

[REDACTED]

**SMLOUVA č. 0840**  
**o pronájmu pozemkových ploch Českých drah (ČD)**  
**pro účely podnikání**

České dráhy, státní organizace se sídlem: nábr. Ludvíka Svobody 12, 110 15 Praha 1  
zastoupené: [REDACTED]  
vrchním přednostou Správy dopravní cesty Ústí nad Labem  
[REDACTED]

IČO: 48118664

DIČ: 001-48118664

tel: [REDACTED]

fax: [REDACTED]

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

variabilní symbol 2500380840

(dále jen pronajímatel)

a

Město Ústí nad Labem

zastoupené: p. [REDACTED] - na základě plné moci

Velká Hradební 8, 400 01 Ústí nad Labem

IČO 081531

DIČ 214-00081531

bankovní spojení [REDACTED]

číslo účtu [REDACTED]

tel. č. [REDACTED]

fax č. [REDACTED]

(dále jen nájemce)

uzavírají podle § 663 Občanského zákoníku a násled. zákona č. 47/92 Sb. v platném znění tuto  
nájemní smlouvu:

## I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je úprava právních vztahů při pronájmu části parcely č. 2140/1 o výměře 1 200 m<sup>2</sup> a p. č. 2411/8 o výměře 67,5 m<sup>2</sup> tj. celkem 1 267,5 m<sup>2</sup> v k. ú. Střekov 775258, ke které má pronajímatel právo hospodaření. Inventurní číslo SAP: 5000090435. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn výše uvedenou parcelu přenechat do nájmu nájemci. Pozemky v obvodu dráhy, v právu hospodaření ČD s.o., jsou určeny pro veřejnou dopravu. Předmět nájmu je vyznačen v příloženém plánu a smluvní strany shledali tento předmět bez ekologického znečištění.

## II. Účel nájmu

1. Pronajímatel přenechává nájemci příslušný pozemek, uvedený v čl. I této smlouvy za účelem - umístění stavby cyklistické stezky
2. Nájemce se zavazuje pronajaté pozemkové parcely užívat výhradně k tomuto účelu. Bez písemného souhlasu pronajímatele nesmí nájemce přenechat pronajatý pozemek nebo jeho část do podnájmu třetí osobě.

### III. Cena nájmu

1. Nájemce zaplatí pronajímateli za pronájem pozemku smluvní cenu za rok ve výši - [REDAKCE], celkem ročně 19 012,- Kč za 1 267,5 m<sup>2</sup>.
2. Celkové nájemné je splatné v čtvrtletních splátkách vždy do 10. dne prvního měsíce příslušného čtvrtletí dle platebního kalendáře uvedeného v příloze č. 1 smlouvy na účet pronajímatele, který je uvedený v záhlaví této smlouvy.
3. V případě prodloužení nájmu s úhradou nájemného, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli úrok z prodloužení, který činí ročně dvojnásobek diskontní sazby České národní banky. V případě novely předpisu č. 142/1994 Sb., ve výši dle novely.
4. Pronajímatel si vyhrazuje právo každoročně upravit nájemné indexem spotřebitelských cen a životních nákladů dosažených za posledních 12 měsíců předchozího roku, zveřejněným Českým statistickým úřadem v Aktuální statistické informaci ČSÚ. Úprava nájemného bude nájemci oznámena doporučeným dopisem. Základem pro úpravu výše nájemného je roční nájemné, které nájemce zaplatil nebo měl zaplatit v předcházejícím kalendářním roce v souladu s touto smlouvou. Nájemné bude upravováno vždy od 2. čtvrtletí příslušného roku s doplatkem rozdílu vlivem indexu za 1. čtvrtletí.
5. Pokud nájemce na takovou změnu ceny nájmu nepřistoupí, může pronajímatel tuto smlouvu vypovědět s tříměsíční výpovědní lhůtou, která započne běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.
6. Úhrada nákladů a služeb spojených s běžnou činností nájemce na pronajatých plochách (el. energie, voda, odpady, plyn apod.) není součástí ceny za pronájem. Tyto náklady nájemce hradí na základě dalších smluv. Smlouvy s dodavateli na výše uvedené služby a spotřeby se zavazuje nájemce uzavřít do jednoho měsíce od nabytí účinnosti této smlouvy a předložit pronajímateli, V případě že toto neučiní, může pronajímatel nájemní smlouvu vypovědět v jeduměsíční výpovědní lhůtě.

### IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel je povinen pronajaté pozemkové plochy přenechat nájemci ve stavu způsobilém smluvenému užívání, respektive takovém stavu, který nájemce svým nákladem za souhlasu pronajímatele přizpůsobí svým potřebám.
2. Nájemce je povinen umožnit vstup na pronajatý pozemek pracovníkům ČD, provádějícím kontrolu z hlediska správy majetku, práce a úkony za účelem oprav a údržby tratí, drážních staveb a vedení, jakož i odstraňujícím následky železničních nehod a živelných událostí a je povinen strpět na nezbytně nutnou dobu z těchto důvodů i možnost omezení užívání pozemku. V takovém případě má právo na slevu nájemného a na náhradu skutečné škody, nikoliv však ušlého zisku. Nemá však právo na slevu z nájemného z důvodů negativních vlivů běžného provozu železnice.
3. Nájemce se zavazuje udržovat na pronajatých plochách pořádek a zdržet se na nich veškeré činnosti omezující nebo ohrožující železniční provoz, udržovat též v řádném stavu prostory, keře a stromy, pokud se na předaných pozemcích nacházejí a dodržovat obecně závazné předpisy o ochraně životního prostředí a zaplatit všechny poplatky, pokuty a odstranit na vlastní náklady škody způsobené porušením obecně platných předpisů o ochraně životního prostředí, ke kterým dojde během této nájemní smlouvy na předmětu nájemní smlouvy. Mimo jiné nesmí nájemce ukládat na tomto pozemku odpadové, zvláště zdravotně závadné materiály. Nájemce odpovídá za škodu způsobenou jím a odpovídá též za porušení obecně platných předpisů (bezpečnost, požární ochrana apod.)



4. Nájemce může provádět jakékoliv stavební úpravy pouze po předchozím souhlasu pronajímatele a dle projektu schváleného Drážním úřadem (zákon č. 266/94 Sb.). V opačném případě to znamená potušení zákona o drahách a možnost udělení značných sankcí.
5. V případě, že nájemce postoupí svá práva z této smlouvy vyplývající jinému subjektu, je povinen si vyžádat k tomuto aktu předchozí souhlas pronajímatele. Bez tohoto souhlasu je postoupení práv právně neúčinné.
6. Pronajímatel neodpovídá nájemci ani třetím osobám za škody, které jim případně vzniknou na věcech nalézajících se na pronajatém pozemku.
7. Nájemce je povinen neprodleně informovat pronajímatele o všech změnách týkajících se jména nebo názvu nájemce, adresy apod.
8. Nájemce je povinen nejpozději poslední den výpovědní lhůty pronajatý pozemek předat pronajímateli ve stavu, v jakém byl předán nájemci, pokud se obě smluvní strany nedohodnou jinak. Pozemek do původního stavu je nájemce povinen uvést na svůj náklad.

## V. Smluvní pokuta

1. V případě porušení povinností z této smlouvy vyplývajících je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši ■■■■ z ceny ročního nájemného, min. však ■■■■ Kč. Nárok na náhradu škody tím není dotčen. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně, pokud nájemce neodstraní závadný stav v termínu určeném v písemném upozornění.
2. V případě opětovného porušování povinností ze strany nájemce může pronajímatel po předchozím písemném upozornění smlouvu vypovědět s jednoměsíční výpovědní lhůtou.

## VI. Doba nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 1. 1. 2000
2. Každá ze smluvních stran může tuto smlouvu písemně vypovědět v tříměsíční výpovědní lhůtě. Veškeré výpovědní lhůty ve smlouvě uvedené začínají běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně nebo po oznámení pošty, že zásilku není možno doručit
3. Platnost smlouvy je omezena dle příslušných ustanovení zákona č. 92/1991 Sb. v platném znění.
4. V případě, že nájemce je v prodlení s placením nájemného o více než jeden měsíc, činí výpovědní lhůta jeden měsíc.

## VII. Ostatní ujednání

1. Nájemce a jeho zaměstnanci jsou povinni používat přístupovou cestu určenou pronajímatelem.

### III. Závěrečná ustanovení

1. Ke změně této smlouvy může dojít pouze na základě písemné dohody obou smluvních stran, vyjma úpravy ceny nájemného inflací a s tím související úpravou platebního kalendáře, které oznámí pronajímatel nájemci doporučeným dopisem. Podepsané dohody, vzestupně očíslované, se dnem jejich uzavření stávají nedílnou součástí této smlouvy. Veškeré vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku, případně dalších obecně právních předpisů.
2. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy a zároveň prohlašují, že byla uzavřena na základě vzájemné svobodné vůle obou stran, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek.
3. Tato smlouva je vypracována ve 4 vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 2 výtisky.

Přílohy: č. 1 - platební kalendář  
č. 2 - situační pláněk

V Ústí nad Labem dne: 10. 4. 2000

za nájemce

**MAGISTRÁT**  
**MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM**  
investiční odbor

- 2 -

za pronajímatele

České dráhy — Divize dopravní cesty  
SPRÁVA DOPRAVNÍ CESTY  
ÚSTÍ NAD LABEM  
Majetkový odbor  
400 03 ÚSTÍ N. L.  
(39)

**Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.**

**Doložka číslo:** 185837

**Původní datový formát:** application/pdf

**UUID původní komponenty:** ee49eb13-7f36-4b70-9b42-6374b00fcae4

**Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:**

System ERMS (zpracovatel dokumentu Stanislava KLÍMOVÁ)

**Subjekt, který změnu formátu provedl:** Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

**Datum vyhotovení ověřovací doložky:** 08.02.2019 11:43:02



4f420aa8-f861-4314-a60d-d0b1d244700c