




UPC Česká republika s.r.o._Brno-Kohoutovice+Pisárky_ podzemní vedení veřejné sítě elektronických komunikací

**Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti
uzavřená dle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník**

Čl. 1. Smluvní strany

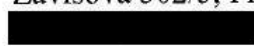
1.1 Budoucí povinný:

Název: Statutární město Brno
 Sídlo: Dominikánské náměstí 1, Brno, PSČ 601 67
 Zastoupený:  *JUDr. MARKÉTOU VANĀKOVOU, PRIMAĀORKOU*
 Podpisem smlouvy pověřena:  *ING. KAREL VLĀEK, FOKVĀŘENÝ ZASTUPOVÁNÍM DOČASNĀ*
NEOBSAZENĀ FUNKCE VĀDOUCÍHO ODBORU
INVESTIČNÍHO MAGISTRĀTU MĀSTA BRNA
 IČ: 44992785
 DIČ: CZ44992785
DNE 30.1.2019 OPRAVILA 

(dále jen budoucí povinný)

a

1.2 Budoucí oprávněný

Název: UPC Česká republika, s.r.o.
 Sídlo: Závěšova 502/5, Praha PSČ 140 00
 Zastoupený:  na základě pověření ze dne 2.8.2017
 IČ: 00562262
 DIČ: CZ 00562262
 Zapsaný: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 187485

(dále jen budoucí oprávněný)

uzavírají dle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník tuto smlouvu o smlouvě budoucí tohoto znění (dále jen smlouva).

Čl. 2. Předmět smlouvy

2.1 Předmětem této smlouvy je dohoda o uzavření smlouvy o zřízení služebnosti k pozemkům p. č. 92/1, 92/4, 92/5, 92/11, 92/13, 92/14, 92/18, 93/1, 93/3, 94/1, 94/7, 94/8, 96/3, 96/16, 96/19, 102/2, 103, 104/2, 104/4, 104/21, 104/24, 157/1, 157/3, 238/2, 470/1, 470/8, 491, 545/1, 545/4, 615/1, 621, 622, 623, 624, 684, 809, 834/1, 997/121, 1017/7, 1046/1, 1921/1, 1923/2, 1925/2, 1927/2, 1929/2, 1935/1, 2121, 2131/2, 2140, 2141, 2147/1, 2147/2, 2147/4, 2147/9, 2316/1, 2974, 2975, 3159/2, 3159/4, 3160/1, 3160/2, 3161/2, 3162/2, 3169/2, 3173/1, 3173/2, 3173/3, 3173/6, 3173/7, 3173/9, 3173/10, 3174/3, 3178/3, 3178/4, 3178/5, 3178/7, 3178/8, 3178/9, 3229/1, 3229/2, 3230, 3233/1, 3234, 3660, 3662, 3174/4, 3663, 3174/1, 3159/1 k.ú. Kohoutovice ve vlastnictví budoucího povinného zapsaných na listu vlastnictví 10001 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město a k pozemku p.č. 1556/5 k.ú. Pisárky ve vlastnictví budoucího povinného zapsaného na listu vlastnictví 10001 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město (dále jen služební pozemky).

UPC Česká republika s.r.o. _Brno-Kohoutovice+Pisárky_ podzemní vedení veřejné sítě elektronických komunikací

2.2 Tato smlouva je uzavřena z důvodu stavby podzemního vedení veřejné sítě elektronických komunikací (dále jen inženýrská síť) budované v rámci stavby nazvané "UPC-Brno-Kohoutovice". Vlastníkem inženýrské sítě se stane budoucí oprávněný.

2.3 Budoucí umístění inženýrské sítě je zakresleno na výkresu „Situace“, který tvoří přílohu a nedílnou součást této smlouvy.

Čl. 3. Závazky smluvních stran

3.1 Budoucí oprávněný je oprávněn umístit na služebných pozemcích inženýrskou síť a na služebné pozemky vstupovat a vjíždět za účelem výstavby inženýrské sítě.

