

**KLVAŇOVO GYMNÁZIUM A STŘEDNÍ ZDRAVOTNICKÁ
ŠKOLA KYJOV, PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE**

**„Výmalba a nátěry v budově tělocvičny, Masarykovo nám.
1420/23“**

OBCHODNÍ PODMÍNKY

SMLOUVA O DÍLO

č.

uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník

mezi stranami:

1. Objednatel : **Klvaňovo gymnázium a střední zdravotnická škola Kyjov, příspěvková organizace**
třída Komenského 549/23
697 01 Kyjov
IČ: 00559148
Zastoupená: Mgr. Renátou Soukalovou, ředitelkou školy
Zastoupení ve věcech technických: p. Stehlík (školník)
Tel.: 518 612 778

dále jako objednatel

a

2. Zhotovitel: **Josef Hána**
[redacted]
[redacted]
IČ: 16290798
Zastoupen: Josef Hána
Tel.: 602 767 788

dále jako zhotovitel

I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O DÍLE

Název stavby: „Výmalba a nátěry v budově tělocvičny, Masarykovo nám. 1420/23“ (dále též „dílo“)
Místo stavby: Kyjov, Masarykovo nám. 1420/23

II. ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

Předmětem plnění této smlouvy je kompletní realizace stavebních a technologických prací a dodávek na výše uvedené stavbě. Zhotovitel se zavazuje, že zhotoví v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě pro objednatele a objednateli dodá předmět plnění specifikovaný v čl. III. této smlouvy.

Objednatel se zavazuje, že řádně provedené dílo, které je předmětem této smlouvy převezme, zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu a poskytne zhotoviteli dohodnuté spolupůsobení.

Změnu oprávněných osob, nebo změnu rozsahu oprávnění těchto osob je nutno oznámit druhé smluvní straně doporučeným dopisem, případně zápisem ve stavebním deníku. Účinnost má taková změna dnem doručení, nebo podpisem adresáta do stavebního deníku.

III. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

Předmětem plnění dle této smlouvy je provedení stavebních prací „Výmalba a nátěry v budově tělocvičny, Masarykovo nám. 1420/23

Rozsah díla je stanoven cenovou nabídkou zhotovitele.

Použité materiály musí splňovat následující požadavky:

vysoká bělost 95 % (MgO), odolnost vůči otěru za mokra podle ČSN EN ISO 11998 - třída 2 (dle ČSN EN 13300), výrazná krycí schopnost, matný vzhled, paropropustnost, tónovatelnost na tónovacích strojích

Zhotovitel se zavazuje vykonat dílo vlastním jménem a na vlastní nebezpečí.

Provedené dílo nesmí mít žádné vady, nedodělky či jiné nedostatky, které brání obvyklému užívání předmětu díla nebo je ztěžují anebo způsobují opotřebení předmětu díla v rozsahu a kvalitě, jež není v obdobných případech obvyklé.

IV. LHŮTY VÝSTAVBY

Zahájení: únor 2019

Dokončení I. etapy: březen 2019

Dokončením díla se rozumí předání díla zápisem o předání a převzetí díla s doložením všech nezbytných dokladů, dokumentace skutečného provedení stavby, certifikáty použitých materiálů, protokoly o shodě, revizní zprávy a atesty ve smyslu zákonů a vyhlášek platných v době výstavby.

Další podmínky pro lhůty výstavby:

V případě, že z jakýchkoliv důvodů na straně objednatele nebude možné předpokládaný termín zahájení stavby dodržet, je objednatel oprávněn přesunout termín zahájení zhotovovaného díla na dobu jinou, maximálně o 6 měsíců později bez možnosti zvýšení ceny díla ze strany zhotovitele.

Ostatní lhůty, průběžné termíny a podobně budou specifikovány zápisem ve stavebním deníku, podepsaným oběma smluvními stranami. Pokud nebudou tyto zápisy o dílčích termínech zapisovány a dohodnuty, platí jeden termín a to termín konečný.

Objednatel si vyhrazuje právo měnit průběh prací, dále možnost rozčlenění předmětu díla do jednotlivých úseků v návaznosti na provoz školy. Zhotovitel se zavazuje na tyto změny přistoupit.

