

# Smlouva o dílo

č. 3 SPR 91/2017-1

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „OZ“),

## I. Smluvní strany

- 1. Česká republika – Městské státní zastupitelství v Praze**  
se sídlem Nám. 14. Října 2188/9, 150 00 Praha 5 – Smíchov  
zastoupená Ing. Pavlem Tůmou, ředitelem správy  
IČO: 00026000  
DIČ: není plátcem DPH  
bankovní spojení: Česká národní banka Praha  
č.ú.: 916-2725-021/0710  
(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

- 2. Ing. Jiří Vacek**  
se sídlem Vojtěšská 15, 110 00 Praha 1  
IČO: 703 771 11  
(dále jen „poskytovatel“) na straně druhé

**uzavřely na základě podkladů uvedených v článku II. tuto smlouvu (dále jen „Smlouva“):**

## II. Závazné podklady pro uzavření smlouvy

- Závaznými podklady pro uzavření této smlouvy se rozumí:
  - nabídka zhotovitele ze dne 6.12.2018
  - projektová dokumentace z 12/2017 vyhotovená společností PRO-ject Praha 9
- Poskytovatel podpisem této Smlouvy potvrzuje, že má k dispozici výše uvedené Závazné podklady, že se seznámil s jejich obsahem, a že vůči obsahu a podobě těchto podkladů nemá žádné výhrady.

## III. Předmět smlouvy

- Předmětem této Smlouvy je technický dozor investora stavby „MSZ Praha – rozšíření kancelářských ploch“ v rozsahu:
  - Kontrola prováděných prací s ohledem na kvalitu prací a dodržování technologické kázně
  - Konzultační činnost a účast na kontrolních dnech

- Spolupráce při předání staveniště
  - Spolupráce při převzetí stavby
  - Případný dozor při odstraňování vad a nedodělků
2. Poskytovatel se zavazuje poskytnout odborné služby ve smyslu čl. III odst. 1 s odbornou péčí, na vlastní náklady a nebezpečí tak, aby dílo svou kvalitou i rozsahem odpovídalo účelu Smlouvy.
  3. Poskytovatel se zavazuje objednateli předat dílo způsobilé sloužit svému účelu plynoucím z této Smlouvy.
  4. Objednatel se zavazuje dílo převzít a uhradit jeho cenu.
  5. Práce nad rámec rozsahu díla, vymezeného v čl. III Smlouvy, které budou nezbytné k řádnému dokončení díla se poskytovatel zavazuje provést pouze na základě výslovného souhlasu objednatele.

#### IV. Čas plnění

1. Dobou poskytování služeb se rozumí doba od zahájení prací poskytovatelem až do úplného dokončení a protokolárního předání stavby objednateli včetně odstranění případných vad a nedodělků a vyklizení pracoviště (předpoklad zahájení prací je 20.12.2018, předpoklad trvání stavby je 7 měsíců).
2. Bude-li objednatelem dán příkaz k dočasnému zastavení poskytování služeb, je poskytovatel povinen tento příkaz uposlechnout a bez zbytečného odkladu přerušit poskytování služeb. Objednatel má právo vydat příkaz k zastavení nebo přerušení prací na nezbytně nutnou dobu v kterékoliv fázi poskytování služeb.
3. Poskytovatel může poskytování služeb dočasně přerušit z důvodu takové neodvratitelné události, kterou při uzavírání Smlouvy nemohl předvídat, a jež mu brání, aby splnil své smluvní povinnosti (vyšší moc). Poskytovatel je povinen neprodleně, nejpozději však do 2 kalendářních dnů, objednatele vyrozumět o vzniku okolností vyšší moci a takovou zprávu ihned písemně potvrdit. V případě, že stav vyšší moci bude trvat déle než 1 měsíc, má kterákoli ze smluvních stran právo odstoupit od Smlouvy.

#### V. Cena díla

1. Cena díla, uvedeného v čl. III.1 této Smlouvy byla dohodnuta v celkové výši **111.320,- Kč (slovy devadesátpěttisíctřista korun) vč. DPH**. Tato cena je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná, vycházející z nabídkové ceny poskytovatele, je platná po celou dobu realizace díla, a to i po případném prodloužení termínu dokončení realizace díla z důvodů ležících na straně objednatele.
2. Rozpis ceny v Kč:
  - Cena bez DPH 92.000,- (devadesátdvatisíce korun)
  - DPH 21 % 19.320,- Kč (devatenácttisíctřistadvacet korun)
  - **Celková cena vč. DPH 111.320,- Kč (stojedenácttisíctřistadvacet korun)**
3. Poskytovatel prohlašuje, že celková cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s realizací jednotlivých částí díla.

4. Drobná změna a upřesnění rozsahu služeb, která nemá vliv na cenu, termín plnění ani výsledné užitné vlastnosti díla, může být potvrzena pověřeným pracovníkem objednatele zápisem do stavebního deníku.

5. Dojde-li v průběhu provádění díla ke změně výše příslušné sazby DPH či jiných poplatků stanovených obecně závaznými předpisy, bude účtována DPH k příslušným zdanitelným plněním či jiné poplatky ve výši stanovené novou právní úpravou a cena díla bude upravena písemným dodatkem k této Smlouvě.

## **VI. Platební podmínky**

1. Objednatel neposkytuje pro realizaci díla zálohy a ani jedna smluvní strana neposkytne druhé smluvní straně závdavek.

2. Smluvní strany výslovně prohlašují, že ustanovení § 2611 OZ se nepoužije. Tím není dotčeno ustanovení čl. VI.3. Smlouvy.

