

PRIOR, obchodní domy, a.s.

se sídlem Dukelská brána 25/7, 796 01 Prostějov

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně pod sp. zn. B 878

IČ 46962344, DIČ CZ46962344

Bankovní spojení:

Zastoupená:

(dále jen „Pronajímatel 1“)

a

Město Krnov

se sídlem Hlavní náměstí 96/1, Pod Bezručovým vrchem, 794 01 Krnov

IČ 00296139, DIČ CZ00296139

Bankovní spojení:

Zastoupeno:

(dále jen „Pronajímatel 2“)

(společně pak „Pronajímatel“)

a

Veolia Energie ČR, a.s.

se sídlem se sídlem 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě vedeném Krajským soudem v Ostravě v oddíle B, vložka 318

IČ 45193410 DIČ CZ45193410

Bankovní spojení:

Zastoupená:

(dále jen „Nájemce“)

uzavírají tuto

Nájemní smlouvu

Ve smyslu ustanovení § 2302 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, a po bedlivém zvážení všech ustanovení obsažených v této smlouvě, s úmyslem být touto smlouvou právně vázány, se smluvní strany dohodly takto:

Čl. I

Předmět smlouvy

1. Pronajímatel 1 prohlašuje, že je vlastníkem následující nemovité věci:

pozemku: parc. č. 36/3, zastavěná plocha a nádvoří, který se nachází v obci Krnov, je zapsán v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Krnov na listu vlastnictví č. 2349, katastrální území Krnov – Horní Předměstí (dále jen „Pozemek“),

Pronajímatel 1 a Pronajímatel 2 prohlašují, že jsou spoluvlastníky stavby, objektu obč. vyb., č.p. 2001, která se nachází na Pozemku, která se nachází v obci Krnov, je zapsána v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Krnov na listu vlastnictví č. 2143, katastrální území Krnov – Horní Předměstí (dále jen „Budova“).

V Budově se nachází technologie tvořící výměňkovou stanicí sloužící jako obecně prospěšné zařízení k dodávce tepelné energie třetím osobám, jehož provozovatelem je Nájemce.

2. Na základě ujednání stran Pronajímatel 1 a Pronajímatel 2 přenechávají Nájemci do užívání prostory v Budově o výměře 277 m², ve kterých je umístěna technologie tvořící výměňkovou stanicí Budova, ve které jsou umístěny prostory je znázorněna v katastrálním snímku, který tvoří přílohu této smlouvy (dále jen „Předmět nájmu“).

Čl. II

Účel a doba trvání nájmu

1. Pronajímatel prohlašuje, že Předmět nájmu vymezený v čl. I této smlouvy je prost vad a je způsobilý k užívání Nájemcem k následujícímu účelu: umístění a provozování technologie výměňkové stanice.
2. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
3. S nájmem není spojeno poskytování služeb.

Čl. III

Výše a splatnost nájemného, způsob jeho úhrady

1. Částka ročního nájemného se sjednává dohodou ve výši 166.200,- Kč (slovy: jednošedesátšesttisícdvětekorun českých) bez DPH, tj. 50,- Kč/m²/měsíc bez DPH. K částce nájemného bude připočtena DPH dle platného znění zákona o DPH.
2. Nájemné hradí Nájemce ročně předem na základě Pronajímateli vystavených faktur splňujících náležitosti řádného daňového dokladu se splatností 30 dní ode dne jejich vystavení, a to v poměru spoluvlastnického podílu k Budově ve výši 7463/10000 (tj. 124.035,06 Kč) Pronajímateli 1 a 2537/10000 (tj. 42.164,94 Kč) Pronajímateli 2.
3. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je 31.1. kalendářního roku. Faktury budou zasílány na adresu Veolia Energie ČR, a.s., P.O.Box č. 04, 225 04 Praha 025 nebo na adresu pro elektronickou fakturaci.

4. Nedodrží-li Nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen zaplatit Pronajímateli úrok z prodlení ve výši 0,1% za každý den prodlení.
5. Smluvní strany se dohodly, že počínaje rokem 2020 se sjednané nájemné dle čl. III. 1 této smlouvy se bude zvyšovat o roční nárůst míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášeného Českým statistickým úřadem pro uplynulý rok. Zvýšení nájemného bude vypočteno Pronajímatelem od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém došlo k vyhlášení míry inflace příslušným statistickým úřadem.

