

KUPNÍ SMLOUVA

Smluvní strany

Městská část Praha 6

se sídlem: Čs. armády 23, Praha 6
IČ: 00063703, DIČ: CZ00063703
zastoupená: **Mgr. Ondřejem Kolářem**, starostou
v předmětu smlouvy oprávněna jednat SNEO a.s.
se sídlem: Nad Alejí 1876/2, Praha 6
IČ: 27114112, DIČ: CZ27114112
bankovní spojení: [REDAKCE]
číslo účtu: [REDAKCE]
(dále jen „prodávající“)

a

“Bytové družstvo 1753, 1754, 1755 Nad Alejí“

se sídlem: Nad Alejí 1753/13, Břevnov, 162 00 Praha 6
zastoupené: [REDAKCE]

IČ: 25633244
(dále jen „kupující“)
(dále společně „smluvní strany“)

uzavírají mezi sebou níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“), v platném znění, tuto kupní smlouvu (dále „smlouva“):

I.

Úvodní ustanovení

1. Hlavní město Praha je na základě zákona č. 172/1991 Sb. vlastníkem **pozemku parc. č. 3477/52 - zastavěná plocha a nádvoří** o výměře 237 m², **pozemku parc. č. 3477/53 – zastavěná plocha a nádvoří** o výměře 226 m² a **pozemku parc. č. 3477/54 – zastavěná plocha a nádvoří** o výměře 238 m², **vše v k. ú. Břevnov, obec Praha**. Vlastnické právo k předmětným pozemkům je zapsáno u Katastrálního úřadu pro hl. m. Praha, Katastrální pracoviště Praha, na LV č. 2156, pro k. ú. Břevnov. Tyto pozemky přešly do vlastnictví hl. m. Prahy na základě ustanovení § 3 odst.1 cit. zákona a Statutem hl. m. Prahy č. 55/2000 Sb., byly svěřeny městské části Praha 6, která je oprávněna nakládat s nimi způsobem uvedeným v této smlouvě. Na vydání předmětných pozemků podle zvláštního předpisu neuplatnila nárok žádná oprávněná osoba.
2. Účelem této smlouvy je převod vlastnických práv k předmětným pozemkům z hlavního města Prahy na kupujícího za podmínek v této smlouvě stanovených.

3. Usnesením zastupitelstva městské části Praha 6 č. 124/15 ze dne 25. 06. 2015 a č. 606/18 ze dne 19. 04. 2018 byl schválen záměr a zároveň prodej výše uvedených nemovitých věcí – pozemků kupujícímu.

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je prodej pozemků **parc. č. 3477/52 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 237 m², parc. č. 3477/53 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 226 m² a parc. č. 3477/54 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 238 m², vše v k. ú. Břevnov, obec Praha, kupujícímu za dohodnutou kupní cenu stanovenou v článku III. odst. 1 této smlouvy.**
2. Kupující předmět převodu do svého vlastnictví a za dohodnutou kupní cenu dle čl. III odst. 1 této smlouvy přijímá.

III.

Kupní cena a způsob její úhrady

1. Kupní cena předmětu prodeje byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 507/103/2017, který zpracoval Ing. Petr Ort, Ph.D., a s ohledem na usnesení zastupitelstva městské části Praha 6 č. 124/15 ze dne 25. 06. 2015 a č. 606/18 ze dne 19. 04. 2018 dohodou smluvních stran ve výši

1.430.000,- Kč

(slovy: jeden milion čtyři sta třicet tisíc korun českých).