V. CENA DÍLA

Cena díla je stanovena vzájemnou dohodou dle zákona o cenách a je stanovena jako cena nejvýše přípustná a maximální s platností po celou dobu provádění až do jeho předání a převzetí a činí:

Cena celkem bez DPH	96.584,-	Kč
DPH 21%	20.282,64	Kč
Cena celkem vč. DPH	116.866,64	Kč

Tato cena zahrnuje veškeré náklady nutné ke zhotovení díla.

Podmínky pro stanovení případné změny ceny díla:

- Rozšiřování rozsahu a obsahu prováděných prací spolu s případným navyšováním nákladů nad rámec nabídky zhotovitele díla nebude zhotovitelem prováděno, pokud nejde o vícepráce.
- Za vícepráce jsou považovány pouze úpravy a změny vůči nabídce zhotovitele vyžádané objednatelem. Jejich cena bude stanovena kalkulací obdobnou, jak byla sestavena cena nabídky nebo v případě, že v nabídce obdobné práce obsaženy nejsou, pak dohodou obou stran za případného využití ceníku pro oceňování stavebních prací vydaného RTS Brno.
- Objednatel si vyhrazuje právo zmenšit objem smluvně sjednaných prací v závislosti na zajištěném financování. V takovém případě bude snížení ceny provedeno odečtením ceny sníženého objemu prací podle oceněného výkazu výměr. Všechny takové změny budou prováděny na základě písemné dohody podepsané oprávněnými osobami smluvních stran.
- Překročit či snížit výši nabídkové ceny je možné rovněž v případě, že dojde před nebo v průběhu realizace předmětné zakázky ke změnám sazeb DPH nebo jiných daňových předpisů, mající vliv na cenu díla. Cena pak bude zvýšena či snížena analogicky k těmto změnám právních předpisů.

VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

Zadavatel neposkytne na zhotovení díla žádnou finanční zálohu.

Platba za dílo bude provedena po dokončení díla bez vad a nedodělků.

Faktura bude schválena určeným zástupcem zadavatele, bude obsahovat veškeré náležitosti stanovené platnými právními předpisy. Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí objednatel důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vrátí-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury. Stejný termín splatnosti platí pro druhou smluvní stranu i objednatele při placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvní pokuty, náhrady škod).

Splatnost faktury bude 30 dní ode dne doručení objednateli. Faktura je zaplacena tehdy, je-li částka připsána na účet zhotovitele.

VII. DALŠÍ OBCHODNÍ PODMÍNKY PRO REALIZACI DÍLA

Zhotovitel má sjednanou pojistku č. 8059905914 u ČSOB Pojišťovna a.s. za odpovědnost způsobenou třetím osobám svou činností platnou po celou lhůtu realizace díla, případně se zavazuje tuto pojistku prodloužit v případě skončení její platnosti v průběhu lhůty zhotovení díla.

VIII. TECHNICKÉ PODMÍNKY PRO REALIZACI DÍLA

- Předmět veřejné zakázky je jednoznačně vymezen dokumentací pro provedení stavby. Při realizaci díla bude zhotovitel respektovat všechny technické a bezpečnostní normy a podmínky obecně platné pro zhotovení díla. Je-li v dokumentaci pro provedení stavby definována technická úroveň na použité materiály či výrobky, má se za to, že je tím definován minimální požadovaný standard a může být nahrazen i výrobkem nebo technologií srovnatelnou, avšak na kvalitativní úrovni minimálně shodné s výrobkem, uvedeným v dokumentaci pro provedení stavby.
- Materiály a zpracování budou splňovat požadavky uznávané národní (státní) normy nebo norem a nařízení EU, které jsou uvedeny v technické zprávě a v dokumentaci pro provedení díla. Tyto normy jsou považovány za neopomenutelnou podmínkou pro provádění díla a má se za to, že zhotovitel je s jejich obsahem a požadavky v plné míře obeznámen. Platí vždy

přísnější požadavky z národních norem nebo norem EU. Zhotovitel je povinen řídit se normami platnými v termínu výstavby.

