

KUPNÍ SMLOUVA

Svitavy Property Development, a.s.

IČ 28165489, DIČ CZ28165489

Vladislavova 1390/17, Nové Město, 110 00 Praha 1

~~_____~~

jednající Ing. Zdeněk Havelka, člen představenstva

zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, oddíl B,

vložka 12409

jako prodávající na straně jedné (dále jen prodávající)

a

Česká republika - Krajské ředitelství policie Pardubického kraje

IČ 72050250, DIČ CZ72050250

Na Spravedlnosti 2516, Zelené Předměstí, 530 48 Pardubice V

jednající ředitelem krajského ředitelství plk. Mgr. Janem Švejdarem

jako kupující na straně druhé (dále jen kupující)

uzavírají podle § 2079 a násl., zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) a podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o majetku státu“) tuto

KUPNÍ SMLOUVU

č. KRPE-95141 /ČJ-2016-1700MN

I.

Prodávající je na základě Potvrzení o nabytí vlastnictví předmětu dražby ze dne 21.3.2014 s právními účinky zápisu ke dni 5.5.2014 vlastníkem pozemku označeného jako parcela č. 1633/7 o výměře 7500 m² - druh pozemku trvalý travní porost. Pozemek se nachází v katastrálním území Čtyřicet Lánů a obci Svitavy a dosud je zapsán na listu vlastnictví číslo 4702 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Svitavy.

Pozemek je popsán ve znaleckém posudku č. 7508/28/02/16 vypracovaný znalcem z oboru ekonomika – odvětví ceny a odhady nemovitostí Ing. Rudolfem Jungerem ze dne 3.2.2016.

II.

Touto smlouvou prodávající prodává pozemek označený jako parcela č. 1633/7 o výměře 7500 m² - druh pozemku trvalý travní porost v katastrálním území Čtyřicet Lánů.

III.

Prodávající prodává nemovitost uvedenou v čl. II této smlouvy za dohodnutou kupní cenu Kč 100.000,- slovy: stotisc korun českých a kupující ji za tuto kupní cenu do svého vlastnictví kupuje a přejímá.

Kupní cena bude uhrazena nejpozději do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy oběma stranami na účet prodávajícího u [REDACTED]

Kupující je srozuměn s tím, že návrh na vklad bude podán až po zaplacení celé kupní ceny. Pokud kupující ve stanoveném termínu kupní cenu neuhradí, má prodávající právo od této smlouvy odstoupit.

IV.

Prodávající prohlašuje, že předmětná nemovitost není zatížena žádnými zajišťovacími nebo věcnými právy třetích osob. Kupující prohlašuje, že je mu předmět této kupní smlouvy znám, že se s jeho stavem seznámil a že tento předmět kupní smlouvy ve stavu v jakém je mu znám do svého vlastnictví přijímá.

V.

Účastníci smlouvy shodně prohlašují, že na základě této smlouvy a po zaplacení sjednané kupní ceny způsobem určeným v čl. III smlouvy, může být katastrálnímu pracovišti předložen společný návrh na povolení vkladu katastrálním pracovištěm.

Kupující je osvobozen od úhrady správních poplatků ve smyslu § 8 odst. 1 písm. a) zákona č. 634/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Vlastnictví k převáděným nemovitostem přejde na kupujícího vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí s právními účinky vkladu ke dni podání návrhu. Do té doby jsou účastníci této smlouvy svými smluvními projevy vázáni.

VI.

Poplatníkem daně z nabytí nemovitostí je v souladu s ustanovením § 1 zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitostí, je nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci.

VII.

Smluvní strany konstatují, že v daném katastrálním území Čtyřicet Lánů prodávající vlastní mimo jiné ještě pozemek parc.č. 1560/1, 1560/13 a 1559/3 a kupující pozemek parc. č. 1559/5. Oba pozemky spolu sousedí. Smluvní strany se

tímto zavazují spolu v budoucnu v dobré víře jednat a poskytovat si vzájemnou součinnost.

VIII.

Účastníci prohlašují, že tato smlouva byla sepsána dle pravdivých údajů, na základě jejich svobodné vůle, vážně a srozumitelně a k uzavření této smlouvy byly uděleny příslušné souhlasy. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Smlouva byla vypracována v 3 vyhotoveních, z nichž každý z účastníků smlouvy obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro řízení u katastrálního úřadu.

08 -11- 2016

V Praze dne



Svitavy Property Development, a.s.
Ing. Zdeněk Havelka
člen představenstva

09. 11. 2016

V Pardubicích dne



Krajské ředitelství policie
Pardubického kraje
plk. Mgr. Jan Švejdar
ředitel krajského ředitelství

