

**DODATEK č. 1****ke SMLouvĚ O DíLO č. SNP2/2018/SOD/069/UPV****„Sekaninova 711/24 – výměna ZTI“****SMLUVNÍ STRANY:**

Objednatel: Správa nemovitostí Praha 2, a. s.
Sídlo: Sokolská 1869/18, Nové Město, 120 00 Praha 2
IČ: 049 58 268
Zastoupený: [redacted] vedoucím úseku technického a obchodu
Bankovní spojení: [redacted]
Tel: [redacted]

Zhotovitel: HANSA 2, s.r.o.
Zapsaný: v obchodním rejstříku, vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 49375
Sídlo: Praha 8, Pod Čertovou skalou 848/8
IČ: 25096702
DIČ: CZ25096702
Zastoupený: Ing. Radovanem Kaňákem, jednatelem společnosti
Bankovní spojení: [redacted]
Tel.,email: [redacted]

spolu níže uvedeného dne, měsíce, roku uzavírají tento **Dodatek č. 1**
ke **SMLouvĚ O DíLO č. SNP2/2018/SOD/069/UPV** uzavřené dne 23. 8. 2018
(dále jen „Smlouva o dílo“):

I.
Předmět dodatku

S odkazem na důvodovou zprávu se smluvní strany dohodly na změně Smlouvy o dílo takto:

1.1 Cena díla

V čl. V Cena díla odst. 1 Smlouvy o dílo se dle Změnového listu č. 1 ze dne 15. 1. 2019 (Příloha č. 1) snižuje cena za dílo o 89.108,38 Kč bez DPH v rozsahu změnového rozpočtu a dle Změnového listu č. 2 ze dne 15. 1. 2019 zvyšuje o 850.821,41 Kč v rozsahu změnového rozpočtu (Příloha č. 2), přičemž se po vzájemném započtení méněprací a víceprací celková cena za dílo zvyšuje o 761.713,03 Kč bez DPH na 4.344.842,96 Kč bez DPH, tudíž se uvedený odstavec nahrazuje novým zněním, které zní následovně:



V. Cena díla

1. „Celková cena za dílo se stanoví jako smluvní cena pevná (cena nejvýše přípustná a závazná po celou dobu trvání veřejné zakázky) ve výši:

| Sekaninova 711/24 – výměna ZTI | Bez DPH v Kč | DPH 15 % v Kč | Celkem vč. DPH v Kč |
|---------------------------------------|---------------------|----------------------|----------------------------|
| Celková cena - OPRAVA | 4.344.842,96 | 651.726,44 | 4.996.569,40 |

Položkový rozpočet (oceněný výkaz výměr), který je Přílohou č. 1 Smlouvy o dílo, se tak v rozsahu uvedených změnových rozpočtů v dotčených položkách mění“.

1.2 Vymezení lhůt

V čl. IV Vymezení lhůt odst. 3 Smlouvy o dílo se uvedený odstavec ve smyslu Změnového listu č. 3 ze dne 15. 1. 2019 (Příloha č. 3) nahrazuje novým zněním, které zní následovně:

„3. Ukončení prací: do 20. 4. 2019.“

1.3 Ostatní ustanovení

Ostatní ustanovení Smlouvy o dílo zůstávají tímto Dodatkem č. 1 nedotčeny.

II.

Závěrečná ustanovení

- 2.1 Tento Dodatek č. 1 je platný k datu podpisu poslední smluvní stranou a účinný dnem zveřejnění v registru smluv.
- 2.2 Strany prohlašují, že tento dodatek představuje projev jejich skutečné, svobodné a vážné vůle, a jako takový jej stvrzují svými podpisy.
- 2.3 Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven ve 4 stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po 2 vyhotovení.

V Praze, dne.....30 -01- 2019.....

Za objednatele:

[Redacted]
a.s.
ha 2
268

S
2, a.s.
cí úseku technického a obchodu

Za zhotovitele:

[Redacted]
HANSA 2, s.r.o.
Praha 8
Pod Čertovou skalou 848/8
IČO 25096702

HANSA 2, s.r.o.
Ing. Radovan Kaňák
jednatel společnosti

NÁZEV AKCE:

„SEKANINOVA 711/44 – VÝMĚNA ZTI“

Změnový list č. 1

Datum: 15.1.2019

POPIS ZMĚNY:

