



MOZ/49/2019

SMLOUVA O PROVÁDĚNÍ REVIZÍ, KONTROL A ZKOUŠEK VYHRAZENÝCH PLYNOVÝCH TECHNICKÝCH ZAŘÍZENÍ

Smluvní strany:

Muzeum hlavního města Prahy

příspěvková organizace zřízená hlavním městem Prahou

se sídlem: Kožná 475/ 1, 110 01, Praha 1

IČ: 00064432

DIČ: CZ00064432

zastoupená: PhDr. Zuzanou Strnadovou, ředitelkou

bankovní spojení: PPF Banka, a.s., číslo účtu: 2001010007/6000

je plátcem DPH

(dále jen „Objednatel“)

a

KOMTERM Čechy, s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, sp. zn. C146821

se sídlem: Praha 4, Bělehradská 55/15, PSČ 140 00

IČ: 28510011

DIČ: CZ699001893

zastoupená: Ing. Richardem Motlem, jednatelem

bankovní spojení: 5060013500/5500

je plátcem DPH

(dále jen „Zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o provádění revizí, kontrol a zkoušek vyhrazených technických zařízení (dále jen „Smlouva“):

1. Úvodní ustanovení

- 1.1 Objednatel prohlašuje, že na základě zřizovací listiny příspěvkové organizace Muzea hlavního města Prahy vydané Radou hlavního města Prahy, ve spojení s přílohou č. 1 zřizovací listiny, má svěřeny do správy nemovitosti, jejichž seznam je uveden v Příloze č. 1 k této Smlouvě (dále jen „Objekty“) a že je v souladu s uvedenou zřizovací listinou a právními předpisy platnými a účinnými na území České republiky, zejm. zákonem č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, a zákonem č. 122/2000 Sb., o ochraně sbírek muzejní povahy, oprávněn tuto Smlouvu uzavřít.
- 1.2 Zhotovitel prohlašuje, že:
 - a) je obchodní společností oprávněnou podnikat v oboru podnikání Montáž, opravy, revize a zkoušky plynových zařízení a plnění nádob plyny;
 - b) osoby zajišťující odbornou činnost podle této Smlouvy mají tato oprávnění a osvědčení: osvědčení odborné způsobilosti k provádění revizí a zkoušek vyhrazených plynových zařízení;
 - c) je oprávněn ve smyslu platných právních předpisů provádět práce dle této Smlouvy;
 - d) je odborně způsobilou firmou s odpovídajícími zkušenostmi v oboru předmětu dodávky schopnou zvládnout veškeré odborné a technické nároky jeho provedení,
 - e) disponuje potřebnými znalostmi a kapacitou ke splnění závazků z této Smlouvy vyplývajících.
- 1.3 Objednatel má zájem na provádění revizí, kontrol a zkoušek vyhrazených plynových zařízení v objektech Objednatele, a za tímto účelem vybral v poptávkovém řízení nabídku Zhotovitele.

2. Předmět smlouvy

- 2.1 Na základě této Smlouvy se Zhotovitel zavazuje, že bude pro Objednatele provádět výchozí, pravidelné a mimořádné revize, kontroly a zkoušky vyhrazených plynových zařízení specifikovaných v příloze č. 1 k této Smlouvě (dále společně jen „Zařízení“), jakož i prohlídky všech jejich částí a funkční přezkoušení, a provádět další činnosti tak, aby Objednatel mohl Zařízení provozovat v plném rozsahu podle projektovaných parametrů výrobce a v souladu s podmínkami stanovenými příslušnými obecně závaznými právními předpisy a technickými ČSN normami (dále jen „Revizní činnost“ nebo „Revize“).
- 2.2 Revizní činnost podle této Smlouvy bude přitom spočívat v provádění těchto činností Zhotovitele:
- zpracování plánu revizí Zařízení,
 - provádění pravidelných i nepravidelných prohlídek, kontrol a revizí Zařízení a vyhotovování zápisů a revizních zpráv o jejich výsledcích,
 - kontroly a případné doplnění předepsané provozní dokumentace podle platných předpisů,
 - archivace předepsané dokumentace o provedených revizích,
 - poskytování písemné informace o případných změnách a požadavcích na revizní činnosti k Zařízením, které vyplnou z nových obecně závazných právních předpisů nebo doporučení výrobců,
 - na základě požadavku Objednatele provádění školení zaměstnanců Objednatele, kteří obsluhují Zařízení, a vydávání osvědčení o absolvování školení,
 - provádění kontroly a dohledu nad uváděním nových a rekonstruovaných plynových zařízení do provozu podle platné legislativy na vyzvání Objednatele.
- 2.3 Za Revizní činnost podle předchozího odstavce a další služby s nimi spojené a sjednané v této Smlouvě se Objednatel zavazuje platit Zhotoviteli odměnu ve výši uvedené v Ceníku, který tvoří Přílohu č. 2 této Smlouvy.
- 2.4 Objednatel může v průběhu účinnosti této Smlouvy písemně sdělit Zhotoviteli, že určité Zařízení vyřazuje či nahrazuje novým plynovým zařízením. V takovém případě sdělí Objednatel písemně Zhotoviteli příslušnou specifikaci vyřazeného či doplněného Zařízení a Zhotovitel zašle do třiceti (30) dnů od doručení sdělení Objednateli k odsouhlasení aktualizovaný plán (harmonogram) revizí. V případě instalace nového Zařízení navrhne Zhotovitel jednotkové ceny za činnosti týkající se doplněného Zařízení, přičemž takové jednotkové ceny budou odpovídat jednotkovým cenám pro stejné nebo obdobné plynové zařízení v daném místě plnění. Pro účely této Smlouvy se má za to, že odsouhlasením jednotkových cen Objednatelem se takto doplněné Zařízení stávají změnou přílohy č. 1 a takto odsouhlasené jednotkové ceny stávají změnou přílohy č. 2 této Smlouvy bez toho, aby strany o takové změně uzavíraly samostatný dodatek k této Smlouvě.

