

Smlouva o spolupráci při užívání sousedních nemovitostí

kteřou podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění (dále jen „**občanský zákoník**“), uzavřeli:

Město Jablunkov

identifikační číslo: 00296759
sídlem: Dukelská 144, Jablunkov, PSČ 739 91
zastoupené ve věcech
- smluvních: Ing. Jiřím Hamrozim, starostou města
Lubošem Čmielem, místostarostou města
- technických: Vladislavem Janiczkem, vedoucím odboru místního hospodářství
Městského úřadu Jablunkov

na straně jedné (dále také jen „město“) a

POLIKLINIKA JABLUNKOV, s.r.o.

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě v oddíle C, vložka č. 11265

identifikační číslo: 47675012
sídlo: Školní 388, Jablunkov, PSČ 739 91
zastoupená: Ing. Ludmilou Žwakovou, jednatelkou

na straně druhé (dále také jen „poliklinika“).

Smluvní strany se dohodly takto:

I.

Specifikace sousedních nemovitostí

1) Město je podle vlastního prohlášení a podle výpisu z katastru nemovitostí ke dni uzavření této smlouvy mimo jiné výlučným vlastníkem dále uvedených pozemků zapsaných na listu vlastnictví č. 3086 vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Třinec (dále jen „**příslušný katastrální úřad**“), pro katastrální území a obec Jablunkov, a sice:

- parc. č. 635, ostatní plocha – zeleň;
- parc. č. 636/1, ostatní plocha – ostatní komunikace.

2) Poliklinika je podle vlastního prohlášení a podle výpisu z katastru nemovitostí ke dni uzavření této smlouvy výlučným vlastníkem dále uvedených pozemků zapsaných na listu vlastnictví č. 3237 vedeném příslušným katastrálním úřadem pro katastrální území a obec Jablunkov, a sice:

- parc. č. 625, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova č.p. 388, objekt občanské vybavenosti;
- parc. č. 626, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova bez č.p./č.e., objekt občanské vybavenosti;
- parc. č. 627, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova bez č.p./č.e., garáž;
- parc. č. 628, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova bez č.p./č.e., garáž;
- parc. č. 629, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova bez č.p./č.e., garáž;
- parc. č. 630, ostatní plocha – zeleň.

II.

Prohlášení účastníků

- 1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že v případě nemovitostí ve vlastnictví města a polikliniky, blíže specifikovaných v článku I. této smlouvy, se jedná o nemovitosti sousední, přičemž bezprostředně spolu sousedí městské pozemky parc. č. 635 a parc. č. 636/1 s pozemky parc. č. 630, parc. č. 625 a parc. č. 629 ve vlastnictví polikliniky.
- 2) Obě smluvní strany dále shodně prohlašují, že mají zájem za podmínek stanovených touto smlouvou dohodnout způsob užívání těchto sousedních pozemků tak, aby nad míru obvyklou a přiměřenou místním poměrům nedocházelo k omezování práv vlastníků těchto jednotlivých pozemků.

III.

Závazky smluvních stran

- 1) Poliklinika se zavazuje, že bude po dobu trvání této smlouvy na vlastní náklady odstraňovat ze svých nemovitostí, blíže specifikovaných v článku I. odst. 2 této smlouvy, spadané listí, které případně pochází ze stromů rostoucích na pozemcích na pozemcích města, blíže specifikovaných v článku I. odst. 1 této smlouvy. S tímto spadáním listím je poliklinika v mezích stanovených právními předpisy oprávněna na svých pozemcích naložit libovolným způsobem, přičemž nebude vůči městu v této souvislosti vznášet jakékoliv nároky.
- 2) Město se naopak zavazuje, že poliklinice umožní za dále stanovených podmínek, aby v zimním období odkládala na pozemky města, blíže specifikované v článku I. odst. 1 této smlouvy, sníh odstraněný z pozemků polikliniky, blíže specifikovaných v článku I. odst. 2 této smlouvy. Takto je možné na městské pozemky ukládat pouze sníh bez jakýchkoliv odpadů či nečistot (např. sůl, štěrk či jiné posypové materiály) a pouze na místa určená shora jmenovaným zástupcem města ve věcech technických.
- 3) Při ukládání sněhu na městské pozemky podle předchozího odstavce je poliklinika povinna postupovat se zvýšenou opatrností tak, aby nedošlo k žádnému poškození stromů a okrasných keřů rostoucích na městských pozemcích. Jakoukoliv případnou škodu vzniklou při této činnosti na majetku města se poliklinika zavazuje bez zbytečného odkladu nahradit.

IV. Trvání a ukončení smlouvy

- 1) Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
- 2) Každá smluvní strana může tuto smlouvu kdykoliv i bez udání důvodu ukončit písemnou výpovědí doručenou druhé smluvní straně. Platnost této smlouvy z důvodu podané výpovědi končí uplynutím výpovědní lhůty, která činí jeden měsíc a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 3) Pokud činností jedné smluvní strany podle této smlouvy vznikne druhé smluvní straně jakákoliv škoda, kterou původce bez zbytečného odkladu neodstraní, je poškozená strana oprávněna od této smlouvy také písemně odstoupit. Odstoupením, které je účinné dnem doručení druhé smluvní straně, se tato smlouva s okamžitou platností ruší.
- 4) Platnost této smlouvy je možné kdykoliv ukončit také písemnou dohodou smluvních stran.

V. Účinnost smlouvy a doložky podle zvláštních právních předpisů

- 1) Uzavření této smlouvy schválila Rada města Jablunkova na své schůzi konané dne2019 svým usnesením č./.....
- 2) Tato smlouva je pro obě smluvní strany závazná ode dne jejího podpisu a účinnosti nabude dnem uveřejnění v registru smluv podle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném a účinném znění (dále jen „**zákon o registru smluv**“).
- 3) Smluvní strany se dohodly, že město nejpozději **do 30 dnů** od uzavření této smlouvy zajistí její uveřejnění v registru smluv za podmínek stanovených zákonem o registru smluv.

VI. Společná a závěrečná ustanovení

- 1) Závazkové právní vztahy spojené s touto smlouvou a v této smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 2) Jakékoliv změny této smlouvy je možné provádět pouze formou písemných číslovaných dodatků k této smlouvě, schválených a podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 3) Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž po podpisu každý z účastníků obdrží po jednom vyhotovení.

4) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jsou oprávněné k uzavření této smlouvy a že tato smlouva o spolupráci při užívání sousedních nemovitostí byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, pro což její obsah stvrzují níže připojenými podpisy svých oprávněných zástupců.

V Jablunkově dne2019

Z a m ě s t o :

Z a p o l i k l i n i k u :

Ing. Jiří Hamrozi
starosta Města Jablunkova

Ing. Ludmila Žwaková, jednatelka
POLIKLINIKA JABLUNKOV, s.r.o.

Luboš Čmiel
místostarosta Města Jablunkova