2. Současně s kupní cenou se kupující zavazuje nahradit prodávajícímu cenu **znaleckého posudku** ve výši **3.000,- Kč (slovy: tři tisíce korun českých)** na účet číslo [REDAKCE] v [REDAKCE] **variabilní symbol: [REDAKCE]**
3. Kupní cena pozemku bude uhrazena kupujícím na účet prodávajícího u [REDAKCE] číslo účtu: [REDAKCE], **var. symbol: [REDAKCE]** ve splátkách takto:
 - 1. splátka ve výši **358.000,- Kč (slovy: tři sta padesát osm tisíc korun českých)** **do 60 dnů** od uzavření této kupní smlouvy.
 - 2. splátka ve výši **178.667,- Kč** se platností **do 12 měsíců** ode dne splatnosti 1. splátky
 - 3. splátka ve výši **178.667,- Kč** se platností **do 24 měsíců** ode dne splatnosti 1. splátky
 - 4. splátka ve výši **178.667,- Kč** se platností **do 36 měsíců** ode dne splatnosti 1. splátky
 - 5. splátka ve výši **178.667,- Kč** se platností **do 48 měsíců** ode dne splatnosti 1. splátky
 - 6. splátka ve výši **178.667,- Kč** se platností **do 60 měsíců** ode dne splatnosti 1. splátky
 - 7. splátka ve výši **178.665,- Kč** se platností **do 72 měsíců** ode dne splatnosti 1. splátky.
4. Smluvní strany se dohodly, že 2. až 7. splátka bude úročena sazbou **3 % p. a.** Úroky jsou splatné vždy nejpozději se splatností příslušné splátky.

5. Kupující má právo kdykoliv provést mimořádnou splátku kupní ceny, a to bez jakýchkoliv dodatečných poplatků či sankcí. V případě mimořádné splátky bude přepočten splátkový kalendář. Kupující se zavazuje písemně informovat prodávajícího (dopisem nebo e-mailem) o záměru provést mimořádnou splátku nejméně 5 dní předem.
6. Dojde-li před uplynutím termínu k zaplacení části kupní ceny ke zvýšení diskontní sazby ČNB o více než 0,5 % p. a., je prodávající oprávněn jednostranně zvýšit i výši úrokové sazby o tento rozdíl.
7. Jako den úhrady se počítá den, v němž byla výše uvedená částka prokazatelně připsána na účet prodávajícího.
8. Při prodlení s úhradou kupní ceny nebo její části se kupující zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za každý i započatý den prodlení.
9. Pro případ, že kupující bude v prodlení s úhradou kuní ceny nebo její části déle než 6 měsíců od její splatnosti, sjednávají smluvní strany právo prodávajícího od této smlouvy odstoupit a požadovat na kupujícím úhradu veškerých nákladů, které vynaložil v souvislosti s realizací svého práva na odstoupení od této smlouvy, jakož i dalších prokazatelně vynaložených nákladů s tím spojených, nejméně však 10.000,- Kč. Případnou již zaplacenou část kupní ceny se prodávající zavazuje vydat kupujícímu na jím uvedený účet ve lhůtě 15 kalendářních dnů plynoucích ode dne, kdy došlo k prokazatelnému odstoupení od kupní smlouvy ze strany prodávajícího.
10. Návrh na vklad vlastnického a zástavního práva může být podán katastrálnímu úřadu až poté, co kupující uhradí 1. splátku min. ve výši 25 % kupní ceny a uhradí cenu za znalecký posudek, s tím, že pohledávka prodávajícího bude zajištěna zástavním právem k předmětu převodu a notářským zápisem s doložkou vykonatelnosti, a poté co prodávající obdrží od Magistrátu hl. m. Prahy potvrzení o bezchybnosti návrhu na vklad do katastru nemovitostí. Náklady spojené s pořízením notářského zápisu hradí kupující.
11. Kupující je povinen uhradit kolkovou známku správní poplatky spojené s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí, a to při podpisu kupní smlouvy.
12. Kupující zajistí vypořádání a úhradu daně z nabytí nemovitých věcí.

IV.