Čl. IV

Práva a povinnosti Pronajímatele

Pronajímatel se zavazuje:

- a) zajistit Nájemci nerušený výkon práv k Předmětu nájmu počínaje od 1.1.2019;
- b) udržovat Předmět nájmu v takovém stavu, aby mohl být Nájemcem nerušeně a po celou dobu trvání nájmu užíván za účelem dle ustanovení čl. II. 1 této smlouvy;
- c) vyjma běžné údržby svým nákladem provádět veškerou ostatní údržbu Předmětu nájmu a jeho nezbytné opravy, ledaže se strany ad hoc dohodnou jinak.

Čl. V

Práva a povinnosti Nájemce

1. Nájemce se zavazuje:

- a) hradit nájemné;
 - b) provádět svým nákladem běžnou údržbu Předmětu nájmu;
 - c) užívat Předmět nájmu jako řádný hospodář ke sjednanému účelu;
 - d) při užívání Předmětu nájmu dodržovat relevantní předpisy k zajištění požární ochrany a bezpečnosti práce;
 - e) uhradit Pronajímateli případnou škodu, kterou mu způsobí výkonem své činnosti v rozporu se svými povinnostmi;
 - f) provádět na Předmětu nájmu jakékoliv změny pouze po předchozím souhlasu Pronajímatele;
 - g) přenechat Předmět nájmu do užívání třetí osobě pouze po předchozím souhlasu Pronajímatele.
2. Nájemce je oprávněn nemovitou věc uvedenou v ustanovení čl. I. 1 této smlouvy opatřit informačním štítem nebo jiným podobným znamením informujícím veřejnost o užívání Předmětu nájmu Nájemcem;

Čl. VI

Ukončení smlouvy

1. Tato smlouva může být ukončena dohodou smluvních stran nebo výpovědí danou jednou ze smluvních stran, a to i bez uvedení důvodu. Výpovědní doba činí 12 měsíců a

počne plynout prvního dne měsíce následujícího po doručení jejímu adresátu. Uplatní-li některá ze smluvních stran právo výpovědi smlouvy z důvodu zvláště stanoveného zákonem, musí být řádně a odůvodněna.

2. Smluvní strany shodně prohlašují, že dokud bude Nájemce provozovatelem výměňkové stanice v Budově, mají smluvní strany zájem na dlouhodobém nájemním vztahu, a to z důvodu stabilního provozu výměňkové stanice jako obecně prospěšného zařízení a zajištění dodávek tepelné energie. Z tohoto důvodu se smluvní strany dohodly, že pokud bude tato smlouva ukončena výpovědí ze strany Pronajímatele a Nájemce bude i nadále provozovatelem výměňkové stanice umístěné v Budově, přistoupí smluvní strany k jednání za účelem sjednání titulu a podmínek dalšího užívání Budovy Nájemcem.
3. Smluvní strany se dohodly, že pokud Nájemce přestane být provozovatelem výměňkové stanice umístěné v Budově, je oprávněn tuto smlouvu vypovědět s výpovědní dobou v délce jednoho měsíce. Výpovědná doba počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla doručena Pronajímateli.
4. Při odevzdání věci při skončení nájmu je Nájemce odchylně od ustanovení § 2225 odst. 2 občanského zákoníku oprávněn oddělit a vzít veškerá technická zařízení, která do Předmětu nájmu vložil nebo do něj vnesl vlastním nákladem, bez ohledu na to, jak to ovlivní podstatu věci a jak to ovlivní její užívání.

Čl. VII

Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze na základě písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, přičemž pro účely změny smlouvy strany vylučují elektronickou formu jednání.
2. Pronajímatel bere na vědomí, že Nájemce pro účely efektivní komunikace s Pronajímatelem, případně pro účely plnění této smlouvy či svých zákonných povinností v nezbytném rozsahu shromažďuje a zpracovává osobní údaje subjektů údajů uvedených v této smlouvě či se jinak podílejících na plnění této smlouvy. Osobní údaje jsou zpracovávány po dobu, po kterou tyto subjekty údajů plní role a úkoly související s touto smlouvou, a to v průběhu trvání této smlouvy a dobu nutnou pro vypořádání práv a povinností ze smlouvy a dále po dobu nutnou pro jejich uchování v souladu s příslušnými právními předpisy. Více informací o tom, jak Nájemce chrání a zpracovává osobní údaje a jakým způsobem mohou subjekty údajů vykonávat svá práva, je uvedeno v Zásadách zpracování osobních údajů pro dodavatele a další osoby dostupných na internetové adrese <https://www.vecr.cz>
3. Níže vyjmenované přílohy této smlouvy tvoří její nedílnou součást.
4. Uzavření této smlouvy bylo schváleno rozhodnutím Rady města Krnova na schůzi konané dne 24.10.2018 pod usnesením č. 3583/81.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, přičemž Pronajímatel 1 a Pronajímatel 2 obdrží po jednom stejnopisu a Nájemce obdrží 2 stejnopisy.

