

Pronajímatel : Město Příbram
zastoupené starostou Josefem Vackem
Příbram I, Tyršova 108
Bank. spojení: [REDACTED]
IČO: 243132

Nájemce : Střední průmyslová škola
zastoupená ředitelem RNDr. Zdeňkem Petřekem
Příbram II, Hrabákova 271 .
Bank. spojení: [REDACTED]
IČO: 069108

u z a v ř e l i

t u t o

smlouvu o pronájmu majetku města:

I.

Město Příbram je vlastníkem budov č. p. 271 a 185 v Hrabákově ul. v Příbrami II, a budovy č. p. 261 na nám. dr. J. Theurera v Příbrami II (Střední průmyslová škola) se stavební parcelou p.č. 1929, 1930.

II.

1. Předmětem této smlouvy je pronájem budov v Příbrami II, Hrabákova ulice č.p. 271 a 185 a nám.dr. J. Theurera čp 261 - budovy "B", "C" a "D" Střední průmyslové školy podle zák. č. 116/1990 Sb.

druh a popis	sazba za m2 Kč/rok	podl.pl. m2	Celkem nájem Kč/rok
učebny	190	1 560.00	296 400.00
kabinety	165	292.20	48 213.00
knihovna	165	25.00	4 125.00
laboratoř	165	127.50	21 037.00
dílny	165	457.80	75 537.00
sklad	96	46.50	5 424.00
šatny	96	82.90	7 958.40
sprchy	96	11.60	1 113.60
WC	96	82.06	7 877.76
chodby	165	653.40	107 811.00
schodiště	96	140.10	13 449.60
sklep	96	274.80	26 380.80
celkem			615 327.16

- Nájemce bude uvedené prostory užívat pro potřeby výuky v rozsahu činností uvedených ve zřizovací listině.

III.

- Nájemné bylo dohodnuto podle vyhlášky č. 585/90 Sb. ve výši 615 327.16 Kč ročně.
Nájemné je splatné měsíčně předem, nejpozději do 5. dne každého měsíce ve výši 1/12 ročního nájemného na účet pronajímatele.
Měsíční nájemné činí 51 277.27 Kč. Způsob úhrady nájemného v roce 1994 je specifikován v čl. IV nájemní smlouvy.
- Při prodlení z placení nájemného zaplatí nájemce pronajímateli poplatky z prodlení ve výši 1/2 promile dlužné částky za každý den prodlení.

. Veškeré služby spojené s užíváním budov si bude nájemce hradit z vlastních finančních prostředků.

Jde zejména o tyto služby:

- dodávka pitné vody
- odvádění odpadních vod
- dodávka energií všeho druhu

Pronajímatel uhradí pojištění ZP proti živelným pohromám. Ostatní druhy pojištění si sjednává nájemce na vlastní náklady.

IV.

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou ode dne schválení pronájmu nebytových prostor v městské radě, t.j. od 13. 1. 1994. Od tohoto dne vzniká nájemci povinnost úhrady za nájem nebytových prostor. Smluvní strany se dohodly, že nájemné za rok 1994 ve výši 593 411,- Kč bude uhrazeno takto: 1/2 nájemného ve výši 296 705,5 Kč bude uhrazena ve dvou splátkách a to

1. splátka: k 31. 8. 1994	148 352,75 Kč
2. splátka: k 31. 12. 1994	148 352,75 Kč

Druhá polovina nájemného bude uhrazena formou vložení investic do pronajatého objektu.

Pronajímatel i nájemce jsou oprávněni vypovědět smlouvu písemně v 6měsíční výpovědní lhůtě, která počne běžet od 1. dne měsíce následujícího po doručení výpovědi. Výpověď je na základě dohody smluvních stran možná pouze z důvodů uvedených v § 9 zák.č. 116/90 Sb. Nájemce nejpozději k poslednímu dni výpovědní lhůty pronajaté prostory vyklidí a vrátí pronajímateli. Podle ustanovení § 13 zák.č. 116/90 Sb., je nájemce povinen vrátit nebytové prostory ve stavu, v jakém je převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, ovšem bez potřeby provedení oprav a údržby, k jejichž provedení a zajištění se v této smlouvě zavázal.

Pronajímatel může vypovědět smlouvu pouze k 30. červnu, t. j. ke konci školního roku.

V.

Nájemce je povinen zajišťovat následující náklady spojené s obvyklým udržováním nebytových prostor, pokud se potřeba provedení oprav a údržby projeví v době, kdy nájem trvá:

- malování
- vnitřní nátěry oken a dveří
- běžné udržování podlah, podlahových krytin a omítek
- oprava uvolněných dlaždic a obkladů, výměny rozbitých dlaždic a obkladů
- desinfekci, desinsekci a deratizaci
- opravy sanitárního zařízení včetně výměn umyvadel, klozetových mís, nádrže WC, baterií, sifonů, opravy a výměny ventilů, těsnění, řetízků a zátek, podpěr, růžic a táhel, čištění opadných rour až do kanalizačního svodu
- zasklívání poškozených oken, skleněných výplní dveří a stěn, včetně tmelení, oprav a výměny částí obložení okenních parapetů
- opravy el. zařízení a sice: opravy a výměny vypínačů, pojistek a jističů zásuvek, tlačítek, objímek, osvětlovacích těles včetně zářivek
- opravy a výměny vložek do zámků, klíčů, klik, štítků, nárazníků mezidveřních spojů, západek, závěsů, kladek, ventilací, řetízků, táhel a mříží
- úklid chodníků a odklizení sněhu vč. posypu v zimním období
- revize všeho druhu
- dodržovat v převzatých nebytových prostorech veškeré bezpečnostní, protipožární a hygienické předpisy.

VI.

Pronajímatel se zavazuje udržovat pronajaté prostory ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu užívání svým nákladem a zabezpečovat řádné plnění služeb.

VII.

Odpovědnost za škody na pronajatém majetku obce se řídí obecnými ustanoveními občanského zákoníku a zák. č. 116/90 Sb.

VIII.

Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí obecnými ustanoveními občanského zákoníku a zákonem č. 116/90 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostorů.

IX.

Nájemce je povinen přistoupit na změnu smlouvy, pokud tato změna vyplýne ze změn právních předpisů.

1. Nájemce může dnem účinnosti této smlouvy uzavřít s obstaravatelskou kanceláří, v jejímž obvodu se nachází, smlouvu pro výkon správy pronajatého majetku.
2. Nájemce se zavazuje, že bez předchozího souhlasu pronajímatele neprovede žádné stavební úpravy nebo jiné podstatné změny v pronajatých prostorech.
3. Nájemce umožní pronajímateli provedení preventivních prohlídek pronajatých prostor, bude-li o termínu prohlídky informován nejpozději tři dny před termínem prohlídky.
4. Nájemce bez zbytečného odkladu oznámí pronajímateli potřebu oprav, které má pronajímatel provést, a umožní mu provedení těchto oprav i jiných nezbytných oprav.
V případě, že takto nájemce neučiní, nese odpovědnost a následky související s provedením opravy zajištěné pronajímatelem, vč. plné finanční úhrady a náhrady škody, kterou svým jednáním pronajímateli způsobí.

V Příbrami dne ,21.července 1994

Pronajímatel
Město Příbram

Josef V a c e k



Nájemce
Střední průmyslová škola

RNDr. Zdeněk P e t ř e k