Zástavní právo

1. Prodávající jako zástavní věřitel a kupující jako zástavní dlužník zřizují touto smlouvou k zajištění pohledávky prodávajícího vůči kupujícímu na zaplacení části kupní ceny podle čl. III. odst. 3 této smlouvy na splátky uvedené pod čísly 2. až 7. s příslušenstvím, konkrétně na výši 1.072.000,- Kč s příslušenstvím, **zástavní právo na pozemky parc. č. 3477/52 – zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 3477/53 – zastavěná plocha a nádvoří a parc. č. 3477/54 – zastavěná plocha a nádvoří, vše v k. ú. Břevnov.** Toto zástavní právo zajišťuje dále i peněžitě pohledávky prodávajícího vůči kupujícímu podle této smlouvy, a to i z titulu vydání bezdůvodného obohacení při zániku smlouvy v důsledku případného odstoupení od smlouvy prodávajícím. Zástavní právo se zřizuje na dobu do splnění povinnosti kupujícího uvedené výše v tomto odstavci.
2. Kupující se v případě, že bude mít po dobu trvání zástavního práva v úmyslu zástavu podle odstavce 1 zcizit, zavazuje o tomto svém úmyslu předem písemně informovat

prodávajícího a současně se zavazuje, že po dobu trvání zástavního práva bez předchozího písemného souhlasu prodávajícího zástavu podle odstavce 1. nezciží. Prodávající souhlas se zcizením zástavy neodepře jestliže:

- a) Kupující uhradí prodávajícímu jako zástavnímu věřiteli poměrnou část ze zástavy připadající na jeho podíl k předmětu koupě této smlouvy nebo
 - b) Kupující poskytne prodávajícímu jako zástavnímu věřiteli jiné dostatečné zajištění a ten s ním vysloví souhlas
 - c) Kupující písemně zaváže kupujícího zástavy ke vstupu do jeho práv a povinností dle této smlouvy (převzetí dluhu) a tento písemný závazek předá prodávajícímu jako zástavnímu věřiteli.
3. Nepovolení vkladu zástavního práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí se ujednává jako rozvazovací podmínka platnosti této smlouvy jako celku.
 4. Toto zástavní právo, jakož i práva a povinnosti vzniklé v souvislosti s ním, se řídí NOZ a souvisejícími předpisy.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Tato kupní smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Ke vzniku vlastnického práva kupujícího k předmětu prodeje dojde ke dni doručení návrhu na vklad práva vlastnického katastrálnímu úřadu v případě, že bude tento povolen. Do doby provedení vkladu do katastru nemovitostí jsou oba účastníci kupní smlouvou vázáni. O povolení vkladu práva do katastru nemovitostí požádá prodávající, se souhlasem Magistrátu hl. m. Prahy, nejpozději do 10 dnů poté, co budou splněny podmínky uvedené v čl. III. odst. 7 této smlouvy. K podání návrhu na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího kupující prodávajícího výslovně zmocňuje podpisem této smlouvy.
2. Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu nevzávnou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, ani jiné právní povinnosti. Prodávající dále prohlašuje, že ohledně předmětu převodu neběží ani nehrozí žádné soudní ani jiné řízení či exekuce.
3. Kupující prohlašuje, že je řádně seznámen se současným fyzickým a právním stavem kupovaných pozemků uvedených ve čl. I. odst. 1 a že je kupuje ve stavu, v jakém se nachází.
4. Kupující bere na vědomí, že Městská část Praha 6 je povinna na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a souhlasí s tím, aby veškeré informace v této smlouvě obsažené, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají, a též prohlašuje, že nic z obsahu této smlouvy nepovažuje za důvěrné ani za obchodní tajemství a souhlasí se zařazením textu této smlouvy do veřejně volně přístupné elektronické databáze smluv Městské části Praha 6, včetně případných příloh.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany dále berou na vědomí, že tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Dále platí, že nebude-li smlouva uveřejněna ani do tří měsíců od jejího uzavření, bude od počátku zrušena. Tato smlouva bude uveřejněna bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jejího uzavření.

