



PRVNÍ MOSTECKÁ a.s.  
Stavbařů 32, Most, PSČ 434 01

Odběratel č. P36136

Část A



## Smlouva o dodávce tepelné energie

číslo PM\_15-36136\_00-00 (dále jen „smlouva“)

podle §76 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon)

### Článek 1: Smluvní strany

#### 1. Dodavatel:

Obchodní firma:	PRVNÍ MOSTECKÁ a.s.		
Se sídlem:	Stavbařů 32, Most, PSČ 434 01		
Zastoupená:	Ing. Miroslav Pelcman, předseda představenstva; Ing. Milan Boháček, místopředseda představenstva		
Zmocněnec:	Tereza Nováková, obchodní referent		
IČO:	60281057	DIČ:	CZ60281057
Bankovní spojení:	Raiffeisenbank a.s.	Číslo účtu:	5040013909/5500
Telefon:	+420 476701305	E-mail:	novakova@prvni-mostecka.cz
Zapsána v OR:	Krajský soud v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 562		
Oprávnění k podnikání:	držitel licence k podnikání, ve smyslu energetického zákona, číslo 310101157, 320101156		
Havarijní služba:	+420 476447830, 734289969		

#### 2. Odběratel:

Číslo odběratele:	P36136		
Obchodní firma / jméno a příjmení:	Mateřská škola, Most, Lidická 44, příspěvková organizace		
Se sídlem / bydliště:	Lidická 44, Most, PSČ 434 01		
Zastoupená:	Bc. Milada Kmínková, ředitel		
Kontaktní osoba:	Bc. Milada Kmínková		
IČO / RČ:	72742364	DIČ:	
Bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s.	Číslo účtu:	1042608369/0800
Telefon:	476124013	E-mail:	milada.kminkova@seznam.cz
Zapsána v OR/ŽR:	Krajský soud v Ústí nad Labem, oddíl Pr, vložka 337		
Adresa pro faktury: a pro korespondenci:			

### Článek 2: Předmět smlouvy a odběrná místa

- Předmětem smlouvy je závazek dodavatele dodávat tepelnou energii ze svého zařízení do odběrných míst odběratele v souladu se smlouvou a závazek odběratele odebírat tepelnou energii a platit za ní cenu za podmínek uvedených ve smlouvě.
- Dodávka tepelné energie se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména pak zákonem č. 458/2000 Sb. energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „energetický zákon“) a zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.
- Dodavatel bude na základě této smlouvy dodávat odběrateli tepelnou energii do následujících odběrných míst (dále jen „OM“):

Číslo OM	Název OM	Lokalita	Komodita	Zúčtovací období	Sazba ceny
3612-001/005	MŠ U cáčovny, U cáčovny 2738	Most	ÚT	rok	36C1_P
3621-004/014	MŠ Pujmanové, M.Pujmanové 2535	Most	ÚT, TV, SV	rok	36C1_P
3623-002/001	MŠ Bělehradská, Bělehradská 532	Most	ÚT, TV, SV	rok	36C1_P
3624-002/001	MŠ Dvořáka, A.Dvořáka 2429	Most	ÚT, TV, SV	rok	36C1_P
3631-001/001	MŠ Nezvala, V.Nezvala 2648	Most	ÚT, TV, SV	rok	36C1_P
3634-002/001	MŠ Fibicha, Z.Fibicha 2822	Most	ÚT, TV, SV	rok	36C1_P
3663-001/001	MŠ Borovského, K.H.Borovského 1145	Most	ÚT, TV, SV	rok	36C1_P
3663-002/001	MŠ Kmocha, Františka Kmocha 1820	Most	ÚT, TV, SV	rok	36C1_P
3663-004/001	MŠ K.J.Erbena, K.J.Erbena 587	Most	ÚT, TV, SV	rok	36C1_P
3681-001/821	MŠ Lidická, Lidická 44	Most	TV, SV	rok	36C1_P
3681-002/001	MŠ Lidická, Lidická 44	Most	ÚT	rok	36C1_P
3681-004/001	MŠ Albrechtická, Albrechtická 503	Most	ÚT, TV, SV	rok	36C1_P
3691-001/001	MŠ Komořanská, Komořanská 799	Most	ÚT, TV, SV	rok	36C1_P
3691-001/002	MŠ Kříže, Jana Kříže 847	Most	ÚT, TV, SV	rok	36C1_P
3691-005/001	MŠ Malíka, Františka Malíka 974	Most	ÚT, TV, SV	rok	36C1_P

Dodávka tepelné energie je podrobně specifikována v Části D - Všeobecné obchodní podmínky, v čl. 3 Forma dodávek tepelné energie (komodity).



