



## Smlouva č. 04/19

o podnájmu nebytových prostor podle zákona č. 89/2012 Sb.,  
občanského zákoníku

**Základní škola Dědina, Praha 6, Žukovského 6**  
se sídlem: **Žukovského 6/580, 161 00 Praha 6 - Liboc**  
zastoupená ředitelem: **Mgr. Mojmírem Dunděrou**  
zapsaná v: **Registru ekonomických subjektů od 16.12.1992**  
IČ: **48133914**

ZŠ je plátcem DPH  
Bankovní spojení: **xxxxxxx**  
č. účtu: **xxxxxxxxxxxxxx**  
(dále jen podnajímatel)

a

Právní osoba: **Fotbalový klub DUKLA Praha, spolek**  
Sídlem: **Praha 6, Dejvice, Na Julisce 28/2**  
IČ: **67984142**  
Osoba oprávněná jednat za práv. osobu: **Jiří Blažek**  
Příp. tel. spojení: **xxxxxxxxxx**  
zapsaná v: **Registru ekonomických subjektů, datum vzniku: 4.5.1998**  
**občanské sdružení – Neziskové instituce sloužící domácnostem**  
č. účtu: **xxxxxxxxxxxxxx**  
(dále jen podnájemce)

### u z a v í r a j í

tuto podnájemní smlouvu o dočasném užívání prostor školy na dobu nejdéle jednoho roku.

#### Čl. I

Podnajímatel prohlašuje, že je v souladu s nájemní smlouvou oprávněn podnájemat níže uvedené prostory.  
Podnajímatel a podnájemce uzavírají tuto podnájemní smlouvu o dočasném užívání níže uvedených prostor v **ZŠ Dědina**  
Podnajímané jsou tyto prostory: **fotbalové hřiště (4.050 m<sup>2</sup>), šatny (40 m<sup>2</sup>)**  
Výše uvedené prostory budou užívány podnájemcem v době: **9.1.2019 – 28.2.2019 (do 28.2. fotbalové hřiště – osvětlení) 1.3. – 31.3. osvětlení od 18.30 hod. do 19.30 hod. po, út, st, pá 16,30-19,30 hod. a 1.4.2019-7.6.2019: úterý 16,30-18,00 hod.**

#### Čl. II

Doba podnájmu se sjednává na dobu určitou **9.1.2019 – 7.6.2019.**

### Čl. III

Podnájemce je oprávněn shora vymezené prostory užívat pouze za účelem: **fotbalové tréninky**.

### Čl. IV

Výše úhrady za podnájem je stanovena dohodou smluvních stran dle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, za dohodnutou smluvní úhradu:

Fotbalové hřiště	Kč/hod.	celkem hod. 9.1.-28.2.	celkem hod. 1.3.-31.3.	celkem hod. 1.4.-7.6.	celkem Kč 9.1.-28.2.	celkem Kč 1.3.-31.3.	celkem Kč 1.4.-7.6.
podnájem							
služby							
celková cena							

šatny	Kč/hod.	celkem hod. 9.1.-28.2.	celkem hod. 1.3.-31.3.	celkem hod. 1.4.-7.6.	celkem Kč 9.1.-28.2.	celkem Kč 1.3.-31.3.	celkem Kč 1.4.-7.6.
podnájem							
služby							
celková cena							

**Celkem: 124.800,- 79.900,- 56.700,-**

Sjednanou platbu podnájmů xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx převodem na účet podnajímatele.  
Podnajímatel je plátcem daně z přidané hodnoty.

### Čl. V

Podnájemce je oprávněn v podnajatých prostorách provozovat činnost způsobem stanoveným ve smlouvě a v souladu se školním řádem a s dalšími vnitřními předpisy školy.

Podnájemce se zavazuje, že v podnajatých prostorách nebude plýtvat energií, bude šetřit vybavení školy a v provozních otázkách se bude řídit pokyny odpovědného pracovníka školy (podnajímatele).

Podnájemce odpovídá za škody způsobené v důsledku užívání podnajatých prostor, a to jak samotným podnájemcem, tak i osobami, kterým umožní do podnajatých prostor vstup.

## Čl. VI

Právní vztahy z této podnájemní smlouvy vyplývající se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Platnosti tato smlouva nabývá dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Změny smlouvy mohou být učiněny pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv (výjimky z povinnosti uveřejnění jsou uvedeny v ustanovení § 3 zákona o registru). Smluvní strany dále berou na vědomí, že od 1.7.2017 tato smlouva nabývá účinnosti nedříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv. S účinností od 1.7.2017 dále platí, že nebude-li smlouva uveřejněna ani do tří měsíců od jejího uzavření, bude od počátku zrušena. ZŠ zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jejího uzavření.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž podnájematel obdrží 2 a podnájemce 1.

## Čl. VII

Podnájemce bere na vědomí, že podnájematel je povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

V Praze dne: 9.1.2019

V Praze dne: 9.1.2019

Podnájematel:

Podnájemce:

.....

.....