6. Změny a doplňky této kupní smlouvy jsou možné pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
7. Tato kupní smlouva je vyhotovena v 6 (šesti) stejnopisech, z nichž kupující obdrží jedno vyhotovení, jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy prodávajícího a kupujícího bude k dispozici pro potřeby vkladu do katastru nemovitostí a ostatní obdrží prodávající.
8. Pokud po podání návrhu na vklad vlastnického práva příslušný katastrální úřad v zahájeném řízení kteroukoliv ze smluvních stran jakoukoliv formou vyrozumí o tom, že existují skutečnosti bránící provedení vkladu vlastnického práva k předmětu převodu, zavazuje se kupující i prodávající učinit veškeré právně přípustné úkony k nápravě případných nedostatků, a to bez zbytečného prodlení a s přihlédnutím ke lhůtám stanoveným katastrálním úřadem.
9. Prodávající a kupující shodně prohlašují, že si tuto kupní smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Přílohy: 1) Výpis z veřejného rejstříku

2) Snímek pozemkové mapy

Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 6.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno rozhodnutím Zastupitelstva městské části Praha 6, a to usnesením ze dne 19. 04. 2018 č. 606/18 a rovněž byly splněny veškeré ostatní zákonné náležitosti pro platnost tohoto právního jednání.

V Praze dne :

za prodávajícího:

za kupujícího:



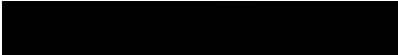



.....
Mgr. Ondřej Kolář
starosta MČ Praha 6

.....


.....


Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl Dr, vložka 3815

Datum vzniku a zápisu:	18. prosince 1997
Spisová značka:	Dr 3815 vedená u Městského soudu v Praze
Obchodní firma:	"Bytové družstvo 1753,1754,1755 Nad Alejí"
Sídlo:	Nad alejí 1753/13, Břevnov, 162 00 Praha 6
Identifikační číslo:	256 33 244
Právní forma:	Družstvo
Předmět podnikání:	pronájem bytových a nebytových prostor a poskytování služeb s tím spojených.
Statutární orgán:	
předseda představenstva:	 Den vzniku funkce: 17. dubna 2018 Den vzniku členství: 16. dubna 2018
místopředseda představenstva:	 Den vzniku funkce: 9. května 2016 Den vzniku členství: 28. dubna 2016
člen představenstva:	 Den vzniku členství: 28. dubna 2016
člen představenstva:	 Den vzniku členství: 28. dubna 2016
člen představenstva:	 Den vzniku členství: 28. dubna 2016
Počet členů:	5
Způsob jednání:	Za družstvo jednájí předseda a místopředseda představenstva společně, podepisování za družstvo se děje tak, že k napsané nebo vytištěné obchodní firmě družstva připojí svůj podpis předseda a místopředseda družstva.
Kontrolní komise:	
předseda kontrolní komise:	 Den vzniku funkce: 10. května 2016 Den vzniku členství: 28. dubna 2016

člen kontrolní
komise:



Den vzniku členství: 28. dubna 2016

člen kontrolní
komise:



Den vzniku členství: 16. dubna 2018

Počet členů: 3

Základní členský vklad:

Základní členský vklad: 2 000,- Kč

Zapisovaný základní
kapitál:

72 000,- Kč

Ostatní skutečnosti:

Družstvo se podřizuje zákonu č. 90/2012 Sb., zákon o korporacích, jako celku v souladu s ustanovením § 777 tohoto zákona.

