

Smluvní strany:

Město Týn nad Vltavou, IČ: 00245585
se sídlem náměstí Míru 2, 375 01 Týn nad Vltavou

zastoupené Ing. Ivo Machálkem – starostou města
ID: tn8b4c3

/na straně jedné jako pronajímatel/

a

Roman Puš, IČ: [redacted]
bytem [redacted], 375 01 Týn nad Vltavou
bankovní spojení: ... [redacted]

/na straně druhé jako nájemce/

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku

NÁJEMNÍ SMLOUVU č. 201900013

Čl. I.

1. **Město Týn nad Vltavou (dále jen pronajímatel)** je na základě je na základě opatření nadřízeného orgánu 263/1992 Rozhodnutí okresního úřadu Č. Budějovice ze dne 22.10.1992 sp. zn. Z-17822/2011-10 vlastníkem **pozemku p. č. 1799/1** o výměře 12982 m² – ostatní plocha/jiná plocha v obci a kat. území Týn nad Vltavou. Tento pozemek je zapsán v katastru nemovitostí ČR u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice na listu vlastnictví č. 1 pro obec Týn nad Vltavou, kat. území Týn nad Vltavou.

Čl. II.

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci **část pozemku p. č. 1799/1 o výměře 6 m²** – ostatní plocha/jiná plocha v obci a kat. území Týn nad Vltavou **pro účely umístění reklamního nosiče**. Část pozemku je vyznačena dle grafické přílohy, která je součástí této nájemní smlouvy.
2. Nájemce tuto část pozemku specifikovanou v čl. II. odst. 1. do nájmu přijímá.
3. Rada města Týn nad Vltavou schválila pronájem dne 07.01.2019, usnesením č. 16/2019. Záměr pronájmu byl v souladu s §39 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění řádně zveřejněn vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Týn nad Vltavou a webových stránkách města po dobu nejméně 15 dnů v termínu od 05.12.2018 do 21.12.2018.
4. Nájemce prohlašuje, že je mu stav pronajímaných nemovitých věcí dobře znám a potvrzuje, že jsou ve stavu působícím k řádnému užívání.

Čl. III.

Nájemné za pronajaté nemovité věci uvedené v článku II. odst. 1 této smlouvy se stanovuje ve výši 12.000,- ročně, (slovy dvanáct tisíc korun českých) navýšené o daň z přidané hodnoty podle platné sazby ke dni zdanitelného plnění.

1. Nájemné je splatné na základě vystavené faktury se splatností do 31. 03. běžného kalendářního roku.
2. Pronajímatel může každoročně s účinností na období od 1. ledna následujícího roku upravit výši nájemného v závislosti na růstu spotřebitelských cen v předchozím kalendářním roce.
3. Skončí-li nebo počne-li nájem v průběhu kalendářního čtvrtletí, náleží pronajímateli pouze poměrná část splátky nájemného.
4. Neuhradí-li nájemce včas splatné nájemné, má pronajímatel právo požadovat úrok z prodlení dle platné právní úpravy.

Čl. IV.

1. **Nájem se sjednává od 01.02.2019 na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou.** Výpovědní lhůta začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi.
2. Nájemní vztah je možné ukončit dohodou smluvních stran.
3. Smluvní strany se dohodly, že tento nájemní vztah lze ukončit výpovědí a rovněž odstoupením od smlouvy, pokud nájemce neplní řádně a včas své povinnosti vyplývající z této smlouvy.
4. V případě odstoupení od smlouvy se smlouva nájemní ruší ke dni doručení písemného oznámení o odstoupení.

Čl. V.

1. Nájemce bere na vědomí, že bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele:
 - nesmí pronajímanou nemovitost přenechat k užívání třetí osobě, a to ani zčásti.
2. Nájemce je oprávněn předmět nájmu užívat řádně a pouze k účelu, pro který byl pronajat, tj. **pro účely umístění reklamního nosiče.**
3. Nejpozději v den skončení nájmu, předá nájemce pronajímateli předmět nájmu řádně vyklizený, bez dočasných a trvalých staveb. O faktickém převzetí předmětu nájmu bude smluvními stranami sepsán písemný protokol.
4. Pokud nedojde ke dni skončení nájmu k předání předmětu nájmu (pozemky nebudou vyklizeny a předány pronajímateli) provede pronajímatel jejich vyklizení a vzniklé náklady budou nájemci následně přeúčtovány společně s úhradou za další užívání majetku pronajímatele.

Čl. VI.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Smlouvu lze změnit pouze formou písemných, oboustranně dohodnutých a vzestupně číslovaných dodatků. Bez dodržení těchto podmínek není změna smlouvy platná.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, které mají platnost originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden výtisk.

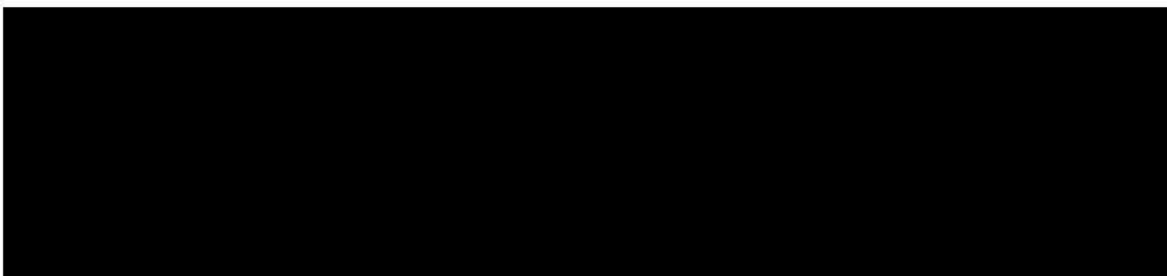
4. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoli v tísni za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Čl. VII.

Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Město Týn nad Vltavou se zavazuje realizovat zveřejnění této smlouvy v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem. Strana prodávající výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené ve smlouvě nebudou anonymizovány a budou veřejně dostupné na výše uvedeném externím úložišti dat. E-mailová komunikace není považována za oficiální komunikaci ve smluvních vztazích.

V Týně nad Vltavou, dne..... 31 -01- 2019

V Týně nad Vltavou, dne..... 31 -01- 2019



Ing. Ivo Machálek
starosta města

Roman Puš