- Zhotovitel při předání díla dodá i prohlášení o shodě na použité materiály a výrobky, včetně atestů a certifikátů. Původ dodaného zboží musí být v zemích EU nebo kandidátských zemích. Zhotovitel bude při nákupu materiálů brát v úvahu nejen jejich cenu a kvalitu, ale také jejich vliv na životní prostředí během výrobního procesu.

IX. BEZPEČNOST PRÁCE

Veškeré stavební práce musí být prováděny v souladu s platnými technologickými předpisy, bezpečnostními předpisy a ustanoveními norem ČSN. Mezi základní patří nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochrana zdraví při práci na staveništích a zákon č. 309/2006, o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů. Dále je nutno dodržovat vyhlášku č 48 /1982 Sb. Českého úřadu bezpečnosti práce ve znění pozdějších předpisů, kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení.

Všichni pracovníci, pohybující se na stavbě, musí být vybaveni předepsanými ochrannými pomůckami a musí být prokazatelně zaškoleni o zásadách bezpečnosti práce.

Před zahájením provozu je dodavatel povinen seznámit všechny pracovníky se zásadami bezpečného chování na pracovišti a možnými místy a zdroji ohrožení. Obdobně je povinen seznámit určené pracovníky s riziky stavební činnosti a jejich ohrožení.

Zvýšenou pozornost z hlediska bezpečnosti práce je nutné věnovat stavebním pracím v nebezpečném prostoru a při zemních pracích (ochrana inženýrských sítí).

X. POŽÁRNÍ OCHRANA

Na staveništi je nutno dodržovat zásady, které vyloučí možnost vzniku požáru a tím i škod na zdraví osob a zařízení staveniště. Zhotovitel jako součást nabídky vypracuje a doloží na stavbu požární řád. Při stavbě je nutno zajistit dodržování všech protipožárních předpisů.

XI. ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Zhotovitel učiní veškerá zvýšená aktivní opatření pro splnění všech aplikovatelných předpisů a pravidel pro aktivní ochranu životního prostředí. Je nutné vycházet z toho, že stavba se nachází v přímé blízkosti říčky Kyjovka. Nebude akceptováno žádné znečištění v prostoru staveniště, které by se mohlo buď přímo, nebo i dešťovými splachy dostat do těchto vodních ploch. Musí být zavedena zvýšená bezpečnostní opatření jak pro výstavbu, tak i jako prevenci proti znečišťování a jejich řádné plnění bude beze zbytku vyžadováno.

Zhotovitel použije technologické postupy, které budou dávat nezbytnou záruku prevence ekologického dopadu nadměrného hluku, prachu, vibrací atd. Při provádění stavby je zhotovitel povinen omezit škodlivé důsledky stavební činnosti na životní prostředí, a to zejména hluk, znečišťování ovzduší a komunikací, zábor ploch pro ZS, znečišťování vody, ochrana zeleně.

Dále je povinen v průběhu celé stavby provádět i tato opatření:

- maximálně omezit prašnost při stavebních pracích a dopravě
- přepravovaný materiál zajistit tak, aby neznečišťoval okolí (plachty, vlhčení, min. rychlost)
- odpady, které vzniknou při výstavbě, musí dodavatel evidovat jak co do množství, tak i způsob s jejich nakládáním v souladu s vyhláškou MŽP. Veškeré poplatky za odvoz a skládkování odpadního materiálu jsou součástí nabídky.

XII. OPRAVNĚNÉ OSOBY

Za objednatele jsou oprávněni v rámci této smlouvy jednat následující osoby:

- Ve věcech obchodních a smluvních: Mgr. Renáta Soukalová, ředitelka školy
- Ve věcech technických: Drahomír Stehlík, školník

Za zhotovitele jsou oprávněni jednat v rámci této smlouvy následující osoby:

- Ve věcech obchodních a smluvních: Josef Hána
- Ve věcech technických: Josef Hána

XIII: STAVENIŠTĚ

Komplexní náklady na ZS i jeho likvidaci jsou součástí nabídkové ceny. Tento předá ke schválení a odsouhlasení objednateli včetně případné dohody o pronájmu pozemku a plateb za odebírané energie (voda, elektřina) s určením předběžných odebíraných kapacit.