3. Úhrada ceny díla bude provedena v české měně. Poskytovatel vystaví za jeho předem určené části daňové doklady (faktury) a konečnou fakturu po splnění věcných a termínových podmínek. Přílohou každé faktury bude vždy objednatelem odsouhlasený a oboustranně podepsaný soupis poskytnutých služeb. Objednatel je povinen se k soupisu prací vyjádřit do 5 pracovních dnů a v případě jeho neodsouhlasení ho s uvedením důvodu vrátit poskytovateli k přepracování. Odsouhlasený a podepsaný soupis provedených prací slouží jako podklad pro zpracování faktur za poskytnuté služby.

4. Faktury vystavené poskytovatelem musí mít náležitosti obsažené v § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a § 435 OZ a potvrzený soupis skutečně poskytnutých služeb. Splatnost faktury je stanovena v délce 14 kalendářních dnů od doručení objednateli. Povinnost úhrady je splněna okamžikem odepsání z účtu vedeného u peněžního ústavu. Pokud faktura nemá sjednané náležitosti, objednatel je oprávněn ji do 14 kalendářních dnů vrátit poskytovateli a nová lhůta splatnosti počíná běžet až okamžikem doručení nové, opravené faktury objednateli.

5. Objednatel je oprávněn pozastavit průběžné úhrady prací v případech kdy poskytovatel:

- přeruší poskytování služeb bez příkazu objednatele
- přeruší poskytování služeb z důvodů na straně zhotovitele
- nepředá doklady nutné k odsouhlasení soupisu provedených prací

## **VII. Další povinnosti objednatele a zhotovitele**

1. Objednatel seznámí poskytovatele s předpisy BOZP a PO, které se vztahují k místu realizace díla a umožní vstup do objektu za podmínek dodržování mlčenlivosti o všech skutečnostech, o kterých se poskytovatel dozví.

2. Poskytovatel se zavazuje během realizace díla i po jeho předání objednateli, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti se zhotovením díla. Poskytovatel odpovídá za porušení mlčenlivosti i dalšími osobami, které se na poskytování služeb podílejí.

3. Další povinnosti poskytovatele:

- poskytovatel bude jednat tak, aby zajistil pro objednatele optimální podmínky pro stavbu

- poskytovatel spoluzodpovídá za řízení postupu prací, za sledování dodržování předpisů o bezpečnosti práce, ochraně zdraví při práci a zachování pořádku při realizaci díla
- veškeré práce na díle budou prováděny za provozu objednatele; poskytovatel nesmí při plnění povinností dle této Smlouvy omezit provoz objednatele
- poskytovatel nesmí bez předchozího písemného souhlasu objednatele nakládat s jeho majetkem ani povolit takové nakládání s majetkem, který má objednatel ve svém držení, úschově či pod svou kontrolou.

## **VIII.**

### **Oprávněné osoby**

1. Mimo osoby uvedené v čl. I Smlouvy jsou oprávněni objednatel zastupovat:
  - ve věcech technických, včetně kontroly prováděných prací, převzetí díla, odsouhlasení faktur a provádění záznamů ve stavebním deníku: Jiří Duchek (*tel. 734 423 858, [jduchek@msz.pha.justice.cz](mailto:jduchek@msz.pha.justice.cz)*).
2. Mimo osoby uvedené v čl. I Smlouvy jsou oprávněni zhotovitele zastupovat:
  - ve věcech koordinace BOZP, záznamů do stavebního deníku: Ing. Jiří Vacek (*tel. 775 378 857, [vacek.jirka@volny.cz](mailto:vacek.jirka@volny.cz)*).
3. Změna pověřených pracovníků nebo rozsahu jejich oprávnění bude provedena písemným dodatkem k této Smlouvě.

## **X.**

### **Předání a převzetí díla**

1. Pokud jsou splněny všechny podmínky k převzetí díla, toto bylo objednatelem zkontrolováno, nemá faktické ani právní vady, je provedeno řádně a včas, potvrdí objednatel a zhotovitel samostatný zápis o předání a převzetí poskytovaných služeb. V zápise bude uvedeno zejména:
  - hodnocení poskytovaných služeb
  - prohlášení objednatele, že předávané dílo přijímá
2. Objednatel splní svůj závazek převzít dílo podepsáním zápisu o předání a převzetí díla.

## **XII.**

### **Smluvní pokuty**

1. Je-li objednatel v prodlení s úhradou plateb podle čl. VI.4. této Smlouvy, je povinen uhradit poskytovateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z neuhrazené dlužné částky podle konkrétní faktury za každý i započatý den prodlení.
2. Za prodlení s provedením díla ve lhůtě uvedené v čl. IV. této Smlouvy, uhradí poskytovatel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % za každý i započatý den prodlení.
3. Odstoupením od smlouvy dosud vzniklý nárok na úhradu smluvní pokuty nezaniká.

## **XIII.**

### **Zvláštní ustanovení**

1. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této Smlouvy, jsou povinny se o tomto bez zbytečného

odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu újmy pro stranu, která se porušení Smlouvy v tomto bodě nedopustila.

2. Stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této Smlouvy, která zůstávají platná a účinná.

3. Zhotovitel je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

#### **XIV.**

#### **Závěrečná ustanovení**

1. Na právní vztahy, touto Smlouvou založené a v ní výslovně neupravené, se použijí příslušná ustanovení občanského zákoníku.

2. Veškeré změny a doplňky této Smlouvy musí být učiněny písemně ve formě číslovaného dodatku k této Smlouvě, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

3. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

4. Účastníci této Smlouvy prohlašují, že Smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetli a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

5. Tato Smlouva vstupuje v platnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a je účinná dnem jejího uveřejnění v registru smluv, a to podle zákona č. 340/2015 o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

V Praze dne .....

V Praze dne .....

.....  
za objednatele

.....  
za poskytovatele

