

Dodatek č. 4
ke „Smlouvě o pronájmu majetku města“ ze dne 21. 07. 1994,
ve znění jejích dodatků č. 1 až č. 3

týkající se pronájmu prostor pro školu
Střední průmyslová škola a Vyšší odborná škola, Příbram II, Hrabáková 271
IČO: 61100234

Pronajímatel: město Příbram
zastoupené starostou **Ing. Jindřichem Vařekou**
se sídlem: Tyršova 108, 261 19 Příbram I
IČO: 00243132
Bankovní spojení: účet č. [REDAKCE]

Nájemce: Střední průmyslová škola a Vyšší odborná škola, Příbram II, Hrabáková 271
zast. PaedDr. Tomášem Hlaváčem
se sídlem: Hrabáková 271, 261 01, Příbram - Příbram II
IČO: 61100234

Po dohodě smluvních stran a na základě usnesení Rady města Příbram č. 1289/2017 ze dne 18.12.2017 a usnesení Rady Středočeského kraje č. 072-04/2019/RK ze dne 28. 1. 2019 se smlouva o pronájmu majetku města ze dne 21.07. 1994, ve znění dodatku č. 1 ze dne 23. 04. 2001, dodatku č. 2 ze dne 22.06. 2006, výpovědi pronajímatele ze dne 27.12.2012 týkající se ukončení pronájmu budovy č. p. 261 v Příbrami II, jež je součástí pozemku p. č. 1910 v k. ú. Příbram, a dodatku č. 3 ze dne 26. 11. 2013, kterým se řešila náhrada prostor uvolněných v uvedené budově č. p. 261 v Příbrami II formou stavebních úprav půdních prostor v rozsahu prostor uvolněných, upravuje následovně:

Čl. II odst. 1 nově zní:

Pronajímatel je vlastníkem budovy č. p. 185 v Příbrami II, jež je součástí pozemku p. č. 1929, budovy bez čísla popisného nebo evidenčního, jež je součástí pozemku p. č. 1930/1, vše v k. ú. Příbram, zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Příbram, v nichž pronajímá nájemci prostory (učebny, kanceláře, knihovnu, kabinety, chodby, šatny, WC, schodiště, sklad) o celkové výměře 3 753,86 m² za částku 250 Kč/m²/rok, přičemž po zaokrouhlení pro měsíční platby v celých korunách na částku 78 205 Kč/měsíc se jedná o celkovou částku 938 460 Kč/rok.

Čl. III odst. 1 nově zní:

Dohodnutou částku ve výši 78 205 Kč/měsíc bude nájemce hradit do 15. dne příslušného měsíce bezhotovostním převodem na účet pronajímatele č. [REDAKCE]

Čl. III odst. 2 nově zní:

Při prodlení s placením nájemného uhradí nájemce pronajímateli úrok z prodlení ve výši podle platných právních předpisů za každý den prodlení s platbou nájemného.

Tento dodatek nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti ode dne jeho zveřejnění prostřednictvím registru smluv, přičemž smluvní strany se dohodly, že za období od 01.02.2019 do dne nabytí účinnosti tohoto dodatku budou práva a povinnosti z tohoto dodatku vyplývající mezi smluvními stranami vypořádány ve smyslu tohoto dodatku. S tím, že zveřejnění v registru smluv provede město Příbram, a to do 30 dnů od podpisu tohoto dodatku.

Dne: 01.02.2019

Dne:2019



pronajímatel
Ing. Jindřich Vařeka
starosta



nájemce
PaedDr. Tomáš Hlaváč
ředitel školy

STŘEDNÍ PRŮMYSLOVÁ ŠKOLA
A VYŠŠÍ ODBORNÁ ŠKOLA
Hrabákova 271, 261 80 Příbram II
tel.: 326 551 611-4, fax: 326 551 617
e-mail: sekret@spspb.cz