### Článek 3: Členění smlouvy - nedílné součásti

1. Nedílnými součástmi této smlouvy pro každé odběrné místo jsou:
  - 1.1. Část B – Technické údaje odběrného místa, které obsahují základní parametry dodávané a vrácené teploty (teplota a tlak), výkon, množství, místo předání, místo a způsob měření, dohodu o přístupu k měřicím a ovládacím zařízením a způsob rozdělení nákladů mezi více vlastníků odběrného místa.
  - 1.2. Část C – Ceny a zálohy, které obsahují ceny tepelné energie pro dané období, a stanovený předpis zálohových plateb.
  - 1.3. Část D – Všeobecné obchodní podmínky, obsahují mj. náhradní způsob vyhodnocení dodávky tepelné energie v případech, kdy dojde k poruše měřicího zařízení, technické dodací podmínky, vyhodnocení odběrového diagramu a další ustanovení, která tuto smlouvu doplňují a upravují vztah mezi dodavatelem a odběratelem (dále jen „Všeobecné obchodní podmínky“).

### Článek 4: Cena tepelné energie a platební podmínky

1. Cena tepelné energie je kalkulována a sjednána v souladu s platnými cenovými rozhodnutími a vyhláškami Energetického regulačního úřadu k cenám tepelné energie a v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů.
2. Zúčtovací období, kalendářní měsíc nebo kalendářní rok, je definováno pro každé odběrné místo v čl. 2 smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly na způsobu platby formou bezhotovostního převodu.
4. Dodavatel bude provádět vyúčtování dodávky tepelné energie za zúčtovací období fakturami s náležitostí daňového dokladu podle platných právních předpisů, a to u měsíčního zúčtovacího období vždy do 10. dne následujícího měsíce a u ročního zúčtovacího období vždy do 28. února následujícího roku.
5. Splatnost vyúčtování tepelné energie (faktur) za zúčtovací období je u měsíčního zúčtovacího období 17 dnů od data jeho vystavení a u ročního zúčtovacího období 30 dnů od data jeho vystavení. Faktura bude odeslána nejpozději do dvou pracovních dnů od data vystavení.
6. Dodavatel je povinen započítat všechny uhrazené zálohové platby, které odběratel uhradil dodavateli v průběhu zúčtovacího období, na úhradu ceny tepelné energie na daňovém dokladu za příslušné zúčtovací období.
7. Odběratel se zavazuje zaplatit zálohové platby a za dodávku tepelné energie na účet dodavatele řádně a včas.
8. Odběratel je povinen při platebním styku s dodavatelem používat variabilní symbol stanovený rozpisem záloh v „Části C – Cena a zálohy“ či na daňovém dokladu. Úhrada se považuje za splněnou, je-li připsána na účet dodavatele v předepsané výši a termínu a je-li identifikována správným variabilním symbolem. V případě, že odběratel při úhradě neuvede správný variabilní symbol, je dodavatel oprávněn platbu vrátit, přičemž daňový doklad bude považován za neuhrazený.
9. Budou-li smluvní strany v prodlení jakéhokoliv peněžitého závazku, činí úrok z prodlení 0,03% z dlužné částky za každý den prodlení až do úplného zaplacení.
10. Uplatněním úroku z prodlení není dotčeno právo na náhradu škody.

### Článek 5: Odběrový diagram a zálohové platby

1. Dodavatel je oprávněn stanovit odběrový diagram a předpis zálohových plateb na dodávku tepelné energie. Výše stanoveného odběrového diagramu i zálohových plateb odpovídá spotřebám tepelné energie za předcházející srovnatelné období a důvodně předpokládané spotřeby na následující období.
2. U nových odběrných míst stanoví dodavatel odběrové diagramy a zálohové platby po dohodě s odběratelem na základě předložené projektové dokumentace a důvodně předpokládané spotřeby na následující období.
3. Odběratel je oprávněn požádat o úpravu odběrového diagramu i zálohových plateb, doloží-li požadované změny (např. energetickým průkazem budovy).
4. Odběrové diagramy v členění podle jednotlivých odběrných míst a komodit jsou stanoveny v čl. 3 v „Části B - Technické údaje odběrného místa“. Souhrnný předpis výše zálohových plateb za všechna odběrná místa a komodity je stanoven v čl. 2 „Části C – Ceny a zálohy“.
5. Úprava a vyhodnocení odběrového diagramu se řídí pravidly v čl. 6 Všeobecných obchodních podmínek.

