

**Dodatek č. 1 v úplném znění  
k nájemní smlouvě č. 0003/08 ze dne 27. 2. 2008  
VS 6388000308**

**Pronajímatel:**

**Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**

se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 709 94 234

DIČ: CZ70994234

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupena: Ing. Miroslavem Konečným, ředitelem Oblastního ředitelství Brno

bankovní spojení XXX, číslo účtu: XXX

**variabilní symbol: 6388000308**

SAP č. XXX

**adresa pro doručování písemností:**

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Oblastní ředitelství Brno

Kounicova 26, 611 43 Brno

(dále jen pronajímatel)

a

**Nájemce:**

**Město Telč**

se sídlem v Telči, nám. Zachariáše z Hradce 10

zastoupené starostou, Mgr. Romanem Fabešem

IČ: 00286745

DIČ: CZ00286745

bankovní spojení: XXX, číslo účtu: XXX

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce společně též jako „smluvní strany“)

Uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o nájmu (dále jen „smlouva“) v souladu ustanovením § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“).

**I. Předmět nájmu**

- 1) Předmětem nájmu je: **pozemek p.p.č. 7599/14** (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře **85 m<sup>2</sup>**, inventární číslo dle SAP IC6000337440, **pozemek p.p.č. 7599/9** (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře **147 m<sup>2</sup>**, inventární číslo dle SAP IC6000337439, **pozemek p.p.č. 7600/6** (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře **323 m<sup>2</sup>**, inventární číslo dle SAP IC6000337435, **pozemek p.p.č. 7600/2** (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře **34 m<sup>2</sup>**, inventární číslo dle SAP IC6000118460, **pozemek p.p.č. 7600/3** (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře **37 m<sup>2</sup>**, inventární číslo dle SAP IC6000337433, **pozemek p.p.č. 7600/9** (ostatní plocha, zeleň) o výměře **31 m<sup>2</sup>**, inventární číslo dle SAP IC6000337432, **pozemek p.p.č. 7600/8** (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře **262 m<sup>2</sup>**, inventární číslo dle SAP IC6000337437 a **část pozemku p.p.č. 7599/3** (manipulační plocha, ostatní plocha) o výměře **266 m<sup>2</sup>**, inventární číslo dle SAP IC5000190047.

Výše uvedené pozemky o celkové výměře **1185 m<sup>2</sup>** se nachází v katastrálním území Telč, v obci Telč, se kterými má právo pronajímatel hospodařit, zapsaný na LV č. 3118 vedené Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Telč č. ČSÚ 765546. Pronajímatel prohlašuje, že má právo hospodařit s výše uvedeným majetkem státu.

- 2) Předmět nájmu je vyznačen v situačním plánu KM, který je nedílnou součástí této smlouvy, jako příloha č. 1.
- 3) Pozemky v obvodu dráhy jsou určeny pro veřejnou dopravu.
- 4) Správcovskou činnost k předmětu nájmu vykonává: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Oblastní ředitelství Brno, Kounicova 26, 611 43 Brno, dále jen „správce majetku“.
- 5) Pronajímatel předá nájemci předmět nájmu v termínu, na kterém se smluvní strany vzájemně dohodly. Stav předmětu nájmu je uveden v předávacím protokolu pořízeném při předání a převzetí předmětu nájmu, který bude v den předání podepsán nájemcem a správcem majetku. Předávací protokol bude pořízen ve dvou vyhotoveních a obdrží jej nájemce a správce majetku.
- 6) Nájemce tímto výslovně prohlašuje, že je seznámen se stavem předmětu nájmu a v této podobě, jej bez výhrad do nájmu přejímá.

## II. Účel nájmu

- 1) Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I. této smlouvy pro podnikatelský účel užívání:

### „autobusové nádraží Telč“

- 2) Nájemce se zavazuje předmět nájmu užívat způsobem neohrožujícím životní prostředí a bezpečnost provozu železniční dopravy. Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele a dodržení zákonných podmínek nesmí nájemce měnit účel nájmu měnit, ani přenechat předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu třetí osobě. V případě, že by nájemce účel nájmu změnil nebo přenechal předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu třetí osobě, může to být považováno za hrubé porušení nájemcových povinností a pronajímatel může vypovědět smlouvu bez výpovědní doby.

