

# **Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor**

uzavřená mezi níže uvedenými smluvními stranami:

**Střední odborná škola obchodu a služeb, Olomouc, Štursova 14**

se sídlem v Olomouci, Štursova 14, PSČ 779 00

IČ 00577448

DIČ CZ00577448

zastoupená PhDr. Ladislavem Pochylou, ředitelem školy

bankovní spojení: Komerční banka

číslo účtu: 27-4186310207/0100

jako pronajímatel (dále jen „pronajímatel“)

a

**Akademie klasické homeopatie s. r. o.**

se sídlem: Vaňkova 1011/48, 700 30 Ostrava - Bělský les

(korespondenční adresa: Hašlerova 675/9, 724 00 Ostrava - Stará Běla)

IČ 49607308

DIČ CZ 49607308

zastoupená MUDr. Alexandrem Fesikem

jako nájemce (dále jen „nájemce“)

(společně dále také „**smluvní strany**“)

Smluvní strany se dohodly, že smlouva na nájem nebytových prostor uzavřená dne 17. 9. 2018 se tímto dodatkem mění na základě skutečnosti, že od 1. 11. 2018 jsme plátcí DPH a ceny budou navýšeny o DPH následovně:

V části smlouvy IV. Nájemné a služby spojené s užíváním nebytových prostor, se odstavce 1., 2., 4. ruší a nahrazují se tímto zněním:

1. Nájemné za nebytové prostory činí 66 Kč bez DPH (79,86 Kč s DPH) za hodinu.
2. K nájemnému dle bodu 1. se měsíčně navíc platí následující náklady na služby (topení, voda a el. energie, odpis budovy a ostatní služby). V následující tabulce je zachycena změna cen (vč. nájmu).

<b>Náklady na služby</b>	<b>Cena</b>	<b>% DPH</b>	<b>DPH</b>	<b>Celkem s DPH</b>
Nájemné	66	21	13,86	79,86
Topení	1	15	0,15	1,15
El. energie	12	21	2,52	14,52
Vodné a stočné	25	15	3,75	28,75
Odpis budovy	1	0	0	1
Ostatní služby	35	21	7,35	42,35
<b>Celkem</b>	<b>140</b>		<b>27,63</b>	<b>167,63</b>

Celková částka za nájem včetně dalších nákladů na služby za jednu hodinu činí 167,63 Kč (vč. DPH).

Vyúčtování se provádí měsíčně.

4. Celková částka 7040,46 Kč (vč. DPH) bude uhrazena podle splátkového kalendáře takto:

<b>Měsíc</b>	<b>Rok</b>	<b>Počet</b>	<b>Částka</b>
Leden	2019	1x (7 hod.)	1 173,41 Kč
Únor	2019	1x (7 hod.)	1 173,41 Kč
Březen	2019	1x (7 hod.)	1 173,41 Kč
Duben	2019	1x (7 hod.)	1 173,41 Kč
Květen	2019	1x (7 hod.)	1 173,41 Kč
Červen	2019	1x (7 hod.)	1 173,41 Kč
<b>Celkem</b>		42 hod	7 040,46 Kč

Závěrečná ustanovení dodatku č. 1 výše uvedené smlouvy:

1. Dodatek č. 1 smlouvy o nájmu nebytových prostor uzavřený výše uvedenými smluvními stranami nabývá účinností dnem 1.1.2019.
2. Všechna ostatní ustanovení smlouvy o nájmu nebytových prostor uzavřená výše uvedenými smluvními stranami dne 17. 9. 2018 nejsou tímto jejím dodatkem č. 1 dotčena a zůstávají v platnosti.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou výtiscích, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

V Olomouci dne

.....  
**Za pronajímatele**

PhDr. Ladislav Pochyla  
ředitel školy

.....  
**Nájemce/Za nájemce**