3. Podmínky provádění Revizní činnosti

- 3.1 Po dobu trvání této Smlouvy je Zhotovitel povinen:
- provádět periodické revize Zařízení ve lhůtách, rozsahu a četnosti dle Přílohy č. 1 v četnosti dle Plánu kontrol zařízení (Příloha č. 4);
 - zahájit mimořádnou revizi Zařízení, a to nejpozději do čtyřiceti osmi (48) hodin od doručení požadavku Objednatele na její provedení, přičemž takovou Revizní činnost Zhotovitel provede v obvyklé pracovní době (po – pá, 8:00-17:00 hodin), vždy po dohodě s Objednatelem.
- 3.2 Termíny pravidelných revizí a potřebu mimořádných kontrol a revizí Zařízení bude Objednatel oznamovat Zhotoviteli telefonicky a emailem na adresu uvedenou v příloze č. 3 k této Smlouvě. V oznámení uvede místo, kde se nachází Zařízení, popis požadavku na revizi, telefonické spojení na kontaktní osobu Objednatele v místě a další potřebné údaje. Po telefonickém oznámení bude následovat bez zbytečného prodlení oznámení emailem.
- 3.3 Zhotovitel je povinen provést mimořádnou revizi Zařízení bezodkladně po jejich oznámení Objednatelem ve výše uvedené době, nebude-li smluvními stranami nebo mezi Objednatelem a Zhotovitelem výslovně dohodnuto jinak.

- 3.4 Místem poskytování Revizní činnosti podle této Smlouvy budou objekty Objednatele uvedené v příloze č. 1 k této Smlouvě. Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením této Smlouvy seznámil s požadavky Objednatele i s místem a způsobem provádění Revizní činnosti a má tak všechny potřebné údaje související s předmětem díla.
- 3.5 Zhotovitel je povinen provádět Revizní činnost:
- a) v souladu s obecně závaznými právními předpisy a příslušnými normami, jakož i s návodem výrobce Zařízení,
 - b) tak, aby nedocházelo ke škodě na majetku Objednatele a třetích osob a postupovat v souladu s předpisy k zajištění bezpečnosti a zdraví osob při práci a protipožární ochrany,
 - c) s odbornou péčí vždy osobně či prostřednictvím vlastního nebo smluvně vázaného odborně vyškoleného personálu na své nebezpečí podle pokynů daných Objednatelem; od takových pokynů se může Zhotovitel odchýlit pouze tehdy, pokud by se pokyny Objednatele ukázaly být nevhodnými a bránily by tak řádnému a včasnému poskytnutí činnosti podle čl. 2 této Smlouvy,
 - d) se zajištěním odborné technické úrovně svých pracovníků a odpovídajícím materiálním vybavením,
 - e) se zřetelem k provozním potřebám a požadavkům Objednatele a se zohledněním skutečnosti, že v objektech Objednatele může probíhat běžný návštěvnický provoz, a dbát proto na minimalizaci času potřebného k revizním úkonům.
- 3.6 Objednatel je oprávněn kdykoliv během provádění díla kontrolovat plnění smluvních povinností Zhotovitele. Zhotovitel je povinen tuto kontrolu Objednateli nebo jím pověřené osobě umožnit a poskytnout mu potřebnou součinnost a spolupůsobení. Zhotovitel je v takovém případě dále povinen předložit Objednateli k nahlédnutí veškeré doklady související s prováděním díla a podat mu potřebná vysvětlení.
- 3.7 Po provedení kontroly vyhotoví Zhotovitel zápis o kontrole a záznam do provozního deníku obsahující minimálně datum kontroly, rozsah kontroly, zjištěné závady a návrhy na jejich odstranění a podpis pracovníka, který kontrolu provedl. Po provedení revize vyhotoví Zhotovitel pro každé Zařízení revizní zprávu podle příslušné technické normy.
- 3.8 Pokud se při provádění periodických revizí vyžaduje nebo dohodne spolupůsobení Objednatele, je splnění termínu ukončení prací podmíněno včasným a řádným plněním této součinnosti. Zhotovitel je oprávněn k přiměřenému prodloužení termínu ukončení prací v případě, že se do prodloužení dostává z důvodů ležících na straně Objednatele, či z důvodu vyšší moci.
- 3.9 Objednatel je povinen vynaložit přiměřené úsilí zajistit pracovníkům Zhotovitele na místě přístup k Zařízení a pracovní (montážní) místo s přívodem elektrického proudu 220 V.
- 3.10 Zhotovitel zodpovídá za udržení pořádku na pracovišti a je povinen zajistit likvidaci vlastního odpadu a zbytků materiálu, jinak je odstraní Objednatel sám a náklady Zhotoviteli vyúčtuje.

4. Cena - Platební podmínky

- 4.1 Za řádně provedenou Revizní činnost Objednatel uhradí Zhotoviteli sjednanou cenu podle Ceníku, který je Přílohou č. 2 této Smlouvy.
- 4.2 Cena za 1 rok plnění této smlouvy nepřesáhne 200.000,00 (slovy dvě stě tisíc korun) bez DPH.
- 4.3 Přílohou vyúčtování ceny za provedené Revizní činnosti je Revizní zpráva nebo oboustranně odsouhlasený zápis o provedené kontrole, případně jiný oboustranně potvrzený zápis, pokud byly tyto dokumenty v daném měsíci provedeny.
- 4.4 Cena je splatná na základě faktury vystavené Zhotovitelem. Zhotovitel je oprávněn fakturovat cenu za Revizní činnost za daný kalendářní měsíc vždy k poslednímu dni příslušného kalendářního měsíce, a to vždy na hodnotu odpovídající jedné dvanáctině roční ceny platné pro smluvní období, včetně DPH v zákonné výši. Splatnost faktury je třicet (30) dní od doručení faktury na adresu Objednatele nebo na e-mail: faktury@muzeumprahy.cz. Faktura musí obsahovat náležitosti

daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o DPH“).

