



SMLOUVA O PODNÁJMU

č. P/01/2019

RS/01/19/PGM

uzavřená dle ustanovení §2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
(dále jen „smlouva“)

SPORTOVNÍ HALA MOST, a.s.

Sídlo: Budovatelů 112/7, 434 01 Most

Zastoupení: Ing. Jiří Turis, předseda představenstva
Petr Formánek, člen představenstva

IČ: 25044001

DIČ: CZ25044001

Bankovní spojení:

Registrace: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka
1147

Spojení:

(dále jen „**nájemce**“)

a

Podkrušnohorské gymnázium, Most, příspěvková organizace

Sídlo: Čsl. Armády 1530/29, 434 01 Most

Zastoupení: Mgr. Karel Vacek, ředitel školy

IČ: 49872559

Bankovní spojení:

Spojení:

(dále jen „**podnájemce**“)

Článek I. Preambule

Na základě nájemní smlouvy č. 56/7/2016 uzavřené dle usnesení Rady města Mostu č. RmM/1411/25/2015 ze dne 10. 12. 2015 včetně dodatků je společnost SPORTOVNÍ HALA MOST, a.s. oprávněna podnájemat předmět podnájmu.

Článek II. Předmět podnájmu

1. Na základě této smlouvy nájemce poskytuje podnájemci prostor umístěný v areálu víceúčelového sportoviště ul. Majakovského č. p. 3299, Most za účelem zabezpečení výukových hodin tělesné výchovy žáků školy dle platných rozvrhů 2018/2019 pro první pololetí kalendářního roku 2019 a 2019/2020 pro druhé pololetí kalendářního roku 2019, které předá nájemci.

Jedná se o následující prostory:

hřiště na házenou

víceúčelové hřiště

2. Potřeba využití areálu mimo stanovený termín se projednává se správcem areálu.

Článek III. Výše podnájmu a způsob úhrady

1. Podnájemce bude hradit nájemci čtvrtletní nájemné ve výši 25.000,- Kč vč. DPH. Platby nájemného budou prováděny na základě vystaveného daňového dokladu za uplynulé období (čtvrtletí). Splatnost faktury se sjednává na 15 dnů.
2. V případě nedodržení tohoto termínu bude účtováno smluvní penále ve výši 1 % za každý započatý den prodlení. Následně, v případě prodlení s placením nájemného delším 10 dnů, bere podnájemce na vědomí, že je tímto dán důvod pro jednostranné odstoupení od této smlouvy ze strany nájemce k datu, který nájemce určí.

IV. Doba trvání smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá od 01. 01. 2019 do 31. 12. 2019.
2. Účastníci této smlouvy se dohodli, že smluvní vztah lze ukončit ze strany nájemce i podnájemce, přičemž se sjednává výpovědní lhůta, která činí 1 měsíc.

Článek V. Vzájemná práva a povinnosti

1. Nájemce přenechává podnájemci předmět podnájmu ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání.
2. Předmět podnájmu smí být užíván pouze k účelům uvedenému ve smlouvě.
3. Vstupovat do areálu sportoviště bude podnájemce výhradně brankou z ulice V. Majakovského, od které obdrží klíč a odpovídá za její řádné uzamčení po jeho odchodu. Za škodu vzniklou porušením této povinnosti nese případnou odpovědnost.
4. Vstup do areálu sportoviště je povolen pouze za přítomnosti odpovědných osob, které zodpovídají za dodržování pořádku a bezpečnosti.

5. Vstup na hrací plochu je povolen pouze ve sportovní obuvi.
6. Sportoviště bude využíváno pouze pro sporty, k jejichž využití bylo vybudováno nebo jejich provozování sportoviště nepoškodí.

