

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 536 a nasl. uzavřená podle zákona č. 513/1991 Sb., Obchodní zákoník,
v platném znění

mezi smluvními stranami:

Zhotovitelem: Josef Šach

Název: zednické práce

Adresa: Huntířov 33
IČ: 0427181
DIČ: CZ7712262085
Bankovní spojení : 670100-2212289757/6210

Telefon: 
E-mail: sachjosef@seznam.cz 

Objednatel: Obec Dobrná, Dobrná 26, 40741 Dobrná
IČO: 00555975, DIČ: CZ00555975
Zastoupená : Petr Dvorský, DiS. - starosta obce Dobrná

Bankovní spojení: 927189339/0800
Telefon: 727 8589 660
E-mail: starosta@obec-dobrna.cz

Stavební Dozor:

Telefon:

se dohodly

uzavřít smlouvu o dílo dle těchto ustanovení

I.

Předmět smlouvy o dílo

Rekonstrukce dvou místností v rozsahu cenové nabídky ze dne 8.1.2019 objektu obecní úřad v Dobrné .

Smluvní strany souhlasí s tím, že všechny práce budou provedeny v rozsahu uvedené cenové nabídky, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Smluvní strany souhlasí s tím, že zhotovitel je oprávněn postoupit provádění dílčích prací z této smlouvy třetí osobě, kterou sám zvolí. Postoupení prací třetí osobě žádným způsobem neovlivňuje vzájemná práva a závazky smluvních stran této smlouvy včetně náhrady škod.

II. **Doba plnění**

- objednatel předá zhotoviteli staveniště prosté právních vad nejpozději do – 5.2.2019
- doba realizace ze strany zhotovitele – 20 pracovních dní v závislosti na klimatických podmínkách
- zahájení prací dne 5.2.2019 po předání staveniště zhotoviteli, viz zápis v montážním deníku včetně jeho stvrzení oběma stranami a dále v závislosti na klimatických podmínkách
- ukončení prací nejpozději dne 5.3.2019. v závislosti na klimatických podmínkách.

Doba plnění předmětu této smlouvy dle čl. I. je stanovena v případě dobrých povětrnostních podmínek, což znamená, že v případě deštivého počasí, nebo dešťů trvajících min. 3 (tři) hodiny, dále v případě větru o síle 14 m/s a více, v pracovní době, se doba realizace prodlužuje o tento den, případně dny prostojů. V případě deštivého počasí a větru o síle 14 m/s (50 km/hod.) a více by práce mohly ohrozit BOZ pracovníků a funkčnost střešního systému.

III. **Cena a platební podmínky**

Smluvní odměna za provedené práce sjednané v čl. I. této smlouvy je stanovena dohodou jako cena maximální dle zákona o cenách č. 526/1990Sb. neobsahující případné vícepráce.

68 809,-Kč včetně DPH

Cena bez DPH: 56 867,-Kč
Z toho DPH 21%: 11 942,-Kč
Celkem: 68 809,-Kč

Smluvní odměna byla stanovena na základě cenové nabídky ze dne 8.1.2019, kterou smluvní strany akceptují, souhlasí s ní, a to především ve věci rozsahu prací, jednotkových cen a celkových výměr předmětu díla dle čl. I. této smlouvy.

Smluvní strany souhlasí s tím, že smluvní odměna za provedené práce se bude měnit dle následujících mimořádných událostí:

- oběma stranami dohodnutými a stvrzenými vícepracemi, či méněpracemi v souladu s čl. IV. této smlouvy.

Smluvní strany souhlasí s tím, že objednatel proplatí zhotoviteli smluvní odměnu v souladu s následujícím harmonogramem. Úhrady jsou dohodnuty v pravidelných splátkách dle následujícího harmonogramu:

1. Objednatel poskytne zhotoviteli zálohu na materiál ve (Bez zálohy) Kč ,- včetně DPH po podpisu smlouvy, nejpozději do na bankovní účet zhotovitele.
2. Po dokončení a předání díla (viz Protokol o předání předmětu objednávky) vystaví zhotovitel konečnou fakturu splatnou do 14 dnů od předání objednateli.

Daň z přidané hodnoty, či jiné poplatky a daně vázící se k dílu, bude účtována v souladu s platnou právní úpravou.