- 4.5 V případě, že daňový doklad nebude obsahovat náležitosti daňového dokladu dle Zákona o DPH, nebo nebudou přiloženy řádné doklady (přílohy) touto Smlouvou vyžadované, je Objednatel oprávněn vrátit doklad Zhotoviteli a požadovat vystavení řádného daňového dokladu. Tím se přerušuje lhůta splatnosti a doručením opraveného, doplněného daňového dokladu začne běžet nová lhůta splatnosti. Vrácení daňového dokladu uplatní Objednatel do sedmi (7) pracovních dní ode dne jeho doručení.
- 4.6 Po dobu trvání této Smlouvy, po kterou bude Zhotovitel plátcem daně z přidané hodnoty (DPH), bude k odměně účtovat DPH v sazbě platné v den vystavení daňového dokladu.
- 4.7 Smluvní strany se dohodly pro případ, že se Zhotovitel během trvání této Smlouvy stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 109 odst. 3 zákona o DPH nebo pokud Zhotovitel bude požadovat úhradu za zdanitelné plnění na bankovní účet, který nebude nejpozději ke dni splatnosti příslušné faktury zveřejněn správcem daně v příslušném registru plátců daně, je Objednatel oprávněn uplatnit zvláštní způsob zajištění DPH ve smyslu § 109a zákona o DPH, a uhradit daň přímo příslušnému správci daně.
- 4.8 Bude-li faktura Zhotovitele vystavena v souladu s touto Smlouvou, uhradí ji Objednatel ve lhůtě splatnosti. Objednatel uhradí dlužné částky zasláním na účet Zhotovitele uvedený v této Smlouvě nebo jiný účet Zhotovitele, který ve faktuře určí. Faktura je považována za uhrazenou dnem odepsání fakturované částky z účtu Objednatele.
- 4.9 V případě prodlení Objednatele s úhradou splatné faktury obsahující náležitosti uvedené v této Smlouvě, je Zhotovitel oprávněn uplatnit vůči Objednateli úrok z prodlení z dlužné částky za každý i jen započatý den prodlení s úhradou faktury ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb.

5. Odpovědnost za škody a sankce

- 5.1 Zhotovitel odpovídá za bezvadnost a řádné provedení provedených Revizních činností a za to, že výsledek jeho činnosti podle této Smlouvy bude v souladu s právními předpisy.
- 5.2 Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které při poskytování Revizní činnosti podle této Smlouvy způsobí Objednateli, a to včetně škody následné.
- 5.3 V případě prodlení Zhotovitele s prováděním jednotlivé periodické revize v termínu dle obecně závazných pravidel má Objednatel nárok vyúčtovat Zhotoviteli smluvní pokutu pět set korun českých (500,- Kč) za každý den prodlení.
- 5.4 Nárok Objednatele na náhradu škody, která vznikla porušením povinností Zhotovitele, není uplatněním a zaplacením smluvních pokut není dotčen.
- 5.5 Zhotovitel prohlašuje, že má ke dni uzavření této Smlouvy platně sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě vzniklou v souvislosti s výkonem jeho činností, a to s pojistným plněním ve výši min. 3.000 000,- Kč a zavazuje se toto pojištění udržovat v platnosti po celou dobu trvání této Smlouvy.

6. Trvání a ukončení smlouvy

- 6.1 Tato Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
- 6.2 Tato Smlouva skončí dohodou smluvních stran, jednostrannou výpovědí nebo odstoupením pro její podstatné porušení.
- 6.3 Smluvní strany jsou oprávněny tuto Smlouvu jednostranně vypovědět bez udání důvodu. Výpovědní doba činí dva (2) měsíce a začíná běžet 1. den kalendářního měsíce následujícího po datu doručení výpovědi druhé straně.

- 6.4 Každá ze stran může v případě hrubého porušení povinností druhou smluvní stranou bez zbytečného prodlení od této Smlouvy odstoupit. Odstoupení je účinné dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Důvodem pro odstoupení je zejména:
- prodlení Zhotovitele s plněním periodických Revizní činnosti v termínu dle obecně závazných pravidel delší než patnáct (15) dnů,
 - opakované vadné plnění ze strany Zhotovitele, ačkoliv byl na takovou skutečnost Objednatelem opakovaně a bezvýsledně písemně upozorněn,
 - prodlení s úhradou ceny delší než šedesát (60) dnů na straně Objednatele.
- 6.5 Ukončení této Smlouvy nemá vliv na povinnosti smluvních stran vztahující se k poskytnutým zárukám, smluvním pokutám nebo povinnosti mlčenlivosti. Tyto závazky trvají dále i po ukončení této Smlouvy.

7. Závěrečná ujednání

- 7.1 Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující Přílohy:
- Příloha č. 1: Seznam objektů ve správě Muzea hl. m. Prahy a zařízení v nich,
 - Příloha č. 2: Ceník služeb Zhotovitele,
 - Příloha č. 3: Seznam kontaktních osob smluvních stran.
 - Příloha č. 4: Plán kontrol zařízení
- 7.2 V pochybnostech se má za to, že veškeré písemnosti byly doručeny druhé smluvní straně třetí den po odeslání na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy.
- 7.3 Práva a povinnosti smluvních stran vyplývající ze závazkového vztahu založeného touto Smlouvou se v plném rozsahu řídí pravidly obsaženými v této Smlouvě a ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a ostatními obecně závaznými právními předpisy. Případné obchodní zvyklosti, týkající se sjednaného či navazujícího plnění, nemají přednost před smluvními ujednáními, ani před ustanoveními zákona, byť by tato ustanovení neměla donucující účinky.
- 7.4 Změní-li se po uzavření této Smlouvy okolnosti do té míry, že se plnění stane pro Zhotovitele obtížnější nebo že nastane hrubý nepoměr v právech a povinnostech stran, nemění to nic na povinnosti Zhotovitele splnit své povinnosti vyplývající z této Smlouvy; ustanovení § 1765 odst. 1 a 1766 občanského zákoníku se neuplatní a Zhotovitel na sebe ve smyslu § 1765 odst. 2 občanského zákoníku přebírá nebezpečí změny okolností.
- 7.5 Zhotovitel není oprávněn postoupit tuto Smlouvu nebo její část s výjimkou plnění Servisních prací Zařízení pomocí odborných subdodavatelů, ani převést jakoukoliv svou pohledávku vyplývající z této Smlouvy nebo její část na třetí osoby bez předchozího písemného souhlasu Objednatele. Zhotovitel souhlasí s tím, že jakékoli své pohledávky vůči Objednateli z této Smlouvy nemůže započíst jednostranným úkonem. Zhotovitel je srozuměn s tím, že souhlas Objednatele s převzetím jakéhokoli dluhu (závazku) Zhotovitele vyplývajícího z této Smlouvy třetí osobou musí být Objednatelem udělen v písemné formě.
- 7.6 Smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 1799 a 1800 občanského zákoníku o doložkách v adhezních smlouvách.
- 7.7 Ustanovení této Smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že případná neplatnost některého z ustanovení této Smlouvy nezpůsobuje neplatnost celé Smlouvy. Smluvní strany se v tomto případě zavazují nahradit neplatné ustanovení ustanovením platným, které nejlépe odpovídá zamýšlenému účelu neplatného ustanovení. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
- 7.8 Tato Smlouva může být měněna pouze číslovanými písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Změny a dodatky této Smlouvy platí pouze tehdy, jestliže jsou podány písemně a podepsány oprávněnými osobami dle této Smlouvy.
- 7.9 Strany se zavazují řešit případné spory, vzniklé z této Smlouvy, vždy nejprve vzájemným jednáním. Pokud jedna ze smluvních stran sdělí druhé straně, že pokládá pokus o dohodu za nemožný, bude spor řešen rozhodnutím soudu. Jakýkoliv spor vzniklý z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní, bude

