


Smlouva o dílo č. 10049/2019/OM

uzavřená podle ust. §2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Ev. č. VZ 38/2018/C2/SP/OM/Bi

**Článek I.  
Smluvní strany**



**Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz**

Sídlem: nám. Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava – Moravská Ostrava  
IČ: 00845451  
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)  
Peněžní ústav: Komerční banka, a. s., pobočka Ostrava  
Číslo účtu:   
Zastoupený:  
ve věcech smluvních: Ing. Davidem Witoszem, místostarostou  
ve věcech technických: Ivanem Rycheckým, vedoucím odboru majetkového  
Bc. Martinem Cyžem, vedoucím oddělení správy majetku  
Markem Plintou, referentem majetkové správy  
Jiřím Lupečkou, referentem majetkové správy - technikem

(dále také jako „objednatel“)

a

**ERVO stavby, spol. s r.o.**

Sídlem/místem podnikání: Budovatelů 771/1, 735 64 Havířov – Prostřední Suchá  
IČ: 25876333  
DIČ: CZ25876333  
Peněžní ústav: ČSOB, a.s.  
Číslo účtu:   
VS:  
Zapsán: Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 23891  
Zastoupený:   
ve věcech smluvních:  
ve věcech technických:

(dále také jako „zhotovitel“)

**Článek II.**  
**Předmět plnění**

- 2.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo a objednatel se zavazuje řádně provedené dílo od zhotovitele převzít a zaplatit za něj cenu za dílo, to vše za podmínek sjednaných dále v této smlouvě. Dílem dle této smlouvy je:

**„Oprava volného bytu včetně změny způsobu vytápění – Chelčického 649/10, byt č. 7 v Moravské Ostravě“**

- 2.2 Předmět díla, jakož i druhy, kvalita a množství výrobků a prací nezbytných k jeho realizaci jsou vymezeny touto smlouvou, zadávacími podmínkami a nabídkou zhotovitele podanou v zadávacím řízení specifikovaném v odst. 2.8 tohoto článku smlouvy.
- 2.3 Dílo bude provedeno dle projektové dokumentace s názvem „Výměna stávajícího vytápění na etážové topení - Chelčického 649/10, byt č. 7“ zpracované v dubnu 2018 projektantem Ing. Radimem Prouzou, IČO: 14605945, Bohumínská 63/789, 710 00 Ostrava (dále jen „projektová dokumentace“), a dle soupisu oprav volného bytu.
- 2.4 Základní popis a rozsah předmětu plnění:

kompletní oprava volné bytové jednotky č. 7 včetně provedení změny způsobu vytápění nacházející se v 3.NP budovy č. p. 649, ul. Chelčického, na pozemku č. 815 v katastrálním území Moravská Ostrava. Bude provedena komplexní oprava elektroinstalace, výměna podlah, vnitřních dveří včetně zárubní, vstupních dveří, opláštění bytového jádra SDK včetně nalepení keramického obkladu, dodávka nových zařizovacích předmětů. Dále pak budou nahrazena stávající lokální plynová topidla za etážové vytápění. V každé bytové jednotce budou demontovány podokenní plynová topidla a zařízení na přípravu teplé vody, bude provedena instalace plynového kombinovaného kondenzačního kotle v prostoru koupelny a navazujících prvků teplovodní otopné soustavy, tj. potrubních rozvodů a deskových otopných těles. Potrubní rozvody budou vedeny podél stěn převážně v drážkách nad podlahou a opatřeny tepelnou izolací. Odvod spalin bude zajištěn napojením na potrubí vedené ve stávajících komínových průduších. Podrobný rozsah je uveden v soupisu oprav a projektové dokumentaci.

- 2.5 Dílem se rozumí dodávky a práce dle této smlouvy včetně příslušných provozních zkoušek a odevzdání požadované dokumentace dle této smlouvy.
- 2.6 Místem plnění je byt č. 7 na ul. Chelčického 649/10, Ostrava – Moravská Ostrava, parc. č. 815, k. ú. Moravská Ostrava.
- 2.7 Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné k provedení díla v termínech stanovených touto smlouvou.
- 2.8 Smluvní strany souhlasně konstatují, že tato smlouva je uzavřena na základě zadávacího řízení k veřejné zakázce s názvem „**Oprava volných bytů včetně změny způsobu vytápění Chelčického 649/10, byt č. 7, Nádražní 1816/84, byt č. 3, Nádražní 1816/84, byt č. 7 v Moravské Ostravě**“, v němž byl zhotovitel objednatelem vybrán. Zadávací podmínky uvedeného zadávacího řízení jsou součástí povinností zhotovitele dle této smlouvy a zhotovitel se výslovně zavazuje tyto podmínky dodržovat. Veškeré zadávací podmínky tak tvoří nedílnou součást této smlouvy, což obě smluvní

- 2/13 Smlouva o dílo – Oprava volného bytu včetně změny způsobu vytápění  
– Chelčického 649/10, byt č. 7 v Moravské Ostravě“

**OSTRAVA!!!**  
**MORAVSKÁ OSTRAVA**  
**A PŘÍVOZ**

JK

**Článek III**  
**Cena za dílo**

3.1 Smluvní strany se dohodly na ceně za provedené dílo (dále jen „cena“) specifikované v čl. II této smlouvy takto:

	Cena bez DPH	DPH 15%	Cena celkem
Soupis oprav volného bytu Chelčického 649/10, byt č. 7	312.998,40	46.949,76	359.948,16
Položkový rozpočet změna způsobu vytápění Chelčického 649/10, byt č. 7	165.066,00	24.759,90	189.825,90
<b>Cena celkem</b>	<b>478.064,40</b>	<b>71.709,66</b>	<b>549.774,06</b>

- 3.2 Cena bez DPH je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu účinnosti smlouvy a zahrnující veškeré náklady zhotovitele nutné k řádnému provedení díla dle čl. II této smlouvy v parametrech předepsaných zadávacími podmínkami, nabídkou zhotovitele a touto smlouvou.
- 3.3 Cena za dílo uvedená v odst. 3.1 tohoto článku této smlouvy byla dohodnuta na základě zadávacího řízení dle čl. II odst. 2.8 této smlouvy a je možné ji změnit pouze za podmínek uvedených níže v tomto článku.
- 3.4 Výše daně z přidané hodnoty bude účtována dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen „DPH“), ve znění platném ke dni zdanitelného plnění. O změně sazby DPH není třeba uzavírat dodatek této smlouvy. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba DPH je stanovena v souladu s platnými právními předpisy. Prokáže-li se v budoucnu, že zhotovitel stanovil sazby v rozporu s příslušnými právními předpisy, nese veškeré tímto vzniklé náklady zhotovitel a celková cena vč. DPH zůstává nezměněna.
- 3.5 Objednatel prohlašuje, že uvedené plnění bude používáno k ekonomické činnosti a ve smyslu informace Generálního finančního ředitelství a Ministerstva financí České republiky ze dne 9. 11. 2011 bude pro uvedené plnění aplikován režim přenesení daňové povinnosti dle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V souladu s tím vystaví zhotovitel daňový doklad se všemi náležitostmi.
- 3.6 Práce rozšiřující předmět plnění dle této smlouvy (vícepráce), jakož i práce zmenšující rozsah předmětu plnění dle této smlouvy (méněpráce), vyžadují předchozí dohodu smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě. Bez uzavření dodatku není zhotovitel oprávněn požadovat jakoukoliv změnu ceny díla.
- 3.6.1 Nebudou-li práce či věci použité k provedení díla, které jsou předmětem víceprací, oceněny v rozpočtech zhotovitele, nebo v soupisu oprav jednotlivých bytů, které jsou přílohou této smlouvy, bude je zhotovitel oceňovat maximálně ve výši dle ceníku společnosti RTS, a.s., se sídlem Lazaretní 4038/13, 615 00, Brno - Židenice, platného k datu provedení příslušného plnění, snížené o 30%.

- 3.6.2 Jestliže se při zpracování ocenění vyskytnou změny díla či jeho části, které není možno ocenit výše uvedeným způsobem, budou změny díla či jeho části oceněny individuální kalkulací při způsobu oceňování cenou v místě a čase obvyklou.
- 3.6.3 Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zaplacení zvýšené ceny. Zvýšení ceny je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou.
- 3.7 Smluvní strany se výslovně dohodly, že objednatel je oprávněn zmenšit rozsah předmětu plnění dle této smlouvy. V tomto případě bude smluvní cena poměrně snížena s použitím cen uvedených v rozpočtu zhotovitele, který je přílohou této smlouvy.
- 3.8 Cena za dílo bude zhotoviteli zaplacena podle dohody smluvních stran v souladu s čl. VIII této smlouvy. V zápise o ukončení a převzetí díla bude konečná cena za dílo uvedena.

#### Článek IV Termíny plnění

- 4.1 Smluvní strany se dohodly, že dílo dle čl. II této smlouvy bude zhotovitelem provedeno v následujícím termínu:
- 4.1.1 Termín zahájení díla: datum zveřejnění smlouvy o dílo v Registru smluv a nabytí její účinnosti (předpokládaný termín je 15. 2. 2019), pokud dojde při zveřejnění smlouvy o dílo v Registru smluv k prodlení, termín zahájení prací se posune o kalendářní dny, které vyplynou z tohoto prodlení. Níže uvedený termín ukončení díla se posune o tuto dobu prodlení.
- 4.1.2 Termín ukončení díla: 30. 4. 2019.
- 4.2 Zhotovitel není v prodlení s provedením díla, pokud nemůže plnit svůj závazek v důsledku prodlení objednatele s plněním jeho smluvních povinností.
- 4.3 Provádění díla lze ve výjimečných případech po vzájemné předchozí písemné dohodě smluvních stran přerušit z důvodu nepříznivých klimatických podmínek nebo jiných objektivně nutných důvodů, a to zápisem do stavebního deníku podepsaným osobami oprávněnými jednat ve věcech technických, který se stává nedílnou součástí této smlouvy. Po dobu přerušování nebude lhůta pro provedení díla dle bodu 4.1.1 a 4.1.2 tohoto článku smlouvy. O přerušování provádění díla není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.

#### Článek V Podmínky provádění díla

- 5.1 Veškeré práce a dodávky budou zhotovitelem realizovány v souladu se zadávacími podmínkami a touto smlouvou.
- 5.2 Zhotovitel je povinen respektovat a dodržovat ustanovení nebo podmínky, které jsou pro dílo uvedeny v projektové dokumentaci a její dokladové části, dle platných předpisů a nařízení, ČSN, dále pak dodržovat ustanovení nebo podmínky, které jsou pro dílo uvedeny v soupisu oprav volného bytu (příloze č. 1) a minim. požadavků na opravy bytu (příloze č. 2) jakož i podmínky vyplývající ze
- 4/13 Smlouva o dílo – Oprava volného bytu včetně změny způsobu vytápění  
– Chelčického 649/10, byt č. 7 v Moravské Ostravě“

zadávacího řízení a ze stavebně – správních rozhodnutí, které byly součástí podmínek zadávacího řízení nebo které budou zhotoviteli objednatelům předány v průběhu realizace díla.

