

# **Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor**

uzavřená mezi níže uvedenými smluvními stranami:

**Střední odborná škola obchodu a služeb, Olomouc, Štursova 14**

se sídlem v Olomouci, Štursova 14, PSČ 779 00

IČ 00577448

DIČ CZ00577448

zastoupená PhDr. Ladislavem Pochylou, ředitelem školy

bankovní spojení: Komerční banka

číslo účtu: 27-4186310207/0100

jako pronajímatel (dále jen „pronajímatel“)

a

**Mgr. Jitka Hromadová**

Olomouc, Masarykova 52, PSČ 779 00

jako nájemce (dále jen „nájemce“)

(společně dále také „**smluvní strany**“)

Smluvní strany se dohodly, že smlouva na nájem nebytových prostor uzavřená dne 14. 9. 2018 se tímto dodatkem mění na základě skutečnosti, že od 1. 11. 2018 jsme plátcí DPH a ceny budou navýšeny o DPH následovně:

V části smlouvy IV. Nájemné a služby spojené s užíváním nebytových prostor, se odstavce 2., 4. ruší a nahrazují se tímto zněním:

2. K nájemnému dle bodu 1. se měsíčně navíc platí následující náklady na služby (topení, voda a el. energie, odpis budovy a ostatní služby). V následující tabulce je zachycena změna cen (vč. nájmu).

<b>Náklady na služby</b>	<b>Cena</b>	<b>% DPH</b>	<b>DPH</b>	<b>Celkem s DPH</b>
Nájemné	119	21	24,99	143,99
Topení	4	15	0,6	4,6
El. energie	8	21	1,68	9,68
Vodné a stočné	10	15	1,5	11,5
Odpis budovy	4	0	0	4
Ostatní služby	35	21	7,35	42,35
<b>Celkem</b>	<b>180</b>		<b>36,12</b>	<b>216,12</b>

4. Celková částka 4 538,52 Kč (vč. DPH) bude uhrazena podle splátkového kalendáře takto:

<b>Měsíc</b>	<b>Rok</b>	<b>Počet</b>	<b>Částka</b>
Leden	2019	4 hod	864,48 Kč
Únor	2019	4 hod	864,48 Kč
Březen	2019	3 hod	648,36 Kč
Duben	2019	4 hod	864,48 Kč
Květen	2019	4 hod	864,48 Kč
Červen	2019	2 hod	432,24 Kč
<b>Celkem</b>		21hod	4 538,52 Kč

Závěrečná ustanovení dodatku č. 1 výše uvedené smlouvy:

1. Dodatek č. 1 smlouvy o nájmu nebytových prostor uzavřený výše uvedenými smluvními stranami nabývá účinností dnem 1.1.2019.
2. Všechna ostatní ustanovení smlouvy o nájmu nebytových prostor uzavřená výše uvedenými smluvními stranami dne 14. 9. 2018 nejsou tímto jejím dodatkem č. 1 dotčena a zůstávají v platnosti.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou výtiscích, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

V Olomouci dne

.....  
**Za pronajímatele**  
PhDr. Ladislav Pochyla  
ředitel školy

.....  
**Nájemce/Za nájemce**  
Mgr. Jitka Hromadová