spadat v souladu s ustanovením § 89a občanského soudního řádu do soudní pravomoci českého soudu místně příslušného dle sídla Objednatele.

- 7.10 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma stranami. Její platnost končí splněním všech závazků obou stran.
- 7.11 Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva a její dodatky budou uveřejněny prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Tato Smlouva a její dodatky se stanou účinnými nejdříve dnem jejich uveřejnění ve smyslu § 5 zákona o registru smluv.
- 7.12 Tato Smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, přičemž Objednatel si ponechá dvě vyhotovení a Zhotovitel jedno.
- 7.13 Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumějí a na důkaz svého souhlasu s jejím obsahem tuto z vlastní svobodné a pravé vůle podepisují.

V Praze dne 25. 1. 2019
Objednatel:



Muzeum hlavního města Prahy
PhDr. Zuzana Strnadová
ředitelka



Zhotovitel: 30.1.2019



Komterm Čechy, s.r.o.
Ing. Richard Motl
jednatel

Komterm
ENERGETICKÉ SLUŽBY

KOMTERM Čechy, s.r.o.
Bělehradská 15, 140 00 Praha 4
IČ: 28510011, DIČ: CZ699001893

02

Handwritten initials and date: 25. 1. 19

M02/49/2019

Soupis objektů Muzea hlavního města Praha

Objekt	Zápis v ústředním seznamu kulturních památek	Typ objektu	Číslo evidenční	Adresa objektu
1. Zámecký areál Ctěnice	ANO	Kulturní památka	R.č.Ú.s. 41267/1-1994	Praha 19 - Vinoř, Bohdanečská 1 190 17
2. Hlavní budova Muzea	ANO	Kulturní památka	ÚSKP 40690/1-1627	Praha 8 - Karlín, Na Poříčí 52 180 00
3. Kožná	ANO	Kulturní památka	R.č.Ú.s. 38555/249	Praha 1 - Staré Město, Kožná 1 110 00
4. Müllerova vila	ANO	Národní kulturní památka	R.č.Ú.s. 183(40543/1 1524)	Praha 6 - Střešovice, Nad Hradním vodojemem 14
5. Stodůlky	NE	depozitář - objekt se zvláštním režimem vstupu		Praha 13 - Stodůlky, Pod viaduktem 2595
6. Vojtěchov	NE	depozitář - objekt se zvláštním režimem vstupu		obec Netvořice, 257 44 okr. Benešov
15. Rothmayerova vila	ANO	Kulturní památka	R.č.Ú.s. ÚSKP 104019	Praha 6 - Břevnov, U Páté baterie 50,
16. Norbertov	NE	Objekt v pronájmu		Praha 6 - Střešovice, Nad Hradním vodojemem 13
17. Dům u Zlatého prstenu	ANO	Kulturní památka	R.č.Ú.s. 44532/1-349/1	Praha 1 - Staré Město, Týnská 6

Priloha č. 1 MUZ/49/2019

	zařízení kotelny předmět plnění	jednotlivý výkon	celkový výkon
Dům u Zlatého prstenu	Hydrotherm HEM 2 ks	120 kW	240 kW
	rozdělovač/sběrač se dvěma regulovanými okruhy pro ÚT včetně trojcestné regulační armatury a neregulovaným okruhem pro VZT včetně čerpadel Grunfos, armatur a souvisejících komponentů		
	VZT zařízení pro nucený přívod vzduchu		
	řídící automatika Landis Gyr a elektromotorická instalace		
	detektor úniku plynu CH4		
	expanzní zařízení Olymp		
	expanzní nádoba 35 l		
	přívod plynu s havarijním uzávěrem a regulátorem Alz od hlavního uzávěru kotelny ke kotlům včetně		
	povinnosti		
	1 provádění revizí elektromotorické instalace dle ČSN 33 1500		
	provádění periodických revizí plynového zařízení kotelny ve smyslu vyhl.85/78 Sb., od		
	2 hlavního uzávěru plynu kotelny ke kotlům včetně		
	3 kalibrace detektorů úniku plynu CH4 v souladu s ČSN 378312 a ČSN 070403		
	4 předepsané kontroly a revize u tlakových nádob dle ČSN 690012		
	5 periodické kontroly komínů dle vyhl. 34/2016 Sb.		
	agendy :		
	provádění uvedených periodických prohlídek a kontrol v termínech dle zákonných předpisů a		
	1 jím přízpusobeného vlastního plánu revizí		
	2 archivace veškerých revizí a předepsané dokumentace		
	informuje odběratele o revizní a kontrolní činnosti , které vyplynou z nových legislativních		
	3 předpisů		
	předává odběrateli jedno paré originál revizí vydaných vždy k danému kalendářnímu měsíci		
	4 společně s fakturací		