5.3 Zhotovitel je povinen zajistit na vlastní náklady zejména:

A) před zahájením realizace díla:

- zajištění souhlasu Úřadu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, odboru stavebního řádu a přestupků se zvláštním užitím místní komunikace a ohlášení k místnímu poplatku za užívání veřejného prostranství u odboru financí a rozpočtu, pokud budou nutné,
- případné projednání a schválení trasy staveništní dopravy u Policie České republiky, dopravní inspektorát, pokud bude nutné,
- projednání technicko-provozní organizace akce (projednání s investorem),

B) v průběhu realizace díla:

- označení stavby tabulkou s uvedením názvu stavby, investora a zhotovitele, včetně jména zodpovědných osob a termínu realizace,
- zabezpečení prostoru staveniště a jeho zařízení po celou dobu výstavby,
- zabezpečení denního úklidu společných částí domu včetně výtahu mokrou cestou a zajištění denní likvidace a odvozu vybouraného materiálu,
- zabezpečení podmínek stanovených v dokladové části projektu (např. správců inženýrských sítí, atd.),
- omezení prašnosti a hlučnosti při realizaci prací,
- odstranění škod vzniklých v důsledku činnosti zhotovitele v případě poškození majetku objednatelů nebo třetích osob, případně nahrazení újmy nejpozději do předání díla, nedohodnou-li se strany jinak,
- uvedení prostor dotčených stavbou do původního stavu, včetně případného poškození společných částí domu,
- provádění prací je možné pouze v pracovních dnech v pondělí až pátek v čase od 7:00 do 19:00 hodin.

C) při převzetí realizovaného díla:

- zpracování dokumentace skutečného provedení díla ve dvojím vyhotovení,
- atesty použitých materiálů, prohlášení o shodě, revizní zprávy, atd.,
- potvrzení o likvidaci odpadů včetně doložení příslušných dokladů, např. čestného prohlášení o nakládání s odpady v souladu s platnou legislativou,
- veškeré doklady o zkouškách, revizích atd. dle platných norem a předpisů nutné k převzetí a kolaudaci stavby,
- stavební deník v originále.

5.4 Zhotovitel je dále povinen při realizaci díla splnit zejména tyto podmínky:

- akce musí být zhotovitelem velmi dobře organizačně i technicky vedena a zajištěna, zejména kvalita prací a časový postup včetně návazností a koordinace všech prací; zhotovitel je povinen zajistit na stavbě stálý dozor odpovědné osoby (stavbyvedoucí, mistr, předák),
- odebranou energii pro opravovaný byt uhradí zhotovitel objednateli dle svých podružných měřidel v dohodnuté ceně 8,-Kč včetně DPH za každou odebranou KWh. Počáteční a konečný stav odběru elektrické energie bude zaznamenán v protokolu o předání a převzetí díla,



odebranou studenou vodou pro opravovaný byt uhradí zhotovitel objednateli dle naměřených jednotek spotřeby v dohodnuté ceně 99,-Kč včetně DPH za každý odebraný m<sup>3</sup> pokud je v bytě umístěn vodoměr na teplou vodu, uhradí zhotovitel objednateli dle naměřených jednotek spotřeby v dohodnuté ceně 160,-Kč včetně DPH za každý odebraný m<sup>3</sup>, počáteční a konečný stav odběru vody bude zaznamenán v protokolu o předání a převzetí díla,

- plochy použité pro zařízení staveniště nebudou znečišťovány a po ukončení stavby budou uvedeny do původního stavu; po dobu akce budou zajišťovány bezpečné a čisté přístupové cesty,
- zhotovitel bude po celou dobu provádění díla udržovat pořádek na komunikačních trasách, kde bez povolení nebude skladován materiál a suť,
- za bezpečnost osob a požární bezpečnost odpovídá zhotovitel,
- eventuální upřesnění podmínek provedení díla se uskuteční při předání staveniště nebo zápisem do stavebního deníku (vyjma smluvních podmínek).

- 5.5 Při provádění díla budou použity materiály první jakosti a standardní výrobky zaručující vlastnosti dle ust. §156 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- 5.6 Zhotovitel prohlašuje, že všechny výrobky použité při provádění díla jsou bezpečnými výrobky v souladu s ust. zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.7 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu nedbalosti, úmyslně nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo jiných norem nebo z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu od oznámení rozsahu a charakteru škod, nejpozději do předání díla, nedohodou-li se strany jinak, tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit.
- 5.8 Zhotovitel se zavazuje převzít staveniště na základě výzvy objednatele ve lhůtě dle čl. IV odst. 4.1 bod 4.1.2 této smlouvy. O předání staveniště objednatelem zhotoviteli se strany zavazují pořídit zápis. Jestliže zhotovitel odmítne staveniště převzít, je povinen to ihned zdůvodnit a tento důvod uvést v zápise o předání staveniště.
- 5.9 Staveništěm se pro účely této smlouvy rozumí místo, na němž se provádí dílo (stavba), včetně jeho okolí v rozsahu potřebném pro přípravu a provádění stavebních, montážních prací a dalších prací nezbytných pro provádění díla a uskladnění stavebnin. Zhotovitel je povinen vypracovat pro staveniště požární řád, poplachové směrnice stavby a provozně dopravní řád stavby v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy a je povinen je viditelně na staveništi umístit. Zhotovitel je dále povinen zajistit bezpečný vstup na staveniště a stejně tak i výstup z něj. Za provoz na staveništi odpovídá zhotovitel. Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na staveništi. Zařízením staveniště se rozumí dočasné objekty, zařízení a jiné věci movité, které po dobu provádění díla slouží provozním, sociálním, hygienickým a výrobním potřebám zhotovitele (nebo jeho pracovníků či dalších osob využitých zhotovitelem při provádění díla) při plnění této smlouvy a jsou umístěny v prostoru staveniště.
- 5.10 Zhotovitel může pověřit k provádění díla jinou osobu, odpovídá však jakoby dílo prováděl sám. Zhotovitel je povinen v případě využití poddodavatelů dodržet poddodavatelské schéma obsažené v nabídce v zadávacím řízení. V případě, že zhotovitel hodlá využít jiného poddodavatele, než toho, který je uveden v seznamu poddodavatelů nebo hodlá využít poddodavatele, který nebyl v seznamu identifikován je povinen identifikovat tohoto poddodavatele před zahájením plnění části díla tímto poddodavatelem. Povinnost identifikovat poddodavatele se považuje za splněnou, jsou-li tyto údaje uvedeny ve stavebním deníku. Změnu poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, může zhotovitel provést pouze v případě, že nový poddodavatel splňuje

kvalifikaci v rozsahu, v jakém původní poddodavatel prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení. O změně poddodavatele není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.

- 5.11 Opatření z hlediska bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, jakož i protipožární opatření vyplývající z povahy vlastních prací, zajišťuje na svém pracovišti zhotovitel v souladu s bezpečnostními předpisy a projektovou dokumentací.
- 5.12 Objednatel nebo jeho oprávněný zástupce je oprávněn po zhotoviteli požadovat, aby odvolal (nebo sám vykáže ze stavby) jakoukoliv osobu zaměstnanou zhotovitelem na stavbě, která si počíná tak, že to ohrožuje bezpečnost a zdraví její či jiných pracovníků na stavbě (to se týká i požívání alkoholických či návykových látek, které snižují pracovní pozornost a povinnosti se při podezření podrobit příslušnému testu).
- 5.13 Zhotovitel je povinen v průběhu realizace díla odstranit odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti. Zhotovitel je povinen zajistit odvoz a likvidaci odpadů vzniklých stavební činností, v souladu s ustanovením zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, včetně poplatku za uložení odpadu na skládku.
- 5.14 Zhotovitel je povinen umožnit oprávněnému zástupci objednatele, jakož i technickému dozoru objednatele (investora) po celou dobu realizace díla nepřetržitý přístup na staveniště a umožnit jim nepřetržitou kontrolu realizace veškerých jednotlivých prací, v rámci které bude zejména sledovat, zda práce zhotovitele jsou prováděny podle projektové dokumentace, podle smluvených podmínek, technických norem a jiných právních norem platných v době provádění díla. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací zhotovitele neprodleně upozorní zápisem do stavebního deníku a stanoví mu přiměřenou lhůtu pro jejich odstranění.
- 5.15 Zhotovitel bere na vědomí, že technický dozor objednatele (investora) nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená.
- 5.16 K převzetí díla je zhotovitel povinen vyzvat objednatele. Při převzetí díla je zhotovitel povinen objednateli předložit zejména doklady uvedené v odst. 5.3 písm. C) tohoto článku smlouvy. Předložení těchto dokladů je součástí povinnosti zhotovitele provést dílo dle této smlouvy. Nedoloží-li zhotovitel sjednané doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 5.17 Povinnost zhotovitele provést dílo je splněna jeho řádným dokončením a předáním. Objednatel je povinen převzít pouze řádně provedené dílo bez vad a nedodělků, vyjma ojedinělých drobných vad a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. V případě, že objednatel převezme dílo vykazující drobné vady a nedodělky, je zhotovitel povinen tyto drobné vady a nedodělky odstranit nejpozději do patnácti (15) dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak. V případě prodloužení zhotovitele s odstraněním drobných vad a nedodělků o více než dvacet (20) dnů je objednatel oprávněn odstranit tyto drobné vady a nedodělky sám nebo prostřednictvím třetí osoby a zhotovitel je povinen nahradit objednateli veškeré náklady s tím spojené, zejména částku, kterou objednatel zaplatí za tyto práce třetí osobě.
- 5.18 O převzetí a předání díla sepiší strany zápis, který obsahuje zejména soupis případných zjištěných drobných vad a nedodělků, dohodu o opatřeních, případně lhůtách k jejich odstranění. O odstranění drobných vad a nedodělků bude smluvními stranami sepsán zápis. Smluvní strany se tímto dohodly na vyloučení aplikace ust. § 2605 odst. 2 občanského zákoníku.

5.19 Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště ke dni převzetí díla bez vad a nedodělků.

