

## **Dodatek č. 3 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor**

uzavřené dne 11. 2. 2004 mezi smluvními stranami:

**Střední odborná škola obchodu a služeb**  
Olomouc, Štursova 14, PSČ 779 00  
Zastoupená: PhDr. Ladislavem Pochylou, ředitelem školy  
IČ 00577448  
DIČ CZ00577448  
(dále jen „pronajímatel“)

a

**Luděk Motáň, rodné číslo 770406/5688**  
maloobchod se smíšeným zbožím  
bydliště 751 03 Majetín, Staromajetínská 80  
IČO: 67733123  
DIČ CZ 7704065688  
(dále jen „nájemce“)

Smluvní strany se dohodly, že smlouva o nájmu nebytových prostor uzavřená mezi nimi dne 11. 2. 2004 se tímto dodatkem mění na základě skutečnosti, že od 1. 11. 2018 jsme plátcí DPH a ceny budou navýšeny o DPH následovně:

V části smlouvy o nájmu nebytových prostor, odstavec II. Společná ustanovení se tento odstavec ruší a nahrazuje se tímto zněním:

1. Výše uvedený prostor se pronajímá za úplat. Nájemné bylo sjednáno dohodou na částku 1816 Kč (vč. DPH) za jeden měsíc. Nájemné je splatné v pravidelných měsíčních splátkách a to vždy předem do pátého dne každého měsíce. Nájemné se počítá od 1. 1.2019.

Rozpis jednotlivých položek úhrady nájemného je následující:

<b>Náklady na služby</b>	<b>Cena</b>	<b>% DPH</b>	<b>DPH</b>	<b>Celkem s DPH</b>
Nájemné	300	21	63	363
Topení	190	15	28,5	218,5
El. energie	891	21	187,11	1 078,11
Vodné a stočné	30	15	4,5	34,5
Odpis budovy	122	0	0	122
<b>Celkem</b>	<b>1533</b>		<b>283,11</b>	<b>1816,11</b>

Částka 1816,11 Kč se zaokrouhluje na 1816 Kč.

Skutečná spotřeba elektrické energie je měřena měřičem spotřeby elektrické energie.

Závěrečná ustanovení dodatku č. 3 výše uvedené smlouvy:

1. Dodatek č. 3 smlouvy o nájmu nebytových prostor uzavřený dne mezi výše uvedenými smluvními stranami nabývá účinnosti dnem 1.1.2019.
2. Všechna ostatní ustanovení smlouvy o nájmu nebytových prostor uzavřené výše uvedenými smluvními stranami dne 11. 2. 2004 nejsou tímto jejím dodatkem č. 3 dotčena a zůstávají v platnosti.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou výtiscích, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

V Olomouci dne

.....  
**Za pronajímatele**  
PhDr. Ladislav Pochyla  
ředitel školy

.....  
**Nájemce/Za nájemce**  
Luděk Motáň