Tržba č. 1 MVZ/49/2019

	zařízení kotelny předmět plnění	jednotlivý výkon	celkový výkon
Norbertov	plynový stacionární kotel Vaillant Atmo	24 kW	32,4 kW
	plynový ohřívák TV Vaillant Atmo Stor Classik	8,4 kW	
	kotlový regulátor Vaillant		
	nízkotlaký rozvod plynu od plynoměru ke kotli včetně		
	povinnosti		
	provádění periodických revizí plynového zařízení kotelny ve smyslu vyhl.85/78 Sb., od		
	1 hlavního uzávěru plynu kotelny ke kotlům včetně		
	2 provádění revizí elektromotorické instalace dle ČSN 33 1500		
	3 periodické kontroly komínů dle vyhl. 34/2016 Sb.		
	agendy :		
	provádění uvedených periodických prohlídek a kontrol v termínech dle zákonných předpisů a		
	1 jím přizpůsobeného vlastního plánu revizí		
	2 archivace veškerých revizí a předepsané dokumentace		
	informuje odběratele o revizní a kontrolní činnosti , které vyplynou z nových legislativních		
	3 předpisů		
	předává odběrateli jedno paré originál revizí vydaných vždy k danému kalendářnímu měsíci		
	4 společně s fakturací		

Uc

Priloha č. 1 1102/49/2019

	zařízení kotelny předmět plnění	jednotlivý výkon	celkový výkon
5_ Stodůlky	Hydrotherm HEM 2 ks	120 kW	240 kW
	rozdělovač/ sběrač se dvěma regulovanými okruhy pro ÚT včetně trojcestné regulační armatury a neregulovaným okruhem pro VZT včetně čerpadel, armatur a souvisejících komponentů		
	řídící automatika Sauter a elektromotorická instalace		
	detektor úniku plynu CH4		
	expanzní nádoba 280 l		
	přívod plynu s havarijním uzávěrem a regulátorem Alz od hlavního uzávěru kotelny ke kotlům včetně		
	povinnosti		
	1 provádění revizí elektromotorické instalace dle ČSN 33 1500		
	provádění periodických revizí plynového zařízení kotelny ve smyslu vyhl.85/78 Sb., od		
	2 hlavního uzávěru plynu kotelny ke kotlům včetně		
	3 kalibrace detektorů úniku plynu CH4 v souladu s ČSN 378312 a ČSN 070403		
	4 předepsané kontroly a revize u tlakových nádob dle ČSN 690012		
	5 periodické kontroly komínů dle vyhl. 34/2016 Sb.		
	agendy :		
	1 jím přizpůsobeného vlastního plánu revizí		
	2 archivace veškerých revizí a předepsané dokumentace		
	informuje odběratele o revizní a kontrolní činnosti , které vyplynou z nových legislativních		
	3 předpisů		
	předává odběrateli jedno paré originál revizí vydaných vždy k danému kalendářnímu měsíci		
	4 společně s fakturací		
5_ Stodůlky _E	zařízení kotelny předmět plnění	jednotlivý výkon	celkový výkon
	BUDERUS GB 162-100 závěsný kondenzační kotel 2 ks	100 kW	200 kW
	včetně rozdělovače/sběrače, čerpadel, armatur,		
	VZT zařízení pro kotelnu		
	MaR SAIA a elektromotorické instalace		
	regulační řada tlaku plynu včetně rozvodů plynu pro kotelnu		
	expanzní nádoba Expanzomat 1x 140 litrů a 1x 18 litrů		
	doplňovací systém Magcontrol MC		
	ohřev TV nepřímotopným zásobníkovým ohřívákem 300 l		
	povinnosti		
	1 provádění revizí elektromotorické instalace dle ČSN 33 1500		
	provádění periodických revizí plynového zařízení kotelny ve smyslu vyhl.85/78 Sb., od		
	2 hlavního uzávěru plynu kotelny ke kotlům včetně		
	3 kalibrace detektorů úniku plynu CH4 v souladu s ČSN 378312 a ČSN 070403		
	4 předepsané kontroly a revize u tlakových nádob dle ČSN 690012		
	5 periodické kontroly komínů dle vyhl. 34/2016 Sb.		
	agendy :		
	provádění uvedených periodických prohlídek a kontrol v termínech dle zákonných předpisů a		
	1 jím přizpůsobeného vlastního plánu revizí		
	2 archivace veškerých revizí a předepsané dokumentace		
	informuje odběratele o revizní a kontrolní činnosti , které vyplynou z nových legislativních		
	3 předpisů		
	předává odběrateli jedno paré originál revizí vydaných vždy k danému kalendářnímu měsíci		
	4 společně s fakturací		