#### Článek VI Stavební deník

- 6.1 Zhotovitel je povinen ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, vést stavební deník v souladu s ustanovením § 157 zák. č. 183/2006 Sb. a přílohou č. 9 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a zapisovat do něj veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy. Stavební deník bude na stavbě trvale přístupný.
- 6.2 Povinnost vést stavební deník končí odevzdáním a převzetím díla, které je bez vad a nedodělků. Zhotovitel je povinen vést stavební deník, i když je již stavba převzata objednatelem, ale ještě jsou zhotovitelem odstraňovány vady a nedodělky.
- 6.3 Zápisem do stavebního deníku nejsou dotčena ustanovení této smlouvy, ani jím nemohou být měněna s výjimkou uvedenou v čl. IV. bod 4.1.2, bod 4.3 a čl. V. bod 5.10 této smlouvy.
- 6.4 Během realizace stavby budou oddělovány průpisy jednotlivých listů stavebního deníku zástupcem objednatele. Deník v originále bude předán objednateli po ukončení stavby. Kopie průpisů jednotlivých listů stavebního deníku obdrží 1x zhotovitel..
- 6.5 Do stavebního deníku je oprávněn provádět zápisy oprávněný zástupce objednatele a zhotovitele, technický dozor objednatele (investora) a dále osoba vykonávající autorský dozor projektanta a orgány státní správy.

#### Článek VII Vady díla a záruka za jakost díla

- 7.1 Zhotovitel odpovídá za kvalitu, funkčnost a úplnost provedeného a objednateli předaného díla a zaručuje se, že bude provedeno v souladu s podmínkami této smlouvy, a že jakost provedených prací a dodávek bude odpovídat technickým normám a předpisům platným v České republice v době jeho realizace. Nemá-li dílo tyto požadované vlastnosti, má vadu.
- 7.2 Zhotovitel poskytuje objednateli na dílo dle této smlouvy záruku za jakost v délce trvání **60 měsíců**. Záruka na výrobky a zařízení, ke kterým budou dodány záruční listy, je stanovena dle záručních dob příslušných výrobců, nejméně však 24 měsíců. Zhotovitel přejímá zárukou za jakost závazek, že provedené dílo bude po záruční dobu způsobilé pro použití k obvyklému účelu a bez vad, a že si po tuto dobu zachová smluvené vlastnosti.
- 7.3 Záruční doba začíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí řádně provedeného díla. Záruční doba se prodlužuje o dobu, po kterou bude trvat odstraňování vad zhotovitelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 7.4 Odpovědnost zhotovitele za vady se nevztahuje na vady způsobené nesprávným provozováním díla objednatelem, jeho poškození živelnou událostí či třetí osobou.
- 7.5 Jestliže se v záruční době vyskytnou na díle vady, je objednatel povinen tyto u zhotovitele písemně reklamovat, a to bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.



- 7.6 V případě, že objednatel zvolí pro vyřízení reklamace odstranění vady, zavazuje se zhotovitel začít s odstraňováním vad díla do sedmi (7) dnů od uplatnění reklamace objednatelem a vady odstranit v co nejkratším možném termínu, pokud to charakter vady a podmínky dovolí, nejpozději však do třiceti (30) dnů od oznámení vady, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak. Zhotovitel se zavazuje, že objednatelem reklamované vady odstraní bez ohledu na to, zda zhotovitel takové vady uzná či nikoli. Pokud se později ukáže, že objednatel nárokoval odstranění vad díla neoprávněně, budou předmětné zhotovitelovy nároky vypořádány dodatečně dohodou smluvních stran.
- V případě, že zhotovitel v uvedené lhůtě nezačne s odstraňováním vad díla nebo vady díla ve stanovené lhůtě neodstraní, souhlasí zhotovitel s tím, že objednatel je oprávněn odstranit tyto vady sám nebo prostřednictvím třetí osoby a zhotovitel je povinen nahradit objednateli veškeré náklady s tím spojené, zejména částku, kterou objednatel zaplatí za tyto práce třetí osobě.

- 7.7 Pro možnost řádného a včasného odstranění případných vad je objednatel povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do prostoru předaného díla. Oprávněný zástupce objednatele nebo technický dozor objednatele (investora) po ukončení prací písemně potvrdí, že odstraněné vady od zhotovitele přejímá.

### Článek VIII Fakturace a platební podmínky

- 8.1 Zhotovitel vystaví a doručí daňový doklad (fakturu), jejíž nedílnou součástí bude objednatelem odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek, ke kterému se faktura vztahuje, a to do 7 dnů od předání díla. Objednatel je povinen na základě zhotovitelem vystaveného a doručенého daňového dokladu uhradit zhotoviteli cenu za skutečně provedené práce.
- 8.2 V souladu s ustanovením § 21 zákona o DPH se smluvní strany dohodly na fakturaci díla po jeho předání. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je den předání a převzetí díla. K tomuto datu je zhotovitel oprávněn vystavit daňový doklad a po jeho podpisu zástupcem objednatele zašle zhotovitel daňový doklad objednateli. K faktuře je zhotovitel povinen přiložit zápis o předání a převzetí díla.
- 8.3 Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona o DPH, vždy však zejména:
- označení faktury a její číslo s uvedením skutečnosti, zda se jedná o dílčí fakturaci nebo konečnou,
  - název a sídlo objednatele a zhotovitele, přičemž jako sídlo bude uvedeno sídlo statutárního města Ostravy, tzn. že daňový doklad bude vystaven takto:

**Objednatel:**

Statutární město Ostrava  
Prokešovo náměstí 1803/8  
729 30 Ostrava – Moravská Ostrava  
IČ: 00845451  
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

**Příjemce (zasílací adresa):**

městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz  
náměstí Dr. E. Beneše 555/6  
729 29 Ostrava – Moravská Ostrava

faktura bude doručována na adresu sídla městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, tj.

náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava – Moravská Ostrava,

- c) předmět díla a název zakázky,
- d) číslo smlouvy a den jejího uzavření,
- e) den vystavení faktury a lhůtu její splatnosti,
- f) označení banky a číslo účtu, na který má být zapláceno,
- g) cenu za jednotku množství a případně další cenové údaje včetně zjišťovacího protokolu a soupisu provedených prací potvrzeného objednatelem,
- h) čísla i data vyhotovení soupisu provedených prací a zjišťovacích protokolů,
- i) DIČ objednatele i zhotovitele,
- j) označení textem „Uvedené plnění bude používáno k ekonomické činnosti – je aplikován režim přenesené daňové povinnosti dle § 92a zákona o DPH.
- k) číselný kód dle Klasifikace produkce (CZ-CPA 41-43) u stavebních nebo montážních prací

- 8.4 Fakturu, která nemá požadované náležitosti, nebo k ní nejsou připojeny stanovené doklady, není objednatel povinen uhradit. Fakturu, která obsahuje nesprávné údaje, je objednatel oprávněn vrátit ve lhůtě splatnosti a to doporučeným dopisem, kde uvede údaje, které považuje za nesprávné. Řádně vrácenou fakturu je zhotovitel povinen opravit a doručit objednateli. Nová lhůta splatnosti začne běžet dnem doručení opravené faktury.
- 8.5 Smluvní strany se dohodly, že splatnost faktury je do třiceti (30) dnů ode dne jejího doručení objednateli. Pro placení jiných plateb dle této smlouvy (smluvní pokuty, úroky z prodlení, náhrada škody, apod.) je stanovena stejná lhůta splatnosti. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné peněžní částky z účtu povinného.
- 8.6 Smluvní strany se dohodly, že objednatel jednorázově uhradí fakturu vystavenou zhotovitelem pouze do výše 90 % a 10 % z vystavené faktury bude použito jako tzv. pozastávka. Pozastávka zajišťuje veškeré závazky zhotovitele vzniklé z této smlouvy, zejména závazky na odstranění vad díla vzniklých v průběhu realizace díla uvedených v protokolu o předání a převzetí díla
- 8.7 Objednatel uhradí zhotoviteli pozastávku do třiceti (30) dnů následovně:
- po řádném předání díla bez drobných vad a nedodělků,
  - popřípadě až poté, co budou tyto drobné vady a nedodělků odstraněny.
- Ujednání dle tohoto odstavce této smlouvy platí v případě, že pozastávka nebyla objednatelem před jejím uhrazením zhotoviteli, oprávněně čerpána. Proti pohledávce zhotovitele na zaplacení pozastávky je objednatel oprávněn jednostranně započítat své pohledávky vzniklé z titulu této smlouvy, a to i v případě, že tyto pohledávky nebudou ke dni započtení splatné.
- 8.9 Strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
- 8.10 Pokud se stane zhotovitel nespolehlivým plátcem daně dle § 106a o DPH, je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu, dle § 109 a zákona o DPH. Zaplacení částky ve výši daně na účet správce daně zhotovitele a zaplacení ceny bez DPH zhotoviteli bude považováno za splnění závazku objednatele uhradit sjednanou cenu.
- 8.11 Zálohy nejsou sjednány.

**Článek IX**  
**Smluvní pokuty a odstoupení od smlouvy**

- 9.1 V případě porušení povinnosti zhotovitele dle této smlouvy, se smluvní strany dohodly, že zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu, a to v následujících případech a v následující výši:
- za každý i započatý den prodlení s provedením díla ve lhůtě dle čl. IV odst. 4.1 bod 4.1.2 této smlouvy ve výši 1000,- Kč,
  - za každý i započatý den prodlení s odstraněním drobných vad a nedodělků uvedených v zápise o ukončení a převzetí díla 1000,- Kč,
  - za každý i započatý den prodlení s odstraněním vad reklamovaných objednatelem v záruční době v termínech touto smlouvou dohodnutých 1000,- Kč,
  - za každý zjištěný případ a započatý den prodlení s odstraněním nedostatku dle čl. V odst. 5.14 této smlouvy zapsaný do stavebního deníku zástupcem objednatele 1000,- Kč,
  - za každý i započatý den prodlení se zahájením prací vyznačených a potvrzených oběma stranami ve stavebním deníku, které vyžadují přítomnost či součinnost třetích osob ve výši 1000,- Kč,
- 9.2 V případě prodlení kterékoliv smluvní strany se zaplacením peněžitého závazku, je tato smluvní strana povinna zaplatit druhé smluvní straně úrok z prodlení v zákonné výši počítaný z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Smluvní strany se dohodly, že vylučují aplikaci ust. § 1805 odst. 2 občanského zákoníku.
- 9.3 Nedohodnou-li si strany něco jiného, zaplacením smluvních pokut dohodnutých v této smlouvě není dotčena povinnost smluvní strany závazek splnit ani právo smluvní strany oprávněné ze smluvní pokuty vedle smluvní pokuty požadovat i náhradu škody bez ohledu na sjednanou a případně též uhrazenou smluvní pokutu.
- 9.4 Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn jednostranně započítat jakékoliv své i nesplatné pohledávky včetně jejich příslušenství, které má vůči zhotoviteli z titulu této smlouvy proti pohledávce zhotovitele na zaplacení ceny za dílo dle této smlouvy.
- 9.5 Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit:
- je-li zhotovitel v prodlení s provedením díla v termínu dle čl. IV bod 4.1.2 této smlouvy o více než patnáct (15) dní,
  - v případě, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi a vady vzniklé vadným prováděním neodstraní a nezačne dílo provádět řádným způsobem ani do patnácti (15) dnů ode dne doručení upozornění objednatele,
  - v případě, že v insolvenčním řízení bude zjištěn úpadek zhotovitele nebo insolvenční návrh bude zamítnut pro nedostatek majetku zhotovitele,
  - v případě, že zhotovitel vstoupí do likvidace.
- 9.6 Odstoupení musí být písemné a musí být doručeno zhotoviteli. Účinky odstoupení nastávají dnem jeho doručení zhotoviteli. Odstoupením nejsou dotčena práva objednatele týkající se záruky na dokončenou část díla, lhůty pro odstranění reklamovaných vad a smluvní pokuta za jejich nedodržení.
- 9.7 Odstoupí-li objednatel od smlouvy, je povinen zaplatit zhotoviteli jen cenu přiměřeně sníženou. Povinnost k náhradě škody vzniklé z důvodu prodlení zhotovitele a následného odstoupení objednatele od smlouvy tím není dotčena. Do okamžiku účinnosti odstoupení od smlouvy je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokuty sjednané touto smlouvou.

