Třinec, pro katastrální území a obec Jablunkov, přičemž ve prospěch půjčitele je k těmto dále uvedeným nemovitostem zřízeno a v katastru nemovitostí zapsáno právo hospodaření s majetkem kraje, a sice:

- k pozemku parc. č. 534, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova č.p. 102, stavba občanského vybavení;
- k pozemku parc. č. 535, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova bez č.p/č.e., jiná stavba (dále jen „hangár“);
- k pozemku parc. č. 536/1, ostatní plocha - manipulační plocha.

- 2) Půjčitel prohlašuje, že je oprávněn část výše uvedených nemovitostí přenechat jako výpůjčku za podmínek stanovených touto smlouvou vypůjčiteli.
- 3) Předmětem výpůjčky podle této smlouvy (dále jen „**předmět výpůjčky**“) je:
- kancelář č. 43 o výměře podlahové plochy 6 m x 4 m, umístěná v prvním nadzemním podlaží výše specifikované budovy č.p. 102, včetně veškerého vybavení;
 - nebytové prostory o výměře podlahové plochy 15 m x 12 m umístěné v levé části výše specifikovaného hangáru se samostatným vjezdem dvěma garážovými vraty.
- 4) Spolu s předmětem výpůjčky podle předchozího odstavce je vypůjčitel oprávněn v přiměřeném rozsahu a přiměřeným způsobem (vzhledem ke sjednanému účelu výpůjčky podle této smlouvy) užívat také výše specifikovaný pozemek parc. č. 536/1, vstup do budovy č.p. 102, přístupovou chodbu a WC v prvním nadzemním podlaží této budovy. Půjčitel je povinen po dobu trvání výpůjčky podle této smlouvy přenechat vypůjčiteli také klíče od vstupní brány do celého areálu a od vstupních dveří do jednotlivých prostor, které jsou součástí předmětu výpůjčky podle této smlouvy.
- 5) Půjčitel přenechává vypůjčiteli do jeho bezplatného užívání za podmínek stanovených touto smlouvou předmět výpůjčky se vším příslušenstvím a všemi součástmi, a vypůjčitel předmět výpůjčky do svého užívání za sjednaných podmínek přijímá.
- 6) Vypůjčitel prohlašuje, že je mu stav předmětu výpůjčky ke dni uzavření této smlouvy dobře znám.

II.

Práva a povinnosti smluvních stran

- 1) Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky pouze ke sjednanému účelu, a sice za účelem dočasného umístění požární techniky (tj. 4 ks požárních vozidel a dalšího materiálu) ve vypůjčené části hangáru a za účelem dočasného používání kanceláře č. 43 v budově č.p. 102 při plnění úkolů na úseku požární ochrany ze strany Jednotky sboru dobrovolných hasičů Jablunkov (dále jen „**JSDH Jablunkov**“), jejímž zřizovatelem je vypůjčitel.
- 2) Obě smluvní strany shodně prohlašují a potvrzují svými níže připojenými podpisy, že vypůjčitel již předmět výpůjčky ke dni uzavření této smlouvy se souhlasem půjčitele užívá. Vytápění vypůjčené části hangáru zajišťuje mobilní naftové topidlo zn. Master BV 77E.
- 3) Vypůjčitel je povinen předmět výpůjčky po celou dobu trvání výpůjčky chránit před poškozením a zničením.
- 4) Jakékoliv poškození předmětu výpůjčky za trvání této smlouvy je vypůjčitel povinen neprodleně oznámit půjčiteli. V případě zničení nebo poškození předmětu výpůjčky je vypůjčitel povinen nejpozději ke dni skončení výpůjčky nahradit půjčiteli v plné výši takto vzniklou škodu, ledaže půjčiteli prokáže, že vzniku této škody nemohl zabránit ani s vynaložením veškeré opatrnosti a veškerého úsilí, které lze po něm spravedlivě požadovat.

5) Vypůjčitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu půjčitele předmět výpůjčky pronajmout nebo přenechat do bezplatného užívání třetí osobě (s výjimkou členů JSDH Jablunkov). Vypůjčitel dále není oprávněn předmět výpůjčky převádět na třetí osoby ani tímto majetkem zajišťovat své závazky nebo závazky třetích osob.

