

oprava volného bytu č. 3, V.Vlasákové 6/966

VZ č. 16/2019

Odběratel:	Příjemce:
Statutární město Ostrava	Městský obvod Ostrava - Jih
Prokešovo náměstí 1803/3	Horní 791/3
729 30 Ostrava - Moravská Ostrava	700 30 Ostrava - Hrabůvka

Zhotovitel:	Ing. Denisa Sopuchová
Sídlo	Nad Pekárnou 737, Stará Ves nad Ondřejnicí 739 23
IČ zhotovitele	73237396

Předmět zakázky:	
Část obce	Ostrava Bělský Les
Ulice, č. pop./č. or.	V.Vlasákové 6/966
Číslo bytu	3
Velikost bytu	1+3
Technik	Radim Kryl radim.kryl@ovajih.cz 599 430 153, 725 124 499

poř. č.	kód položky	popis	MJ	Množství	J. cena (CZK)	Cena celkem (CZK)	Upřesnění
1	1.8	výchozí revize elektroinstalace a elektrických spotřebičů bytu	1+3	1,00	1 000,00	1 000,00	
2	1.11	elektro revize odběrného místa pro připojení elektroměru	ks	1,00	1 000,00	1 000,00	
3	1.20	revize plynoinstalace, tlaková zkouška, vpuštění plynu, vystavení revizní zprávy (2x)	soubor	1,00	1 200,00	1 200,00	
4	2.14	generální oprava jednofázové elektroinstalace bytu s rozvody ve vkladacích lištách, vč. el. příslušenství (např. domovní zvonek, ventilátory odsávání, infrazářič, osvětlení pod kuchyňskou linkou, aj.)	1+3	1,00	25 000,00	25 000,00	
5	3.5	výměna pancéřové hadičky	ks	1,00	190,00	190,00	wc
6	3.6	výměna rohového ventilu	ks	1,00	190,00	190,00	wc
7	3.34	výměna pračkového ventilu	ks	1,00	190,00	190,00	kou
8	3.44	výměna vestavěné skříně dvoukřídlové – šíře 120 cm	ks	2,00	12 500,00	25 000,00	předsíň do otvoru, levou větří skřín bez členění jako úložný
9	3.48	výměna spízní skříně včetně polic a žebříku	ks	1,00	5 300,00	5 300,00	umístění v kuchyni ke větracím otvorům
10	3.54	výměna vnitřních dveří – plné 60 cm	ks	2,00	1 000,00	2 000,00	wc+kou
11	3.55	výměna vnitřních dveří – plné 70 cm	ks	1,00	1 000,00	1 000,00	z kuchyně do obývacího
12	3.56	výměna vnitřních dveří – plné 80 cm	ks	3,00	1 000,00	3 000,00	pokoje
13	3.67	výměna dveřního prahu – délka 60 cm	ks	2,00	180,00	360,00	wc+kou
14	3.68	výměna dveřního prahu – délka 70 cm	ks	1,00	180,00	180,00	z ku do obývacího
15	3.69	výměna dveřního prahu – délka 80 cm	ks	3,00	180,00	540,00	pokoje
16	3.82	výměna dveřního kování	ks	6,00	150,00	900,00	wc+kou, pokoje
17	3.83	výměna zámku u dveří	ks	6,00	150,00	900,00	wc+kou, pokoje
18	3.84	výměna zárubně ocelové pro dveře – šířky 60 cm	ks	2,00	1 700,00	3 400,00	wc+kou
19	3.108	výměna kombinovaného plynového sporáku (s el. troubou), vč. příslušenství	ks	1,00	5 500,00	5 500,00	pokud původní sporák neprojde tlakovou zkouškou, nutno doložit vyřazovací protokol
20	3.118	výměna větracích mřížek	ks	3,00	180,00	540,00	wc+koupelna plast, větrací mřížka spíž spodní kovová s regulací, ideální je shodný typ
21	3.119	demontáž a zpětná montáž kuchyňské linky	soubor	1,00	500,00	500,00	
22	3.120	oprava kuchyňské linky, viz poznámka	soubor	1,00	1 000,00	1 000,00	seřízení chodu dvířek, drobné truhlářské opravy