3.2 Budoucí oprávněný bude oprávněn mít na služebných pozemcích inženýrskou síť a na služebné pozemky vstupovat a vjíždět za účelem provozu, údržby a oprav inženýrské sítě po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu. Budoucí povinný bude povinen umožnit budoucímu oprávněnému výkon činností spojených s provozováním, údržbou a opravou inženýrské sítě.

3.3 Budoucí oprávněný bude povinen uvést služebné pozemky po ukončení jakýchkoliv prací do předešlého stavu; nebude-li to možné a účelné, poskytnout po dohodě s budoucím povinným náhradu škody dle právních předpisů platných a účinných v době vzniku škody.

3.4 Budoucí povinný bude povinen trpět výkon práv budoucího oprávněného podle odst. 3.2.

3.5 Budoucí povinný bude povinen užívat služebné pozemky způsobem neomezujícím a neohrožujícím provozování inženýrské sítě. Budoucí oprávněný bude povinen informovat budoucího povinného o všech skutečnostech potřebných pro plnění jeho povinností podle předchozí věty.

3.6 Budoucí oprávněný právo služebnosti podle tohoto článku přijme a budoucí povinný se zaváže toto právo trpět.

3.7 Výměra služebnosti bude určena podle rozsahu, vymezeném v geometrickém plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene (dále jen geometrický plán). Rozsah služebnosti bude vyznačen v šířce výkopu inženýrské sítě podle obecně závazných právních předpisů platných a účinných v den nabytí platnosti smlouvy.

3.8 Geometrický plán je povinen nechat zpracovat na svůj účet budoucí oprávněný.

3.9 Právo služebnosti bude zřízeno na dobu neurčitou.

3.10 Povinnost služebnosti bude přecházet s vlastnictvím služebného pozemku na nabyvatele tohoto pozemku.

Čl. 4. Cena za zřízení práva služebnosti

4.1 Budoucí oprávněný bude povinen zaplatit budoucímu povinnému cenu za zřízení práva služebnosti ve výši určené podle Metodiky oceňování služebnosti k služebným pozemkům ve vlastnictví statutárního města Brna dotčených stavbami inženýrských sítí.

4.2 Pro pozemky v k.ú. Kohoutovice:

- p.č. 92/1, 92/4, 92/11, 92/13, 92/14, 94/8, 103, 104/2, 157/1, 238/2, 470/1, 621, 624, 997/121, 1046/1, 2147/9, 3173/1, 3173/3, 3173/6, 3173/9, 3173/10 ve výši 375 Kč/m² výměry služebnosti
- p.č. 92/5, 93/1, 93/3, 94/7, 96/3, 96/16, 96/19, 102/2, 104/4, 104/21, 1017/7, 1925/2, 1927/2, 1929/2, 1935/1 ve výši 425 Kč/m² výměry služebnosti
- p.č. 92/18, 94/1, 104/24, 157/3, 809, 834/1, 3159/2, 3159/4, 3161/2, 3173/2, 3173/7, 3178/3, 3178/4, 3178/5, 3178/7, 3178/8, 3178/9, 3233/1, 3660, 3662, 3174/4, 3663, 3159/1 ve výši 275 Kč/m² výměry služebnosti
- p.č. 470/8, 545/1, 545/4, 615/1, 622, 623, 684, 1921/1, 1923/2, 2131/2, 2140 ve výši 325 Kč/m² výměry služebnosti
- p.č. 491 ve výši 625 Kč/m² výměry služebnosti
- p.č. 2121, 2141, 2147/1, 2147/4, 2316/1, 3160/1, 3160/2, 3162/2, 3169/2, 3174/3, 3229/1, 3229/2, 3230, 3234, 3174/1 ve výši 400 Kč/m² výměry služebnosti
- p.č. 2147/2 ve výši 300 Kč/m² výměry služebnosti
- p.č. 2974, 2975 ve výši 450 Kč/m² výměry služebnosti

Pro pozemek v k.ú. Pisárky p.č. 1556/5 ve výši 375 Kč/m² výměry služebnosti

Minimální cena za zřízení práva služebnosti činí Kč 2 000 bez DPH.

4.3 Cena za 1 m² výměry služebnosti je bez DPH, ke které bude připočtena DPH dle obecně závazných právních předpisů platných a účinných ke dni podpisu smlouvy o zřízení služebnosti.