	zařízení kotelny	jednotlivý výkon	celkový výkon
1_Ctěníce_Zámek	Hydrotherm Eurotemp Mistral 2 ks	60 kW	120 kW
	strojovna ÚT včetně rozdělovače / sběrače a komponentů tří regulovaných topných okruhů včetně trojcestné regulační armatury a čerpadla pro ÚT, a jednoho neregulovaného okruhu včetně čerpadla pro ohřev vody		
	zásobník TV o objemu 300 litrů		
	VZT zařízení pro nucené větrání kotelny		
	čidlo úniku plynu CH4		
	řídící automatika Hydrotherm Eurotron		
	elektromotorická instalace kotelny		
	expanzní nádoba 200 l		
	rozvod plynu v prostoru kotelny		
1_Ctěníce_Hotel	Buderus GB 112 turbo 4 ks	43 kW	172kW
	strojovna ÚT včetně rozdělovače / sběrače a komponentů jednoho regulovaného topného okruhu včetně trojcestné regulační armatury a čerpadla pro ÚT, tři neregulovaných okruhů včetně čerpadla pro VZT a TV		
	tři zásobníky TV o objemu 300 l každý		
	nucené větrání kotelny		
	čidlo úniku plynu CH4		
	řídící systém MaR Teco		
	elektromotorická instalace kotelny		
	expanzomat o objemu 300 l		
	rozvod plynu od uzávěru plynu u vstupu do objektu ke kotlům včetně		
1_Ctěníce_Kavárna	De Dietrich DPSM 3-35 závěsný kotel	49 kW	49 kW
	strojovna ÚT včetně rozdělovače / sběrače a komponentů dvou regulovaných topných okruhů včetně trojcestné regulační armatury a čerpadla pro ÚT, dvou neregulovaných okruhů včetně čerpadla pro VZT a jednoho neregulovaného okruhu včetně čerpadla pro ohřev TV		
	zásobník TV De Dietrich objem 130 l		
	VZT zařízení pro nucené větrání kotelny		
	řídící systém De Dietrich Diematic VM		
	elektromotorická instalace kotelny		
	expanzomat o objemu 80 l		
	rozvod plynu v prostoru kotelny		
1_Ctěníce_Špejchar	kotle Vaillant Turbomax VU 3 ks	24 kW	72 kW
	zásobník TV Vaillant o objemu 200 l		
	řídící systém Komextherm RVT 06 a ELSI 8 2 ks		
	elektromotorická instalace kotelny		
	expanzomat o objemu 200 l		
	strojovna ÚT včetně rozdělovače / sběrače a komponentů dvou regulovaných topných okruhů včetně trojcestné regulační armatury a čerpadla pro ÚT, jednoho neregulovaného okruhu včetně čerpadla pro VZT a jednoho neregulovaného okruhu včetně čerpadla pro ohřev TV		
	povinnosti		
	1 provádění revizí elektromotorické instalace dle ČSN 33 1500		
	provádění periodických revizí plynového zařízení kotelny ve smyslu vyhl.85/78 Sb., od		
	2 hlavního uzávěru plynu kotelny ke kotlům včetně		
	3 kalibrace detektorů úniku plynu CH4 v souladu s ČSN 378312 a ČSN 070403		
	4 předepsané kontroly a revize u tlakových nádob dle ČSN 690012		
	5 periodické kontroly komínů dle vyhl. 34/2016 Sb.		
	agendy :		
	provádění uvedených periodických prohlídek a kontrol v termínech dle zákonných předpisů a		
	1 jim přizpůsobeného vlastního plánu revizí		
	2 archivace veškerých revizí a předepsané dokumentace		
	informuje odběratele o revizní a kontrolní činnosti , které vyplnou z nových legislativních		
	3 předpisů		
	předává odběrateli jedno paré originál revizí vydaných vždy k danému kalendářnímu měsíci		
	4 společně s fakturací		

	zařízení kotelny předmět plnění	jednotlivý výkon	celkový výkon
Vojtěchov Depozit C1	tepelné čerpadlo GREENLINE E 17	19,6 kW /3,7 kW	32,4 kW
	vestavěný elektrokotel včetně souvisejících čerpadel a armatur	9 kW	
	průtokový elektrokotel (letní provoz)	6 kW	
	akumulační nádrž 500 l		
	expanzní tlakové nádrže Reflex 18 a 80 litrů		
	MaR SAIA a elektromotorická instalace		
Vojtěchov "Domeček"	tepelné čerpadlo VIESSMANN (země/voda)	28 kW	50 kW
	tepelné čerpadlo NIBE (vzduch/voda)	10 kW	
	rozdělovač / sběrač s jednou neregulovanou větví a tři regulované větve pro UT		
	průtokový elektrokotel (doplňkový ohřev)	12 kW	
	akumulační nádrž 500 l		
	expanzní tlakové nádrže 200 a 50 litrů		
	MaR SAIA a elektromotorická instalace		
	povinnosti zhotovitele		
	1 provádění revizí elektromotorické instalace dle ČSN 33 1500		
	2 předepsané kontroly a revize tlakových nádob dle ČSN 690012		
	předávací stanice PS		
	- PS Vrátnice		
	čerpadlo Grundfos, trojcestný ventil, elektromotorická instalace MaR Saia		
	1x rozdělovač podlahového vytápění		
	- PS Stodola		
	čerpadla Grundfos, trojcestný ventil, systém MaR SAIA a elektromotorická instalace,		
	prostorová čidla teploty		
	4x rozdělovač podlahového vytápění		
	- PS Mlýn		
	čerpadla Grundfos, trojcestný ventil, systém MaR SAIA a elektromotorická instalace		
	prostorová čidla teploty		
	povinnosti		
	1 provádění revizí elektromotorické instalace dle ČSN 33 1500		
	2 předepsané kontroly a revize tlakových nádob dle ČSN 690012		
	agendy :		
	1 archivace veškerých revizí a předepsané dokumentace		
	informuje odběratele o revizní a kontrolní činnosti , které vyplnou z nových legislativních		
	2 předpisů		
	předává odběrateli jedno paré originál revizí vydaných vždy k danému kalendářnímu měsíci		
	3 společně s fakturací		

Priloha č. 1 MU2/49/2019

	zařízení kotelny předmět plnění	jednotlivý výkon	celkový výkon
Rothmayerova vila	kombinovaný závěsný kotel BAXI Luna 3 Comfort HT 280	24 kW	24 kW
	včetně odvodu spalin		
	kotlový regulátor BAXI		
	nízkotlaký rozvod plynu od plynoměru (v nice místnost ostrahy) ke kotli včetně		
	povinnosti		
	provádění periodických revizí plynového zařízení kotelny ve smyslu vyhl.85/78 Sb., od		
1	hlavního uzávěru plynu kotelny ke kotlům včetně		
	agendy :		
	provádění uvedených periodických prohlídek a kontrol v termínech dle zákonných předpisů		
1	a jim přízpůsobeného vlastního plánu revizí		
2	archivace veškerých revizí a předepsané dokumentace		
	informuje odběratele o revizní a kontrolní činnosti , které vyplnou z nových legislativních		
3	předpisů		
	předává odběrateli jedno paré originál revizí vydaných vždy k danému kalendářnímu měsíci		
4	společně s fakturací		