23	3.146	výměna těsnění vstupních dveří	soubor	1,00	300,00	300,00	
24	3.155	zhotovení nového odtahu (dopojení) digestoře na centrální odvětrání	soubor	1,00	1 300,00	1 300,00	
25	4.1	stržení původního PVC	m2	69,00	20,00	1 380,00	
26	4.2	úprava podkladu – nivelace	m2	69,00	120,00	8 280,00	
27	4.3	položení PVC – střední zátěž, celoplošně podlepit	m2	47,00	400,00	18 800,00	pokoje
28	4.4	položení PVC – vyšší zátěž, celoplošně podlepit	m2	22,00	400,00	8 800,00	kuchyně, předsiň, wc+kou
29	4.5	nalepení obvodové lišty PVC	bm	80,00	15,00	1 200,00	
30	5.2	lokální opravy prasklin, prasklin panelových spojů	m2	15,00	70,00	1 050,00	byt
31	5.6	malba dvojnásobná bílá	m2	220,00	40,00	8 800,00	byt
32	5.7	malba voděodolnou barvou – bytové jádro	m2	10,00	50,00	500,00	mimo obklad včetně podhledů
33	6.7	úprava podkladu pod obklad , včetně hydroizolace, viz poznámka	m2	10,00	150,00	1 500,00	koupelna do výše zárubní
34	6.8	vybourání keramického obkladu	m2	14,00	40,00	560,00	obklad koupelna,kuch.linka
35	6.9	provedení keramického obkladu	m2	10,00	650,00	6 500,00	koupelna do výše zárubní, obklad čela vany ponechat, dopasovat barvu dle stávajícího obkladu na čele vany
36	6.19	oprava bytového jádra SDK deskami – vnitřní	m2	15,00	185,00	2 775,00	
37	6.20	oprava bytového jádra SDK deskami – vnější	m2	25,00	185,00	4 625,00	
38	6.21	demontáž původního podhledu bytového jádra	m2	4,00	130,00	520,00	
39	6.23	zhotovení nového podhledu bytového jádra	m2	4,00	350,00	1 400,00	
40	6.24	zhotovení zadní stěny instalační šachtice(IŠ) na WC, včetně revizních dvířek	m2	3,00	1 000,00	3 000,00	
41	6.26	demontáž zadní stěny instalační šachtice (IŠ) na WC	m2	3,00	150,00	450,00	
42	6.29	zhotovení keramického obkladu včetně hydroizolační úpravy pod obklad v KU mezi horním a spodním dílem KL a kolem sporáku	m2	4,00	650,00	2 600,00	
43	7.11	nátěr radiátorů	ks	4,00	700,00	2 800,00	byt
44	7.12	nátěr rozvodů ÚT	soubor	4,00	500,00	2 000,00	byt
45	7.14	nátěr zárubní – šířka 60 cm	ks	2,00	400,00	800,00	wc+kou, hnědá
46	7.15	nátěr zárubní – šířka 70 cm	ks	1,00	400,00	400,00	z kuchyně do obýváku, hnědá
47	7.16	nátěr zárubní – šířka 80 cm	ks	3,00	400,00	1 200,00	pokoje bytu, hnědá
48	7.23	nátěr bytového jádra, viz. poznámka	m2	25,00	40,00	1 000,00	zvenčí bílá
49	8.8	montáž plastového odpadního potrubí, včetně zednického zapravení	bm	2,00	300,00	600,00	úprava vodoinstalace po obkladu jádra koupelna a kuch.linka
50	8.10	výměna rozvodu plynoinstalace pro bytovou jednotku, včetně uzavíracího kohoutu	bm	3,00	700,00	2 100,00	
51	8.11	vypouštění topného systému, viz poznámka	soubor	1,00	300,00	300,00	
52	8.12	napouštění topného systému, viz poznámka	soubor	1,00	300,00	300,00	
53	8.20	výměna termoregulačního ventilu, včetně hlavice	ks	4,00	700,00	2 800,00	byt
54	8.22	odvzdušnění topného systému, viz poznámka	soubor	1,00	150,00	150,00	když bude potřeba
55	9.1	opravy a seřízení plastových oken, viz poznámka	ks	4,00	70,00	280,00	byt
56	9.5	výměna zámku poštovní schránky	ks	1,00	200,00	200,00	původní nájemce Choleva
57	9.8	oprava petlice sklepního boxu	ks	1,00	150,00	150,00	dodej zámku ke sklepní kóji
58	9.24	demontáž bytových doplňků, viz poznámka	soubor	1,00	500,00	500,00	umyvadlo, baterie včetně zpětné montáže po obkladu byt. jádra zevnitř

59	11.13	vyčištění WC mísy	ks	1,00	70,00	70,00	
60	11.18	vyčištění sporáku, trouby, včetně odmaštění	ks	1,00	150,00	150,00	pokud projde tlakovou zkouškou
61	11.33	celkový úklid po opravách	1+3	1,00	700,00	700,00	
Cena celkem bez DPH						169 730,00	

Vyplňte jen modře označené sloupce. Kalkulaci odešlete zpět v tabulkovém formátu (např. XLSx).

V opačném případě nebude nabídka akceptována.

Poznámky	
1	Veškeré práce budou provedeny v souladu se zadávacími a Všeobecnými obchodními podmínkami
2	Položka 1.19 "odstranění závad zjištěných při elektro revizi nebo kontrole el.spotřebičů" bude do celkové ceny díla započtena pevnou max.limitní cenou 10 000,- Kč.
3	Hodinovou sazbu, která se vztahuje k položce 1.19 za odstranění závad zjištěných při elektrovevizi nebo kontrole el. spotřebičů, uveďte v max. sazbě 300,- Kč bez DPH, a to v řádku nad tabulkou "Poznámky".
4	Dodatečné práce: pokud se během prací vyskytne závada nebo nutná dodatečná práce, neprodleně a s dodatečným předstihem před termínem předání díla, toto oznamte příslušnému technikovi volných bytů a to písemnou formou s označením zakázky, ulice, č. pop., č. or., č. bytu a předmět dodatečné práce. Doplňte předmět i o Vámi nabízenou cenu za provedení (konečnou cenu bez DPH, tedy cenu materiálu včetně práce), písemně na e-mail technika. Po případném schválení dodatečných prací bude možné dodatečné práce provést.

