

Dodatek č. 4
k nájemní smlouvě VS 2927704514

Pronajímatel:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

se sídlem Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 709 94 234

DIČ: CZ70994234

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupena:

bankovní spojení:

variabilní symbol: 2927704514

adresa pro doručování písemností: Muglinovská 1038, Ostrava 1, PSČ 702 00

(dále jen „pronajímatel“)

a

Nájemce:

Romodrom o.p.s.

se sídlem (adresa pro doručování písemností):

Rybná 716/24, Staré Město, 110 00 Praha 1

IČ: 265 37 036

DIČ: neplátce DPH

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp. zn. O 1447

zastoupena:

bankovní spojení:

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce společně též jen jako „smluvní strany“)

Na základě změny využití pronajímaných nebytových prostor (snížení předmětu nájmu o místnosti označené jako 1P14 a 1P16), se smluvní strany dohodly na úpravě nájemní smlouvy VS 2927704514, ve znění dodatků č. 1 až č. 3, takto:

A. Článek I. Předmět smlouvy

ruší se znění odst. 1 a odst. 2, a nahrazují se v plném znění, takto:

1. Předmětem nájmu jsou nebytové prostory nacházející se v budově č. p. 67, v obci Bohumín, která stojí na pozemku p. č. 2581, k.ú. Nový Bohumín (č. ČSÚ 707031), zapsané u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná na LV č. 828, inventurní číslo budovy pronajímatele dle SAP: IC6000385305, vedené pod názvem: „Bohumín, Výpravní budova, čp. 67“. Výše označená nemovitost, ve které se nachází předmět nájmu, je vyznačena v kopii snímku katastrální mapy, která je nedílnou součástí této smlouvy, jako příloha č. 1.

2. Předmětem této smlouvy je nájem prostor nacházejících se v I.NP budovy uvedené v odst.1 tohoto článku, o celkové výměře m². Prostory jsou zakresleny v půdorysném plánu, který tvoří přílohu č. 2 tohoto dodatku této nájemní smlouvy, a je jeho nedílnou součástí.

Konkrétně se jedná o následující místnosti:

Poř. č.	Popis místností	Výměra v m ²	Specifikace, co do označení v příloze č. 2
1	kancelář		označeno jako 0P71
2	předsíň		označeno jako 0P72
3	kancelář		označeno jako 0P73
4	archiv		označeno jako 0P75
Celkem:			

(dále jen „předmět nájmu“)

B. Článek III. Výše nájemného

ruší se znění odst. 1 a odst. 2, a nahrazují se v plném znění, takto:

1. Smluvní strany sjednaly za užívání předmětu nájmu uvedeného v čl. I. této smlouvy nájemné ve výši:

57 659,37 Kč/rok

(slovy: padesátsedmtisícšestsetpadesátdevět korun českých, 37/100)

Měsíční nájemné činí **4 804,95 Kč**.

Roční smluvní nájemné vyplývá z následujícího výpočtu:

Nebytové prostory - označení	Počet místností	Základní sazba Kč/m ² /rok	Výměra m ²	Nájemné Kč/rok
Kanceláře, předsíň, archiv	4			
Celkem	4			57 659,37

2. Celkové roční nájemné ve výši **57 659,37 Kč je splatné v pravidelných měsíčních splátkách, a to vždy 15. dne příslušného měsíce daného roku** na účet pronajímatele, pod variabilním symbolem **2927704514**, dle splátkového kalendáře, který tvoří přílohu č. 3 tohoto dodatku, této nájemní smlouvy, a je zároveň nedílnou součástí tohoto dodatku této nájemní smlouvy.

- Ostatní ujednání výše uvedené nájemní smlouvy, nedotčené tímto dodatkem, se nemění, a zůstávají v platnosti.
- Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem 01.03.2019 za předpokladu, že do tohoto data došlo k jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv. V případě, že dodatek nebude do 01.03.2019 uveřejněn v registru smluv, nabude účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.
- Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení.

Přílohy: č. 1 – snímek KM
 č. 2 – půdorysný pláněk
 č. 3 – splátkový kalendář

V Ostravě dne 07.02.2019

Pronajímatel:
**Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace**

Nájemce:
Romodrom o.p.s.