Va

Průběh č. 1 1102/49/2019

	zařízení kotelny předmět plnění	jednotlivý výkon	celkový výkon
2_Kožná	Nefit Ecomline HR 43 3 ks	43,3 kW	129,9 kW
	detektor úniku plynu DHP 4 CO		
	expanzní nádoba 200 l		
	přívod plynu s havarijním uzávěrem od hlavního uzávěru kotelny ke kotlům včetně		
	povinnosti		
	1 provádění revizí elektromotorické instalace dle ČSN 33 1500		
	provádění periodických revizí plynového zařízení kotelny ve smyslu vyhl.85/78 Sb., od		
	2 hlavního uzávěru plynu kotelny ke kotlům včetně		
	3 kalibrace detektorů úniku plynu CH4 v souladu s ČSN 378312 a ČSN 070403		
	4 předepsané kontroly a revize u tlakových nádob dle ČSN 690012		
	5 periodické kontroly komínů dle vyhl. 34/2016 Sb.		
	agendy :		
	provádění uvedených periodických prohlídek a kontrol v termínech dle zákonných předpisů a		
	1 jím přizpůsobeného vlastního plánu revizí		
	2 archivace veškerých revizí a předepsané dokumentace		
	informuje odběratele o revizní a kontrolní činnosti , které vyplynou z nových legislativních		
	3 předpisů		
	předává odběrateli jedno paré originál revizí vydaných vždy k danému kalendářnímu měsíci		
	4 společně s fakturací		

Uk.

Priloha č. 1 M07/49/2019

	zařízení kotelny předmět plnění	jednotlivý výkon	celkový výkon
2_Hlavní budova	Stelrad Ideal Concord super S 4	300 kW	300 kW
	strojovna ÚT včetně rozdělovače / sběrače a komponentů tří regulovaných topných okruhů včetně trojcestné regulační armatury a čerpadla pro ÚT a VZT, a rozdělovače / sběrače s pěti neregulovanými okruhy včetně čerpadel Grundfos pro UT		
	řídící systém Maximat 71		
	VZT zařízení pro nucený přívod vzduchu		
	detektor úniku plynu DHP 4		
	dva expanzomaty 280 l každý		
	přívod plynu s havarijním uzávěrem a regulátorem Alz od hlavního uzávěru kotelny ke kotlům včetně		
	povinnosti		
	1 provádění revizí elektromotorické instalace dle ČSN 33 1500		
	provádění periodických revizí plynového zařízení kotelny ve smyslu vyhl.85/78 Sb., od		
	2 hlavního uzávěru plynu kotelny ke kotlům včetně		
	3 kalibrace detektorů úniku plynu CH4 v souladu s ČSN 378312 a ČSN 070403		
	4 předepsané kontroly a revize u tlakových nádob dle ČSN 690012		
	5 periodické kontroly komínů dle vyhl. 34/2016 Sb.		
	agendy :		
	1 provádění uvedených periodických prohlídek a kontrol v termínech dle zákonných předpisů a		
	2 archivace veškerých revizí a předepsané dokumentace		
	informuje odběratele o revizní a kontrolní činnosti , které vyplynou z nových legislativních		
	3 předpisů		
	předává odběrateli jedno paré originál revizí vydaných vždy k danému kalendářnímu měsíci		
	4 společně s fakturací		

14

Priloha č. 1 MOZ/49/2019

	zařízení kotelný předmět plnění	jednotlivý výkon	celkový výkon
Mullerova vila	BUDERUS GB 112-43/ W 2 H-2E 2 ks	40,2kW	80,4 kW
	řídící systém Buderus Logamatic		
	dva expanzomaty 140 l každý		
	nízkotlaký rozvod plynu od plynoměru (v nice místnost ostrahy) ke kotli včetně		
	povinnosti zhotovitele		
	provádění periodických revizí plynového zařízení kotelný ve smyslu vyhl.85/78 Sb., od		
	1 hlavního uzávěru plynu kotelný ke kotlům včetně		
	2 předepsané kontroly a revize u tlakových nádob dle ČSN 690012		
	3 periodické kontroly komínů dle vyhl. 34/2016 Sb.		
	agendy :		
	provádění uvedených periodických prohlídek a kontrol v termínech dle zákonných předpisů a		
	1 jim přízpusobeného vlastního plánu revizí		
	2 archivace veškerých revizí a předepsané dokumentace		
	informuje odběratele o revizní a kontrolní činnosti , které vyplynou z nových legislativních		
	3 předpisů		
	předává odběrateli jedno paré originál revizí vydaných vždy k danému kalendářnímu měsíci		
	4 společně s fakturací		

uk.

Príloha č. 2 MUZ/49/2019

Komterm[®]
ENERGETICKÉ SLUŽBY

KOMTERM Čechy, s.r.o., Bělehradská 55/15, 140 00 Praha 4, IČ: 28510011
Vedená u Měst. soudu v Praze, odd. C, vložka 146821. IDDS: txegbqz

NABÍDKA

REVIZE KOTELN

MUZEUM HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

Zadavatel:

obchodní jméno: Muzeum hlavního města Prahy, příspěvková organizace
sídlo: Kožná 1/475, 110 01 Praha 1
zástupce: Ing. Veronika Šindelářová, náměstkyně pro úsek vnitřních činností
pověřená osoba: Ing. Jana Hudcová, vedoucí oddělení správy budov a zařízení
Roman Vlasák, energetik - technik
telefon: +420 601 339 623
e-mail: vlasak@muzeumprahy.cz

Uchazeč:

obchodní jméno: KOMTERM Čechy, s.r.o.
IČ: 28510011
sídlo: Bělehradská 15, 140 00 Praha 4
zástupce: Ing. Richard Motl, jednatel
pověřená osoba: Ing. Miroslav Koudela, obchodní manažer
telefon: +420 234 133 314
e-mail: miroslav.koudela@komterm.cz

PŘEDMĚT NABÍDKY

Předmětem nabídky je komplexní zajištění činnosti revize kotelen v objektech Muzea hlavního města Prahy.

Nabídka byla zpracována v rozsahu podle Poptávkového řízení Zadavatele na akci: Revize kotelen v objektech Muzea hlavního města Prahy (Č.j. MUZ/5068/2018) ze dne 16.11.2018.

