

SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ DAROVACÍ

Smluvní strany:

Český zahrádkářský svaz, základní organizace Znojmo – Horní Leska

Sídlo: Palackého 2633/9, 669 02 Znojmo

IČ: 70868646

Jednající: Roman Vyhnálek, předseda organizace

dále jen Budoucí dárce

a

Město Znojmo

Sídlo: Obroková 1/12, Znojmo

IČ: 00293881

Jednající: Ing. Vlastimilem Gabrhelem, starostou města

dále jen Budoucí obdarovaný

se zavazují dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník) uzavřít následující

smlouvu o budoucí smlouvě darovací

I.

Předmět smlouvy

1.1. Budoucí dárce prohlašuje, že na vlastní náklady vybuduje vodní dílo „**Technická infrastruktura – vodovod Znojmo, Horní Leska**“, vodovodní řady:

řad „A“ PE100 RC D90, SRD17 dl. 432,50m,

řad „B“ PE100 RC D90, SDR 17 dl. 140m,

řad „C“ PE100 RC D90, SDR 17 dl. 85,2m,

řad „D“ PE100 RC D90, SDR 17 dl. 82,32m,

řad „E“ PE100 RC D90, SDR 17 dl. 42m

včetně podzemních hydrantů a kalníků

na základě pravomocného územního rozhodnutí vydaného odborem výstavby MěÚ Znojmo dne 27. 4. 2016, č. j. MUZN 34045/2016 na pozemcích p. č. 3746/1, 3746/14, 3746/29, 3746/44, 3746/64, 5504, 5506, 5612/1 vše v k. ú. Znojmo-město v rozsahu projektové dokumentace vyhotovené firmou Ing. Vladimír Fouček VODOHOSPODÁŘSKÉ A STAVEBNÍ PROJEKCE, Dolní Česká 25, Znojmo, z (dále jen “stavba”).

- 1.2. Budoucí dárce a budoucí obdarovaný se zavazují uzavřít darovací smlouvu na vybudovanou stavbu specifikovanou v odst. 1. 1. této smlouvy nejpozději do 60 dnů ode dne převzetí hotové stavby dárce od zhotovitele.

II.

Text darovací smlouvy

- 2.1. Budoucí dárce se zavazuje, že v souladu s předchozími ustanoveními této smlouvy uzavře s budoucím obdarovaným darovací smlouvu, jejímž předmětem bude bezúplatný převod výše specifikované stavby, a to v následujícím znění nebo ve znění mírně obměněném při zachování účelu smlouvy:

Smluvní strany:

Český zahrádkářský svaz, základní organizace Znojmo – Horní Leska

Sídlo: Palackého 2633/9, 669 02 Znojmo

IC: 70868646

Jednající: Roman Vyhnálek, předseda organizace

dále jen „dárce“

a

Město Znojmo

Sídlo: Obroková 1/12, Znojmo

IC: 00293881

Jednající: Ing. Vlastimil Gabrhelem, starostou města

dále jen „obdarovaný“

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

DAROVACÍ SMLOUVU

I.

- 1.1. Dárce prohlašuje, že na vlastní náklady vybudoval a je vlastníkem vodního díla „**Technická infrastruktura – vodovod Znojmo, Horní Leska**“, vodovodní řady:

řad „A“ PE100 RC D90, SRD17 dl. 432,50m,

řad „B“ PE100 RC D90, SDR 17 dl. 140m,

řad „C“ PE100 RC D90, SDR 17 dl. 85,2m,

řad „D“ PE100 RC D90, SDR 17 dl. 82, 32m,

řad „E“ PE100 RC D90, SDR 17 dl. 42m

včetně podzemních hydrantů a kalníků,
na které bylo MěÚ Znojmo, OŽP stavební povolení dne . 2016 pod č. j. MUZN...../2016
(dále jen "stavba").

Dárce prohlašuje, že stavba byla vybudována v souladu s podmínkami citovaného stavebního
povolení.

1.2. Dárce touto smlouvou do vlastnictví obdarovaného převádí stavbu specifikovanou v odst.
1. 1. této smlouvy a obdarovaný ji přijímá do svého vlastnictví v takovém stavu, v jakém se
nachází v době uzavření této smlouvy, tedy jak stojí a leží. **Dárce se zároveň zavazuje pro
nového vlastníka bezplatně zajistit vydání kolaudačního souhlasu se stavbou nejpozději do
6 měsíců od data podpisu této smlouvy.**

II.