### Článek X Další ujednání

- 10.1 Vlastníkem díla dle této smlouvy je od počátku jeho provádění objednatel s výjimkou zařízení staveniště v rozsahu nezbytném pro účely zhotovitele a věcí potřebných k realizaci díla, které vnesl na staveniště zhotovitel včetně stavebních strojů a jiných mechanismů. Nositelem nebezpečí škod na nich vzniklých nebo jimi vyvolaných do doby, kdy se v rozsahu určeném projektem stanou zpracováním nebo zabudováním nedílnou součástí díla, je zhotovitel. V případě poškození zhotovitelem již zabudovaných částí je zhotovitel povinen tyto poškozené části uvést do původního stavu na vlastní náklad.
- 10.2 Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele protokolárním předáním a převzetím díla.
- 10.3 Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla dle této smlouvy pojištěn pro případ škody způsobené objednateli nebo třetím osobám v důsledku výkonu své činnosti, a to s limitem pojistného plnění v minimální výši 1.000.000,00 Kč. Doklad o tomto pojištění je zhotovitel povinen objednateli bez zbytečného odkladu předložit kdykoliv, kdy o to bude objednatelem požádán. V případě, že objednateli nebo třetím osobám vznikne při činnosti prováděné zhotovitelem škoda, která nebude kryta pojištěním, je zhotovitel povinen tuto újmu uhradit z vlastních prostředků.
- 10.4 V případě zániku závazku před řádným provedením díla je zhotovitel povinen předat objednateli nedokončené dílo bez zbytečného odkladu poté, co k tomu bude objednatelem vyzván.

### Článek XI Závěrečná ujednání

- 11.1 Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu se vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv objednatel. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
- 11.2 Tato smlouva může být měněna, nebo zrušena jen písemnou formou po dohodě oprávněných zástupců smluvních stran, a to vzestupně číslovanými dodatky uzavřenými v listinné podobě.
- 11.3 Bez předchozího písemného souhlasu objednatele není zhotovitel oprávněn postoupit jakákoliv svá práva nebo povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo i celou tuto smlouvu třetí osobě. Zhotovitel je rovněž povinen objednateli bez zbytečného odkladu oznámit veškeré skutečnosti, které mohou mít vliv na jeho plnění dle této smlouvy (zejména přeměnu společnosti, vstup do likvidace, prohlášení konkurzu, apod.)
- 11.4 Zhotovitel prohlašuje, že tato smlouva neobsahuje žádné skutečnosti, které lze označit jako obchodní tajemství. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel má povinnost poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 11.5 Zhotovitel zároveň bere na vědomí, že tato smlouva včetně jejích příloh bude zveřejněna v souladu s příslušnými právními předpisy.

- 11.6 Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 občanského zákoníku.
- 11.7 Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev strany učiněný před jednáním o této smlouvě, při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá jakýkoliv závazek žádné ze stran.
- 11.8 Tato smlouva je sepsána ve třech (3) vyhotoveních, v nichž není nic škrtnuto, přepisováno ani dopisováno, a z nichž každý má platnost originálu. Zhotovitel obdrží jedno a objednatel dvě vyhotovení.
- 11.9 Na důkaz vážné, svobodné a shodné vůle obou smluvních stran připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.
- 11.10 O uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz svým usnesením č.0263/RMOB/5/19 ze dne 4. 2. 2019. K podpisu této smlouvy byl na základě tohoto usnesení zmocněn Ing. David Witosz, místostarosta městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz.

**Příloha č. 1: Položkový rozpočet a soupis oprav Chelčického 649/10, byt č. 7**

**Příloha č. 2: Minimální požadavky na opravy bytů**

Za objednatele

Za zhotovitele

V Ostravě, dne - 7 -02- 2019

V Ostravě, dne

Ing. David Witosz  
místostarosta

Název firmy	ERVO stavby, spol. s r.o.
IČO	25876333

## SOUPIS OPRAV VOLNÉHO BYTU

TE:

Ulice	Chelčického 10	
Byt číslo	7.	Ostrava -
Velikost bytu	1+2	Patro : 2.
Stavy	SV:	KU-31,7 WC-57 LA-64,9m3
	TUV:	
	Vypracoval- referent majetkové správy-technik	
Možnost prohlídky bytu k nacenění		info u BT

	požadované provedení prací	jedn.	mn.	poznámky, dodatečné informace	cena za jednotku	cena bez DPH
1	Plynorevize sporáku vč. tlakové zkoušky a revize přívodu (popř. kombin. či el.viz.pozn.)	ks	1	vč.zhotovení přívodního potrubí do KU (cca 13bm)	5700	5700
2	plynový sporák	ks	1	min. PS130MW nebo GW	6300	6300
13	KOMPLEXNÍ OPRAVA elektroinstalace bytu vč. projektové dokumentace + zednické práce, opravy omítek , revize vč. revizní zprávy el. instalace v bytě + rozvaděče a přívodního vedení el. instalace pro byt ,revize el. příslušenství (např. zvonek bytový, ventilátory, digestoř, infrazářič, osvětlení prac. desky kuch.linky, toaletní skříňka s osvětlením, ventilátor aj.). <u>KABELÁŽE v bytovém jádře (za zadní stěnou na WC ) vždy v chrániče NUTNO</u>	2+1	1	vč. ranžírování rozvaděče a výměny přívodního vedení el. instalace pro byt (vše měď), nezapomenout zhotovit zásuvku i v LÁ	29200	29200
19	digestoř výměna	ks	1		1950	1950
22	zvonek výměna	ks	1		350	350
24	Vymalování bytu (dvojnásobné vč. očištění oprášením a penetrace)	m2	295	celý byt	25	7375
26	škrábání malby	m2	225	celý byt, mimo stropů- vč. začištění a zarovnání	12	2700
27	omítky štuková řádně, vyrovnání podkladu, penetrace	m2	225	celý byt (1+2), mimo stropů + hrubování cca 20m2	110	24750
29	stržení tapet	m2	171	KU, PŘ, LO, WC, LA	40	6840
31	garnyže demontáž + opravy omítek	ks	1		300	300

32	demontáž skob a hřebíků, sádrování děr, vč. skob po garnyžích	soub.	1	příprava stěn pro malbu vč. šroubů nad okny	300	300
33	Nátěry ÚT a přívodní potrubí (a jiné zámečnické nátěry viz.pozn.)	m2	15,4	CHO- kov.rámy oken + mříže, PŘ- rozvod plynu	195	3003
38	NÁTĚRY DVEŘÍ	m2	10	Vstup.dveře do bytu, vč.zárubní - syntetikou vč.obroušení,tmelení a přípravy pro nátěr	225	2250
40	Demontáž VESTAVĚNÉ SKŘÍNĚ + NIKA + nivelit po vest. skříní	soub.	1	vestav.skř., NIKA, police v KO	400	400
47	Nivelace, stěrka UNIFIL	m2	11,5	KU, KO	160	1840
50	podlahy položení PVC viz.pozn. <u>vždy</u> vč. PVC soklů	m2	61,3	KU, KO, PŘ, OP, LO	420	25746
52	Dlažba demontáž vč. soklu +vyrovnání + položení nové dlažby vč. soklu a spárování	m2	8,1	LA, WC	1100	8910
54	demontáž parket + položení OSB ve 2 vrstvách	m2	50,3	PŘ, OP, LO, vč. vyrovnání povrchu	490	24647
61	Výměna zárubně (+nátěr) vč. prahu, vč. zednického zapravení, sjednocení malby, viz.pozn.	ks	6	WC- L60, LA- P70, KO- P60, KU- P80, OP- 125, LO- P80	1650	9900
62	Dveře vnitřní výměna viz.pozn.vč. zapasování a úpravy zárubní pro západy zámků, podložky panty, + příslušenství dveří (kliky,kování,zámky,kliče),dveře nesmí drhnout, od podlahy ke spodní hraně dveří dostatečný prostor cca 0,5 cm	ks	6	WC- L60, LA- P70, KO- P60, KU- P80 (2/3proskl.), OP- 125 (dvoukřídle-proskl.), LO- P80	1900	11400
63	kování výměna (2 ks štítky vč. klik - kov)	ks	1	vstup.dveře, vč. vl. FAB	1250	1250
64	prahy výměna	ks	1	vstup - 125cm	450	450
65	okna nátěry rámu a oken, vč. opálení a tmelení	m2	41,5	OP, LO, KU, WC, LA	220	9130
66	stolařské opravy oken, tmelení sklovýplní, tmelení venk. rámu ve spojí s fasádou, výměny oliv, tokozů, mechanismů, promazání	soub.	1	vč.demo žaluzií	4000	4000
68	přesklení oken v bytě	m2	1	3.ks.sklovýplní (tabulek) v LO	2200	2200
70	Vnitřní odpady v bytě rekonstrukci po troják provést	soub.	1		3650	3650