6) Vypůjčitel není oprávněn provádět bez předchozího písemného souhlasu půjčitele jakékoliv změny předmětu výpůjčky, s výjimkou případných drobných oprav a běžné údržby předmětu výpůjčky. Obě smluvní strany však shodně prohlašují, že vypůjčitel již ke dni uzavření této smlouvy provedl se souhlasem půjčitele změny předmětu výpůjčky spočívající v zateplení a dalších nezbytných stavebních úpravách předmětného hangáru v celkové hodnotě **91.600,- Kč** (slovy: **devadesát-jedna-tisíc-šest-set-korun-českých**). Smluvní strany se dohodly, že po ukončení výpůjčky podle této smlouvy takto provedená investice zůstane majetkem půjčitele (resp. vlastníka předmětu výpůjčky) a vypůjčitel nebude po půjčiteli požadovat žádnou finanční náhradu za takto provedené zhodnocení předmětu výpůjčky.

7) S ohledem na skutečnosti uvedené v předchozím odstavci se smluvní strany dohodly, že půjčitel umožní vypůjčitel v předmětu výpůjčky po celou dobu trvání výpůjčky také bezplatné čerpání elektrické energie a vody (dále jen „**služby**“) v rozsahu nezbytném ke sjednanému účelu výpůjčky podle této smlouvy, resp. k řádné činnosti JSDH Jablunkov, není-li dále stanoveno jinak. Půjčitel bude evidovat množství odebraných energií v rámci bezplatného čerpání služeb vypůjčitelem podle předchozí věty, a to na základě prováděných pravidelných odečtů měřičů těchto energií (tj. elektroměru a vodoměru). Pokud by však náklady na toto bezplatné čerpání služeb vypůjčitelem podstatně přesáhly výši provedeného zhodnocení předmětu výpůjčky podle předchozího odstavce, zavazují se obě smluvní strany projednat a dohodnout způsob úhrady nákladů na dodávku služeb přesahujících uvedenou částku.

III.

Ukončení výpůjčky

1) Půjčitel touto smlouvou přenechává vypůjčitel v předmětu výpůjčky k bezplatnému dočasnému užívání na dobu určitou **od 01.01.2019 do 31.12.2019**.

2) Vypůjčitel je povinen předmět výpůjčky protokolárně vrátit zpět půjčiteli i před uplynutím doby uvedené v předchozím odstavci, jakmile jej již nebude potřebovat ke sjednanému účelu.

3) Půjčitel může od této smlouvy s okamžitou platností písemně odstoupit, jestliže vypůjčitel bude – i přes předchozí písemné upozornění ze strany půjčitele a po marném uplynutí přiměřené lhůty ke sjednání nápravy – užívat předmět výpůjčky v rozporu s touto smlouvou nebo v rozporu s účelem, kterému předmět výpůjčky slouží. V takovém případě tato smlouva zaniká dnem doručení vypůjčitel v písemném oznámení půjčitele o odstoupení od této smlouvy.

4) Nejpozději do 3 dnů od skončení výpůjčky podle této smlouvy je vypůjčitel povinen vrátit předmět výpůjčky ve stavu odpovídajícím sjednanému účelu užívání, s přihlédnutím k běžnému opotřebení. O vrácení předmětu výpůjčky vypůjčitel v písemném oznámení půjčiteli bude sepsán předávací protokol, podepsaný oběma smluvními stranami. V předávacím protokolu bude uvedený stav předmětu výpůjčky ke dni jeho vrácení půjčiteli.



IV.
Závěrečná ustanovení

- 1) Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, v platném znění, zejména pak ustanoveními § 2193 a následujících o smlouvě o výpůjčce.
- 2) Tuto smlouvu je možné měnit a doplňovat pouze prostřednictvím písemných vzestupně číslovaných dodatků k této smlouvě, podepsaných oběma smluvními stranami. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno.
- 3) O uzavření této smlouvy rozhodla Rada města Jablunkova na ³... schůzi konané dne 11. 12. 2018, a to svým usnesením č. 3/15.
- 4) Obě smluvní strany prohlašují, že jsou plně svéprávné, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, s obsahem souhlasí, a že je tato smlouva projevem jejich pravé, vážné a svobodné vůle, což potvrzují svými níže připojenými podpisy.

V Jablunkově dne 12. 12. 2018

V Jablunkově dne 12. 12. 2018

Půjčitel:

Vypůjčitel:

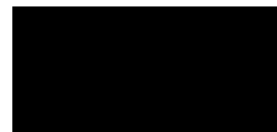


Ing. Roman Szotkowski, ředitel
Střední odborná škola a Střední odborné učiliště
podnikání a služeb, Jablunkov, Školní 416,
příspěvková organizace

STŘEDNÍ ODBORNÁ ŠKOLA
A
STŘEDNÍ ODBORNÉ UČILIŠTĚ
podnikání a služeb, Jablunkov,
Školní 416, příspěvková organizace



Ing. Jiří Hamrozi
starosta Města Jablunkova



Luboš Čmiel
místostarosta Města Jablunkova