bytové družstvo

177/46

3477/47

3477/48

3477/49

3477/59

3477/60

.V.
3477/241

3477/52

3477/53

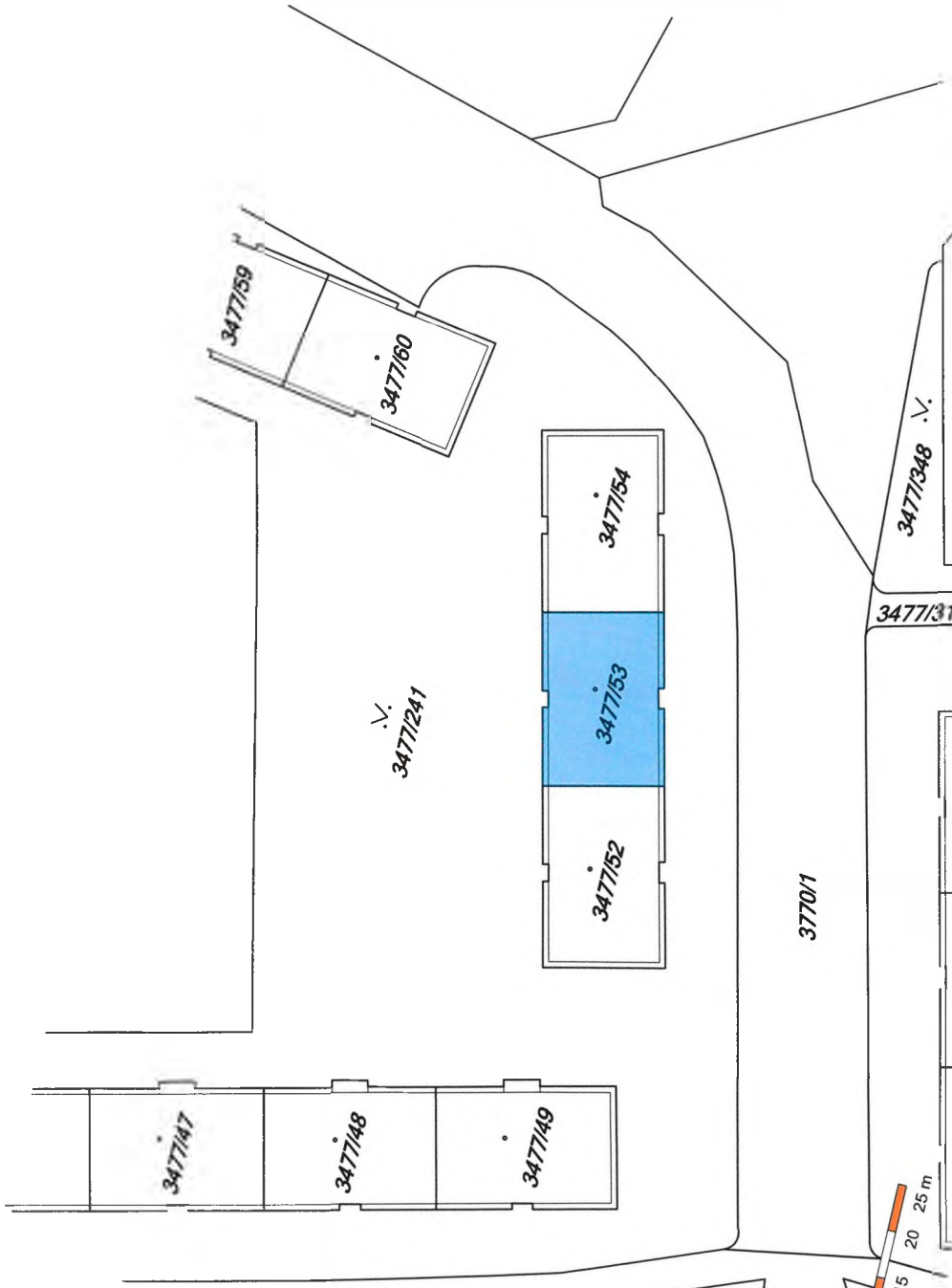
3477/54



3770/1

3477/3

.V.
3477/348



3477/159

3477/160

.V.
3477/241

3477/154

3477/153