Cenová doložka - objednatel se zavazuje přistoupit na zvýšení ceny, jestliže dojde k prokazatelnému zvýšení cen energie, surovin a tím i materiálů a výrobků potřebných ke zhotovení díla, a to do zaplacení – připsání 1. zálohy na účet zhotovitele. Strany se dohodly, že zvýšení nižší než 3%, nebude zhotovitel požadovat a objednatel nebude povinen platit.

Dnem splatností se myslí den připsání fakturované částky na účet zhotovitele, nebo dnem předání částky v hotovosti určenému zástupci zhotovitele. Pokud není v tomto článku uveden den splatnosti, myslí se tím den, kdy nastala uvedená skutečnost – podpis smlouvy, zahájení prací apod.

IV. **Vícepráce**

Smluvní strany souhlasí s tím, že zhotovitel provede i vícepráce a nepředvídané práce na objektu, které vzniknou, nebo si je vyžádá průběh realizace této smlouvy. Tyto nepředvídané práce a vícepráce budou stanoveny písemně, zapsané a stvrzené podpisy smluvních stran v montážním deníku zhotovitele včetně jejich ocenění. Na základě těchto stvrzených víceprací má zhotovitel nárok požadovat přiměřené zvýšení smluvní odměny.

V. **Montážní deník**

Zhotovitel bude po dobu provádění stavebních prací vést montážní deník (umístěný u zhotovitele) a na požádání bude objednateli předložen k zápisům doplňujícím podmínky smlouvy.

Objednatel je povinen technickým dozorem potvrdit záznamy v montážním deníku minimálně jednou za tři dny a vyjádřit se k řešení projektových, nebo jiných problémů do 48 hodin.

Obě smluvní strany uznávají montážní deník jako průkazný materiál pro veškerá jednání.

V montážním deníku budou uvedeny osoby oprávněné k provádění zápisů ze strany zhotovitele i objednatele.

VI. **Zhotovitel se zavazuje**

Provést pro objednatele stavebně řemeslnické práce na objektu, jenž je předmětem této smlouvy, a to v rozsahu nabídky ze dne 8.1.2019 uvedené v příloze této smlouvy.

Zhotovitel odpovídá za vady předmětu díla. Zhotovitel je povinen oznámené vady související s předmětem díla a uznané v reklamačním řízení bezplatně odstranit ve lhůtě 14-ti dnů, nedojde-li k jiné dohodě.

Dále se zhotovitel zavazuje provést po sobě úklid staveniště a jemu svěřené prostory.

Smluvní práce provede zhotovitel v souladu s touto smlouvou, technickou dokumentací, předpisy, normami, jejichž aplikace je závazná, při čemž bude respektovat BOZP, pravidla povolání a po dokončení díla předá objekt objednateli.

Zhotovitel prohlašuje, že k provedení prací dle čl. I. má potřebné oprávnění k podnikání a vedení prací zajistí osobami odborně způsobilými.

Zhotovitel může vypovědět smlouvu, jestliže objednatel neumožňuje zhotoviteli provádět práce a neplní splatné platby. Výpověď je nutno podat písemně včetně odůvodnění. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty, či náhrady prokazatelných škod vzniklých z činnosti objednatele. V případě uplatnění výpovědi smlouvy zhotovitelem, provede zhotovitel vyúčtování prací ke dni uplatnění výpovědi včetně dodávek materiálu s odečtením přijatých záloh, případně smluvních pokut a náhrady škody, které prokazatelně zhotoviteli vznikly z činnosti objednatele. Takto provedené vyúčtování je povinná dlužná strana z něho vyplývající uhradit straně druhé do 7 kalendářních dnů. Zhotovitel musí do sedmi kalendářních dnů vyklidit staveniště.

VII.

Objednatel se zavazuje

Řádně a včas zhotovené dílo dle čl. I. převzít a dohodnutou smluvní odměnu dle čl. III. zhotoviteli zaplatit. V případě uplatnění výpovědi smlouvy zhotovitelem dle čl. VI. se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli smluvní odměnu za skutečně dodaný materiál a skutečně provedené práce a případně další přiměřené náklady spojené s provedením těchto prací.

Objednatel prohlašuje, že má zajištěny finanční prostředky na zaplacení smluvní odměny.

Objednatel dále souhlasí s tím, že provedené dílo je majetkem zhotovitele do výše jeho neuhrazené části, a to až do uhrazení smluvní odměny včetně případné smluvní pokuty.

