

Smlouva o dílo

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 zákona č. 89/2012 Sb (nového občanského zákoníku)

Čl. 1

Smluvní strany a jejich statutární orgány

Objednatel: **Výzkumný ústav Silva Taroucy pro krajinu a okrasné zahradnictví, v.v.i.**
Se sídlem: Květnové náměstí 391, 252 43 Průhonice
IČ: 00027073
DIČ: CZ00027073
Zastoupený: Doc. RNDr. Ivanem Sucharou, CSc.

(dále jen "objednatel")

Zhotovitel: **E.P.S. Exklusiv Real s.r.o.**
Se sídlem: Rybná 716/24, Staré Město 110 00 Praha 1
IČ: 27094588
DIČ: CZ2709458
Číslo účtu:
Zapsaný: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 95812
Zastoupený ve věcech smluvních: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „zhotovitel“)

Čl. 2

Předmět plnění

1. Předmětem plnění této smlouvy je zajištění pravidelného provádění servisních čisticích a úklidových prací zhotovitelem v objektu objednatele specifikovaného v článku 4 této smlouvy.
2. Servisní, úklidové a čisticí práce bude zhotovitel zajišťovat v četnostech a cenách uvedených v Příloze č.1 této smlouvy, která je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Smluvní strany se mohou dohodnout na změně či rozšíření služeb nad rámec stanovený harmonogramem prací, a to podle potřeby objednatele a provozních možností zhotovitele. Taková změna bude specifikována v dodatku k této smlouvě a přiměřeně promítnuta do dohodnuté ceny. Jednorázově či nepravidelně požadované výkony související jinak s předmětem této smlouvy se zhotovitel zavazuje zajistit na základě zvláštní objednávky (např. mytí oken, čištění koberců a čalounění, generální úklid).

Čl. 3

Čas plnění

Plnění dle této smlouvy bude zhotovitel zajišťovat od pondělí do soboty a to vždy s ohledem na probíhající provoz.

Čl. 4

Místo plnění

Práce dle této smlouvy budou objednateli poskytovány v prostorách objednatele na adrese Květnové náměstí 391, 252 43 Průhonice v místech určených Přílohou č. 2 této smlouvy.

Čl. 5 Cena a platební podmínky

1. Podkladem pro fakturaci je skutečný rozsah zajištěných prací zhotovitelem a jejich potvrzené převzetí pověřeným pracovníkem objednatele. Pověřený pracovník je po dobu výše specifikovanou v Čl. 3 vždy na pracovišti a je povinen na vyžádání zhotovitele potvrdit rozsah provedených prací. Tuto skutečnost není oprávněn bezdůvodně odmítnout. Pokud by došlo k situaci, že pověřený pracovník odmítne potvrdit rozsah prací, aniž by o tom byl proveden písemný zápis podepsaný i zhotovitelem, má zhotovitel nárok na plnění v rozsahu obvyklém odpovídající stejnému dni v měsíci za předchozí období. Pokud to není možné, tak odpovídající jakémukoli srovnatelnému dni v týdnu.
2. Cena plnění dle této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran dle počtu skutečně odpracovaných hodin v sazbě dle přílohy č. 1. Cena zahrnuje veškeré náklady k provedení plnění. Cena obsahuje DPH dle platných předpisů.
3. Pokud dojde během trvání vztahu založeného touto smlouvou ke zřejmé zásadní změně obecných ekonomických podmínek, např. změně hranice minimální mzdy, úpravě daňového systému, zvýšení cen materiálových vstupů a podobně, projednají smluvní strany úpravu smluvní ceny.
4. Zhotovitel vystaví daňový doklad – fakturu za zajištěnou práci v příslušném měsíci nejpozději do 10 dnů měsíce následujícího. Objednatel zaplatí uvedenou měsíční částku na základě daňového dokladu – faktury do 14 dnů od vystavení faktury.
5. Objednatel je oprávněn fakturu zhotovitele odmítnout, pokud ta nebude mít náležitosti dle zákona případně pokud rozsah služeb neodpovídá vyúčtované částce. Pokud objednatel fakturu neodmítne (nevrátí) ve lhůtě jednoho týdne ode dne doručení, má se za to, že nárok zhotovitele uznal v plné výši.

Čl. 6 Závazky zhotovitele a součinnost objednatele

1. Zhotovitel odpovídá za dodržování vhodných technologických postupů prací vč. návodů stanovených výrobcem k manipulaci, skladování a použití případných čistících prostředků. Zhotovitel se zavazuje nakládat s významnými environmentálními aspekty a dopady ve vztahu k právním a jiným požadavkům. Přiměřeným způsobem bude sledovat a vyhodnocovat a reagovat na spotřebu chemických prostředků, vznik odpadů a vznik nebezpečných odpadů. Zhotovitel se rovněž zavazuje vytvořit a udržovat postupy vedoucí k identifikaci rizik v souvislosti s předmětem plnění a v rámci možností jim předcházet.
2. Zhotovitel odpovídá za kontinuální zásobování svých pracovníků veškerými ochrannými pomůckami a ochrannými prostředky dle závazných norem a předpisů.
3. Zhotovitel odpovídá za to, že všichni jeho pracovníci budou proškoleni o předpisech k zajištění BOZP a PO a o hygienických požadavcích na úklid a čištění.
4. Zhotovitel bude všem svým pracovníkům zajišťovat a hradit nezbytné ochranné pomůcky.
5. Zhotovitel zajistí pravidelnou přítomnost svého vedoucího pracovníka v prostorách areálu objednatele. Jeho prostřednictvím bude moci objednatel uplatňovat své požadavky a připomínky průběžně tak, aby mohl být ve svých oprávněných nárocích uspokojen bez zbytečného prodloužení.

6. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost a práce dle této smlouvy řádně přebírat a hradit.
7. Objednatel ve svém objektu zajistí a bezplatně poskytne pro potřeby zhotovitele uzamykatelné prostory, určené jako zázemí k provádění úklidových prací, tj. vhodný sklad operativních zásob spotřebního materiálu, přiměřeně šatnu.
8. Objednatel umožní výkonným pracovníkům zhotovitele využití sociálních zařízení způsobem přiměřeným povaze jejich práce.
9. Objednatel umožní zhotoviteli bezplatné využití vody a elektrické energie v rozsahu nezbytném pro dodávku prací podle této smlouvy.
10. Smluvní strany se dohodly na společném výkonu pravidelných i namátkových kontrol úrovně a kvality prováděných prací, minimálně však 2x za měsíc se zápisem do knihy kontrol předložené zhotovitelem. Za zhotovitele zajistí součinnost vedoucí provozu, za objednatele se těchto hodnocení zúčastní osoba pověřená.
11. Zhotovitel se zavazuje, že bude po celou dobu platnosti této smlouvy pojištěn pro případ škod vzniklých činnostmi jeho zaměstnanců.
12. Veškerý odpad v zniklý v souvislosti s plněním dle této smlouvy je a zůstává majetkem objednatele a je likvidován dle jeho dispozic.

Čl. 7

Odpovědnost za vady a škody

1. Zhotovitel odpovídá za vady své dodávky a za škody způsobené svými zaměstnanci v rozsahu a za podmínek stanovených v obecně závazných právních předpisech.
2. Objednatel uplatňuje práva z odpovědnosti za vady, pokud jsou zřejmé, při jejich zjištění a v době přiměřené po provedení plnění.
3. V případě vadného plnění, na které objednatel upozorní zhotovitele prokazatelným způsobem - písemně při jejich zjištění v průběhu zúčtovacího období, má objednatel právo požadovat opětovné provedení služby odpovídající předmětu plnění této smlouvy viz. čl. 2 popřípadě snížení smluvní ceny za každý jednotlivý případ.
4. Porušení nebo nesplnění závazků mezi smluvními stranami bude řešeno podle obecně závazných právních předpisů s upřednostněním vzájemné dohody.

Čl.8

Závěrečná ustanovení

1. Strany se dohodly označit veškeré informace, které získá zhotovitel v průběhu provádění činnosti dle této smlouvy a vztahující se k provozu objednatele, zejména informace týkající se zabezpečovacího zařízení a vybavení jednotlivých místností, za důvěrné podléhající povinnosti mlčenlivosti. Zhotovitel se zavazuje zdržet se při výkonu předmětné smlouvy veškerého jednání, kterým by mohlo dojít k porušení povinnosti mlčenlivosti. Stejně tak i objednatel bude se všemi informacemi týkajícími se podnikatelských aktivit zhotovitele, které mu tento zpřístupní v rámci vzájemné spolupráce, zacházet jako s důvěrnými ve smyslu shora citovaných zákonných ustanovení.
2. Tato smlouva se uzavírá na zkušební lhůtu tří měsíců. Po uplynutí zkušební lhůty přechází automaticky doba trvání na dobu neurčitou. Pro obě strany platí oboustranná výpovědní lhůta 2 měsíce, která začne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi.

3. Objednatel má právo od této smlouvy okamžitě odstoupit v případě, že zhotovitel opakovaně porušil svůj závazek k řádnému, včasnému a úplnému provádění prací dle této smlouvy a nesjednal nápravu ani poté, co byl objednatelem na tuto skutečnost prokazatelně upozorněn spolu s výzvou k odstranění závadného stavu pod pohrůžkou odstoupení od smlouvy.
4. Zhotovitel má právo od této smlouvy okamžitě odstoupit v případě, že objednatel opakovaně porušil svůj závazek vyplývající např. z ustanovení o platebních podmínkách nebo o součinnosti a nesjednal nápravu ani poté, co byl zhotovitelem na tuto skutečnost prokazatelně upozorněn spolu s výzvou k odstranění závadného stavu pod pohrůžkou odstoupení od smlouvy.
5. Na základě vzájemné dohody mezi objednatelem a zhotovitelem může být smlouva ukončena kdykoli.
6. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, platí pro vzájemná práva a povinnosti smluvních stran příslušná ustanovení Občanského zákoníku.
7. Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva bude v souladu s § 2 odst.1 písm. e) zák. č. 340/2015 Sb. uveřejněna dle § 5 téhož zákona v registru smluv. V registru smluv smlouvu uveřejní objednatel.
8. Změny nebo dodatky této smlouvy lze provádět výhradně písemnou formou.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, po jednom pro každou smluvní stranu.
10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, kdy rozhodující je datum podpisu pozdějšího.
11. Oba účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní či za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Cena a četnosti prováděných služeb

V Průhonicích dne

V Praze dne

za objednatele

za zhotovitele

.....

.....