Další podmínky:

- Veškeré dotčené plochy, komunikace a inženýrské sítě budou před předáním díla zhotovitelem uvedeny minimálně do původního stavu.
- Průběžný pravidelný úklid a hlídání stavby zajišťuje na svoje náklady zhotovitel.
- Objednatel předá zhotoviteli staveniště v termínu 3 dny před zahájením prací
- Objednatel poskytne zhotoviteli připojovací bod pro přípojku vody a elektrické energie, zhotovitel zajistí v rámci své ceny na své náklady měření spotřeby,
- Úhrada za spotřebovaná média bude zhotovitelem provedena po ukončení díla při závěrečném vyúčtování
- Stavební suť bude ukládána v souladu s legislativou odpadového hospodářství.
- Objednatel předá zhotoviteli podklady potřebné pro zhotovení díla - projektovou dokumentaci ve dvojím vyhotovení
- Předání staveniště bude provedeno před zahájením samostatným protokolem s vymezením jeho rozsahu
- Zhotovitel všechny plochy, dotčené výstavbou po skončení prací uvede min. do původního stavu na vlastní náklady. Toto ustanovení uvedení do původního stavu se týká v plném rozsahu i případných škod, které budou způsobeny v souvislosti s touto výstavbou.
- Celé staveniště bude protokolárně předáno objednateli v termínu pro zhotovení díla se splněním podmínkami výše uvedenými- viz též podmínka v čl. XV.

XIV. STAVEBNÍ DENÍK, TECHNICKÝ DOZOR OBJEDNATELE:

Dle zadání objednatele budou konány na stavbě pravidelné kontrolní dny ve lhůtě min. 1 x za 14 dnů za povinné účasti odpovědných zástupců. Na výzvu objednatele je možno svolat i mimořádný kontrolní den s povinností zhotovitele se jej zúčastnit.

Stavební deník

- Zhotovitel povede stavební deník s denním záznamem prováděných stavebních a montážních prací, kde zapisuje všechny skutečnosti pro plnění předmětu této smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, změny, odchylky od projektu, prováděné více a méně práce a další.
- Zápisem ve stavebním deníku vyzve zhotovitel objednatele ke kontrole provedených prací, které budou v dalším průběhu prací zakryty.
- Své záznamy a vyjádření v deníku mohou provádět v rámci autorského dozoru osoby uvedené v čl. VIII této smlouvy o dílo a zástupce projektanta.
- Podpis obou smluvních stran ve stavebním deníku znamená odsouhlasení částí provedených prací.

- Po skončení stavby budou předány originály objednateli, zhotovitel si převezme pouze kopii.
- Oboustranné odsouhlasení prací ve stavebním deníku je podmínkou pro stanovení a vyhotovení faktury.

Technický dozor objednatele zastupuje objednatel v tomto rozsahu:

- provádí kontrolu realizace stavebních prací po stránce kvalitativní a kvantitativní.
- projednává a odsouhlasuje vícepráce i méněpráce .
- odsouhlasuje soupis provedených prací předložených objednatelem, jako podklad fakturace.
- provádí kontrolu prací, které budou v dalším průběhu zakryty.

XV. VLASTNICTVÍ K DÍLU, PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

Smluvní strany se dohodly, že přechod vlastnictví k dílu se řídí ust. Občanského zákoníku. Po dobu provádění díla až do jeho předání objednateli je za případné škody v jednotlivých objektech plně odpovědný zhotovitel.

Zhotovitel se zavazuje nahradit případné škody způsobené jeho činností při zhotovení díla v plném způsobeném rozsahu.

Zhotovitel odpovídá za to, že hotové dílo bude funkční a provozuschopné a bude dosahovat parametrů, stanovených dokumentací pro provedení stavby. Převzetí díla jako celku je podmíněno dosažením všech předepsaných parametrů.

Před dokončením prací vyzve zhotovitel písemně nejméně 3 dny předem objednatele k převzetí díla. Na základě této výzvy je objednatel povinen zahájit převzetí prací. Zhotovitel předá a objednatel převezme dílo protokolem o předání a převzetí díla.