4.4 Budoucí oprávněný se zavazuje zaplatit budoucímu povinnému správní poplatek za podání návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí.

4.5 Budoucí oprávněný bude povinen splnit své peněžité povinnosti podle odst. 4.1 až 4.4 této smlouvy dnem připsání těchto plnění na účet budoucího povinného nejpozději do 20. dne od podpisu smlouvy o zřízení služebnosti. Podkladem pro zaplacení ceny za zřízení práva služebnosti a správního poplatku za podání návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí bude daňový doklad dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, vystavený pro tyto účely budoucím povinným.

4.6 Smlouvu o zřízení služebnosti se smluvní strany zavazují uzavřít do 3 měsíců ode dne předložení podkladů dle odst. 5.1.

Čl. 5. Ustanovení zvláštní

5.1 Budoucí oprávněný je povinen nejpozději do 60 dnů ode dne vydání kolaudačního rozhodnutí/souhlasu nebo do 60 dnů ode dne oznámení o užívání stavby inženýrské sítě předložit kopii kolaudačního rozhodnutí/souhlasu nebo oznámení o užívání stavby budoucímu povinnému. Nebude-li oznámení o užívání stavby vyžadováno příslušným stavebním úřadem, je budoucí oprávněný povinen písemně oznámit budoucímu povinnému umístění inženýrské sítě na služebných pozemcích do 60 dnů od tohoto umístění. Budoucí oprávněný je dále povinen v této lhůtě předložit 4 ks geometrického plánu, 1 ks v digitální formě ve formátu DGN v souřadnicovém systému S-JTSK, výměru služebnosti na každém ze služebných pozemků samostatně a odsouhlasení geometrického plánu Evidenčním oddělením Majetkového odboru Magistrátu města Brna.

5.2 Smlouvu o zřízení služebnosti se smluvní strany zavazují uzavřít do 3 měsíců ode dne předložení podkladů dle odst. 5.1.

Čl. 6. Práva a povinnosti stran při provozu zařízení

6.1 Budoucí oprávněný bude povinen při výkonu svých práv vyplývajících z této smlouvy co nejvíce šetřit práva budoucího povinného.

6.2 Budoucí oprávněný bude povinen dbát o bezpečnost provozu inženýrské sítě.

6.3 Budoucí oprávněný bude povinen inženýrskou sít' provozovat.

6.4 Provozováním se pro účely této smlouvy rozumí užívání inženýrské sítě k poskytování datových služeb ve prospěch budoucího oprávněného.

6.5 Budoucí oprávněný bude povinen informovat budoucího povinného o odstranění inženýrské sítě z dotčených služebných pozemků bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od odstranění inženýrské sítě a na výzvu budoucího povinného uzavřít smlouvu o zániku práva služebnosti k tomu ze služebných pozemků, na jehož povrchu nebo pod jehož povrchem byla takováto inženýrská sít' umístěna. Budoucí oprávněný bude povinen splnit povinnost podle předchozí věty do 30 dnů ode dne doručení výzvy budoucího povinného budoucímu oprávněnému. Uzavření smlouvy podle tohoto odstavce nemá vliv na výši úplaty za zřízení práva služebnosti. Toto platí obdobně také pro jakoukoliv změnu poměrů, která by mohla odůvodnit změnu, omezení nebo zánik práva služebnosti.

Čl. 7. Následky porušení povinnosti

7.1 Budoucí oprávněný, který bude v prodlení se splacením peněžitého dluhu, bude povinen zaplatit budoucímu povinnému úroky z prodlení ve výši stanovené obecně závaznými právními předpisy.

Čl. 8. Katastrální řízení

8.1 Budoucí povinný podá návrh na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí po splnění závazku k zaplacení úplaty budoucím oprávněným.

UPC Česká republika s.r.o._Brno-Kohoutovice+Pisárky_ podzemní vedení veřejné sítě elektronických komunikací

8.2 Budoucí oprávněný se zaváže poskytnout budoucímu povinnému všechnu potřebnou součinnost v souvislosti s podáním návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí.