71	Vnitřní rozvody vody v bytě rekonstrukci provést	soub.	1		3850	3850
72	Zhotovení přívodu vody s prač. ventilem a odpadů pro pračku, u odpadů vč. pračkového sifonu (popřípadě T kus u sifonu - pouze když bude uvedeno v poznámce)	soub.	2	KU, LA(pravý roh pod oknem)- nezapomenout přívod el. pro zásuvku pračky a vlastní jistič pro pračku v BR toto zahrnout v nacenění komplexní opravy el. Instalace	1490	2980
73	Opláštění bytového jádra SDK viz.pozn. (vše vč. tmelení a broušení), vč. vyspárování uniformem a finischpasty	m2	69	SDK podhledy v celém bytě (vč.konstrukce)	600	41400
77	Dodávka a montáž kuchyňské linky komplet vč. Desky +Dřezu+sifonu (demontáž a odvezení původní KU-LI)	cm	160	<b>Vč.skříňky nad digestoř,</b> min. tloušťka dvířek a korpusu kuch.linky 18 mm, sifon ne flexi, odpad napojen řádně ne protispád	16240	16240
78	dřezová baterie výměna	ks	1		300	300
79	demontáž původních obkladů + oprava omítky	m2	12,6	KU, LA	199	2507,4
81	nové obklady u KU-LI a sporáku	m2	3	dotat světlý keramický obklad vč. ukončovacích lišť, u sporáku až dolů	1000	3000
83	Bytové jádro - řádně nalepit obklady na stěny v LA + hydroizolace + příslušenství, perlinka lepidlo, penetrace	m2	15	kolem vany a umyvadla, do výše zárubní (info u BT)	1150	17250
85	Vana výměna vč. sifonu a uzemnění	ks	1	170cm	4500	4500
87	obezdívka vany + dvířka k sifonu zhotovit	ks	1		1450	1450
91	Vanová baterie (popř.- otočná) vč. sprchového setu VÝMĚNA	ks	1	výměna	1350	1350
93	Umyvadlová baterie - Výměna	ks	1	výměna	1050	1050
94	Umyvadlo vč. sifonu (ne flexí) - Výměna	ks	1	výměna	1250	1250
95	Výměna WC kombi vč. sedáku - vč. manžety, přívodní hadičky pancéřované, rohový ventil výměna, řádné ukotvení vč. podbetonování	ks	1		2950	2950
98	různé - manžeta, roh. ventil, pancéř.hadička, prkýnko, podbetonování viz.pozn.	soub.	1	výměna 3ks.plast. dvířek (15x30) WC, LA, KU	1000	1000
116	ÚKLID - předat vše umyté a čisté - podlahy, okna, zárubně, dveře, sanita, konstrukční prvky - VANA - baterie, dřez, WC vč. prkýnka, parapety, ÚT, KU-LI, sporák - trouba - dvířka - bočnice, skříňe a úložné prostory, vše umyté, čisté	2+1	1	DBÁT NA ŘÁDNÉ PROVEDNÍ ÚKLIDU!!!!!!!!!!	1490	1490




123	Jistič před elektroměrem- výměna, <u>PROVÉST !!!!!!! 10kA zkratová schopnost</u>	soub.	1	výměna 3F 25A	490	490
127	jiné	soub.	1	výměna ventilu VAIT u sporáku a plynové bezpečnostní hadice ke sporáku, vč. <b>dobání protokolu o odstraněných závadách dle plynové revize (2x)</b>	3200	3200
132	jiné	soub.	1	Demo 7x dveř. zárubeň, vč. zednic. zapravení, Demo el. bojleru z LA, 3ks. El. topidel, LO- demo šatní skříň, KU, LA- demo cihlových příček (cca 6m2)	5100	5100
133	jiné	soub.	1	OP, LO- demo dřevěných výplní pod okny, vč. vyzdění podokenních částí (3m2)	3100	3100
134	jiné	soub.	1	KU, PŘ, WC, KO- zardění otvorů (4m2)	3200	3200
139	jiné	ks	1	výměna dom. tel. + STA zásuvky v OP	800	800

cena celkem bez DPH

312998,4

## KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Objekt :	Název objektu : <b>Chečického 649/10, byt č.7, D.1.4.2 Vytápění,</b>	JKSO :
Stavba :	Název stavby : <b>Výměna stáv. vytápění na etážové topení</b>	SKP :
Projektant :	Počet měrných jednotek :	0
Objednatel :	Náklady na MJ :	0
Počet listů :	Zakázkové číslo :	
Zpracovatel projektu :	Zhotovitel :	ERVO stavby, spol. s r.o.
<b>ROZPOČTOVÉ NÁKLADY</b>		
<b>Rozpočtové náklady II. a III. hlavy</b>		<b>Vedlejší rozpočtové náklady</b>
Dodávka celkem	0	
Z Montáž celkem	7 217	
R HSV celkem	18 082	
N PSV celkem	139 767	
ZRN celkem	165 066	
HZS	0	
RN II. a III. hlavy	165 066	Ostatní VRN <span style="float: right;">0</span>
ZRN+VRN+HZS	165 066	VRN celkem <span style="float: right;">0</span>
Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele
Datum :	Jméno : Datum : 30.4.2018 	Jméno : Datum : Podpis :
Základ pro DPH	0 % činí :	0,00 Kč
Základ pro DPH	15 % činí :	165 066,00 Kč
DPH	15 % činí :	24 760,00 Kč
Základ pro DPH	21 % činí :	0,00 Kč
DPH	21 % činí :	0,00 Kč
<b>CENA ZA OBJEKT CELKEM</b>		<b>189 826,00 Kč</b>

Poznámka :

Stavba :	Výměna stáv. vytápění na etážové topení
Objekt :	Chelčického 649/10, byt č.7, D.1.4.2 Vytápění,

### REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
97 Prorážení otvorů	5 893	0	0	0	0
713 Izolace tepelné	0	2 144	0	0	0
721 Vnitřní kanalizace	0	1 530	0	0	0
722 Vnitřní vodovod	0	2 360	0	0	0
723 Vnitřní plynovod	0	3 140	0	0	0
731 Kotelny	0	65 979	0	0	0
733 Rozvod potrubí	0	22 740	0	0	0
734 Armatury	0	7 313	0	0	0
735 Otopná tělesa	0	34 561	0	0	0
M21 Elektromontáže	0	0	0	0	0
999 Ostatní	12 189	0	0	7 217	0
<b>CELKEM OBJEKT</b>	<b>18 082</b>	<b>139 767</b>	<b>0</b>	<b>7 217</b>	<b>0</b>

### VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
<b>CELKEM VRN</b>			0	0
				0

Stavba :	<b>Výměna stáv. vytápění na etážové topení</b>
Objekt :	<b>Chečického 649/10, byt č.7, D.1.4.2 Vytápění,</b>

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
<b>Díl: 97</b>		<b>Prorážení otvorů</b>				
1	974 03-1143.R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 7 x 10 cm	m	40,00	115,00	4 600,00
2	974 03-1147.R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 7 x 30 cm	m	3,00	125,00	375,00
3	971 03-3251.R00	Vybourání otv. zeď cihel. 0,0225 m <sup>2</sup> , tl. 45cm, MVC	kus	4,00	142,00	568,00
4	979 08-2111.R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	0,70	500,00	350,00
	<b>Celkem za</b>	<b>97 Prorážení otvorů</b>				<b>5 893,00</b>
<b>Díl: 713</b>		<b>Izolace tepelné</b>				
5	713 11-1111.R00	Montáž tepelné izolace	m	92,00	9,00	828,00
6	283-77103.1	Izolace potrubí PE 22x6 mm šedočerná	m	30,00	17,00	510,00
7	283-77100.5	Izolace potrubí PE 18x6 mm šedočerná	m	10,00	14,00	140,00
8	283-77100.6	Izolace potrubí PE 15x6 mm šedočerná	m	52,00	12,00	624,00
9	998 71-3202.R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 12 m	%	21,02	2,00	42,04
	<b>Celkem za</b>	<b>713 Izolace tepelné</b>				<b>2 144,04</b>
<b>Díl: 721</b>		<b>Vnitřní kanalizace</b>				
10	721	Úprava stáv. kanalizace <small>úprava stávající kanalizace pro vyjmutí sítě</small>	kpl	1,00	640,00	640,00
11	721	Napojení odvodu kondenzátu na kanalizaci přes sifon pro kondenzát	kus	1,00	220,00	220,00
12	721 17-6101.R00	Potrubí HT připojovací DN 32 x 1,8 mm	m	5,00	89,00	445,00
13	721 19-4103.R00	Vyvedení odpadních výpustek D 32 x 1,8	kus	1,00	139,00	139,00
14	721 29-0123.R00	Zkouška těsnosti kanalizace	m	5,00	12,00	60,00
15	998 72-1202.R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 12 m	%	15,04	1,75	26,32
	<b>Celkem za</b>	<b>721 Vnitřní kanalizace</b>				<b>1 530,32</b>
<b>Díl: 722</b>		<b>Vnitřní vodovod</b>				
16	722 13-0803.R00	Úprava napojení na stáv. SV,TV	kus	2,00	280,00	560,00
17	722 17-2312.R00	Potrubí z PPR, D 25x3,5 mm	m	8,00	29,00	232,00
18	722 18-1212.RT8	Izolace návleková PE tl. stěny 6 mm vnitřní průměr 25 mm	m	8,00	17,00	136,00
19	722 19-0401.R00	Vyvedení a upevnění výpustek DN 15	kus	2,00	282,00	564,00
20	722 23-7121.R00	Kohout kulový, 2x vnitřní záv. DN 15	kus	2,00	80,00	160,00
21	722 28-0106.R00	Tlaková zkouška vodovodního potrubí DN 32	m	8,00	85,00	680,00
22	998 72-2202.R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 12 m	%	23,32	1,20	27,98
	<b>Celkem za</b>	<b>722 Vnitřní vodovod</b>				<b>2 359,98</b>
<b>Díl: 723</b>		<b>Vnitřní plynovod</b>				
23	723 19-0901.R00	Uzavření nebo otevření plynového potrubí	kus	4,00	58,00	232,00
24	723 19-0907.R00	Odvzdušnění a napuštění plynového potrubí	m	10,00	12,00	120,00
25	723 19-0909.R00	Zkouška tlaková plynového potrubí	kus	1,00	230,00	230,00
26	723 19-0913.R00	Napojení na stáv. plynovod	kus	1,00	300,00	300,00
27	422-3702.A	Plynová hadice DN 20, 1 m pož. odolnost dle TPG 704 01, - vč. mtž	kus	1,00	430,00	430,00
28	723 23-9102.R00	Montáž plynovodních armatur, 2 závity, G 3/4	kus	1,00	69,00	69,00
29	422-37025.A	Kohout kulový 3/4" plyn -dodávka	kus	1,00	195,00	195,00
30	733 16-1107.R00	Potrubí měděné Supersan D 22 x 1 mm, polotvrdé	m	2,00	199,00	398,00
31	723123	Příplatek za malý rozsah	kus	1,00	115,00	115,00
32	7231546	Nátěr stávajícího plynovodu	kpl	1,00	115,00	115,00
33	72356	Revize plynovodu	kus	1,00	900,00	900,00
34	998 72-3201.R00	Přesun hmot pro vnitřní plynovod, výšky do 6 m	%	31,04	1,15	35,70
	<b>Celkem za</b>	<b>723 Vnitřní plynovod</b>				<b>3 139,70</b>
<b>Díl: 731</b>		<b>Kotelny</b>				
35	731 15-9316.R00	Montáž kotle teplov. plyn. do 30 kW	soubor	1,00	3 500,00	3 500,00
36	731-1	Pl. kond. kotel 24 kW průtokový ohřev TV, odkouření typ C	kus	1,00	35 900,00	35 900,00
37	731 41-2211.R00	Odkouř. koax. svislé 80/125 PP dl. 1,5m koncové	sada	1,00	1 700,00	1 700,00
38	731 41-2243.R00	Adaptér spalínový 80/125 mm PP	kus	1,00	790,00	790,00
39	731 41-2251.R00	Kus prodlužovací odkouření 80/125 mm PP dl. 0,5 m	kus	1,00	790,00	790,00
40	731 41-2252.R00	Kus prodlužovací odkouření 80/125 mm PP dl. 1,0 m	kus	2,00	995,00	1 990,00
41	731 41-2253.R00	Kus prodlužovací odkouření 80/125 mm PP dl. 2,0 m	kus	7,00	1 900,00	13 300,00

