

Smlouva o výpůjčce

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely:

Město Domažlice, se sídlem Domažlice, náměstí Míru 1, PSČ: 344 20, IČ: 00253316,
jednající starostou Ing. Miroslavem Machem
na straně jedné jako půjčitel (dále jen půjčitel)

a

Domažlické městské lesy, spol. s r.o., se sídlem Domažlice, Tyršova 611, PSČ: 344 01,
IČ: 26322994, zastoupené jednatelem Ing. Janem Bendou
na straně druhé jako vypůjčitel (dále jen vypůjčitel)

tuto

smlouvu o výpůjčce

I.

Úvodní ustanovení

Půjčitel je ke dni uzavření smlouvy vlastníkem těchto nemovitostí:

- stavby a pozemku nacházejících se v k.ú. Babylon, obci Babylon, zapsaných na LV č. 289 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice, a to:
 - stavby rybníka na pozemkové parcele č. 32/1 (Babylonský rybník),
 - pozemkové parcely č. 32/1;
- staveb a pozemků - nacházejících se v k.ú. Havlovice u Domažlic, obci Domažlice, zapsaných na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice, a to:
 - stavby rybníka na pozemkových parcelách č. 581/1, 581/2, 581/3, 581/4 a 576 (Zelenov),
 - pozemkových parcel č. 581/1, 581/2, 581/3, 581/4 a 576;
 - stavby rybníka na pozemkových parcelách č. 569/1, 569/4, 569/5, 569/6, 569/7, 569/8 a 569/9 (Radošov),
 - pozemkových parcel č. 569/1, 569/4, 569/5, 569/6, 569/7, 569/8 a 569/9;
- stavby a pozemku nacházejících se v k.ú. Pasečnice, obci Pasečnice, zapsaných na LV č. 477 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice, a to:
 - stavby rybníka na pozemkové parcele č. 791/1 (Strakov),
 - pozemkové parcely č. 791/1.

II.

Předmět a účel výpůjčky, doba výpůjčky

1. Půjčitel dává touto smlouvou vypůjčitelu do výpůjčky nemovitosti specifikované v čl. I. této smlouvy (dále jen "předmět výpůjčky") se všemi součástmi a příslušenstvím za účelem provozování předmětu hospodaření vypůjčitele vyplývajícího z příslušných živnostenských oprávnění.
Použití předmětu výpůjčky k jinému účelu, než je uvedeno v předchozím odstavci, je možné pouze s předchozím souhlasem půjčitele.
2. Doba výpůjčky je sjednána jako doba neurčitá.

III.

Práva a povinnosti vypůjčitele

1. Vypůjčitel podpisem této smlouvy stvrzuje, že je mu stav předmětu výpůjčky dobře znám, a že k předání předmětu výpůjčky vypůjčiteli došlo před podpisem této smlouvy.
2. Vypůjčitel je povinen užívat předmět výpůjčky řádně a pouze k účelu stanovenému v této smlouvě, je povinen předcházet vzniku škod na předmětu výpůjčky, užívat předmět výpůjčky v souladu s platnými právními předpisy a rozhodnutími správních orgánů.
3. Vypůjčitel se zavazuje udržovat na předmětu výpůjčky čistotu a pořádek.
4. Stavební a jiné terénní úpravy většího rozsahu, přičemž jejich náklady přesáhnou 300.000,- Kč, je vypůjčitel oprávněn provádět pouze po předchozím písemném souhlasu půjčitele. V případě porušení této povinnosti má půjčitel právo smlouvu vypovědět.
5. Vypůjčitel odpovídá za škodu vzniklou na předmětu výpůjčky v důsledku porušení svých povinností, které mu plynou z této smlouvy a platných právních předpisů.
6. Vypůjčitel není oprávněn přenechat předmět výpůjčky třetí osobě k užívání.
7. Ke dni skončení výpůjčky je vypůjčitel povinen vrátit předmět výpůjčky spolu s veškerými jeho součástmi zpět půjčiteli vyklizený ve stavu, v jakém ho od něho převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení. V případě, že tak vypůjčitel neučiní ani ve lhůtě dodatečně mu poskytnuté půjčitelem v písemné výzvě, je půjčitel oprávněn vyklidit předmět výpůjčky na náklady vypůjčitele.

IV.

Práva a povinnosti půjčitele

Strany prohlašují, že půjčitel předal předmět výpůjčky vypůjčiteli ve stavu způsobilém ke sjednanému účelu. Půjčitel je povinen umožnit vypůjčiteli nerušený výkon jeho práv, která mu z této smlouvy plynou.

V.

Ukončení účinnosti této smlouvy

1. Smlouvu o výpůjčce je možno ukončit písemnou výpovědí kterékoli ze smluvních stran bez udání důvodu. Výpovědní doba v takovém případě činí 3 měsíce a počíná běžet prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž došlo k doručení výpovědi druhé smluvní straně.
2. Výpůjčka může být dále ukončena vzájemnou písemnou dohodou účastníků této smlouvy.
3. Půjčitel může odstoupit od smlouvy, jestliže vypůjčitel poruší podstatným způsobem nebo opakovaně své závazky z této smlouvy vyplývající, a to i přes písemné upozornění půjčitele a po marném uplynutí přiměřené lhůty (ne kratší než 30 dnů) k odstranění závadného stavu, nebo je-li předmět výpůjčky užíván takovým způsobem, že půjčiteli hrozí nebo vzniká značná škoda.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy mezi účastníky, které nejsou touto smlouvou výslovně upravené, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným, nevymahatelným nebo neúčinným, nedotýká se tato neplatnost, nevymahatelnost či neúčinnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit do šedesáti (60) pracovních dnů po doručení výzvy druhé smluvní strany neplatné, nevymahatelné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným, vymahatelným a účinným se stejným nebo obdobným obchodním a právním smyslem, případně uzavřít novou smlouvu.

3. Tato smlouva byla sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
4. Veškeré změny a dodatky k této smlouvě jsou možné pouze po vzájemné dohodě smluvních stran v písemné formě.
5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
6. Tato smlouva byla sepsána na základě pravé, svobodné a vážně míněné vůle smluvních stran prosté veškerého jejich omylu, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují účastníci své vlastnoruční podpisy.

V Domažlicích dne 02.11.2011.

V Domažlicích dne 02.11.2011.

půjčitel
Město Domažlice
Ing. Miroslav Mach, starosta

vypůjčitel
Domažlické městské lesy, spol. s r.o.
Ing. Jan Benda, jednatel

DOLOŽKA
podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění změn a doplňků

Město Domažlice ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění tímto potvrzuje, že u právních úkonů obsažených v této smlouvě byly splněny ze strany Města Domažlice veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., v platném znění či jinými obecně závaznými předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení radou města, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního úkonu, zejména podmínky pro ustanovení § 39 zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění.

Smlouva o výpůjčce byla schválena na 22. schůzi rady města dne 25.10.2011 usnesením č. 1440.

.....
Město Domažlice
Ing. Miroslav Mach, starosta