## III. Nájemné a úhrada za služby

- 1) Smluvní strany sjednaly za užívání předmětu nájmu uvedeného v čl. I. této smlouvy roční nájemné bez DPH, dle § 10 zákona č. 526/1990 Sb. a Výměru Ministerstva financí č. 01/2016 ze dne 27. listopadu 2015, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami, ve výši 20,- Kč za 1m<sup>2</sup> za rok.

**za 1 m<sup>2</sup> 20,- Kč/rok, tj. za 1885,0 m<sup>2</sup> 23.700 Kč/rok**

- 2) Celkové roční nájemné **za 1185 m<sup>2</sup> ve výši 23.700 Kč bude hrazeno v pravidelných ročních splátkách**, a to prvního měsíce daného roku a nejpozději do patnáctého dne prvního měsíce daného roku na účet pronajímatele vedený XXX, **číslo účtu XXX pod variabilním symbolem 6388000308**, dle splátkového kalendáře, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy a je zároveň nedílnou součástí této nájemní smlouvy.
- 3) První splátka nájemného za období od 1. 10. 2016 do 31. 12. 2016 ve výši 5.925 Kč ,- na účet pronajímatele vedený u XXX, **číslo účtu XXX pod variabilním symbolem 6388000308 v termínu do 15. 10. 2016.**
- 4) Předmět nájmu je dle § 56 odst. 4 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně na výstupu, neboť nájemci, veřejnoprávnímu subjektu definovaném v § 4 odst. 1 písm. Y) o dani z přidané hodnoty, slouží k jeho výkonu v působnosti veřejné správy. V takovém případě není nájemce dle § 5 odst. 3 o dani z přidané hodnoty považován za osobu povinnou k dani.
- 5) Pro splnění závazku na placení nájemného platí doručovací princip, tj. že splátka je splněna připsáním placené částky na účet pronajímatele u jeho banky.
- 6) V případě prodloužení nájmu s úhradou nájemného je nájemce povinen zaplatit pronajímateli

úroky z prodlení určené předpisy práva občanského.

- 7) Smluvní strany souhlasí s tím, že sjednaná výše ročního nájemného v tomto článku bude pronajímatelem každoročně upravována dosaženým indexem spotřebitelských cen a životních nákladů za posledních 12 měsíců předchozího roku (roční klouzavý průměr roku). Rozhodujícím údajem pro úpravu výše nájemného je roční míra inflace v procentech vyjádřená přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen (CPI- Consumer Price Index) za 12 měsíců předchozího roku uvedená ve výpisu ze statistického zjišťování ČSÚ. Úprava výše nájemného bude nájemci oznámena doporučeným dopisem. Základem pro úpravu výše nájemného je výše ročního nájemného, která byla naposled sjednána v souladu s touto smlouvou, čímž se rozumí i nájemné upravené indexem spotřebitelských cen a životních nákladů za posledních 12 měsíců předchozího roku. Smluvní strany dohodly výše uvedenou úpravu nájemného jako závazný způsob určení ceny nájemného pro další období v souladu s § 2 odstavec 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Nájemce se zavazuje takto upravenou výši nájemného hradit. Pronajímatel je oprávněn za výše uvedených podmínek vyúčtovat upravené nájemné a nájemce je povinen upravené nájemné platit v souladu s aktuálním splátkovým kalendářem. Výše nájemného bude upravována vždy od 1. ledna příslušného roku.
- 8) V případě, že nájemce bude 30 dnů v prodlení s úhradou pohledávek za výše uvedené služby (tj. např. za dodávku elektrické energie, tepla a teplé vody, pitné vody, odvádění odpadních a srážkových vod), má pronajímatel právo zajistit odpojení nájemce od poskytovaných dodávek služeb a spotřeb.
- 9) Nájemce nemá nárok na slevu nájemného z důvodů negativních vlivů provozu železnice (tj. např. hlučnost, prašnost, otřesy), s kterýmžto omezením svého užívacího práva je nájemce plně srozuměn.
- 10) Dojde-li v době trvání nájmu ke změně nájemného na základě cenového předpisu, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami, má pronajímatel právo upravit sjednanou výši ročního nájemného v souladu s příslušným cenovým předpisem od jeho účinnosti. Tuto změnu promítne pronajímatel do splátkového kalendáře, který zašle nájemci. Nájemce se zavazuje takto upravenou výši nájemného hradit.
- 11) Pro splnění závazku na placení nájemného platí doručovací princip, tj., že splátka je splněna připsáním placené částky na účet pronajímatele u jeho banky.
- 12) V případě prodlení nájemce s úhradou nájemného je nájemce povinen zaplatit pronajímateli úroky z prodlení určené předpisy práva občanského.
- 13) Úhrada služeb a spotřeb spojených s užíváním pozemku není součástí nájemného. Pronajímatel neposkytuje a nebude poskytovat nájemci žádné služby a spotřeby spojené s užíváním předmětu nájmu.
- 14) Nájemce nemá nárok na slevu nájemného z důvodů negativních vlivů provozu železnice, tj. např. hlučnost, prašnost, otřesy. Současné nájemné tyto vlivy již odráží.
- 15) Nájemcem vynaložené náklady na předmět nájmu jsou nákladem stavby uvedené v čl. II. odst. 1. této smlouvy.