Stavba : **Výměna stáv. vytápění na etážové topení**  
 Objekt : **Chečického 649/10, byt č.7, D.1.4.2 Vytápění,**

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
42	731 41-2263.R00	Koleno 87° 80/125 mm PP	kus	2,00	690,00	1 380,00
43	731 41-2265.R00	Patní koleno 80/125 mm PP	kus	1,00	890,00	890,00
44	731 41-2269.R00	Otvor revizní 80/125 mm PP	kus	1,00	1 200,00	1 200,00
45	731 41-2258.R00	Třmen trubkový upevňovací 80/125 mm	kus	8,00	35,00	280,00
46	7312403	Komín - revize spal. cest	kpl	1,00	900,00	900,00
47	73145	Týdenní prostorový termostat	kus	1,00	1 750,00	1 750,00
48	998 73-1201.R00	Přesun hmot pro kotelny, výšky do 6 m	%	643,70	2,50	1 609,25
<b>Celkem za</b>		<b>731 Kotelny</b>				<b>65 979,25</b>
<b>Díl: 733</b>	<b>Rozvod potrubí</b>					
49	733-56891	Napuštění systému UT	hod	1,00	450,00	450,00
50	733-1	Upevňovací a spojovací materiál	kus	50,00	89,00	4 450,00
51	733 16-1104.R00	Potrubí měděné 15 x 1 mm, polotvrdé	m	52,00	139,00	7 228,00
52	733 16-1106.R00	Potrubí měděné D 18 x 1 mm, polotvrdé	m	10,00	160,00	1 600,00
53	733 16-1107.R00	Potrubí měděné D 22 x 1 mm, polotvrdé	m	30,00	196,00	5 880,00
54	733 19-1111.R00	Manžety prostupové pro trubky do DN 20	kus	4,00	420,00	1 680,00
55	733 19-0232.R00	Tlaková zkouška potrubí	m	92,00	8,00	736,00
56	998 73-3201.R00	Přesun hmot pro rozvody potrubí, výšky do 6 m	%	220,24	3,25	715,78
<b>Celkem za</b>		<b>733 Rozvod potrubí</b>				<b>22 739,78</b>
<b>Díl: 734</b>	<b>Armatury</b>					
57	734 20-9103.R00	Montáž armatur závitových, s 1závitem, G 1/2	kus	2,00	79,00	158,00
58	734-14	Kohout vypouštěcí napouštěcí DN 15	kus	2,00	89,00	178,00
59	734 20-9113.R00	Montáž armatur závitových, se 2závity, G 1/2	kus	7,00	80,00	560,00
60	7345462	Středová armatura ke koupelnovému žebříku vč. krytky a termost. hlavice	kpl	1,00	1 440,00	1 440,00
61	734 26-6426.R00	Šroubení uzavírací, s vypouštěním DN15 k radiátorům se spodním napojením	kus	6,00	350,00	2 100,00
62	72456	Svěrné šroubení Cu k OT	kus	14,00	46,00	644,00
63	551-37306.A	Hlavice termostatická standard	kus	6,00	290,00	1 740,00
64	734 20-9114.R00	Montáž armatur závitových, se 2závity, G 3/4	kus	3,00	57,00	171,00
65	422-37023.A2	Kohout kulový 3/4" voda	kus	2,00	89,00	178,00
66	422-66553.A	Filtr závitový 3/4" pro rozvod vody	kus	1,00	99,00	99,00
67	998 73-4201.R00	Přesun hmot pro armatury, výšky do 6 m	%	72,68	0,62	45,06
<b>Celkem za</b>		<b>734 Armatury</b>				<b>7 313,06</b>
<b>Díl: 735</b>	<b>Otopná tělesa</b>					
68	735 00-0912.R00	Vyregulování ventilů s termost. ovládním	kus	7,00	58,00	406,00
69	735 15-9220.R00	Montáž panelových těles 2řadých do délky 1500 mm	kus	6,00	1 390,00	8 340,00
70	735 17-9110.R00	Montáž otopných těles koupelnových (žebříků)	kus	1,00	1 380,00	1 380,00
71	735 15-7241.R00	Otopná těl. panel. Ventil Kompakt 11 500/ 400	kus	1,00	1 750,00	1 750,00
72	735 15-7541.R00	Otopná těl. panel. Ventil Kompakt 21 500/ 500	kus	1,00	2 290,00	2 290,00
73	735 15-7644.R00	Otopná těl. panel. Ventil Kompakt 22 500/ 800	kus	3,00	3 390,00	10 170,00
74	735 15-7646.R00	Otopná těl. panel. Ventil Kompakt 22 500/1000	kus	1,00	3 650,00	3 650,00
75	7351	Koupelnový žebřík - středové připojení 1820.600	kus	1,00	3 450,00	3 450,00
76	754-6	El. topná vložka 300W, 230 V s termostatem	kus	1,00	2 200,00	2 200,00
77	998 73-5201.R00	Přesun hmot pro otopná tělesa, výšky do 6 m	%	336,36	2,75	924,99
<b>Celkem za</b>		<b>735 Otopná tělesa</b>				<b>34 560,99</b>
<b>Díl: M21</b>	<b>Elektromontáže</b>					
78	211 0-	ELEKTROMONTÁŽE - cena celkem -podrobný výpis v samostatném listě Elektromontáže	kpl	1,00	7 217,07	7 217,07
<b>Celkem za</b>		<b>M21 Elektromontáže</b>				<b>7 217,07</b>
<b>Díl: 999</b>	<b>Ostatní</b>					
99	999-1	Demontáž stávajícího zařízení	hod	8,00	240,00	1 920,00
999-2	Dokumentace skutečného provedení		kpl	1,00	400,00	400,00
999-3	Topná zkouška		hod	8,00	200,00	1 600,00

Výkaz výměr

D.1.4.2 - 05

Stavba :	<b>Výměna stáv. vytápění na etážové topení</b>
Objekt :	<b>Chelčického 649/10, byt č.7, D.1.4.2 Vytápění,</b>

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
82	999-4	Stavební přípomocce				
83	999-5	VRN	hod	8,00	240,00	1 920,00
84	999-6	Doprava	%	2,00	1 587,17	3 174,34
	<b>Celkem za</b>	<b>999 Ostatní</b>	%	2,00	1 587,17	3 174,34
						<b>12 188,68</b>

CHELČICKÉHO 649/10 BYT č.7

VÝMĚNA STÁVAJÍCÍHO VYTÁPĚNÍ NA ETÁŽOVÉ TOPENÍ

**R E K A P I T U L A C E N Á K L A D Ů**

**ZÁKL. BEZ DPH**

**CENA MONTÁŽ.PRACÍ** 5314,67

**CENA MATERIÁLU** 302,40

**ZKOUŠKY A REVIZE** 1600,00

**HL.III ZÁKLADNÍ CENA CELKEM** 7217,07

Oddíl **REVIZE**

Sazebník: VC-7/222/89 VYCHOZI REVIZE

P.č.	Ceník.č.	Popis položky	měr.j.	výměra	Kč/mj	Cena Kč
0001	38010000	Vychozi revize elektroinstalace	hod	4	400,00	1600,00
0002	SOUČET	REVIZE				1600,00

Oddíl **PSV SILNOPROUD**

Sazebník: VC 7/155-M M21 Elektromontaze

P.č.	Ceník.č.	Popis položky	měr.j.	výměra	Min/mj	Celkem Min
0003	210100001	Ukocneni vodicu v rozv do 2,5mm2	kus	4	45,00	180,00
0004	211190002	Zapojeni kotle, termostatu	kus	2	200,00	400,00
0005	SOUČET	Časový fond položek [ minut ]				580,00
0006		Časový fond položek [ hodin ]				9,67
0007	SOUČET	PSV SILNOPROUD		280,0 Kč/h		2706,67

Oddíl **PSV KABELY**

Sazebník: VC 7/155-M M21 Elektromontaze

P.č.	Ceník.č.	Popis položky	měr.j.	výměra	Min/mj	Celkem Min
0008	2108001050	Kabel CYKY 2Ox1 ul pod omítkou	m	12	18,00	216,00
0009	SOUČET	Časový fond položek [ minut ]				216,00
0010		Časový fond položek [ hodin ]				3,60
0011	SOUČET	PSV KABELY		280,0 Kč/h		1008,00

Oddíl **SPECIF.PSV KABELY**

Sazebník: Cenik materialu

P.č.	Ceník.č.	Popis položky	měr.j.	výměra	Kč/mj	Cena Kč
0012	34111030	Kabel CYKY 2Ox1 mm2- B	m	12,6	24,00	302,40
0013	SOUČET	SPECIF.PSV KABELY				302,40

Oddíl **HL.III-HZS**

Sazebník: Pravidla M FCU c. 504315.1190

P.č.	Ceník.č.	Popis položky	měr.j.	výměra	Kč/mj	Cena Kč
0014	50435109	Sekani drazeq,kapes a prurazu	hod	5	240,00	1200,00
0015	50435104	Dokumentace skutečného provedení	kus	1	400,00	400,00
0016	SOUČET	HL.III-HZS				1600,00

## Minimální požadavky na standardy konstrukčních prvků a zařizovacích předmětů bytů

### PŘEDSÍŇ (PŘ)

<b>Podlaha</b>	PVC v minimálním technickém požadavku - tl. 2 mm a nášlapné vrstvě min. tl. 0,4 mm, příp. dlažba
<b>Stěny + strop</b>	bílá malba - interiérová otěruvzdorná, omítka štuková, vápenocementová hladká nebo vápenosádrová určí technik
<b>Vstupní dveře</b>	dveře požárně odolné, vč. prohlášení o shodě EI 30 - fólie povrch - dub nebo buk, příp. bílá barva vč. zámku, FAB, bezpečnostní kování klika - koule, dveře osazeny standardním kukátkem (instalováno bez ztráty záruky na dveře)
<b>Zásuvky</b>	dvojjásuvka 1 ks
<b>Osvětlení, zvonek</b>	přisazené stropní svítidlo, zvonící zvonek bytu - dle technika oprava (výměna) - funkční, domovní telefon - dle technika oprava (výměna) - funkční