**Změna vyvolaná odchylkou od projektové dokumentace při provádění stavby.
- Nprovedené práce - odpočet**

- Odečet původních bytových vodoměrů bytových vodoměrů z důvodu požadavku na instalaci vodoměrů s možností dálkového odečtu
- Oprava vnitřních stěn, obkladů v prostorech bytových jednotek

| | | | | | |
|---|----------------------|--|----------------------|-----------|----------------|
| Zpracoval: Ing. Radovan Kaňák Pod Čer | | Objednatel: Správa nemovitostí Praha 2, a.s., Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2 | | | |
| Důvod: měněpráce | záměr objednatele | opomenutí v projektové dokumentaci | chyba zhotovitele | vyšší moc | jiné okolnosti |
| přílohy: ZL č.1 | | | | | |

OHODNOCENÍ ZMĚNY:

Datum: 15.1.2019

-89.108,38 Kč bez DPH

Zhotovitel: HANSA 2, s.r.o., Pod Čertovou skalou 848/8, 180 00 Praha 8

POTVRZENÍ ZMĚNY:

Datum:

TDI:

Architekt stavby - autorský dozor:

Investor:

B.U.V. spol. s r.o.

D – Plus, Projektová
a inženýrská a.s.

správa nemovitostí

Správa nemovitostí Praha 2, a.s.
Sokolská 1839/18, 120 00 Praha 2
IČ: 043 59 268, DIČ: 043 59 268
www.snp2.cz

| Položka pol. ceníku | Popis položky a výměry | Měrná jednotka | Počet měr. jedn. | Cena v Kč | |
|---|---|-------------------|---------------------|------------|-------------------|
| | | | | Jednotková | Celkem |
| Změnový list č. 1 - Nprovedené práce - odpočet | | | | | |
| Celkem | | | | | -89 108,38 |
| 6 | Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní (Neprováděné obklady včetně omítek [redacted]) | | | | |
| 1. | Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy do 30% | m2 | -41,77 | 176,00 | -7 351,52 |
| | 6-součet | | | | -7 351,52 |
| 722 | Vnitřní vodovod (Výměna vodoměrů) | | | | |
| 1. | Podružný vodoměr bytový 1/2" | ks | -26,00 | 989,00 | -25 714,00 |
| 2. | Přesun hmot | % | 1,12 | -257,14 | -288,00 |
| | 722-součet | | | | -26 002,00 |
| 781 | Dokončovací práce - obklady (Neprováděné obklady včetně omítek [redacted]) | | | | |
| 1. | Montáž obkladů vnitřních keramických lepených flexibilním lepidlem | m2 | -41,77 | 580,00 | -24 226,60 |
| 2. | obkládačky keramické | m2 | -45,95 | 350,00 | -16 081,45 |
| 3. | Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za plochu do 10 m2 | m2 | -41,77 | 43,00 | -1 796,11 |
| 4. | Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za nerovný povrch | m2 | -41,77 | 173,00 | -7 226,21 |
| 5. | Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za spárování tmelem antibakteriálním | m2 | -41,77 | 68,00 | -2 840,36 |
| 6. | Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v do 24 m | % | 6,87 | -521,71 | -3 584,13 |
| | 781-součet | | | | -55 754,86 |

NÁZEV AKCE:

„SEKANINOVA 711/44 – VÝMĚNA ZTI“

Změnový list č. 2

Datum: 15.1.2019

POPIS ZMĚNY:

Změna vyvolaná odchytkou od projektové dokumentace při provádění stavby.
- dodatečné stavební práce

- Provedení přizdění tenkých příček nacházející se mezi WC, kuchyní a koupelnou a oprava dělicí stěny mezi objekty (Sekaninova 24 a 22)
- Nové svodné kanalizační potrubí instalované ve světlících domu
- Bytové vodoměry s možností dálkového odečtu, záměna za původní vodoměry
- Doplnění počtu zařizovacích předmětů, baterií a odpadních arm. / navýšení, nebo záměna
- Přesun kuchyňských linek z prostor koupelen
- Doplnění dveří v bytě [redacted]
- Doplnění podlahových krytin (dlažeb, PVC)
- Doplnění elektrických ohříváčů a příslušenství v bytech
- Doplnění proudových chráničů v koupelnách a provedení nových rozvodů elektro v dotčených prostorech
- Záměnu sporáku za elektrický v případě změny pozice kuchyňské linky a nevhodnosti instalace plynového sporáku
- Stěhování nábytku nájemcům s náhradním ubytováním a lidem (starším) v dotčených prostorech

Zpracoval: Ing. Radovan Kaňák [redacted]