### Článek 6: Doba trvání smlouvy a způsoby jejího ukončení

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Smlouva je platná ode dne podpisu obou smluvních stran a je účinná od 1.5.2015. Případná dodávka tepelné energie před uzavřením této smlouvy byla zajištěna v souladu s ustanovením §76 a násl. zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, se souhlasem obou smluvních stran za shodných podmínek stanovených touto smlouvou.
3. Smlouva zaniká:
  - a) uplynutím doby jejího trvání, pokud byla uzavřena na dobu určitou,
  - b) písemnou dohodou obou smluvních stran, a to ke dni uvedenému v této dohodě,
  - c) písemnou výpovědí po uplynutí výpovědní lhůty,
  - d) odstoupením,
  - e) zánikem některé smluvní strany bez právního nástupce.
4. Odběratel je oprávněn smlouvu vypovědět z jakéhokoliv důvodu.
5. Dodavatel může dát výpověď pouze z důvodů neoprávněného odběru tepelné energie odběratelem a nesplnění požadavku dle čl. 4, bod 1 Všeobecných obchodních podmínek.



6. Výpověď musí být učiněna v písemné formě s odůvodněním, výpovědní lhůta činí 6 měsíců a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
7. Od smlouvy lze odstoupit v následujících případech:
  - a) při opakovaném prodlení s úhradou plateb vyúčtování nebo zálohové platby ze strany odběratele (právo odstoupit od smlouvy má dodavatel),
  - b) při opakovaném neplnění sjednaných základních parametrů dodávané a vrácené teploty látky ze strany dodavatele (právo odstoupit od smlouvy má odběratel),
  - c) při změně ceny dodavatelem ve lhůtě do 14 dnů od uveřejnění oznámení o změně ceny (právo odstoupit od smlouvy má odběratel).
8. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a bez zbytečného odkladu. Při odstoupení od smlouvy z důvodu změny ceny (odst. 7, písm. c) musí být písemné odstoupení od smlouvy dodavateli doručeno v uvedené lhůtě, jinak je neplatné.
9. Odstoupením od smlouvy zaniká smlouva dnem doručení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně. Po této době nelze účinky odstoupení od smlouvy odvolat nebo měnit bez souhlasu druhé smluvní strany.
10. K datu zániku smluvního vztahu se obě strany zavazují vyrovnat vzájemně své závazky (zejména dluhy) a pohledávky.
11. V případě zániku jedné ze smluvních stran přechází práva a povinnosti sjednané v této smlouvě v plném rozsahu na právního nástupce, nedohodnou-li se smluvní strany před zánikem jinak.

#### Článek 7: Smluvní pokuty

1. Pro případ porušení povinností odběratele dle tohoto článku smlouvy jsou sjednány následující smluvní pokuty:
  - 1.1. za každý rozdíl v údajích uvedených ve smlouvě proti skutečnosti, zaplatí odběratel smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý případ, který byl odběratelem prokazatelně zaviněn,
  - 1.2. neumožní-li odběratel dodavateli vstup pověřených osob do odběrných míst v souladu s čl. 4 Všeobecných obchodních podmínek, zaplatí odběratel smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý prokazatelně neumožněný vstup,
  - 1.3. přeruší-li dodavatel dodávku tepelné energie z důvodu neoprávněného odběru ve smyslu energetického zákona (tzn. i z důvodu nehrázení zálohových plateb), zaplatí odběratel smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každé takové přerušení nebo obnovení dodávky,
  - 1.4. při zjištění nesprávně uvedených spotřeb teplé vody v Hlášení o spotřebovaném množství TV dle článku 9. Všeobecných obchodních podmínek, je-li dodávka teplé vody rozúčtovávána ze společné přípravy, zaplatí odběratel smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každé prokazatelné zavinění,
  - 1.5. při zjištění nesprávné teploty vrácené teploty látky, je-li sjednána v „části B – Technické údaje odběrného místa“, zaplatí odběratel smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každý zjištěný den.
2. Ustanoveními o smluvních pokutách není dotčeno právo na náhradu škody.
3. Zaplacení smluvní pokuty nezabavuje žádnou ze smluvních stran splnit svoji povinnost nebo odstranit závadný stav.
4. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty.

