|  |  |
| --- | --- |
| Číslo smlouvy objednatele: | 1NAJ180044 |
| Číslo smlouvy zhotovitele: | [Doplňte] |
| **NÁJEMNÍ SMLOUVA** | |
| uzavřená podle ustanovení § 2316 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,  v účinném znění (dále jen „smlouva“) | |

# Smluvní strany

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **PRONAJÍMATEL:** | | | | |
| Obchodní firma: | SMP CZ, a.s. | | | |
| Sídlo: | Vyskočilova 1566, 140 00 Praha 4 | | | |
| Zastoupená: | Ing. Petr Popsimov, na základě plné moci | | | |
| IČO: | 271 95 147 | | | |
| DIČ: | CZ27195147 | | | |
| Zápis v obchodním rejstříku: | Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 9654 | | | |
| Bankovní spojení: | Komerční banka, a.s. | | | |
| Číslo účtu: | 141510186/0100 | | | |
| Osoby oprávněné zastupovat objednatele: | | | | |
| Ve věcech technických: | Ing. Zdeněk Hlasivec | | | |
|  | tel: | 602 645 841 | e-mail: | hlasivec@smp.cz |
| Vedoucí projektu: | Ing. Josef Fiala, vedoucí střediska 17 | | | |
|  | tel: | 724 315 066 | e-mail: | fiala@smp.cz |

(dále jen „**pronajímatel**“) na straně jedné

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **NÁJEMCE:** | | | | | |
| Obchodní firma: | Město Český Krumlov | | | | |
| Sídlo: | Kaplická 439, 318 01 Český Krumlov | | | | |
| Zastoupená: |  | | | | |
| IČO: |  | | | | |
| DIČ: |  | | | | |
| Bankovní spojení: |  | | | | |
| Číslo účtu: |  | | | | |
| Osoby oprávněné zastupovat zhotovitele: | | | | | |
| Ve věcech technických: | |  | | | |
|  | | tel: |  | e-mail: |  |

(dále jen „**nájemce**“) na straně druhé

# Článek I.

## Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek pronajímatele přenechat nájemci do užívání – ocelové nosníky IN500, délky 16m – 2 ks, které tvoří nosnou konstrukci provizorní lávky, a závazek nájemce za tento nájem hradit dohodnuté nájemné
2. Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu je jeho vlastnictvím, neváží se k němu žádné dluhy nebo práva třetích osob a je oprávněn předmět nájmu pronajmout.
3. Pronajímatel přenechává předmět nájmu do užívání nájemci spolu s příslušenstvím.
4. Pronajímatel přenechává předmět nájmu do užívání nájemci za účelem provozování provizorní lávky k pěšímu přístupu na stadion.
5. Nájemce se seznámil s technickým stavem předmětu nájmu a akceptuje ho.
6. Smluvní strany se dohodly, že na nájmy uskutečněné před podpisem této smlouvy, pokud byl předmět nájmu shodný s předmětem nájmu podle této smlouvy se vztahují všechny práva a povinnosti pro smluvní strany vyplývající z této smlouvy.

# Článek II.

## Doba nájmu

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Předpokládaný termín ukončení doby nájmu je na konci roku 2020, kdy by měla být zprovozněna definitivní lávka.

# Článek III.

## Nájemné a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že nájemné za užívání předmětu díla bude fakturováno ve výši: **35.000,- Kč** **+ DPH dle platných právních předpisů** za kalendářní rok.
2. Nájemné bude hrazené na základě faktur vystavených pronajímatelem. Pronajímatel vystaví fakturu, ve které bude uvedeno fakturované období. Splatnost takto vystavené faktury je 30 dní od dne jejího doručení nájemci.
3. Nájemce bude hradit nájemné ročně bezhotovostním převodem na bankovní účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy.
4. Nájemné se považuje za uhrazené dnem odepsání finančních prostředků určených na nájemné z účtu nájemce ve prospěch účtu pronajímatele.

# Článek IV.

## Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu je řádně pojištěný. Náklady na udržování tohoto pojištění jsou zahrnuty v ceně nájmu.

# Článek V.

## Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce má právo užívat předmět nájmu, jeho příslušenství za účelem specifikovaným v bodě 1.4 smlouvy.
2. Nájemce je povinen uhradit nájemné podle bodu 3.1. této smlouvy, a to ve splatnosti a způsobem dle této smlouvy.
3. Nájemce je povinen odstranit závady a poškození, které způsobil na předmětu nájmu.
4. Nájemce je povinen odevzdat předmět nájmu po skončení nájmu ve stavu, v jakém ho převzal, s ohledem na obvyklé opotřebení a zavazuje se uhradit náklady způsobené nepřiměřeným opotřebováním předmětu nájmu, jeho příslušenství a vybavení, které protokolárně uznají obě smluvní strany.

# Článek VI.

## Zánik nájmu

1. Nájem zaniká písemnou dohodou mezi pronajímatelem a nájemcem nebo písemnou výpovědí jedné ze smluvních stran bez udání důvodu.
2. Výpověď musí mít písemnou formu a musí být doručená na adresu smluvní strany, která je uvedená v záhlaví této smlouvy. V případě změny adresy kterékoli smluvní strany je tato smluvní strana povinna to ihned oznámit druhé smluvní straně. V opačném případě se všechny písemnosti odeslané na adresy uvedené v záhlaví smlouvy považují za doručené, i v případě, že se vrátí jako nedoručené.
3. Výpovědní lhůta je 30 dní a začíná plynout prvním dnem následujícím po dni doručení výpovědi druhé smluvní straně.
4. Po ukončení nájmu je nájemce povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději do 2 dnů ode dne skončení nájmu umožnit pronajímateli předmět nájmu demontovat.

# Článek VII.

## Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovená ve dvou stejnopisech, po jednom pro každou smluvní stranu.
2. Jakékoli změny a dodatky k této smlouvě je možné přijímat pouze po dohodě všech účastníků smlouvy a výlučně ve formě písemných dodatků, které se řádně očíslované stanou součástí této smlouvy.
3. Vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou zvlášť upravené touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
4. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před podpisem pozorně přečetly a obsahu smlouvy porozuměly, že smlouva byla uzavřena na základě jejich svobodné a vážné vůle, nebyla uzavřena v tísni a z nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz stvrzují tuto smlouvu svými podpisy, resp. podpisy svých oprávněných zástupců.

Za objednatele, v Praze dne: Za zhotovitele:

………………………………….. …………………………………..

Ing. Petr Popsimov

Ředitel divize 1