Objednatel: Správa nemovitostí Praha 2, a.s.,
Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2Důvod:
dodatečné prácezáměr
objednateleopomenutí
v projektové
dokumentacichyba
zhotovitele

vyšší moc

jiné okolnosti

přílohy: ZL č.2

OHODNOCENÍ ZMĚNY:

Datum: 15.1.2019

850.821.41 Kč bez DPH

Zhotovitel: HANSA 2, s.r.o., Pod Čertovou skalou 848/8, 180 00 Praha 8

POTVRZENÍ ZMĚNY:

Datum:

TDI:

Architekt stavby - autorský dozor:

Investor:

B.U.V. spol. s r.o.
[redacted][redacted]
D – Plus, Projektová
a inženýrská a.s.
[redacted]správa nemovitostí
Praha 2, a.s.Správa nemovitostí Praha 2, a.s.
Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2
IČ: 049 58 268, DIČ: CZ0
www.snp2.cz
-14-

| Položka pol. ceníku | Popis položky a rozměry | Měrná jednotka | Počet měr. jedn. | Cena v Kč | |
|--|---|-------------------|---------------------|------------|----------------|
| | | | | Jednotková | Celkem |
| Změnový list č. 2 - Vícepráce | | | | | |
| Celkem | | | | | 850 821 |
| 3 | <u>SVISLÉ A KOMPLETNÍ KONSTRUKCE</u> <i>(Oprava a úprava nenostných příček při sekání drážek)</i> | | | | |
| 1. | Příčky tl 65 mm z cihel plných dl 290 mm pevnosti P 15 na 3-součet | m2 | 20,00 | 485,00 | 9 700 |
| 721 | <u>KANALIZACE</u> <i>(Nové svody, čistící kusy a gule ve světlicích)</i> | | | | |
| 1. | HT čistící kus DN 110 | kpl | 4,00 | 1 137,00 | 4 548 |
| 2. | KG čistící kus DN 110 | kpl | 2,00 | 1 610,00 | 3 220 |
| 3. | KG čistící kus DN 150 | kpl | 2,00 | 2 998,00 | 5 996 |
| 4. | KG Zčistěné klapky DN 150 do kanalizace | kpl | 2,00 | 7 320,00 | 14 640 |
| 5. | Dvorní vpust' DN 110 s litinovou mřížkou | kpl | 2,00 | 2 290,00 | 4 580 |
| 6. | Strojní čištění kanalizace včetně dopravy (6 m) | kpl | 1,00 | 3 800,00 | 3 800 |
| 7. | Přesun hmot | % | 1,84 | 367,84 | 677 |
| 721-součet | | | | | 37 461 |
| 722 | <u>VODOVOD</u> <u>Vnitřní vodovod</u> <i>(Výměna vodoměrů, doplnění uzávěrů)</i> Podružný vodoměr bytový 1/2" s dálkovým odečtem | | | | |
| 1. | Kaden | ks | 26,00 | 2 910,00 | 75 660 |
| 2. | Stoupačkové uzávěry KK Giacomini DN25 | kpl | 4,00 | 1 130,00 | 4 520 |
| 3. | Vypouštěcí kohouty pro stoupačky DN 1/2" vč, | kpl | 4,00 | 332,00 | 1 328 |
| 4. | Expanzní nádoby k boilerům vč, tvarovky | kpl | 3,00 | 1 645,00 | 4 935 |
| 5. | Přesun hmot | % | 1,12 | 864,43 | 968 |
| 722-součet | | | | | 87 411 |
| 725 | <u>ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY</u> <i>(Doplnění zařizovacích předmětů)</i> Umyvadla, WC, -např. Jika, -serie Klozet kombi, bílá keramika, komplet vč. | | | | |
| 1. | sedátka | ks | 7,00 | 5 700,00 | 39 900 |
| 2. | Zpětná montáž klozet kombi, bílá keramika, komplet vč. sedátka | ks | 5,00 | 550,00 | 2 750 |
| 3. | Umyvadlo diturvitové, š=55cm | ks | 3,00 | 2 170,00 | 6 510 |
| 4. | Zpětná montáž umyvadlo diturvitové, š=55cm | ks | 9,00 | 600,00 | 5 400 |
| 5. | Umyvátko diturvitové, š=40cm | ks | 2,00 | 1 750,00 | 3 500 |
| 6. | Sprchový kout rohový 90cm - čtvrtkruh, zástěna, | ks | 3,00 | 18 570,00 | 55 710 |
| 7. | Akrylátová vana 1700x700mm vč. příslušenství | ks | 1,00 | 10 780,00 | 10 780 |
| Směšovací baterie např. pákové, RAF, serie Polar NEW | | | | | |
| 8. | Umyvadlová a umývátková, stojánková 1/2"- | ks | 10,00 | 2 100,00 | 21 000 |
| 9. | Zpětná montáž umyvadlová, stojánková 1/2"-chrom | ks | 7,00 | 350,00 | 2 450 |
| 10. | Sprchová , nástěnná 1/2" | ks | 3,00 | 3 320,00 | 9 960 |
| 11. | Vanová baterie nástěnná 1/2"-chrom, sprchový set | ks | 1,00 | 2 975,00 | 2 975 |