#### Článek 8: Všeobecné obchodní podmínky

1. Obsahem jednotlivých ustanovení Všeobecných obchodních podmínek jsou práva a povinnosti odběratele, jakož i práva a povinnosti dodavatele vzniklé z této smlouvy. Všeobecné obchodní podmínky upravují měření a vyhodnocení dodávek tepelné energie, stanovení ceny za dodávku tepelné energie a úpravy těchto cen, stanovení odběrových diagramů a zálohových plateb, vyúčtování cen za dodanou tepelnou energii či reklamace. Odběratel bere na vědomí, že shora uvedený výčet ustanovení Všeobecných obchodních podmínek je výčtem demonstrativním a je povinností odběratele se seznámit se všemi ustanoveními Všeobecných obchodních podmínek, které mu byly poskytnuty dodavatelem.
2. Odběratel podpisem této smlouvy potvrzuje, že se seznámil s jednotlivými ustanoveními Všeobecných obchodních podmínek, které jsou nedílnou součástí této smlouvy, porozuměl jejich významu a pokud mu význam některého ustanovení nebyl srozumitelný, byl mu tento dodavatelem vysvětlen před podpisem této smlouvy.
3. Smluvní strany ve smyslu ustanovení § 1752 odst. 1 občanského zákoníku sjednávají oprávnění dodavatele ke změně Všeobecných obchodních podmínek v přiměřeném rozsahu. Způsob, jakým bude změna Všeobecných obchodních podmínek odběrateli oznámena, možnost odběratele změnu odmítnout a tuto smlouvu z uvedeného důvodu vypovědět ve výpovědní době je upraveno v čl. 13 Všeobecných obchodních podmínek.
4. Smluvní strany sjednávají, že na práva a povinnosti vzniklé odběrateli a dodavateli z této smlouvy se použijí vždy Všeobecné obchodní podmínky dodavatele. Obchodní podmínky odběratele se pro tyto účely vylučují.

#### Článek 9: Závěrečná ujednání

1. Odběratel prohlašuje, že byl v dostatečném předstihu před podpisem této smlouvy seznámen se skutečnostmi, jež předepisuje občanský zákoník v ustanovení § 1811.
2. V souladu s ustanovením § 1740 odst. 2 občanského zákoníku dodavatel tímto vylučuje přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou od předloženého textu smlouvy a nedílných součástí.
3. V případě, že dojde ke změně právní úpravy (zejména energetického zákona), nebo změně relevantních cenových rozhodnutí a taková změna si vyžádá změnu této smlouvy, smluvní strany se zavazují tuto smlouvu k výzvě dodavatele uvést do souladu se změnami právními předpisy či cenovými rozhodnutími, a to nejpozději do šesti týdnů od nabytí účinnosti takové změny. Tím není vyloučeno provedení změny této smlouvy prostřednictvím změny Všeobecných obchodních podmínek či jiným způsobem, upraveným ve Všeobecných obchodních podmínkách.
4. Dodávka tepelné energie uskutečňovaná v období od 1.1.2015 do 30.4.2015 před účinností této smlouvy byla realizována dle pravidel této smlouvy i Všeobecných obchodních podmínek. Zejména ve věci ustanovení o cenách tepelné energie a jejich výše, či roční vyúčtování dodávek tepelné energie.



PRVNÍ MOSTECKÁ a.s.

Stavbařů 32, Most, PSČ 434 01

Odběratel č. P36136

Část A



5. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž obě strany obdrží po jednom vyhotovení.
6. Smluvní strany se výslovně dohodly, že ke dni účinnosti této smlouvy pozbývají platnosti a účinnosti veškerá předchozí ujednání a v minulosti uzavřené smlouvy ohledně smlouvou dotčeného odběrného místa / dotčených odběrných míst.
7. Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že smlouvu uzavřely dobrovolně a vážně, určitě a srozumitelně podle své pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

V Mostě

dne:

13. 04. 2015

V

Mostě

dne:

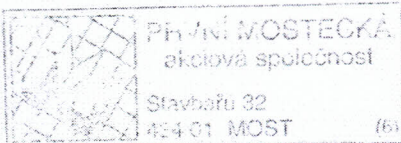
05. 9. 2015

Ing. Miroslav Pelcman  
předseda představenstva  
PRVNÍ MOSTECKÁ a.s.

