

Nájemní smlouva

podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
kterou uzavřely

SMLUVNÍ STRANY:

- Hlavinka Josef**
Bezručova 23a
Brno 602 00
IČ: 68616864
dále jen jako „pronajímatel“

a

- TIC BRNO, příspěvková organizace**
IČ: 001 01 460
se sídlem Radnická 2, Brno-město, 602 00 Brno
zastoupena ředitelkou Mgr. et Mgr. Janou Tichou Janulíkovou
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl Pr, vložka 18

dále jen jako „nájemce“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto nájemní smlouvu:

I.

- Pronajímatel tímto prohlašuje, že je výlučným vlastníkem 20 ks stolů následující specifikace:
 - hoblované dřevo, barva palisandr, pevné stoly z masivu vhodné do exteriéru, deska stolů 800mm x 600mm, výška stolů 1200mm.

(dále jen „předmět nájmu“)

II.

- Pronajímatel se touto smlouvou zavazuje přenechat nájemci k dočasnému užívání výše specifikovaný předmět nájmu.
- Pronajímatel se zároveň zavazuje k dopravě, instalaci, případnému servisu a drobným opravám předmětu nájmu a odvozu předmětu nájmu. Předmět nájmu bude pronajímatelem instalován v prostorách náměstí Svobody a Dominikánského náměstí v Brně za účelem konzumace jídel zakoupených ve stáncích na vánočních trzích.
- Nájemce se zavazuje platit pronajímateli níže sjednané nájemné.
- Pronajímatel přenechává předmět nájmu na dobu určitou, a to počínaje dnem podpisu smlouvy do dne 28. 12. 2018.
- Pronajímatel se zavazuje instalovat předmět nájmu dle specifikace nájemce.

III.

TIC BRNO
Příspěvková organizace
Radnická 365/2, 602 00 Brno

+420 542 427 111
tic@ticbrno.cz
www.ticbrno.cz

IČO: 00101460
DIČ: CZ00101460
Organizace zapsaná v OR u KS Brno, odd. pr. vl. 18

Bankovní spojení: Komerční banka Brno-město, č.ú. 831621/0100
IBAN: CZ880100000000000831621
Swift kód: KOMBCZPPXXX

1. Nájemné bylo mezi smluvními stranami sjednáno ve výši 80.000,- Kč bez DPH (slovy: osmdesát tisíc korun českých), a to za celou dobu trvání nájmu. Smluvní strany se dohodly, že ve výše uvedeném nájemném je zahrnuta i cena za případný servis, drobné opravy předmětu nájmu a odvoz předmětu nájmu.
2. Nájemné bude splatné na základě faktury pronajímatele, kterou je pronajímatel oprávněn vystavit po uplynutí nájmu. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Podkladem pro vystavení faktury bude protokol o zpětném převzetí předmětu nájmu pronajímatelem, který bude písemně potvrzený nájemcem.
3. Nájemce je oprávněn fakturu vrátit před uplynutím její splatnosti, pokud nebude obsahovat zákonem stanovené náležitosti. Pronajímatel je povinen v takovém případě vystavit fakturu novou s lhůtou splatnosti v délce 21 kalendářních dnů ode dne doručení nájemci.
4. Lhůta splatnosti faktury bude činit 21 kalendářních dnů ode dne doručení řádně vyhotovené faktury nájemci a bude uvedena na daňovém dokladu.

IV.

1. Pronajímatel se zavazuje:

- přenechat předmět nájmu nájemci tak, aby mohl být užíván k ujednanému nebo obvyklému účelu;
- udržovat předmět nájmu v takovém stavu, aby mohl sloužit k tomu účelu, pro který byl pronajat;
- zajistit údržbu předmětu nájmu tak, aby předmět nájmu po dobu nájmu vyhovoval platným právním předpisům zejména v oblasti ochrany veřejného zdraví;
- zajistit nerušené užívání předmětu nájmu po dobu nájmu ze strany nájemce a veřejnosti;
- provádět ostatní údržbu předmětu nájmu a její nezbytné opravy.

Pronajímatel má právo během nájmu část předmětu nájmu vyměnit tak, aby byl naplněn účel této smlouvy a nájemce je povinen takovou náhradní věc přijmout, pokud má stejný, nebo účelu smlouvy odpovídací vlastnosti.