Článek VI. Zvláštní ujednání

Smluvní strany se dohodly na těchto dalších podmínkách:

1. Podnájemce nesmí dát předmět podnájmu do dalšího podnájmu.
2. Za škody vzniklé v souvislosti s činností podnájemce si odpovídá podnájemce sám.
3. Podnájemce je povinen respektovat a dodržovat platné právní předpisy, zejména bezpečnostní, hygienické apod.
4. Podnájemce je povinen plnit řádně a včas platební povinnosti plynoucí z této smlouvy.
5. Podnájemce bere na vědomí, že je povinen snášet omezení v užívání podnajatého prostoru v rozsahu nutném pro provedení úprav, oprav a udržování podnajatých prostor, které budou prováděny nájemcem.
6. Podnájemce bude dodržovat a respektovat provozní řád a interní směrnice nájemce. V případě nedodržení zaplatí podnájemce jednorázovou peněžitou sankci ve výši 20.000,- Kč, jako smluvní pokutu splatnou v den zjištění, pokud se písemně obě strany nedohodnou jinak.
7. Podnájemce bere na vědomí, že při nevrácení nebytového prostoru do původního stavu, nebude-li sjednáno písemně jinak, zaplatí podnájemce nájemci jednorázovou peněžitou sankci ve výši 20.000,- Kč jako smluvní pokutu.
8. Podnájemce bere na vědomí, že v případě poškození podnajatého prostoru a zařízení uhradí veškeré náklady spojené s renovací tohoto prostoru a zařízení, popřípadě celou cenu za pořízení nového. Pokud tak podnájemce neučiní v řádném termínu, zaplatí jednorázovou peněžitou sankci ve výši 20.000,- Kč jako smluvní pokutu.

Článek VII. Práva a povinnosti podnájemce

1. Podnájemce byl upozorněn a bere na vědomí, že je povinen dodržovat bezpečnostní, požární, hygienické a ekologické předpisy ve smyslu platné legislativy, zejména zákon č. 309/2006 Sb., nařízení vlády č. 362/2005 Sb., nařízení vlády č. 101/2005 Sb., nařízení vlády č. 495/2001 Sb., nařízení vlády č. 201/2010 Sb., Zákoník práce č. 262/2006 Sb., Zákon č. 251/2005 Sb., o inspekci práce, Zákon o PO č. 133/1985 Sb., v platném znění a další platné předpisy pro tyto oblasti.
2. Podnájemce nesmí vstupovat bez souhlasu vedení společnosti SPORTOVNÍ HALA MOST, a.s. do prostor, které nemá podnajaté.
3. Podnájemce, pokud zpozoruje nebezpečí, které by mohlo ohrozit zdraví nebo životy osob nebo způsobit provozní nehodu nebo poruchu technických zařízení a hrozí-li toto bezprostředně z pronajatých prostor, případně příznaky takového nebezpečí, je povinen

ihned přerušit činnost, oznámit to neprodleně obsluze sportoviště a podle možnosti upozornit všechny osoby, které by mohly být tímto nebezpečím ohroženy.

4. Podnájemce odpovídá za stav a čistotu podnajatých prostor. Dále podnájemce odpovídá za škody, které vzniknou na podnajatých prostorách, či zařízení a vybavení vinou podnájemce.

Článek VIII. Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce seznámí podnájemce s riziky a místy ohrožení podnajatých prostor. Podnájemce seznámí s těmito skutečnostmi ostatní osoby, které s ním budou činnost uskutečňovat.
2. Nájemce seznámí podnájemce s hlavními uzávěry energií (voda, plyn, elektrické energie) a způsobem ohlašování požáru včetně platných telefonních čísel (viz pokyny v požární poplachové směrnici SHM, a.s.).

Článek IX. Další ujednání

1. Účastníci této smlouvy se dále dohodli, že porušení jakékoliv smluvní povinnosti nebo povinnosti vyplývající z obecně platného právního předpisu, může být dalším důvodem k jednostrannému odstoupení od této smlouvy k určenému datu.
2. Účastníci této smlouvy se dohodli, že tuto smlouvu je možno měnit a doplňovat pouze písemným dodatkem, avšak po vzájemném souhlasu obou smluvních stran.
3. Tato smlouva byla sepsána ve dvou vyhotoveních, nájemce obdrží jedno vyhotovení a podnájemce obdrží jedno vyhotovení.
4. Účastníci této smlouvy výslovně prohlašují, že tuto smlouvu uzavřeli dobrovolně, vážně a svobodně a že jim nejsou známy žádné překážky, které by jim bránily tuto smlouvu podepsat.

V Mostě, dne: 29. 01. 2019

V Mostě, dne: 29. 01. 2019

Nájemce:

Podnájemce:

.....

.....

.....