#### **IV. Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Pronajímatel je povinen umožnit nájemci užívání předmětu nájmu.
2. Nájemce je povinen hradit nájemné a další platby vyplývající z této smlouvy ve výši a způsobem stanoveným v čl. III. této smlouvy.
3. Nájemce je povinen umožnit bezplatný vstup do předmětu nájmu zaměstnancům správce majetku, zaměstnancům pronajímatele nebo dodavatelům prací, služeb a zboží, provádějícím úkony z důvodu oprav a údržby tratí, drážních staveb, zařízení a vedení, a dále za účelem provádění kontrol revizních zpráv a kontroly stavu předmětu nájmu včetně zařízení, která jsou součástí předmětu nájmu, a dbát jejich pokynů.
4. Nájemce je dále povinen z těchto důvodů strpět na dobu nezbytně nutnou i přerušení nebo omezení nájemních práv. V takovém případě se smluvní strany dohodnou o omezení užívání předmětu nájmu, pokud nedojde k dohodě o podmínkách užívání předmětu nájmu do jednoho

měsíce ode dne, kdy nájemce byl vyzván pronajímatelem k uzavření dohody a hrozí nebezpečí prodlení s provedením prací, může pronajímatel smlouvu vypovědět ve výpovědní době jednoho měsíce. Pro běh výpovědní doby platí v takovém případě čl. VI. odst. 4 smlouvy.

Vznikne - li nájemci z důvodu uvedených v tomto odstavci majetková újma, strany se dohodly na její úhradě, která je omezena jedním násobkem měsíčního nájemného.

5. Nájemce je povinen zajišťovat na vlastní náklady a pouze ke své tíži uživatelskou údržbu předmětu nájmu v rozsahu zejména: sekání trávy a její odstranění, odstraňování náletových křovin a stromů za podmínek stanovených v odstavci 8 tohoto článku, dodržování potřebných agrotechnických opatření (tj. kultivace, řez, průklest apod.), zamezování výskytu a rozšiřování chorob, škůdců, hubení plevele před jeho vysemeněním, zajišťování sjízdnosti a schůdnosti přístupových cest ve všech ročních obdobích obvyklým způsobem; udržování průchodnosti odvodňovacích sběračů, kanalizačních a melioračních staveb; zajištění pořádku a čistoty na předmětu nájmu a v bezprostředním okolí (minimálně v okruhu 3 m) a udržování je v takovém stavu, aby nájemce nezádal příčinu k zakládání nepovolených skládek.

V případě pochybností o tom, že náklady na uživatelskou údržbu předmětu nájmu jsou pouze k tíži nájemce, sjednávají smluvní strany, že tyto výdaje nájemce (včetně DPH) v zákonem stanovené výši jsou věcným plněním nájemného vedle sjednaného finančního nájemného.

Nájemce je povinen zajišťovat uživatelskou údržbu a opravy na předmětu nájmu odborně způsobilými a oprávněnými osobami.