6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední ze smluvních stran.

7. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely na základě své svobodné vůle, vážně, nikoliv pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek pro kteroukoliv z nich, že si smlouvu přečetly, porozuměly zcela jejímu obsahu a na důkaz toho k ní připojují své podpisy.

Seznam příloh:

Výpis z katastru nemovitostí, LV č. 2349

Výpis z katastru nemovitostí, LV č. 2143

Katastrální snímek

V Ostravě dne 19. 12. 2018 _____ nově dne 27. 12. 2018

Pronajímatel 1 _____

matel 2 _____

PRIOR, obchodní domy, a.s.

Město Krnov

PRIOR, obchodní domy, a.s.

V Ostravě dne 31-12-2018

Nájemce _____

Veolia Energie ČR, a.s.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 14.12.2018 10:15:02

Okres: CZ0801 Bruntál

Obec: 597520 Krnov

Kat.území: 674737 Krnov-Horní Předměstí

List vlastnictví: 2349

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
PRIOR, obchodní domy, a.s., Dukelská brána 25/7, 79601 Prostějov	46962344	

B Nemovitosti	Pozemky	Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
		36/3	5532	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: Pod Bezručovým vrchem, č.p. 2001, obč.vyb., LV 2143						

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Kupní smlouva V11 109/1996 Kupní smlouva ze dne 7.2.1996.
POLVZ:159/1996 Z-7500159/1996-831
Pro: PRIOR, obchodní domy, a.s., Dukelská brána 25/7, 79601 RČ/IČO: 46962344
Prostějov
- o Usnesení soudu 19991/1996 Krajský obchodní soud v Ostravě ze dne 29.8.1996 - sloučení obchodních společností.
POLVZ:99/1998 Z-7500099/1998-831
Pro: PRIOR, obchodní domy, a.s., Dukelská brána 25/7, 79601 RČ/IČO: 46962344
Prostějov

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Krnov, kód: 831.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 14.12.2018 10:33:13

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 14.12.2018 10:35:02

Okres: CZ0801 Bruntál

Obec: 597520 Krnov

Kat.území: 674737 Krnov-Horní Předměstí

List vlastnictví: 2143

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Město Krnov, Hlavní náměstí 96/1, Pod Bezručovým vrchem, 79401 Krnov	00296139	2537/10000
PRIOR, obchodní domy, a.s., Dukelská brána 25/7, 79601 Prostějov	46962344	7463/10000

B Nemovitosti

Stavby

Typ stavby

Část obce, č. budovy

Způsob využití Na parcele

Způsob ochrany

Pod Bezručovým vrchem,
č.p. 2001

obč.vyb.

36/3, LV 2349

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Jiná listina ze dne Dohoda o narovnání číslo 3N 213/92,3NZ 194/92 sepsaná dne 14.7.1992 JUDr. Karlem Rinke, notářem v Krnově ze dne 14.07.1992.

POLVZ:231/1992

Z-7500231/1992-831

Pro: Město Krnov, Hlavní náměstí 96/1, Pod Bezručovým vrchem, 79401 Krnov RČ/IČO: 00296139

- o Kupní smlouva V11 108/1996 vklad ke dni 7.2.1996.

POLVZ:160/1996

Z-7500160/1996-831

Pro: PRIOR, obchodní domy, a.s., Dukelská brána 25/7, 79601 Prostějov RČ/IČO: 46962344

- o Usnesení soudu 19991/1996 Krajský obchodní soud v Ostravě ze dne 29.8.1996 - sloučení obchodních společností.

POLVZ:99/1998

Z-7500099/1998-831

Pro: PRIOR, obchodní domy, a.s., Dukelská brána 25/7, 79601 Prostějov RČ/IČO: 46962344

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