Objednatel je povinen okamžitě oznámit zhotoviteli zjevné vady díla jež je předmětem této smlouvy a ostatní vady do 3 dnů po té, kdy je zjistil. V písemném oznámení uvede konkrétně, jaké vady zjistil, kde a jak se projevují.

Objednatel kontroluje provádění prací dle projektu stavby (nabídky) a má proto právo přístupu na staveniště zhotovitele se zachováním všech předpisů BOZP.

Objednatel souhlasí s označením stavby cedulí s popisem „STAVBU PROVÁDÍ“, dále s logem zhotovitele a spojením na zhotovitele.

Objednatel může vypovědět smlouvu, nejsou-li zhotovitelem řádně plněny jeho povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to pouze písemně s uvedením důvodů. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty, či náhrady prokazatelných škod vzniklých z činnosti zhotovitele. V případě uplatnění výpovědi smlouvy objednatelem, provede zhotovitel vyúčtování prací ke dni uplatnění výpovědi včetně dodávek materiálu s odečtením přijatých záloh, případně smluvních pokut a náhrady škody, které prokazatelně objednateli vznikly z činnosti zhotovitele. Takto provedené vyúčtování je povinná dlužná strana z něho vyplývající uhradit straně druhé do 7 kalendářních dnů. Zhotovitel musí do sedmi kalendářních dnů vyklidit staveniště.

VIII.

Smluvní pokuty

Objednatel může uplatnit na zhotoviteli dále specifikované smluvní pokuty:

= 0,05 % ze smluvní odměny bez DPH v případě nedodržení termínu provedení prací dle čl. II., a to za každý pracovní den z prodlení až do splnění této povinnosti

= 500,-Kč v případě nesplnění povinnosti dle čl. V., a to za každý jednotlivý případ

= 500,-Kč v případě nesplnění povinnosti dle čl. VI., a to za každý jednotlivý případ

Dohodnuté smluvní pokuty zaplatí zhotovitel vedle škody, která objednateli vznikne porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta. Objednatel se může domáhat i náhrady škody přesahující smluvní pokutu.

Zhotovitel může uplatnit na objednateli dále specifikované smluvní pokuty:

= 500,-- Kč v případě nedodržení termínu předání staveniště dle čl. II., a to za každý den z prodlení až do splnění této povinnosti

= 0,05 % z dlužné částky v případě nesplnění povinnosti dle čl. III., a to za každý den z prodlení až do splnění této povinnosti.

= 500,-- Kč v případě nesplnění povinnosti dle čl. VII., a to za každý jednotlivý případ

Dohodnuté smluvní pokuty zaplatí objednatel vedle škody, která zhotoviteli vznikne porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta. Zhotovitel se může domáhat i náhrady škody přesahující smluvní pokutu.

IX.
Záruka na dílo

Záruční lhůta na provedené dílo v rozsahu cenové nabídky ze dne 8.1.2019 je 24 měsíců.

Záruka vstupuje v platnost dnem předání prací zhotovitelem, a to v případě řádné úhrady smluvní odměny, případně smluvní pokuty. Na základě těchto skutečností zhotovitel vydá a objednatel přijme potvrzený „Záruční list „,

Záruční podmínky jsou platné až po uhrazení smluvní odměny, případně smluvní pokuty.

X.
Závěrečná ustanovení

1. Pokud není touto smlouvou výslovně ujednáno jinak, platí v ostatních případech ustanovení občanského zákoníku.
2. Smluvní strany souhlasí s tím, že všechny spory vzniklé z této smlouvy, budou řešeny vzájemnou dohodou. Pokud k této dohodě nedojde je příslušným orgánem k řešení těchto sporů soud v Děčíně.
3. Smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdržela po jednom vyhotovení.
4. Provedené škrty a doplnění ve smlouvě byly učiněny z vůle obou smluvních stran před podpisem smlouvy.
5. Případné změny a dodatky k této smlouvě budou uzavřeny písemnou formou a stanou se nedílnou součástí této smlouvy.
6. Zhotovitel je informován o místních podmínkách staveniště.
7. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami.

V Huntířově dne.....

.....
Josef Šach
Huntířov 33 , zednické práce

zhotovitel

.....
Petr Dvorský, DiS
Starosta obce Dobrná

objednatel