### OBÝVACÍ POKOJ (OP)

<b>Podlaha</b>	PVC v minimálním technickém požadavku - tl. 2 mm a nášlapné vrstvě min. tl. 0,4 mm, příp. parkety viz. níže
<b>Vnitřní dveře</b>	vnitřní hladké bílé nebo povrch folie dub nebo buk, 2/3 sklo, funkční zámek s klíčem, kování, kliky, oprava dveří vč. zárubní - bude upřesněno v požadavku (popis opravy níže)
<b>Stěny + strop</b>	bílá malba - interiérová otěruvzdorná, omítka štuková, vápenocementová hladká nebo vápenosádrová určí technik
<b>Zásuvky</b>	dvojjásuvka 4 ks, STA zásuvka vč. krytu kabelů
<b>Osvětlení</b>	pouze hák na lustr + svorkovnice

### LOŽNICE (LO)

<b>Podlaha</b>	PVC v minimálním technickém požadavku - tl. 2 mm a nášlapné vrstvě min. tl. 0,4 mm, příp. parkety viz. níže
<b>Vnitřní dveře</b>	vnitřní hladké bílé nebo povrch folie dub nebo buk, plně - 2/3 prosklené, funkční zámek s klíčem, kování, kliky, oprava dveří vč.
<b>Stěny + strop</b>	bílá malba - interiérová otěruvzdorná, omítka štuková, vápenocementová hladká nebo vápenosádrová určí technik
<b>Zásuvky</b>	dvojjásuvka 3 ks
<b>Osvětlení</b>	pouze hák na lustr + svorkovnice

### DĚTSKÝ POKOJ (DP)

<b>Podlaha</b>	PVC v minimálním technickém požadavku - tl. 2 mm a nášlapné vrstvě min. tl. 0,4 mm, příp. parkety viz. níže
<b>Vnitřní dveře</b>	vnitřní hladké bílé nebo povrch folie dub nebo buk, plně - 2/3 prosklené, funkční zámek s klíčem, kování, kliky, oprava dveří vč. zárubní - bude upřesněno v požadavku (popis opravy níže)/
<b>Stěny + strop</b>	bílá malba - interiérová otěruvzdorná, omítka štuková, vápenocementová hladká nebo vápenosádrová určí technik
<b>Zásuvky</b>	dvojjásuvka 3 ks
<b>Osvětlení</b>	pouze hák na lustr + svorkovnice

### KOUPELNA (KO)

<b>Podlaha</b>	PVC v minimálním technickém požadavku - tl. 2 mm a nášlapné vrstvě min. tl. 0,4 mm, popř. keramická dlažba, provedení na stěh vč. hydroizolace
<b>Vnitřní dveře</b>	vnitřní hladké bílé nebo povrch folie dub nebo buk, plně, funkční zámek s klíčem, kování, kliky, oprava dveří vč. zárubní - bude upřesněno v požadavku (popis opravy níže)
<b>Stěny</b>	umakartové jádro - opláštění bytového jádra SDK - zelený (GKBI) do vlhka - popř. perlinka a lepidlo na nesavý podklad místo SDK určí technik + hydroizolační stěrky, minimální výška obkladů 2 m, zděné - keramický obklad vč. hydroizolace - pozor na dořezy v pohledové části, výška 2 m, lepení na cementové lepidlo, zbytek vč. stropu bílá malba - otěruvzdorný vnitřní nátěr chránící stěny před plísňemi, propustný pro vodní páry, omítka štuková,
<b>Osvětlení</b>	přisazené stropní svítidlo, příp. boční
<b>Zásuvky</b>	dle norem min. jednou dvojjásuvka poblíž umyvadla a jedna dvojjásuvka pro pračku, jedna zásuvka pro el. topný žebřík (vlastní přívod a jistič v BR)
<b>Toaletní skříňka</b>	není, je-li osvětlení pak jen objímku se žárovkou (je-li přívod elektřiny nebo provádí-li se komplexní oprava elektroinstalace koupelny) jinak bez osvětlení
<b>Ventilátor</b>	dle revize popř. výměna při komplexní opravě + větrací mřížka, centrální ventilaci ponechat - nezasahovat, nezkratovat - nedodávat ventilátor
<b>Připojení pračky</b>	dle určení technika (přívod: roh. ventil, odpad na pračku samostatně při výměně vany na opačné straně místnosti než je umyvadlo) + dvojjásuvka
<b>Sanita</b>	baterie 2 ks, ne otočná (vana + umyvadlo), vanová zahrnuje sprchový set, vana plechová s těsněním (popř. osilikonování), sprchový kout, vč. zástěny, typ vaničky a zástěny určí technik, uzemněno vč. desky nebo vyzděná s montážním otvorem k sifonu -

### WC

<b>Podlaha</b>	PVC v minimálním technickém požadavku - tl. 2 mm a nášlapné vrstvě min. tl. 0,4 mm, popř. keramická dlažba, provedení na stěh vč. hydroizolace
<b>Vnitřní dveře</b>	vnitřní hladké bílé nebo povrch folie dub nebo buk, plně, funkční zámek s klíčem, kování, kliky, oprava dveří vč. zárubní - bude upřesněno v požadavku (popis opravy níže)
<b>Stěny</b>	umakartové jádro - opláštění stěn SDK, bílá malba - otěruvzdorná, popřípadě obklad stěn do výšky 2m, zadní stěna nátěr nebo výměna za DTD - vše určí technik zděné jádro - keramický obklad, lepení na cementové lepidlo, zbytek vč. stropu bílá malba - otěruvzdorná, omítka štuková, vápenocementová hladká, vápenosádrová určí technik
<b>Osvětlení</b>	přisazené stropní nebo boční svítidlo



WC	
Ventilátor	dle revize popř. výměna při komplexní opravě + větrací mřížka, centrální ventilaci ponechat - nezasahovat, nezkratovat - nedodávat ventilátor
WC	kombi + WC sedátko, vč. řádného vybetonování a montáže, řádné napojení manžety + přívod, hadička pancéřovaná + rohový ventil, splachovač a WC mísa dle technika, kontrola funkčnosti splachovacího a napouštěcího ventilu

KUCHYŇ (KU)	
Podlaha	PVC v minimálním technickém požadavku - tl. 2 mm a nášlapné vrstvě min. 0,4 mm, popř. keramická dlažba, provedení na stříh vč. hydroizolace, vč. PVC do spíže
Stěny + strop	bílá malba - otěruvzdorná, omítka štuková, vápenocementová hladká nebo vápenosádrová určí technik, kolem KL keramický obklad nebo lamino DTD, za a vedle sporáku keramický obklad až na zem do výšky digestoře, stěna vedle sporáku - obklad přesahující hloubku sporáku (minimálně v jedné svislé řadě) vč. ukončovacích lišt
Vnitřní dveře	vnitřní hladké bílé nebo povrch folie dub nebo buk, prosklené 2/3, funkční zámek s klíčem, kování, kliky, oprava dveří vč. zárubní - určí technik (popis opravy níže)
Kuchyňská linka (KU-LI)	velikost určí technik vč. dřezu, desky a baterie dle "Bližší specifikace", odpad ne protispád ani flexi
Ventilátor, digestoř	digestoř dle revize vč. řádného napojení na ventilaci, pokud není odtah VZT, tak s uhlíkovým filtrem
Zásuvky	přímo za sporákem ne, dvojjásuvky umístít za KU-LI, dostupné v dostatečné vzdálenosti od rozvodů vody a odpadů (ne pod) samostatné jištění v BR, dvojjásuvka mezi spíž a sporák, 2x dvojjásuvka u pracovní plochy KU-LI, další 2 dvojjásuvky v KU, příprava el. vývodů v krabici nad KL pro případnou montáž digestoře
Osvětlení	osvětlení pracovní plochy KL zářivkové sv. max. 30 cm dodat vždy při výměně KU-LI, popřip. LED páska vč. trafa a vypínače instalována po celé délce horního dílu KU-LI (typ osvětlení určí technik), přisazené stropní svítidlo na stropě místnosti

BLIŽŠÍ SPECIFIKACE	
spíž, vest. skříň, NIKA	dvířka s minimální tl. 18 mm - opatřeny magnety, závěsy - panty a úchytkami z DTD dýhy, vhodný vzor - řezaná místa ohraněná, police z bílé DTD dýhy, řezy ohraněny, popř. nátěr
sklep	vyklizený, čistý, vymalovaný, vždy petlice a protikus (očko), funkční osvětlení
balkon, lodžie	čistý, vyklizený, sklovýplně zaskleny, případně znečištění holuby bude před předáním bytu odstraněno
el .bojler	výrobek označený CE, záruka 24 měsíců, velikost - 50 l, 80 l (typ, umístění určí technik), vč. zřízení odpadního potrubí, vč. sifonu s pachovou uzávěrou
el. topný žebřík	výrobek označený CE, záruka 24 měsíců, rozměr, typ a umístění určí technik
podlaha PVC	min. tl. 2 mm, nášl. vrstva 0,4 mm, třída zat. 32/41, dekor dřevo, vlasy nebo plovoucí podlaha, pokládka na vyrovnaný podklad (OSB desky, cementový nivelační potěr nebo stávající PVC), svařeno PVC šňůrou, sokl PVC po obvodu výška 5 cm
podlaha parkety	doplnění poškozených nebo chybějících parket, broušení hrubou zrnitostí, vytmelení spár, opětovné přebroušení, bez nátěru, doplnění soklových lišt (dřevo buk)
sanita a armatury	výrobek označený CE, záruka 24 měsíců na příslušenství, 5 let na těsnost kartuše (požadavek na keramické), pákové ovládání
WC	kombi, samostatně stojící klozet a splachovací nádrž vč. splachovačky
umyvadlo	keramika bílá s otvorem na stojánkovou baterii, není-li baterie nástěnná (velikost a umístění upřesní technik)
sedátko WC	plast klasik, rozměr dle WC mísy
vana	obdélníková - plechová smaltovaná (výrobek označený CE), vč. uzemnění, velikost a umístění upřesní technik
sprchový kout	vanička (plechová smaltovaná/plastová), vč. zástěny (výrobek označený CE) čtvercová, půlkruhová - tvar, velikost a umístění určí technik
pračka ventil a odpad	pračkový kohout (rohový ventil pračkový), vč. přívodu vody v plastu, výpusť k odpadu pračky vč. zápachové zátky, dvojjásuvka vč. samostatného jištění v BR (umístění určí technik)
obklady a dlažba	výrobek označený CE - soc. zařízení, chodba, u kuchyňské linky mezi a za sporákem a bok sporáku od podlahy vč. ukončovacích lišt, obklady 20 x 25 cm a dlažba 20 x 20 cm popř. obklady 25 x 33 cm a dlažba 25 x 25 cm nebo 30 x 30 cm, protiskluz R9. Dlažba matný odstín, sokl 10 cm stejný materiál, obklady dořezy rozděleny do obou stran, <b>typ obkladu a dlažby předem nutno konzultovat s technikem</b>
kuchyňská linka délka 120 cm	KL v délce 120 cm z laminované dřevotřískové desky LTD tl. min. 18 mm, přičemž ABS hrany dvířek budou min. 1 mm, ABS hrany korpusu min. 0,5 mm, vč. příslušenství a kompletačních prací, dekor KL ve standartním provedení po upřesnění objednatelem, požadavek na 3x šuplík s kolejničkami s dojezdem, 1x zavírací skříňka ve spodní části KU-LI, 1x horní stříška KU-LI částečně prosklená, vč. pantů s dorazem. 1x nerezový dřez bez odkapávače a pevným sifonem, umístěným na jedné ze stran pracovní desky (ne uprostřed - vytvořit maximální pracovní plochu), kuchyňská baterie, ohraněná pracovní deska v min. tl. 28 mm, včetně nerezové hrany u sporáku, těsnící lišta v délce pracovní desky, vč. spojovacího materiálu, 2x dvojjásuvka, osvětlení pracovní desky zářivkovým svítidlem nebo LED páskou, vč. trafa a vypínače (typ určí technik), pokud je v bytě digestoř dodat i skříňku nad digestoř s panty s tlumením na ramínku