3477/152

3477/147

3477/148

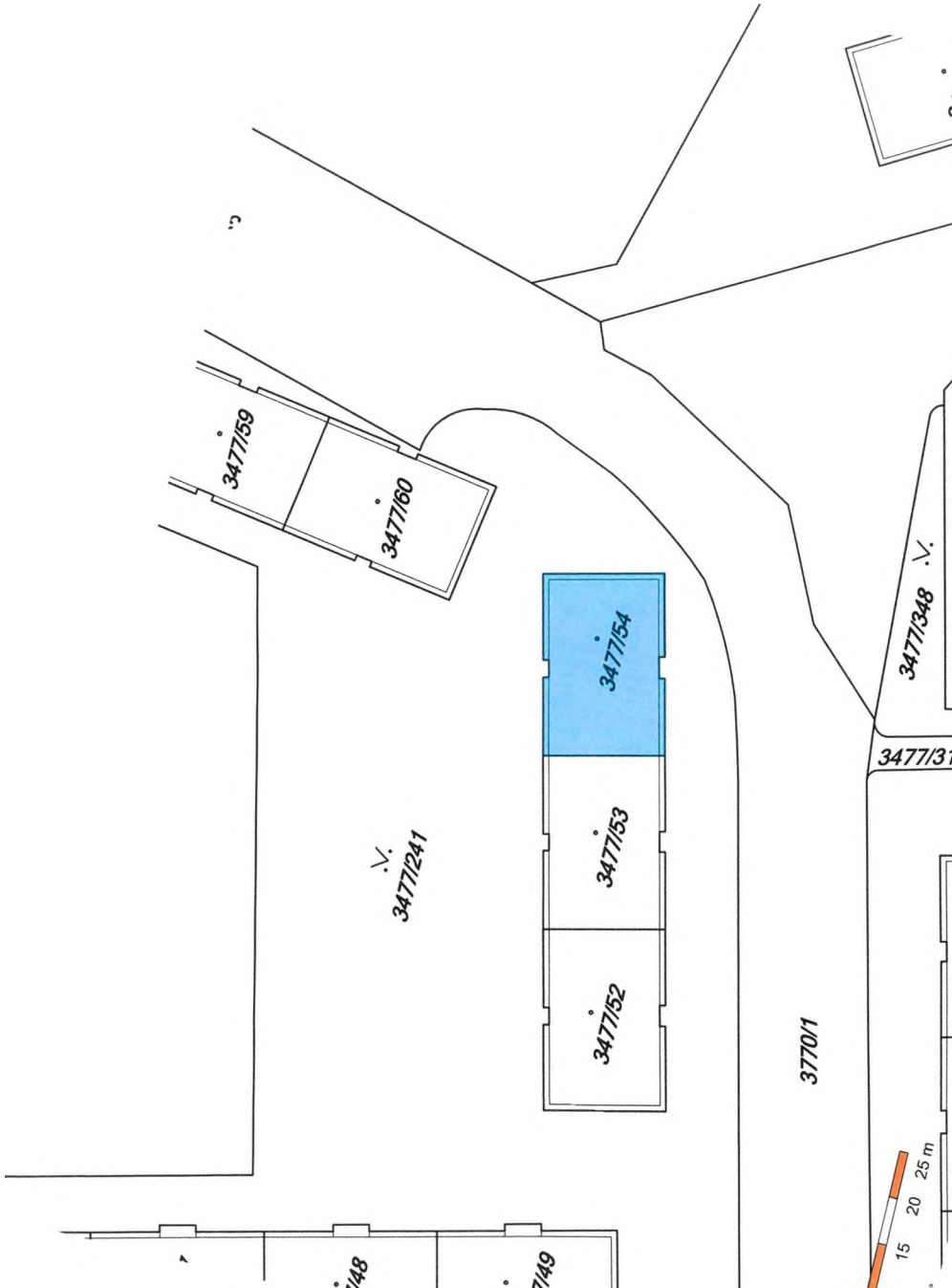
3477/149

3477/348 .V.

3477/31

3770/1

15 20 25 m
3768/1



3

3477/59

3477/60

.V.
3477/241

3477/52

3477/53

3477/54

.V.
3477/348

3477/31

3770/1

7/48

7/49