6. Nájemce je povinen zajistit na svůj náklad odvoz a likvidaci odpadu vzniklého z jeho činnosti, a to u osoby k této činnosti oprávněné dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, pokud se s pronajímatelem nebo správcem majetku písemně nedohodne jinak.
7. Nájemce se zavazuje, že bude na vlastní náklady zajišťovat a plnit úkoly požární ochrany v souladu s platnými předpisy o požární ochraně (viz zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, v platném znění). Požárně nebezpečný prostor nesmí zasahovat do osy přilehlé koleje a okolních objektů.
8. Nájemce se zavazuje, že po dobu trvání nájemního vztahu přebírá odpovědnost za porušení obecně platných právních předpisů, předpisů o ekologii, odpadech, předpisů hygienických, dále pak nesmí v míře nepřiměřené místním poměrům obtěžovat sousedy a ostatní nájemce hlukem, prachem, popílkem, kouřem, plyny, parami, pachy, pevnými a tekutými odpady, světlem, stíněním, vibracemi a dalšími imisemi, dále chovat bez povolení domácí hospodářská zvířata, skladovat a manipulovat s nebezpečnými látkami a odpady. Uskladněné věci nájemce nesmí kontaminovat životní prostředí.

Nájemce při porušení obecně platných právních předpisů odpovídá za způsobenou škodu a odpovídá v případě potřeby za provedení příslušných sanačních prací. Nájemce je dále povinen v případě porušení příslušných předpisů uhradit veškeré poplatky, pokuty a sankce udělené formou rozhodnutí orgánů státní správy.

Na vyžádání pronajímatele je nájemce povinen poskytnout pronajímateli podklady pro ohlašovací povinnost vyplývající z platných zákonů, nařízení a vyhlášek v oblasti životního prostředí, a to ve stanovených termínech.

9. Případné zásahy do zeleně na pronajatém pozemku, může nájemce provádět výhradně po předchozím projednání se správcem majetku. Vždy je nutno splnit oznamovací povinnost vůči státní správě/místně příslušnému obecnímu úřadu/ a to nejméně 15 dnů předem. Pokud se úřad během 15 dnů nevyjádří, je možné přistoupit k zásahu. Kácení vzrostlých stromů a zásahy do zeleně v chráněných územích je nutno řešit se státní správou formou správního řízení (rozhodnutí).
10. Veškeré stavební práce na předmětu nájmu může nájemce provádět pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele a na základě rozhodnutí, popř. souhlasu s provedením ohlášené stavby, speciálního stavebního úřadu, tj. Drážního úřadu, podle příslušných ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, v platném znění, popř. dalších obecně závazných předpisů.

11. Případně povolená stavba bude vždy jen dočasného charakteru. Po uplynutí lhůty, popř. dříve, pokud dojde k zániku smluvního vztahu k pozemku, bude stavba odstraněna prostředky a nákladem nájemce, nedohodne-li se písemně nájemce s pronajímatelem jinak.
12. Za škodu vzniklou na majetku umístěném na předmětu nájmu nenese pronajímatel odpovědnost.
13. Nájemce se zavazuje provozovat svoji činnost na předmětu nájmu způsobem a v rozsahu nenarušujícím provozní a obchodní činnost pronajímatele.
14. V případě změny podstatných skutečností u obou smluvních stran, které mají význam nejen z hlediska trvání nájemního vztahu, ale i z hlediska uplatňování jednotlivých práv a povinností z této smlouvy, jsou obě smluvní strany povinny písemně projednat takovou změnu s druhou smluvní stranou, a to prokazatelným způsobem a bez zbytečného odkladu dodatkem k této smlouvě. **Nájemce je rovněž povinen bez odkladu oznámit změnu názvu příjmení, změnu bydliště, změnu adresy pro doručování písemností, změnu bankovního spojení, včetně dalších kontaktních údajů uvedených v této smlouvě.**
15. Nájemce prohlašuje, že souhlasí, aby pronajímatel použil jeho osobní údaje v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, pro účely sepsání této smlouvy, jejího zpracování v systému SAP a zajištění řádného plnění práv a povinností plynoucích z uzavřeného smluvního vztahu.

