

## **Dodatek č. 2**

ke Smlouvě č. **6508021103** (původní číslo smlouvy 0840) o nájmu pozemku, uzavřené dne 10. 4. 2000 ve znění Dodatku č. 1

(dále jen „Smlouva“)

(dále jen „**Dodatek**“)

### **Pronajímatel:**

#### **Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**

se sídlem Praha 1, Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 709 94 234

DIČ: CZ70994234

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupena: xxx

bankovní spojení: xxx

variabilní symbol: 6508021103

adresa pro doručování písemností: Oblastní ředitelství Ústí nad Labem, XXXXXXXXXX  
400 03 Ústí nad Labem, Střekov

(dále jen „pronajímatel“)

a

### **Nájemce:**

#### **Statutární město Ústí nad Labem**

se sídlem Magistrát města Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem

IČO: 00081531

DIČ: CZ00081531

zastoupena: Mgr. Ing. Petr Nedvědický, primátor

Bankovní spojení: xxx

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce společně též jen jako „smluvní strany“)

## **I.**

### **Úvodní ustanovení**

Na základě cenového Výměru MF č. 01/2019 ze dne 28. 11. 2018, dochází od 1. 1. 2019 ke změně regulovaného nájemného a z tohoto důvodu se smluvní strany dohodly na uzavření tohoto dodatku.

Smluvní strany tímto dodatkem rovněž upravují předmět nájmu.

## **II.**

### **Předmět dodatku**

Tímto Dodatkem se výše uvedená Smlouva mění a doplňuje takto:

- Článek č. I. Předmět smlouvy, bod č. 1 se ruší v plném znění a nahrazuje se takto:

„1. Předmětem této smlouvy je úprava právních vztahů při pronájmu části parcely č. 2140/1 o výměře 1 200 m<sup>2</sup> v k. ú. Střekov 775258, se kterou je pronajímatel oprávněn hospodařit. Inventurní č. SAP IC 5000090435. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn výše uvedenou

parcelu přenechat do nájmu nájemci. Pozemky v obvodu dráhy, v právu hospodaření pronajímatelem, jsou určeny pro veřejnou dopravu.

- Článek č. III. Nájemné body č. 1, č. 2 a č. 4 – ruší se v plném znění a nahrazují se takto:

„1. Smluvní strany sjednaly za dočasné užívání předmětu nájmu uvedeného v čl. I. této Smlouvy nájemné ve výši 22,- Kč/m<sup>2</sup>/rok, dle § 10 zák. č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a Výměru Ministerstva financí č. 1/2019 ze dne 28. 11. 2018, účinným od 1. 1. 2019. Celkové roční nájemné činí 26 400,- Kč.

2. Celkové roční nájemné ve výši 26 400,- Kč bez DPH je splatné v pravidelných čtvrtletních splátkách a to vždy patnáctého dne prvního měsíce daného čtvrtletí na účet pronajímatele vedeném u xxx, číslo účtu xxx pod variabilním symbolem 6508021103. Úhrada nájemného za užívání předmětu nájmu od 1. 1. 2019 do 31. 3. 2019 ve výši 6 600,- Kč je mimořádně splatná 15. 2. 2019.

4. Dojde-li v době trvání nájmu ke změně nájemného na základě cenového předpisu, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami, má pronajímatel právo upravit sjednanou výši ročního nájemného v souladu s příslušným cenovým předpisem od jeho účinnosti. Tuto změnu promítne pronajímatel do splátkového kalendáře, který zašle nájemci. Nájemce se zavazuje takto upravenou výši nájemného hradit.“

- V důsledku změny předmětu nájmu se mění Příloha č. 2 nájemní Smlouvy – situační plánec, a to způsobem uvedeným v příloze tohoto Dodatku.

### III.

#### Závěrečná ustanovení

1. Ostatní články a ustanovení Smlouvy uzavřené dne 10. 4. 2000 pod VS 6508021103 ve znění Dodatku č. 1 zůstávají v platnosti beze změn.

2. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek ke smlouvě VS 6508021103 podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“), a současně souhlasí se zveřejněním údajů o identifikaci smluvních stran, předmětu smlouvy, jeho ceně či hodnotě a datu uzavření tohoto dodatku.

3. Zaslání dodatku správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv zajistí pronajímatel. Nebude-li dodatek uveřejněn prostřednictvím registru smluv, není žádná ze smluvních stran oprávněna požadovat po druhé smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla.

4. Smluvní strany výslovně prohlašují, že údaje a další skutečnosti uvedené v tomto dodatku, vyjma částí označených ve smyslu následujícího odstavce tohoto dodatku, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 Občanského zákoníku (dále jen „obchodní tajemství“), a že se nejedná ani o informace, které nemohou být v registru smluv uveřejněny na základě ustanovení § 3 odst. 1 ZRS.

5. Jestliže smluvní strana označí za své obchodní tajemství část obsahu tohoto dodatku, která v důsledku toho bude pro účely uveřejnění dodatku v registru smluv znečitelněna, nese tato smluvní strana odpovědnost, pokud by dodatek v důsledku takového označení byl uveřejněn způsobem odporujícím ZRS, a to bez ohledu na to, která ze stran dodatek v registru smluv uveřejnila. S částmi dodatku, které druhá smluvní strana neoznačí za své obchodní tajemství před uzavřením tohoto dodatku, nebude pronajímatel jako s obchodním tajemstvím nakládat a ani odpovídat za případnou škodu či jinou újmu takovým postupem vzniklou. Označením obchodního tajemství ve smyslu předchozí věty se rozumí doručení písemného oznámení druhé smluvní strany pronajímateli obsahujícího přesnou identifikaci

dotčených částí dodatku, včetně odůvodnění, proč jsou za obchodní tajemství považovány. Druhá smluvní strana je povinna výslovně uvést, že informace, které označila jako své obchodní tajemství, naplňují současně všechny definiční znaky obchodního tajemství, tak jak je vymezeno v ustanovení § 504 občanského zákoníku, a zavazuje se neprodleně písemně sdělit pronajímateli skutečnost, že takto označené informace přestaly naplňovat znaky obchodního tajemství.

6. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, že s jeho obsahem souhlasí a na důkaz toho k němu připojují svoje podpisy.

7. Tento Dodatek nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

8. Tento Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž nájemce i pronajímatel obdrží dva výtisky.

9. Uzavření dodatku schválila Rada Statutárního města Ústí nad Labem dne 4. 2. 2019 usnesením č. 117/62/19.

V Ústí nad Labem, dne 21. 12. 2018  
Pronajímatel:

.....  
Správa železniční dopravní cesty,  
státní organizace  
Oblastní ředitelství Ústí nad Labem  
xxx

V Ústí nad Labem, dne 6. 2. 2019  
Nájemce:

.....  
Statutární město Ústí nad Labem  
Mgr. Ing. Petr Nedvědický  
primátor

**Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.**

**Doložka číslo:** 185838

**Původní datový formát:** application/pdf

**UUID původní komponenty:** 7dfaf551-324d-4887-832c-8cd726ad43f7

**Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:**

System ERMS (zpracovatel dokumentu Stanislava KLÍMOVÁ)

**Subjekt, který změnu formátu provedl:** Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

**Datum vyhotovení ověřovací doložky:** 08.02.2019 11:43:02



bcdd73b7-7b8d-46aa-9736-bcc7f9899a47