

Dodatek č. 1 smlouvy o výpůjčce nemovitosti

Půjčitel:

SPRÁVA INFORMAČNÍCH TECHNOLOGIÍ MĚSTA PLZNĚ, příspěvková organizace

se sídlem: Dominikánská 288/4, 301 00 Plzeň

IČ: 66362717

zastoupená: Ing. Luděk Šantora, ředitel

a

Vypůjčitel:

TechHeaven z.ú.

se sídlem: Cukrovarská 2996/23, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň

IČ: 06358012

zastoupená: Jan Steinbach, ředitel

půjčitel a vypůjčitel dále též společně jako smluvní strany, nebo účastníci dodatku smlouvy

1. PREAMBULE

Smluvní strany tohoto dodatku č. 1 smlouvy konstatují, že mezi sebou uzavřely dne 18. 12. 2018 smlouvu o výpůjčce nemovitosti, číslo smlouvy půjčitele 2018/SITMP/0382. Dnešního dne se smluvní strany formou tohoto dodatku číslo 1 smlouvy dohodly na změně smlouvy níže uvedeným způsobem

2. PŘEDMĚT DODATKU

Předmětem tohoto dodatku č. 1 smlouvy je změna:

- přílohy číslo 1 rozsah nájmu a
- přílohy č. 2 výpočet nákladů za služby

tak, že dnem účinnosti tohoto dodatku smlouvy se obě původní přílohy číslo 1 a 2 smlouvy ruší a nahrazují se přílohou číslo 1 a 2 smlouvy, které jsou současně přílohou tohoto dodatku smlouvy.

3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

3.1. Platnost tohoto dodatku je dána dnem podpis poslední ze smluvních stran a účinnost dnem zveřejnění v registru smluv.

3.2. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž po jednom vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran a odpovídá pravé a svobodné vůli obou stran.

3.3. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změn a jsou tímto dodatkem nedotčeny.

3.4. Účastníci dodatku smlouvy prohlašují, že si dodatek smlouvy přečetli a shledali, že byl sepsán podle jejich pravé, svobodné a vážně míněné vůle, prosté omylu, a že nebyl ujednán v tísní, za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho dodatek smlouvy podepisují

Přílohy: - příloha č. 1. rozsah nájmu
- příloha č. 2. výpočet nákladů za služby

V Plzni dne 6.2.2019

V Plzni dne 7.2.2019

.....
Ing. Luděk Šantora, MBA
ředitel

.....
Jan Steinbach
ředitel

Výpočet plochy k výpůjčce firma TechHeaven - Cukrovarská 20
pro výpočet podílu na energiích

Společné prostory pro výpůjčku			Plocha užívající SIT		
Místnost	Popis	Plocha v m ²	Místnost	Popis	Plocha v m ²
101	vstup	14,35	001	schodiště, chodba	14,25
102	schodiště	19,68	002	přednáškový sál	140,6
110	chodba	14,29	003	přednáškový sál	133,78
111	WC invalidi	3,87	004	boční vstup	2,7
112	úklid	1,44	005	úklid	6,35
113+114	sprcha	3,24	006	WC muži předsíň	4,42
115	WC ženy předsíň	4,36	007	WC muži pisoáry	5,7
116	WC ženy	2,25	008	WC muži	2,25
117	WC muži předsíň	2,94	009	WC muži	1,08
118	WC muži pisoáry	4,12	010	WC ženy	3,42
119	WC muži	2,18	011	WC ženy předsíň	5,56
201	chodba, schodiště	25,69	207	kancelář, kuchyňka	46,41
211	WC muži předsíň	2,94	208	kancelář+ dřevěné schodiště	36,19
212	WC muži pisoáry	4,12	304	kancelář	17,14
213	WC muži	2,18	306	nepřístupná plocha stropu	14,25
214	WC ženy předsíň	4,36			
215	WC ženy	2,25			
Plocha společ.prostor-podíl na energiích:		114,26	Plocha užívající SIT celkem:		434,1

Celková plocha této části budovy

Kancelářská plocha k výpůjčce		
103	kancelář	23,04
104	kancelář	16,2
105	kancelář	19,5
106	kancelář	20,97
107	kancelář	18,6
108	kancelář	19,65
109	kancelář	19,9
120	kancelář	37,75
121	kancelář	16,5
122	kancelář	17,82
123	kancelář	55,89
202	kancelář	40,99
203	kancelář	36,77
204	kancelář	36,77
205	kancelář	40,99
206	kancelář	11,29
209	kancelář	32,99
210	kancelář	23,37
301	kancelář+ dřevěné schodiště	20,34
302	kancelář+ dřevěné schodiště	20,97

Objekt Cukrovarská 20, Plzeň

Výpočet nákladů za služby firma TechHeaven

ELEKTRICKÁ ENERGIE

Výpočet elektrické energie bude provedeno jedenkrát za kalendářní měsíc na základě skutečné spotřeby získané z odečtových počítadel

PLYN

Odečtové počítadlo - plynoměr je společný pro celou budovu. Vyúčtování spotřeby plynu bude provedeno jedenkrát za kalendářní měsíc na základě odečtu měřidel. Příslušný podíl za spotřebovaný plyn je vyčíslen jako procentuální podíl plochy výpůjčky proti celkové měřené ploše.

Celková plocha budovy: 1457,62 m²

Nájemní plocha fi TechHeaven: 687,65 m²

Procentuální podíl: 47 %

Výpočet:

1457,62 m² 100%

687,65 m² x %

x = 687,65/1457,62*100 =47 %

VODNÉ/STOČNÉ

Odečet vodného/stočného bude proveden jednou za kalendářní měsíc dle odečtového počítadla - vodoměru za celou část zapůjčené budovy.

Částka bude vypočítána jak za vodné, tak za stočné.

Celková plocha haly: 1121,75 m²

Nájemní plocha fl TechHeaven: 687,65 m²

Procentuální podíl: 61 %

Výpočet:

1121,75 m² 100 %

687,65 m² x %

x = 687,65/1121,75*100 =61 %

Rekapitulace procentuálních podílů na nákladech:

Elektrická energie	Kancelářské prostory - dle skutečných počítadel	
Plyn		47,00%
Vodné/stočné		61,00%