2.1. Dárce současně s realizovanou stavbou předává obdarovanému kopii vydaného
stavebního povolení, zaměření skutečného provedení stavby, kladné vyjádření zástupce
budoucího provozovatele o funkčnosti stavby.

2.2. Dárce seznámil obdarovaného se stavem stavby a zároveň prohlašuje, že není zatížena
dluhy, věcnými břemeny, zástavním právem ani jinými právními povinnostmi. Obdarovaný
potvrzuje, že si tuto stavbu prohlédl a je seznámen s jejím skutečným stavem.

2.3. Vlastnické právo k této stavbě obdarovaný nabude dnem uzavření této darovací smlouvy.

III.

3. 1. V případě, že dárce poruší povinnosti uvedené v odst. 2. 1. anebo se tato prohlášení
ukáží jako nepravdivá, zavazuje se dárce obdarovaném uhradit smluvní pokutu ve výši
1 000,- Kč za každé porušení povinnosti, resp. nepravdivé prohlášení do 10 dnů poté, co bude
obdarovaný k této úhradě vyzván.

3.2. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody.

IV.

4. 1. Smlouvu lze měnit písemnými dodatky, které budou jako dodatky označeny a stanou se
nedílnou součástí smlouvy.

4. 2. Případná neplatnost některého ujednání této smlouvy nemá vliv na platnost ostatních
ustanovení. Smluvní strany se v tomto případě zavazují poskytnout si vzájemnou součinnost k
uzavření dodatku k této smlouvě, kde bude případná neplatná část smlouvy nahrazen novým
ujednáním a to ve lhůtě do jednoho měsíce poté, co tato potřeba vyvstane.

4. 3. *Nedílnou součástí této smlouvy je stavební povolení, zaměření stavby a příloha "Požadavky budoucího vlastníka a provozovatele (vodovodu a/nebo kanalizací) ke kolaudačnímu řízení".*

4. 4. *Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden obdrží dárce a dva obdarovaný.*

4. 5. *Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetly, rozumí jejímu obsahu, smlouva vyjadřuje jejich skutečnou a svobodnou vůli, nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Tuto skutečnost potvrzují svými podpisy připojenými pod její text.*

4. 6. *Bezúplatný převod výše specifikované stavby dle této smlouvy byl schválen usnesením zastupitelstva města Znojma č.78/2016, dne 14. 11. 2016, pod bodem č. 3930.*

4.7. *Dárce souhlasí s následným převodem předmětu smlouvy ze strany obdarovaného na Svazek obcí VODOVODY A KANALIZACE ZNOJEMSKO za účelem zajištění provozování vodovodu a kanalizace.*

Příloha :

- *Stavební povolení*
- *Zaměření stavby*
- *Požadavky budoucího vlastníka a provozovatele vodovodů ke kolaudačnímu řízení*
- *Požadavky budoucího vlastníka a provozovatele kanalizací ke kolaudačnímu řízení*

Ve dne

za dárce:

za obdarovaného:

.....
Roman Vyhnaněk

.....
Ing. Vlastimil Gabrhel
starosta města

III. Závěrečná ustanovení

3.1. Smlouvu lze měnit písemnými dodatky, které budou jako dodatky označeny a stanou se nedílnou součástí smlouvy.

3.2. Případná neplatnost některého ujednání této smlouvy nemá vliv na platnost ostatních ustanovení. Smluvní strany se v tomto případě zavazují poskytnout si vzájemnou součinnost k uzavření dodatku k této smlouvě, kde bude případná neplatná část smlouvy nahrazen novým ujednáním, a to ve lhůtě do jednoho měsíce poté, co tato potřeba vyvstane.

3.3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden obdrží dárce a dva obdarovaný.

3.4. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetly, rozumí jejímu obsahu, smlouva vyjadřuje jejich skutečnou a svobodnou vůli, nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Tuto skutečnost potvrzují svými podpisy připojenými pod její text.

3.5. Uzavření této smlouvy o budoucí smlouvě darovací bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Znojma č. 78/2016 ze dne 14. 11. 2016 pod bodem č. 3930.

Ve Znojmě dne 30. 11. 2016

za budoucího dárce:

za budoucího obdarovaného:

.....
Roman Vyhnálek
předseda organizace

.....
Ing. Vlastimil Gabrhel
starosta města