Bc. Milada Kmínková  
ředitel  
Mateřská škola, Most, Lidická 44, příspěvková organizace

Ing. Milan Boháček  
místopředseda představenstva  
PRVNÍ MOSTECKÁ a.s.

Mateřská škola, Most, Lidická 44,  
příspěvková organizace  
Lidická 44  
434 01 Most  
IČO: 72742364





# Dodatek ke smlouvě o dodávce tepelné energie

číslo PM\_15-36136\_19-01 (dále jen „dodatek“)

podle §76 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších změn.

## Článek 1: Smluvní strany

### 1. Dodavatel:

<b>Obchodní firma:</b>	Severočeská teplárenská, a.s.		
<b>Se sídlem:</b>	Most - Komořany, Teplárenská 2, PSČ 434 03		
<b>Zastoupená:</b>	Ing. Martina Netušilová, vedoucí oddělení prodeje tepla a nájmu, na základě plné moci		
<b>Zmocněnec:</b>	Ing. Dana Gollová, obchodní referent		
<b>IČO:</b>	28733118	<b>DIČ:</b>	CZ28733118
<b>Bankovní spojení:</b>	Raiffeisenbank a.s.	<b>Číslo účtu:</b>	5040013909/5500
<b>Telefon:</b>	+420 476 447 111	<b>E-mail:</b>	info@setep.cz
<b>Zapsána v OR:</b>	Krajský soud Ústí nad Labem, obchodní rejstřík oddíl B, vložka 2153		
<b>Oprávnění k podnikání:</b>	držitel licence k podnikání, ve smyslu energetického zákona, číslo 321118664		
<b>Havarijní služba:</b>	+420 476 447 830, 734 289 969		

### 2. Odběratel:

Odběratel je povinná osoba dle §2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb. ke zveřejňování smluv (ANO/NE) :		ANO	
<b>Číslo odběratele:</b>	P36136		
<b>Obchodní firma / jméno a příjmení:</b>	Mateřská škola, Most, Lidická 44, příspěvková organizace		
<b>Se sídlem / bydliště:</b>	Lidická 44/4, Most, PSČ 434 01		
<b>Zastoupená:</b>	Bc. Milada Kmínková, ředitel		
<b>Kontaktní osoba:</b>	Bc. Milada Kmínková, ředitel		
<b>IČO / RČ:</b>	72742364	<b>DIČ:</b>	
<b>Bankovní spojení:</b>	Česká spořitelna, a.s.	<b>Číslo účtu:</b>	1042608369/0800
<b>Telefon:</b>	476124013	<b>E-mail:</b>	kminkova@msmost.cz
<b>Zapsána v OR/ŽR:</b>			
<b>Adresa pro faktury:</b>			
<b>a pro korespondenci:</b>			

## Článek 2: Předmět dodatku

- Smluvní strany se vzájemně dohodly na tomto dodatku ke Smlouvě o dodávce tepelné energie číslo PM\_15-36136\_00-00 ze dne 25.9.2015 (dále jen „smlouva“), kterým se ruší článek 2 odstavce 3. smlouvy a současně se nahrazuje článkem 2 odstavce 2. tohoto dodatku.
- Dodavatel bude na základě této smlouvy dodávat odběrateli tepelnou energii do následujících odběrných míst (dále jen „OM“):