Obsah nabídky:

1. Strukturovaná cenová nabídka po jednotlivých objektech s cenou bez DPH ve vyjádření za rok
2. Strukturovaná cenová nabídka po jednotlivých objektech s cenou s DPH ve vyjádření za rok
3. Kvalifikační předpoklady
4. Doklad o podnikání
5. Reference

1. CENA BEZ DPH

Strukturovaná cenová nabídka po jednotlivých objektech s cenou bez DPH ve vyjádření za rok

1. Zámecký areál Ctěnice	52.260,- Kč
2. Hlavní budova Muzea	18.300,- Kč
3. Kožná	8.300,- Kč
4. Müllerova vila	9.800,- Kč
5. Stodůlky	23.800,- Kč
6. Vojtěchov	18.200,- Kč
15. Rothmayerova vila	6.920,- Kč
16. Norbertov	8.630,- Kč
17. Dům u Zlatého prstenu	15.670,- Kč
Cena bez DPH celkem	161.880,- Kč

2. CENA S DPH

Strukturovaná cenová nabídka po jednotlivých objektech s cenou s DPH ve vyjádření za rok

1. Zámecký areál Ctěnice	63.235,- Kč
2. Hlavní budova Muzea	22.143,- Kč
3. Kožná	10.043,- Kč
4. Müllerova vila	11.858,- Kč
5. Stodůlky	28.798,- Kč
6. Vojtěchov	22.022,- Kč
15. Rothmayerova vila	8.373,- Kč
16. Norbertov	10.442,- Kč
17. Dům u Zlatého prstenu	18.961,- Kč
Cena s DPH celkem	195.875,- Kč

Ceny jsou uváděny pouze u objektů s plynovými kotelny.

MUZ/49/2019

Příloha č. 3: Seznam kontaktních osob smluvních stran

Plán revizí 2018

NÁZEV ZDROJE	ODBORNÁ PROHLÍDKA	PROHLÍDKA PLYN	REVIZE PLYN	CH 4	SERÍZENÍ HORÁKŮ	CHLAZENÍ					
							ODBORNÁ PROHLÍDKA	PROHLÍDKA PLYN	REVIZE PLYN	CH 4	SERÍZENÍ HORÁKŮ
CTĚNICE	HOTELE - BOHDANEČSKÁ 258/1	XII-16	XII-16	XI-17	VI-18	III-18	VII-16	XI-17			
	KAVÁRNA - BOHDANEČSKÁ 258/1	XII-16	XII-16	XI-17	VI-18	III-18	XII-16	XI-17			
	ŠPEJCHAR - BOHDANEČSKÁ 258/1	XII-18	XII-18		VI-18	III-18	XII-18				
DEPOZITÁŘ - E	ZÁMEK - BOHDANEČSKÁ 258/1	XII-18	XII-18		VI-18	III-18	XII-18				
	POD VIADUKTEM 2595/3, Praha 5	IX-18	IX-18		XII-18	XII-18	XII-18				
KOŽNÁ	POD VIADUKTEM 2595/3, Praha 5	IX-18	IX-18		XII-18	XII-18	XII-18				
	KOŽNÁ 1/475, Praha 1	II-18	II-18		XII-18	XII-18	II-18		II-18		
MUZEUM-Florenc	NA POŘÍČÍ 1554/52, Praha 8	X-18	X-18		IX-18	IX-18	V-18				
ROTHMAYEROVA VILA	U PÁTÉ BATERIE 50/896, Praha 6	IX-18	IX-18		XI-18	III-18	II-18				
TÝNSKÁ	TÝNSKÁ 6, Praha 1	V-18	V-18		VII-18	VII-18	XII-18				
VILA MÜLLER	NAD HRADNÍM VODOJEMEM 14, Praha 6	IV-18	IV-18		V-18	V-18	VII-18				
NORBERTOV	NORBERTOV 53/5, Praha 6	IV-18	IV-18		IX-18	IX-18	VII-18				
VOJTĚCHOV	VOJTĚCHOV	X-18	X-18		IX-18	IX-18	XII-18				
								V-18	XI-18	I-18	X-18

NÁZEV ZDROJE	ODBORNÁ PROHLÍDKA	PROHLÍDKA PLYN	REVIZE PLYN	CH 4	SERÍZENÍ HORÁKŮ	CHLAZENÍ					
							ODBORNÁ PROHLÍDKA	PROHLÍDKA PLYN	REVIZE PLYN	CH 4	SERÍZENÍ HORÁKŮ
CTĚNICE	HOTELE - BOHDANEČSKÁ 258/1	XII-16	XII-16		VI-19	III-19	VII-17	XI-17			
	KAVÁRNA - BOHDANEČSKÁ 258/1	XII-16	XII-16		VI-19	III-19	XII-17	XI-17			
	ŠPEJCHAR - BOHDANEČSKÁ 258/1	XII-19	XII-19		VI-19	III-19	XII-19				
DEPOZITÁŘ	ZÁMEK - BOHDANEČSKÁ 258/1	XII-19	XII-19		VI-19	III-19	XII-19				
	POD VIADUKTEM 2595/3, Praha 5	IX-19	IX-19		XII-19	XII-19	XII-19				
DEPOZITÁŘ - E	POD VIADUKTEM 2595/3, Praha 5	IX-19	IX-19		XII-19	XII-19	XII-19				
	KOŽNÁ 1/475, Praha 1	II-19	II-19		XII-19	XII-19	II-19		II-19		
MUZEUM-Florenc	NA POŘÍČÍ 1554/52, Praha 8	X-19	X-19		IX-19	IX-19	V-19				
ROTHMAYEROVA VILA	U PÁTÉ BATERIE 50/896, Praha 6	IX-19	IX-19		XI-19	III-19	II-19				
TÝNSKÁ	TÝNSKÁ 6, Praha 1	V-19	V-19		VII-19	VII-19	XII-19				
VILA MÜLLER	NAD HRADNÍM VODOJEMEM 14, Praha 6	IV-19	IV-19		IX-19	IX-19	V-19				
NORBERTOV	NORBERTOV 53/5, Praha 6	IV-19	IV-19		IX-19	IX-19	VII-19				
VOJTĚCHOV	VOJTĚCHOV	X-19	X-19		IX-19	IX-19	XII-19				
								V-19	XI-19	I-19	X-19

Priloha č. 4 MÚZ/49/2019