8.3 Budoucí oprávněný zmocní budoucího povinného k podání návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí, jeho zpětvzetí nebo zúžení a všem dalším úkonům týkajícím se tohoto katastrálního řízení. Budoucí povinný zmocnění podle předchozí věty přijme.

Čl. 9. Společná a závěrečná ustanovení

9.1 Neplatnost nebo nevynutitelnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost nebo nevynutitelnost ostatních ustanovení. Smluvní strany vyvinou veškeré úsilí, aby dotčená ustanovení nahradily ustanoveními platnými a vynutitelnými, která svým smyslem a účelem v nejvyšší možné míře odpovídají ustanovením dotčeným.

9.2 Poruší-li budoucí oprávněný některou povinnost vyplývající z odst 5.1 této smlouvy o budoucí smlouvě, je povinen zaplatit druhé smluvní straně smluvní pokutu ve výši Kč 5 000. Povinnost zaplatit druhé smluvní straně smluvní pokutu nebude vylučovat právo věřitele na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje.

9.3 Závazky z této smlouvy zanikají dnem pozbytí platnosti územního souhlasu s umístěním stavby inženýrské sítě na některém ze služebných pozemků v rozsahu pozbytí platnosti územního souhlasu. Závazky z této smlouvy také zanikají právní mocí rozhodnutí, kterým bylo pravomocně nařízeno odstranění stavby některé inženýrské sítě, a to v rozsahu tohoto rozhodnutí.

9.4 Budoucí oprávněný je povinen informovat budoucího povinného o skutečnostech vedoucích k zániku závazků z této smlouvy do 60 dnů ode dne vzniku této skutečnosti.

9.5 Zaniknou-li závazky z této smlouvy, bude budoucí oprávněný povinen odstranit z toho ze služebných pozemků, jehož se zánik závazku týká, stavbu nebo výsledky dosavadní stavební činnosti směřující k zhotovení stavby té inženýrské sítě, jež na tomto pozemku byla nebo měla být podle zaniklého závazku umístěna. Budoucí oprávněný bude současně povinen uvést služební pozemky, jichž se týká povinnost podle předchozí věty, do původního stavu.

9.6 Smlouvu lze měnit dohodou smluvních stran v písemné formě.

9.7 Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, každý stejnopis má platnost originálu.

9.8 Budoucí povinný obdrží tři stejnopisy, budoucí oprávněný dva stejnopisy.

9.9 Smlouva je uzavřena dnem podpisu smluvních stran a tímto dnem nabývá účinnosti a platnosti.

9.10 Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odst. 2).

UPC Česká republika s.r.o. _Brno-Kohoutovice+Pisárky_ podzemní vedení veřejné sítě elektronických komunikací

Approved by the
Legal Department
of UPC Česká
republic s.r.o.

9.11 Tato Smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

9.12 Strany se dohodly, že tuto Smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv budoucí povinný.

9.13 Budoucí oprávněný prohlašuje, že údaje uvedené v této Smlouvě nejsou předmětem jeho obchodního tajemství.

9.14 Budoucí oprávněný prohlašuje, že údaje uvedené v této Smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti jeho majetkových poměrů.

9.15 Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumějí, smlouva nebyla uzavřena v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s výše uvedeným textem připojují své podpisy.

Doložka

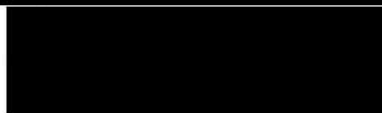
dle ust. § 41, odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Podmínky této smlouvy byly schváleny Radou města Brna na R6/137 schůzi konané dne 30.4.2014, na R7/013. schůzi konané dne 10.3.2015 a na R7/064. schůzi konané dne 30.8.2016.

- 0 -02- 2019

V Brně dne
Za budoucího povinného

V Praze dne.....17.-01- 2019
Za budoucího oprávněného



ING KAREL VLČEK
POVĚŘENÝ ZASTUPOVÁNÍM
DOČASNĚ NEOBSAZENÉ FUNKCE
VEDOUcíHO ODBORU INVESTIČNÍHO
MAGISTRATU MĚSTA BRNA

DNE 30.1. 2019 OPRAVILA