Číslo OM	Název OM	Lokalita	Komodita	Zúčtovací období	Sazba ceny
3612-001/005	MŠ U cáchovny, U cáchovny 2738	Most	ÚT	Rok	36C1_D
3621-004/014	MŠ Pujmanové, M.Pujmanové 2535	Most	ÚT, TV, SV	Rok	36C1_D
3623-002/001	MŠ Bělehradská, Bělehradská 532	Most	ÚT, TV, SV	Rok	36C1_D
3624-002/001	MŠ Dvořáka, A.Dvořáka 2429	Most	ÚT, TV, SV	Rok	36C1_D
3631-001/001	MŠ Nezvala, V.Nezvala 2648	Most	ÚT, TV, SV	Rok	36C1_D
3634-002/001	MŠ Fibicha, Z.Fibicha 2822	Most	ÚT, TV, SV	Rok	36C1_D
3663-001/001	MŠ Borovského, K.H.Borovského 1145	Most	ÚT, TV, SV	Rok	36C1_D
3663-002/001	MŠ Kmocha, Františka Kmocha 1820	Most	ÚT, TV, SV	Rok	36C1_D
3663-004/001	MŠ K.J.Erbena, K.J.Erbena 587	Most	ÚT, TV, SV	Rok	36C1_D
3681-002/001	MŠ Lidická, Lidická 44	Most	ÚT, TV, SV	Rok	36C1_D
3681-004/001	MŠ Albrechtická, Albrechtická 503	Most	ÚT, TV, SV	Rok	36C1_D
3691-001/001	MŠ Komořanská, Komořanská 799	Most	ÚT, TV, SV	Rok	36C1_D
3691-001/002	MŠ Kříže, Jana Kříže 847	Most	ÚT, TV, SV	Rok	36C1_D
3691-005/001	MŠ Malíka, Františka Malíka 974	Most	ÚT, TV, SV	Rok	36C1_D

Dodávka tepelné energie je podrobně specifikována v Části D - Všeobecné obchodní podmínky, v čl. 3 Forma dodávek tepelné energie (komodity).

- Dále se smluvní strany dohodly, že se mění Část B – Technické údaje odběrného místa, Část C – Ceny a zálohy smlouvy, které jsou nedílnou součástí tohoto dodatku a na níže uvedených změnách některých ustanovení smlouvy:
  - v článku 3, na konec odst. 1.2 se doplňuje text „, vč. Ceníku platného ke dni podpisu této smlouvy.“;