#### V. Smluvní pokuta

- 1) V případě porušení povinností vyjmenovaných v tomto článku níže vzniká pronajímateli vůči nájemci právo na smluvní pokutu ve výši **15.000,00 Kč** za každé porušení povinnosti, pokud po předchozím písemném upozornění neodstraní nájemce závadný stav v termínu, který určil pronajímatel s přihlédnutím k obvyklé době potřebné ke zjednání nápravy.

Smluvní pokutu je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci v těchto případech:

- nájemce neuzavřel smlouvy o dodávkách médií a energií spojených s užíváním předmětu nájmu;
  - nájemce nesplnil v termínu určeném pronajímatelem povinnost odstranit závadný stav na předmětu nájmu, který vznikl neplněním povinnosti nájemce vyplývající z této smlouvy (závadný stav bude vždy konkrétně pronajímatelem specifikován);
  - nájemce neprovedl úhradu nájemného.
- 2) Pro případ porušení povinností uvedených v čl. III. odst. 2 nájemní smlouvy nebo kterékoliv povinnosti uvedené v čl. V. odst. 2 – 9 původní nájemní smlouvy je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci pokutu ve výši 10. 000 za jednotlivý případ. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně, pokud nájemce po písemném upozornění závadný stav neodstraní v přiměřené lhůtě, kterou určí pronajímatel, nebo budou – li se nedostatky opakovat.
  - 3) Smluvní pokuta za nevyklizení a řádné nepředání předmětu nájmu je upravena v čl V ods. 12 původní nájemní smlouvy..
  - 4) Nárok pronajímatele na náhradu škody není zaplacením výše uvedených smluvních pokut dotčen.
  - 5) Pronajímatel má též nárok na náhradu skutečné škody, která přesahuje svojí výší smluvní pokutu. Zaplacení smluvní pokuty nezavazuje nájemce splnění povinnosti, jejíž porušení je smluvní pokutou sankcionováno.

#### VI. Doba nájmu, ukončení nájmu

- 1) Tato smlouva se uzavírá na dobu **neurčitou** s účinností od **01. 10. 2016**.

Pronajímatel i nájemce jsou oprávněni vypovědět smlouvu bez udání důvodu v tříměsíční výpovědní době.

- 2) Pronajímatel může smlouvu vypovědět v jednoměsíční výpovědní době, v případě, že nájemce porušil závažným způsobem svoje smluvní povinnosti vyplývající z této smlouvy.

Za porušení smluvní povinnosti nájemcem závažným způsobem se zejména považuje:

- nájemce je v prodlení s placením nájemného nebo služeb či spotřeb spojených s užíváním předmětu nájmu nebo jejich části o více jak jeden měsíc
  - nájemce nesplnil v termínu určeném pronajímatelem povinnost odstranit závadný stav, který vznikl neplněním povinnosti nájemce
  - v případě potřeby předmětu nájmu v rámci působnosti pronajímatele pro jeho činnost
- 3) Výpovědní doba začíná běžet prvního dne měsíce následující po měsíci, kdy byla výpověď doručena druhé straně.
- 4) Pronajímatel může vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní doby po písemné výzvě k nápravě, jestliže nájemce užívá předmět nájmu způsobem, že pronajímateli vzniká škoda nebo mu hrozí značná škoda nebo jestliže s ohledem na pravomocné rozhodnutí příslušného orgánu je třeba předmět nájmu vyklidit. Výzva k nápravě není třeba, hrozí-li naléhavě vážné nebezpečí z prodlení nebo nezaplatí-li nájemce nájemné ani do splatnosti příštího nájemného. Smluvní strany se dohodly, že výpovědí bez výpovědní doby se smlouva ruší dnem doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 5) Nájem skončí splněním rozvazovací podmínky upravené v čl. III. odst. 3 této smlouvy.
- 6) Platnost smlouvy je omezena dle příslušných ustanovení § 45, zákona č. 92/1991 Sb., v platném znění.
- 7) V případě skončení nájmu je nájemce povinen do skončení doby nájmu uvést pronajatý předmět nájmu na vlastní náklady do původního stavu a zajistit na své náklady provedení nápravných opatření, tj. např. odstranění staveb, uložených věcí, vyklizení předmětu nájmu, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. Vyklizený předmět nájmu musí nájemce předat pronajímateli nejpozději v poslední den sjednané doby nájmu. Předání předmětu nájmu bude provedeno písemným protokolem podepsaným oběma smluvními stranami, k čemuž se pronajímatel zavazuje poskytnout nájemci potřebnou součinnost.
- Při nedodržení této lhůty a nesplnění uvedených povinností nájemce se smluvní strany dohodly, že nájemce za každý den prodlení s vyklizením a řádným předáním předmětu nájmu zaplatí pronajímateli náhradu ve výši 5/365 platného ročního nájmu sjednaného dle článku III. této smlouvy.
- Zaplacením výše uvedené náhrady není dotčena povinnost nájemce uhradit veškeré škody vzniklé pronajímateli v souvislosti s pozdním vyklizením a předáním předmětu nájmu.
- 8) Smluvní strany se dohodly, že na nájem založený touto smlouvou, se nepoužije ustanovení § 2230 občanského zákoníku o obnově nájmu.