| | | | | | |
|------------|---|-----|-------|-----------|----------------|
| 12. | Zpětná montáž vanová baterie nástěnná 1/2"-chrom, sprch. set | ks | 7,00 | 350,00 | 2 450 |
| 13. | Přesun hmot | % | 0,24 | 1 633,85 | 392 |
| | 725-součet | | | | 163 777 |
| 766 | KONSTRUKCE (Doplnění dveří [redacted]) | | | | |
| 1. | Montáž dveřních křidel otvíravých 1křídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně | kus | 3,00 | 552,00 | 1 656 |
| 2. | dveře vnitřní profilované plně 1křídlové 80x197 vč. kování, zámku a nátěrů - provizorní dveře | kus | 1,00 | 2 850,00 | 2 850 |
| 3. | dveře vnitřní profilované plně 1křídlové 80x197 vč. kování, zámku a nátěrů - plnohodnotné dveře osazené po rekonstrukci | kus | 1,00 | 9 320,00 | 9 320 |
| 4. | dveře vnitřní profilované vrchem zakulacené plně 1křídlové 80x197 vč. Zárubně, kování, zámku a nátěrů | kpl | 1,00 | 21 320,00 | 21 320 |
| 5. | Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 24 m | % | 1,10 | 351,46 | 387 |
| | 766-součet | | | | 35 533 |
| 771 | PODLAHY Z DLAŽDIC (Doplnění dlažeb) | | | | |
| 1. | Demontáž podlah z dlaždic keramických kladených do malty | m2 | 49,97 | 110,00 | 5 497 |
| 2. | Montáž podlah keramických protiskluz lepených rychletuhnoucím flexi lepidlem | m2 | 49,97 | 525,00 | 26 234 |
| 3. | dlaždice keramické slinuté protiskluzné 10 mm | m2 | 54,97 | 420,00 | 23 086 |
| 4. | Příplatek k montáž podlah keramických za plochu do 5 m2 | m2 | 49,97 | 9,80 | 490 |
| 5. | Příplatek k montáž podlah keramických za spárování hmotou s protiplišňovou přísadou | m2 | 49,97 | 68,00 | 3 398 |
| 6. | Podlahy penetrace podkladu | m2 | 49,97 | 45,00 | 2 249 |
| 7. | Vyrovnání podkladu - hydroizolační stěrka trvale pružná, vyztužená armovací mřížkou tl. 5 mm | m2 | 49,97 | 230,00 | 11 493 |
| 8. | Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 24 m | % | 6,92 | 724,47 | 5 013 |
| | 771-součet | | | | 77 460 |
| 776 | PODLAHY POVLAKOVÉ (Doplnění PVC v kuchyni [redacted]) | | | | |
| 1. | Demontáž stávajícího PVC v kuchyni | m2 | 7,20 | 96,00 | 691 |
| 2. | Příprava podkladu očištěním původního PVC | m2 | 7,20 | 48,00 | 346 |
| 3. | Lepení pásů povlakových podlah pryžových | m2 | 7,20 | 284,00 | 2 045 |
| 4. | Dodávka Novoflor standard | m2 | 9,00 | 348,00 | 3 132 |
| 5. | D+M obvodových lišt | m2 | 11,20 | 155,00 | 1 736 |
| 6. | Přesun hmot pro podlahy povlakové v objektech v do 24 m | % | 3,40 | 79,50 | 270 |
| | 776-součet | | | | 8 220 |
| 9 | OSTATNÍ KONSTRUKCE A PRÁCE (stěhování nábytku včetně dopravy) | | | | |
| 1. | Stěhování a přemístění nábytku | kpl | 5,00 | 6 500,00 | 32 500 |
| | 9-součet | | | | 32 500 |
| | DEMONTÁŽE Zařizovací předměty (Doplnění demontovaných zařizovacích předmětů) | | | | |
| 1. | Demontáž WC | ks | 7,00 | 250,00 | 1 750 |
| 2. | Demontáž WC pro zpětné použití | ks | 5,00 | 280,00 | 1 400 |
| 3. | Demontáž umyvadel a umývátek, vč.záp. uzávěrek | ks | 6,00 | 250,00 | 1 500 |