Součástí předání díla je také předání staveniště zhotovitele objednateli ve stavu, v jakém bylo předáno objednatelem zhotoviteli pro zhotovení díla.

O předání a převzetí díla bude vyhotoven protokol. Součástí protokolu o předání a převzetí díla budou atesty od všech dodaných materiálů, protokoly o provedených zkouškách, předepsané revizní zprávy. V protokolu o předání a převzetí díla budou dále uvedeny všechny případné závady se závaznými termíny jejich odstranění.

Protokol o předání a převzetí díla bude podepsaný oprávněnými osobami obou smluvních stran.

XVI. ZÁRUKY, ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

Zhotovitel ručí za provedené dílo zárukou 60 měsíců ode dne předání a převzetí díla.

Zhotovitel je odpovědný za všechny případné závady na zhotoveném a předaném díle s výjimkou závad, které byly způsobeny neodborným používáním či zásahem během užívání - provozu díla.

Záruční podmínky:

Zhotovitel nastoupí na odstranění písemně reklamovaných vad nejpozději do 14 dnů ode dne nahlášení. V případě, že vada je takového charakteru, že hrozí další škody, nastoupí do 24 hodin. Vady odstraní v nejkratší možné době. Nahlášení reklamační vady je objednatel oprávněn provést písemně, faxem nebo elektronickými prostředky, přičemž dnem doručení se rozumí nejpozději třetí pracovní den ode dne odeslání, pokud objednatel neprokáže dřívější převzetí nahlášení zhotovitelem.

Pokud bude nahlášena vada bránící užívání díla, přestává záruční lhůta běžet ode dne vzniku takové závady, a znovu začíná běžet až po jejím odstranění.

Odstraněním nahlášené reklamační vady je zhotovitel oprávněn pověřit jinou právnickou či fyzickou osobou s odborností odpovídající reklamované vadě.

O odstranění každé nahlášené reklamační vady bude sepsán protokol podepsaný pověřenými osobami smluvních stran.

Po předání díla lze uplatnit reklamaci na zjevné i skryté vady po celou záruční dobu.

Zhotovitel je povinen na své náklady opravit ty části díla, které se během záruční lhůty ukáží jako vadné, nefunkční nebo omezující určené využití.

XVII. SMLUVNÍ SANKCE

Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení s dokončením díla.

Toto ustanovení se nevztahuje na zpoždění způsobené nepředvídatelnými skutečnostmi nebo vyšší mocí.

V případě prodlení s úhradou faktury objednatel zaplatí zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

Zaplacením jakékoli smluvní pokuty dle této smlouvy není dotčen nárok oprávněné strany na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti povinné strany, na niž se smluvní pokuta vztahuje.

XVIII. Odstoupení od smlouvy

Odstoupit od smlouvy je možno také při neplnění povinností stanovených touto smlouvou některou ze smluvních stran.

XIX. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- Pokud nebylo v této smlouvě dohodnuto jinak, platí pro vzájemný vztah obecná ustanovení platných právních předpisů, zejména příslušná ustanovení Obchodního zákoníku.
- Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
- Změny a dodatky této smlouvy mohou být provedeny pouze písemnými a číslovanými dodatky, podepsanými statutárními zástupci obou stran.
- Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu a nabude účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 sb.

XX. PŘÍLOHY

- Oceněný výkaz výměr

V Kyjově dne: 04. 02. 2019

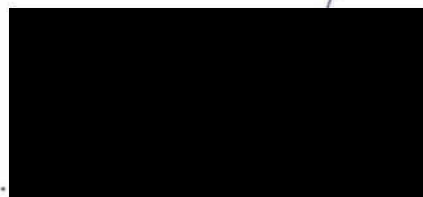
V Kyjově dne: 04. 02. 2019

Za objednatele
Klvaňovo gymnázium a střední zdravotnická
škola Kyjov, příspěvková organizace
697 01 Kyjov, třída Komenského 549/23
IČ: 00559148

Za zhotovitele



ředitelka školy



Josef Hána