2. Nájemce má následující oprávnění:

- oznámí-li nájemce řádně a včas pronajímateli vadu části předmětu nájmu, která je předmětem nájmu, a pronajímatel vadu bez zbytečného prodlení neopraví, takže věc může být užívána jen s obtížemi, má nájemce právo na přiměřenou slevu z nájemného, nebo může sám provést opravu a požadovat po pronajímateli náhradu účelně vynaložených nákladů;
- jedná-li se o takovou opravu, že v době jejího provádění není možné část předmětu nájmu vůbec užívat, má nájemce právo, aby mu pronajímatel dočasně poskytl k užívání jinou adekvátní náhradu;
- nájemce je oprávněn vytknout pronajímateli vady v instalaci či opravě předmětu nájmu. Pokud pronajímatel nesjedná nápravu nejpozději do 1 dne od doručení výzvy nájemce k nápravě, je nájemce na náklady pronajímatele oprávněn zajistit tyto služby u třetí osoby. Nájemce je oprávněn o cenu těchto služeb ponížít výši celkového nájmu;

- nájemce má právo provést změnu předmětu nájmu či jeho částí jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele, a to na svůj náklad. Pokud však dojde změnou věci k jejímu zhodnocení, je povinen se pronajímatel s nájemcem vyrovnat při skončení nájmu podle míry zhodnocení. Provede-li však nájemce změnu věci bez předchozího souhlasu pronajímatele, je povinen předmět nájmu uvést do původního stavu, jakmile ho o to pronajímatel požádá, nejpozději však při skončení nájmu.

3. Nájemce má následující povinnosti:

- umožnit užívání předmětu nájmu k sjednanému účelu a uhradit nájemné dle této smlouvy;
- zajistit ostrahu předmětu nájmu;
- oznámit pronajímateli, že předmět nájmu či jeho část má vadu, kterou je povinen odstranit pronajímatel, a to ihned poté, kdy ji zjistí nebo kdy při pečlivém užívání předmětu nájmu zjistit mohl;
- umožnit pronajímateli přístup k předmětu nájmu za účelem plnění povinností dle této smlouvy;

V.

1. Pronajímatel bere na vědomí, že předmět nájmu bude užíván veřejností v rámci akce „Brněnské Vánoce 2018“ pořádané nájemcem a je s tímto srozuměn.

VI.

1. Neprodleně po skončení nájmu, nejpozději však do 28. 12. 2018, je pronajímatel povinen předmět nájmu na vlastní náklady odvézt a uklidit místo, kde byl předmět nájmu instalován.
2. Výpovědní doba je shodná pro oba účastníky a činí dva týdny, přičemž výpovědní doba počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Na právní vztahy touto smlouvou neupravené se použijí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
2. Strany se zavazují, že případné rozpory vyplývající z této smlouvy budou řešit zejména cestou vzájemné dohody s cílem dosáhnout smírného řešení a naplnění účelu této smlouvy, V případě, že by k dohodě nedošlo, bude příp. spor řešen soudem příslušným podle sídla nájemce.
3. Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být učiněny písemně ve formě dodatku k této smlouvě a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jinak jsou neplatné.
4. Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích s platností originálu, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.



5. V případě, že některé ustanovení této smlouvy bude neplatné, nemá tato skutečnost vliv na platnost ostatních ujednání. Strany se zavazují nahradit neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe ustanovení původnímu a této smlouvě jako celku.
6. Strany této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
7. Pronajímatel prohlašuje, že si je vědom toho, že je ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Pronajímatel se pro tento případ zavazuje poskytnout veškerou nezbytnou součinnost.
6. Tato smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu smlouvy oběma stranami, přičemž platí datum pozdějšího podpisu a nabývá účinnosti registrací v registru smluv.

PODPISOVÁ STRANA

Brno, dne 16. 11. 2018

Brno, dne 16. 11. 2018

za pronajímatele:

za nájemce:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Josef Hlavinka

TIC BRNO, příspěvková organizace

Mgr. et Mgr. Jana Tichá Janulíková - ředitelka