## **VII. Závěrečná ustanovení**

- 1) Pokud tato smlouva nestanoví jinak, platí o právech a povinnostech nájemce i pronajímatele vyplývajících z užívacího poměru, příslušná ustanovení občanského zákoníku a předpisů jej provádějících a doplňujících.
- 2) Pro případ skončení nájemní smlouvy smluvní strany prohlašují, že veškeré zhodnocení předmětu nájmu je věcným plněním nájemného vedle sjednaného finančního nájemného, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 3) Smluvní strany trvají na písemné formě smlouvy i všech jejích dodatků. Ke změně této smlouvy může dojít pouze na základě písemných vzestupně číslovaných dodatků, vyjma úpravy ceny nájemného inflací a s tím související úpravou splátkového kalendáře, které budou stanoveny jednostranně pronajímatelem a které oznámí pronajímatel nájemci

doporučeným dopisem. Podepsané dodatky se dnem jejich uzavření stávají nedílnou součástí této smlouvy.

- 4) Smluvní strany se dohodly na tom, že písemnosti touto smlouvou předpokládané (výpověď, uplatnění inflace apod.) budou druhé smluvní straně zasílány výhradně doporučeným dopisem, a to na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo na písemně prokazatelně oznámenou změnu adresy. Nebude-li na této adrese zásilka převzata, má se za to, že zásilka odeslána s využitím provozovatele poštovních služeb došla třetí pracovní den po jejím odeslání.
- 5) Pokud by se kterékoliv ustanovení této smlouvy ukázalo být neplatným nebo nevynutitelným, nebo se jím stalo po uzavření této smlouvy, pak tato skutečnost nepůsobí neplatnost ani nevynutitelnost ostatních ustanovení této smlouvy, nevyplývá-li z donucujících ustanovení právních předpisů jinak. Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu po výzvě kterékoliv strany takové neplatné či nevynutitelné ustanovení nahradit platným a vynutitelným ustanovením, které je svým obsahem nejbližší účelu neplatného či nevynutitelného ustanovení.
- 6) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran. Je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží 2 a nájemce 1 vyhotovení.
- 7) Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy a prohlašují, že byla uzavřena na základě vzájemné svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz připojují svoje podpisy.

Přílohy: č. 1 splátkový kalendář

č. 2 situační plánek JŽM s vyznačením pronajatých pozemků

V Brně dne

V Telči dne

Za pronajímatele:

Za nájemce:

Správu železniční dopravní cesty, státní organizaci

.....  
Ing. Miroslav Konečný  
ředitel Oblastního ředitelství Brno

.....  
Mgr. Roman Fabeš  
starosta města Telč

**Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.**

**Doložka číslo:** 186093

**Původní datový formát:** application/pdf

**UUID původní komponenty:** 099b13f0-002d-4056-ae08-9bcce32f71ef

**Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:**

System ERMS (zpracovatel dokumentu Miroslava LANGOVÁ)

**Subjekt, který změnu formátu provedl:** Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

**Datum vyhotovení ověřovací doložky:** 08.02.2019 12:04:02



7662fb56-30e0-49d4-9318-6e293994b46a