BLIŽŠÍ SPECIFIKACE

<b>kuchyňská linka délka 150 cm</b>	KL v délce 150 cm z laminované dřevotřískové desky LTD tl. min. 18 mm, přičemž ABS hrany dvířek budou min. 1 mm, ABS hrany korpusu min. 0,5 mm, vč. příslušenství a kompletačních prací, dekor KL ve standardním provedení po upřesnění objednatelem, požadavek na 3x šuplík s kolejničkami s dojezdem, 2x zavírací skříňka ve spodní části KU-LI, 2x horní stříška KU-LI z toho jedna částečně prosklená, vč. pantů s dorazem. 1x nerezový dřez s úzkým odkapávačem a pevným sifonem, umístěným na jedné ze stran pracovní desky (ne uprostřed - vytvořit maximální pracovní plochu), kuchyňská baterie, ohraněná pracovní deska v min. tl. 28 mm, včetně nerezové hrany u sporáku, těsnící lišta v délce pracovní desky, vč. spojovacího materiálu, 2x dvojjásuvka, osvětlení pracovní desky zářivkovým svítidlem nebo LED páskou, vč. trafa a vypínače (typ určí technik), pokud je v bytě digestoř dodat i skříňku nad digestoř s panty s tlumením na ramínku
<b>kuchyňská linka délka 180 cm</b>	KL v délce 180 cm z laminované dřevotřískové desky LTD tl. min. 18 mm, přičemž ABS hrany dvířek budou min. 1 mm, ABS hrany korpusu min. 0,5 mm, vč. příslušenství a kompletačních prací, dekor KL ve standardním provedení po upřesnění objednatelem, požadavek na 3x šuplík s kolejničkami s dojezdem, 3x zavírací skříňka ve spodní části KU-LI, 3x horní stříška KU-LI z toho jedna částečně prosklená, vč. pantů s dorazem. 1x nerezový dřez s odkapávačem, přepadem a pevným sifonem, umístěným na jedné ze stran pracovní desky (ne uprostřed - vytvořit maximální pracovní plochu), kuchyňská baterie, ohraněná pracovní deska v min. tl. 28 mm, včetně nerezové hrany u sporáku, těsnící lišta v délce pracovní desky, vč. spojovacího materiálu, 2x dvojjásuvka, osvětlení pracovní desky zářivkovým svítidlem nebo LED páskou, vč. trafa a vypínače (typ určí technik), pokud je v bytě digestoř dodat i skříňku nad digestoř s panty s tlumením na ramínku
<b>sporák kombinovaný</b>	výrobek označený CE, 4 plynové hořáky + elektrická trouba, vč. roštu do trouby
<b>sporák plynový</b>	výrobek označený CE, 4 plynové hořáky + plynová trouba, vč. roštu do trouby, STOP GAS
<b>vestavná dvouplotýnková sklokeramická el. deska</b>	výrobek označený CE, vč. instalace do pracovní desky KL
<b>dvouplotýnkový el. vaříč</b>	výrobek označený CE
<b>průtokový ohřivač</b>	výrobek označený CE, výkon 16 - 18 kW
<b>podokenní topidlo</b>	výrobek označený CE, odtah přes zed' - výkon do 2,5/4,5 kW (výkon určí technik)
<b>kotel</b>	výrobek označený CE, výkon kotle bude vhodně zvolen dle parametru bytu, kotel kondenzační s ohřevem TUV a napojením na rozvody ZTI, součástí kotle také zajištění MAR (ekvitermní regulace a termostat)
<b>opravy a rozvody vody</b>	v plastu, vše řádně uchyceno
<b>nátěry</b>	zámečnických výrobků: zárubně, trubky, radiátory - bílá barva, ne ředitelná vodou, neurčí-li technik jinak
	truhlářské výrobky: police, parapety
<b>oprava dveří a zárubní</b>	opálení, stolařská oprava - tmelení, broušení, výměna poškozeného nebo chybějícího kování, zámků a klik, penetrace a 2 x vrchní nátěr

<b>Komplexní oprava</b>	<p>Výměna všech el. rozvodů v bytě kabely typu CYKY a CYKYLo uloženými do omítky, popř. do lišt (u panelových stěn do 10 cm tl.), včetně řádné opravy omítek po výměně elektroinstalace. Všechny spoje vedení musí být provedeny tak, aby byl zajištěn přístup ke svorkám. Ohyby kabelů musí být provedeny tak, aby nehrozilo nedovolené mechanické namáhání kabelu. Kabelové trasy a situace jednotlivých vývodů elektrické instalace bude uvedena ve výkresové části projektové dokumentace. Místnosti - kuchyň, předsíň, komora, koupelna, WC budou opatřeny přísazenými stropními svítidly (armaturami), vč. krytů a žárovek. V kuchyni vždy zřídit osvětlení pracovní plochy kuchyňské linky. Místnosti obytné - jídelny, obývací, dětské pokoje a ložnice pouze vývody se svorkovnicemi a háky na lustry ukotvené řádně v hmoždinkách. V těchto případech si zde uživatel zřídí osvětlení dle vlastní úvahy. Počet zásuvek je vždy uveden u jednotlivých místností. Vyměnit rozvodnici RB - nástěnná plastová modulární s průhlednými dvířky, krytí IP30, třída ochrany II., včetně svorkovnice N a PE, nevyužité pozice se záslepkami. Proudový chránič na vstupu OFE - 25 - 2 - 030AC 25A, vybavovací proud 30 mA. Vyměnit všechny zásuvky a spínače osvětlení. Veškerá nová elektroinstalace bytu musí být provedena v souladu se všemi platnými ČSN.</p> <p>Světelná elektroinstalace bude provedena můstkovým vodičem CYKYLo 3Jx1,5 mm<sup>2</sup> v zónách dle ČSN 332130. Vypínače ve výšce do 1,05 m (spodní okraj) nad podlahou. Světelný okruh bude jištěn jističi LPE - B 10 A.</p> <p>Zásuvková elektroinstalace bude provedena můstkovým vodičem CYKYLo 3Jx1,5 mm<sup>2</sup> vedenými pod omítkou v zónách dle ČSN 332130. Zásuvky umístěné ve výšce minimálně 20 cm (spodní okraj) nad podlahou. Zásuvkové okruhy budou napojeny přes proudový chránič. Jištění zásuvkových okruhů bude provedeno jističi LPE - B 16 A. V technickém prostoru za WC budou vodičem CY 4 mm<sup>2</sup> vzájemně propojeny stoupačí rozvody plynu a vody, které jsou provedeny z el. vodivého materiálu. Z prostoru WC bude vyveden vodič CY 2,5 mm<sup>2</sup> mechanicky chráněn pro ochranné pospojování v koupelně ke stoupačímu potrubí, do prostoru za vanou nebo sprchovou vaničkou, a to i v případě, že není instalovaná kovová vana. Při umístění el. bojleru v bytové jednotce, zhotovit přípravu pro následné připojení dvousazbového tarifu. V bytové rozvodnici bude ponechána prostorová rezerva pro osazení svodiče přepětí. Elektroinstalační práce smí provádět pouze pracovníci s odpovídající elektrotechnickou kvalifikací. Při provádění oprav musí být dodržovány bezpečnostní předpisy a normy.</p>
-------------------------	--

<b>Světelné obvody</b>	<p>Slouží pro přímé připojování osvětlovacích těles a pro připojení svítidel na zástavky ovládané spínači. Na jeden světelný obvod lze připojit tolik svítidel, kolik dovoluje jmenovitý proud jisticího prvku. Počet svítidel je tedy omezen jisticím prvkem (jističem). Světelné obvody se většinou jistí jističem se jmenovitým proudem 10A. Nejvýše je možno jistit jističem až 25A charakteristikou B nebo C. Vedení musí mít takový průřez, aby bylo jisticím prvkem jištěno proti zkratu i přetížení. Tzn. u jističů s IN 10A vodiči CU 1,5 mm<sup>2</sup>. Rozvody jsou provedeny v instalačních zónách. Vypínače se umísťují do výšky 90 až 120 cm nad úroveň podlahy. Doporučená montážní výška středu vypínače je 105 cm nad podlahou. Světelné obvody rozdělit alespoň do dvou okruhů, pro případ poruchy. Světelné obvody v koupelnách podléhají zvláštním ustanovením a musí být chráněny proudovými chrániči. Vypínače musí být zapojeny tak, aby se zapínaly stlačením horní části (neplatí pro vypínače ovládající jeden obvod z více míst).</p>
<b>Zásuvkové obvody (230V)</b>	<p>Jsou určeny pro připojení jednofázových pohyblivých a přenosných spotřebičů do zásuvky. Do těchto obvodů je možné napevno připojit spotřebiče s příkonem do 3,5 kW (součet). Vedení musí být dimenzováno podle jisticího prvku, délky vedení a jmenovitého proudu použitých zásuvek (měděné vodiče s průřezem 2,5 mm<sup>2</sup>). Maximální počet zásuvkových vývodů je 10 při jištění 16 A. Zásuvky, které jsou přístupné osobám bez elektrotechnické kvalifikace musí být chráněné proudovým chráničem. Zásuvka se instaluje tak, aby byl ochranný kolík nahoře a byl na něj připojen ochranný vodič. Střední vodič se připojuje na pravou zdičku a fázový vodič na levou zdičku při pohledu zepředu. Vedení zásuvkových obvodů se jistí se jmenovitým proudem odpovídajícím nejvýše jmenovitému zásuvek (16 A). U zásuvek v síti TN-C je nutné vodič PEN nejdříve připojit na ochranný kolík a teprve potom na pracovní zdičku (vpravo). Celkový instalovaných příkon spotřebičů nesmí u zásuvkového okruhu jištěného jističem se jmenovitým proudem 16 a přesáhnout 3 680 VA. U okruhu jištěného jističem 10 A je to 2 300 VA. Samostatné jištění pro pračku. Vč. samostatné jištění pro kuchyň.</p>