| | | | | | |
|-----|---|-----|-------|-----------|----------------|
| 4. | Demontáž umyvadel, vč.záp. uzávěrek pro zpětné použití | ks | 9,00 | 280,00 | 2 520 |
| 5. | Demontáž van, vč.záp.uzávěrek | ks | 5,00 | 250,00 | 1 250 |
| 6. | Demontáž baterií umyvadlových a umývačkových | ks | 10,00 | 160,00 | 1 600 |
| 7. | Demontáž baterií umyvadlových pro zpětné použití | ks | 7,00 | 180,00 | 1 260 |
| 8. | Demontáž baterií vanových nástěnných | ks | 5,00 | 160,00 | 800 |
| 9. | Demontáž baterií vanových nástěnných pro zpětné použití | ks | 7,00 | 180,00 | 1 260 |
| 10. | Demontáž rohových ventilů | ks | 27,00 | 160,00 | 4 320 |
| 11. | Demontáž karmy vč. příslušenství | ks | 11,00 | 500,00 | 5 500 |
| 12. | Demontáž plyn. sporáku vč. příslušenství | ks | 2,00 | 800,00 | 1 600 |
| | Demontáže -součet | | | | 24 760 |
| | <u>M</u> MONTÁŽE - ELEKTROINSTALACE | | | | |
| 1. | Výměna plyn. sporáků za elektrické - 2 kus Sporák | kpl | 2,00 | 6 500,00 | 13 000 |
| 2. | Doplnění chráničů jednotlivých byt. jednotek nové elektroinstalace v koupelně a u kuch. linky Zhotovení elektroinstalace v koupelnách a u kuch. linek včetně instalačních materiálů, přístrojů, úpravy a doplnění jističů | kpl | 16,00 | 16 500,00 | 264 000 |
| 3. | Výměna karmy za boiler Boiler ARISTON VELIS EVO 100 l včetně úpravy potrubí, napojení a příslušenství | kpl | 10,00 | 9 700,00 | 97 000 |
| | M-součet | | | | 374 000 |

NÁZEV AKCE:

„SEKANINOVA 711/44 – VÝMĚNA ZTI“

Změnový list č. 3

Datum: 15.1.2019

POPIS ZMĚNY:

**Změna vyvolaná odchylkou od projektové dokumentace při provádění stavby.
- Termín dokončení díla**

Žádáme s ohledem na vzniklou situaci dodatečných stavebních prací uvedených ve ZL č.2 o prodloužení termínu dokončení zakázky o 30 dnů dle níže uvedeného rozpisu.

- instalace proudových chráničů koupelen včetně příslušné elektroinstalace a stavebních připomocí - v délce 16 dnů
- Zednické práce – úprava mezibytových příček s povrchovou úpravou – v délce 5 dnů
- Obkladačské a podlahářské práce – v délce 5 dnů
- Nové svodné kanalizační potrubí instalované ve světlících domu – v délce 4 dnů

Celkový termín dokončení díla 20.4.2019

Zpracoval: Ing. Radovan Kaňák **HANSA 2, s.r.o.**
 Praha 8
 Pod Čertovou skalou 848/8
 IČO 25096702

**Objednatel: Správa nemovitostí Praha 2, a.s.,
 Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2**

| Důvod: méněpráce vícepráce | záměr objednatele | opomenutí v projektové dokumentaci | chyba zhotovitele | vyšší moc | jiné okolnosti |
|---|------------------------------|---|------------------------------|------------------|-----------------------|
| přílohy: ZL č.3 | | | | | |

OHODNOCENÍ ZMĚNY:

Datum: 15.1.2019

Zhotovitel: HANSA 2, s.r.o., Pod Čertovou skalou 848/8, 180 00 Praha 8

POTVRZENÍ ZMĚNY:

Datum:

TDI:

Architekt stavby - autorský dozor:

Investor:

B.U.V. spol. s r.o.

**D – Plus, Projektová
 a inženýrská a.s.**

**správa nemovitostí
 Praha 2, a. s.**

**Správa nemovitostí Praha 2, a.s.
 Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2
 IČ: 049 58 260, DIČ: CZ**