- 3.2 v článku 6, odst. 4 se nahrazuje následujícím zněním:  
„4. Odběratel je oprávněn smlouvu vypovědět z jakéhokoliv důvodu, zejména z důvodu jednostranné změny Všeobecných obchodních podmínek dodavatelem za podmínek a způsobem stanoveným Všeobecnými obchodními podmínkami.“;
- 3.3 v článku 6, odst. 5 se nahrazuje následujícím zněním:  
„5. Dodavatel je oprávněn vypovědět smlouvu zejména z důvodů:  
a) neoprávněného odběru tepelné energie odběratele;  
b) vzniku práva dodavatele na odstoupení od této smlouvy;  
c) v případě že odběratel pozbyde právo na připojení ke zdroji tepelné energie nebo rozvodnému tepelnému zařízení ve smyslu § 77 odst. 1 energetického zákona;  
d) odběratel poruší své povinnosti ohledně zřizování a provozování náhradního nebo jiného zdroje tepelné energie, který je propojen s rozvodným tepelným zařízením dodavatele ve smyslu § 77 odst. 4 energetického zákona;  
e) v případě kdy odběratel poruší zákaz provádět jakékoli úpravy na odběrném tepelném zařízení nebo jeho částech, kterými prochází neměřená tepelná energie, bez souhlasu dodavatele;  
f) v případě nesplnění požadavku dle čl. 4, bod 1 Všeobecných obchodních podmínek (Technické dodací podmínky) ze strany odběratele. Povinnost dodavatele uzavřít s odběratelem smlouvu o dodávce tepelné energie v souladu s § 76 odst. 1 energetického zákona zůstává zachována.“;
- 3.4 v článku 6, za konec odst. 6 se připojuje následující text „Tím není dotčena možnost ukončení smluvního vztahu dohodou smluvních stran k jinému datu. Po dobu výpovědní doby se smluvní vztah mezi dodavatelem a odběratelem řídí touto smlouvou, Všeobecnými obchodními podmínkami v jejich posledním znění platném a účinném pro odběratele a obecně závaznými právními předpisy.“;
- 3.5 v článku 6, odst. 7 se nahrazuje následujícím zněním:  
„7. Od smlouvy lze odstoupit v následujících případech:  
a) při opakovaném prodlení s úhradou ceny tepelné energie, tzn. plateb vyúčtování nebo zálohové platby ze strany odběratele (právo odstoupit od smlouvy má dodavatel),  
b) při opakovaném neplnění sjednaných základních parametrů dodávané a vrácené teplotnosné látky ze strany dodavatele (právo odstoupit od smlouvy má odběratel),  
c) oznámí-li dodavatel odběrateli změnu teplotnosné látky nebo jejích parametrů vyžadující úpravu odběrného tepelného zařízení nebo rozvodného tepelného zařízení a to s účinky k oznámenému termínu změn (právo odstoupit od smlouvy má odběratel). Změnu teplotnosné látky nebo jejích parametrů vyžadující úpravu odběrného tepelného zařízení nebo rozvodného tepelného zařízení je povinen dodavatel oznámit písemně nejméně 12 měsíců předem. Neodstoupí-li odběratel od smlouvy, je povinen upravit na svůj náklad odběrné tepelné zařízení nebo rozvodné tepelné zařízení tak, aby odpovídalo oznámeným změnám.  
d) při změně ceny dodavatelem ve lhůtě do 21 dnů od uveřejnění oznámení o změně ceny (právo odstoupit od smlouvy má odběratel)  
e) pokud bude vydáno rozhodnutí o úpadku druhé smluvní strany, nebo byl insolvenční návrh vůči druhé smluvní straně zamítnut pro nedostatek majetku;  
f) z důvodů stanovených občanským zákoníkem nebo Všeobecnými obchodními podmínkami.“;
- 3.6 v článku 6, odst. 8 se nahrazuje následujícím zněním:  
„8. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a bez zbytečného odkladu. Při odstoupení od smlouvy z důvodu změny ceny (odst. 7, písm. d) této smlouvy) musí být písemné odstoupení od smlouvy dodavateli doručeno v uvedené lhůtě, jinak je neplatné. Plnění poskytnutá podle této smlouvy před účinností odstoupení od této smlouvy si smluvní strany nevracejí. To neplatí pro nevyčerpané zálohy uhrazené odběratelem, které se dodavatel zavazuje v případě odstoupení odběratele od smlouvy bez zbytečného odkladu odběrateli vrátit.“;
- 3.7 v článku 6, odst. 10 se nahrazuje následujícím zněním:  
„10. K datu zániku smluvního vztahu se obě smluvní strany zavazují vyrovnat vzájemně své závazky (zejména dluhy) a pohledávky. Zánik smlouvy nemá vliv na trvání dosud neuhrazených peněžitých dluhů smluvních stran, jakož i jiná ustanovení této smlouvy, jež mají vzhledem ke své povaze zavazovat smluvní strany i po ukončení smlouvy.“
- 3.8 v článku 8, odst. 3 se nahrazuje následujícím zněním:  
„3. Smluvní strany ve smyslu § 1752 odst. 1 občanského zákoníku sjednávají oprávnění dodavatele ke změně Všeobecných obchodních podmínek v rozsahu stanoveném v čl. 13 odst. 5 Všeobecných obchodních podmínek. Způsob, jakým bude změna Všeobecných obchodních podmínek odběrateli oznámena, možnost odběratele změnu odmítnout a tuto smlouvu z uvedeného důvodu vypovědět ve výpovědní době je upraveno v čl. 13 Všeobecných obchodních podmínek.“

### Článek 3: Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany se vzájemně dohodly, že ostatní smluvní ujednání zůstávají tímto dodatkem nedotčeny.
2. Tento dodatek je platný ode dne podpisu obou smluvních stran a je účinný od 1.1.2019. Případná dodávka tepelné energie před podpisem tohoto dodatku byla zajištěna v souladu s ustanovením §76 a násl. zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, se souhlasem obou smluvních stran za shodných podmínek stanovených tímto dodatkem.



3. Podpisem tohoto dodatku smluvní strany stvrzují platnost jednotlivých nedílných součástí uvedených v článku 2 odstavec 3.
4. Dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž obě strany obdrží po jednom vyhotovení.
5. Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že dodatek uzavřely dobrovolně a vážně, určitě a srozumitelně podle své pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

V Mostě - Komořanech

dne:

4. 02. 2019

v

MARTĚ

dne:

30. 1. 2019

..... 26/35118 (15)

Ing. Martina Netušilová  
vedoucí oddělení prodeje tepla a nájmu  
Severočeská teplárenská, a.s.

.....  
Bc. Milada Kmínková  
ředitel  
Mateřská škola, Most, Lidická 44, příspěvková organizace