

142/20.19/1380/05/004/MST

**DODATEK Č. 5 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ ev. č. SML/2013/1380/OOM/S  
Z E D N Ě 23.12.2013**

/uzavřený v souladu s rozhodnutím Rady MČ usnesením č. 21R-858/2018 dne 31.10.2018/

Pronajímatel : **Městská část Praha 4,**

se sídlem ul. Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4  
zastoupená na základě plné moci ze dne 14.12.2018  
Mgr. Lukášem Zichou, místostarostou MČ Praha 4  
IČO: 063584

bankovní spojení :

č. účtu :

/ dále jen **pronajímatel** /

a

Nájemce: **Modrý klíč o.p.s.**

se sídlem : Smolkova 567/2, Praha 4  
zastoupen ředitelkou Modrého klíče o.p.s.  
IČ : 29139376

bankovní spojení :

č. účtu :

/ dále jen **nájemce** /

I.

Pronajímatel a nájemce se dohodli na doplnění vybraného ustanovení nájemní smlouvy ev. č. SML/2013/1380/OOM/S ze dne 23.12.2013 následujícím způsobem :

Čl. V., odst. 5.1 se doplňuje: „Nájem bytu na dobu určitou (v DPS ul. Marie Cibulkové 626, Praha 4, byt [redacted]) byl dodatkem č. 5 prodloužen o jeden rok, tj. do 31.12.2019“.

II.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změn.

III.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Tento dodatek k nájemní smlouvě je sepsán ve 4 vyhotoveních, z nichž po podpisu obdržel nájemce 1 vyhotovení a pronajímatel 3 vyhotovení.

Tento dodatek k nájemní smlouvě je sepsán určitě, srozumitelně, svobodně, vážně a volně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což smluvní strany stvrzují svými podpisy.

V Praze dne 19.12.2018

[redacted signature]

nájemce

Modrý klíč o.p.s.

[redacted signature]

ředitelka

[redacted signature]

[redacted signature]

za pronajímatele

Mgr. Lukáš Zicha

místostarosta MČ Praha 4

19. 12. 2018

**EVIDENČNÍ LIST**  
pro výpočet nájemného dle obecně platných předpisů platný od 01.02.2019

**Adresa správce**  
4-Majetková, a.s.  
Plamínkové 1592/4  
140 00 Praha 4

**Adresát**  
Modrý klíč o.p.s.  
Smolkova 567/2  
142 00 Praha 4

**Vlastník**  
Městská část Praha 4  
Antala Staška 2059/80b  
14000 Praha  
IČ: 00063584  
DIČ: CZ00063584

<b>Bankovní spojení pronajímatele</b>		[REDAKCE]	
<b>Uživatel</b>	Modrý klíč o.p.s.	<b>IČ</b>	29139376
<b>Adresa</b>	Marie Cibulkové 626/4 140 00 Praha 4	<b>Kategorie</b>	[REDAKCE]
<b>Číslo bytu</b>	[REDAKCE]	<b>Velikost</b>	[REDAKCE]
<b>Variabilní symbol</b>	[REDAKCE]	<b>Příslušenství</b>	[REDAKCE]
<b>Číslo jednací smlouvy</b>	SML/2013/1380:OOM/S + D5	<b>Podlaží</b>	[REDAKCE]
<b>Počet osob pro služby</b>	[REDAKCE]	<b>Bezbariérový přístup</b>	[REDAKCE]
<b>Smlouva od</b>	31.12.2013	<b>Počet osob evidenční</b>	[REDAKCE]
<b>Do</b>	31.12.2019	<b>Směrné číslo (Bytový Fond)</b>	[REDAKCE]
<b>Výpočet nájemného</b>	Dohodnutá sazba za m2 (prostor)	<b>Napětí</b>	[REDAKCE]
<b>Komíny</b>	1	<b>Výtah</b>	[REDAKCE]
<b>Druh výpočtu penále</b>	Sankce dle NOZ (n.v.351/2013)	<b>Topení</b>	[REDAKCE]
<b>Splatnost</b>	28.02.2019	<b>STA</b>	[REDAKCE]
		<b>Sazba za m2</b>	[REDAKCE]

### Výměr úhrad za užívání bytu (služeb)

Položka	Částka Kč
Nájemné	3 771,00 V
Vodné stočné	332,00 S
Úklid	234,00 S
Popelnice	165,00 S
Výtah	54,00 S
Společná elektřina	171,00 S
STA	21,00 S
Komíny	60,00 S
<i>Nájemné celkem</i>	<i>3 771,00</i>
<i>Služby celkem</i>	<i>1 037,00</i>
<b>Měsíční předpis celkem Kč</b>	<b>4 808,00</b>
<b>Platební příkaz</b>	<b>4 808,00</b>

### Rozpis místností

Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teplo m2	Nájem m2
[REDAKCE]	etážové plynové	3,70	3,70	0,00	0,00	3,70
[REDAKCE]	etážové plynové	10,10	10,10	0,00	0,00	10,10
[REDAKCE]	etážové plynové	13,80	0,00	0,00	0,00	13,80

Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teplo m2	Nájem m2
	etážové plynové	25,30	0,00	0,00	0,00	25,30
	žádné topení	1,20	0,00	0,00	0,00	1,20
	žádné topení	5,00	0,00	0,00	0,00	5,00
<b>Celkem</b>		<b>59,10</b>	<b>13,80</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>59,10</b>

## Rozpis vybavení prostoru

Název	Výr.číslo	Pořízeno	Počet	Cena Kč	Opot.%	Za měsíc Kč
KOMÍN TYP I	626021	01.01.2010	1 ks	0,00	0,00	0,00
kuchyňská linka - 10	L0003 769		1 ks	0,00	5,00	0,00
sporák elektrický	S0001 769		1 ks	0,00	6,60	0,00
STA	84010	01.01.1995	1 ks	0,00	0,00	0,00
plynové topidlo pod okno WAW	Z50009 769		1 ks	0,00	10,00	0,00
Vodoměr SV	58552567	18.01.2018	1 ks	0,00	20,00	0,00
<b>Celkem</b>						<b>0,00</b>

## Seznam osob

Jméno	Dat.nar.	Popis	Evidován(a) od - do	Trvale hláš. od - do	Poznámka

Potvrzuji správnost údajů v tomto evidenčním listě a jsem si vědom(a) povinnosti neprodleně hlásit veškeré změny v údajích tohoto evidenčního listu, zejména pak změnu počtu osob, užívajících tento prostor (i dočasně nejméně tři měsíce v roce).

Nájemce

Praha 4 dne 15.01.2019



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 4  
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI  
ODBOR OBECNÍHO MAJETKU

Modrý klíč o.p.s.

ul. Smolkova 567/2  
142 00 Praha 4

Váš dopis zn.

Naše značka

Vyřizuje/linka

Praha

6.11.2018

**Věc:** pokyn k uzavření dodatku č. 5 ke smlouvě o nájmu bytu, ev. č. SML/2013/1380/OOM/S ze dne 23.12.2013, k bytu [redacted] v domě v ul. Marie Cibulkové 626/4, Praha 4 na základě rozhodnutí Rady městské části Praha 4, usnesení č. 21R-858/2018 ze dne 31.10.2018.

**Městská část Praha 4 dává pokyn k uzavření dodatku č. 4 k nájemní smlouvě na byt:**

v Praze 4 – Nusle, ul. Marie Cibulkové 626/4.....

o velikosti [redacted].....

po nájemci: ...stávající.....

s nájemcem Modrý klíč o.p.s., ul. Smolkova 567/2, Praha 4, IČ: 29139376, zast. ředitelkou Modrého klíče o.p.s., [redacted]

Pokyn zakládá právo k uzavření dodatku č. 5 k nájemní smlouvě ev. č. SML/2013/1380/OOM/S ze dne 23.12.2013.

K podpisu dodatku č. 5 se nájemce dostaví na společnost zastupující pronajímatele, 4-Majetkovou, a.s., se sídlem Plamínkové 1592/4, Praha 4 (po předchozí telefon. domluvě : [redacted])

**Před uplynutím doby nájmu určité 1 rok a v případě Vašeho dalšího zájmu o její prodloužení, upozorňujeme na včasné předložení Vaší žádosti, a to minimálně 2 měsíce před uplynutím doby nájmu.**

[redacted]  
vedoucí oddělení hospodaření s byty [redacted]

Na vědomí: 4-Majetková, a.s.




Sídlo: ul. Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4  
Pracoviště: [redacted] dtto  
e-mail: [redacted]

IČO: 0006 3584  
Bankovní spojení:

tel: [redacted]  
Fax: [redacted]

## Výpis

z rejstříku obecně prospěšných společností, vedeného  
Městským soudem v Praze  
oddíl O, vložka 1059

<b>Datum vzniku a zápisu:</b>	5. ledna 2013
<b>Spisová značka:</b>	O 1059 vedená u Městského soudu v Praze
<b>Název:</b>	Modrý klíč o.p.s.
<b>Sídlo:</b>	Praha 4 - Kamýk, Smolkova 567/2, PSČ 14200
<b>Identifikační číslo:</b>	291 39 376
<b>Právní forma:</b>	Obecně prospěšná společnost
<b>Druh obecně prospěšných služeb:</b>	denní a týdenní stacionář s rehabilitačním a vzdělávacím programem pro osoby s mentálním či tělesným handicapem, nebo s kombinovanými vadami chráněné bydlení odlehčovací služba domov pro osoby se zdravotním postižením domov pro seniory služby sociálně terapeutické dílny sociální rehabilitace, rehabilitační pobyty kulturní, sportovní a společenské akce pro osoby s mentálním či tělesným handicapem nebo s kombinovanými vadami a jejich sourozence, rodiče či asistenty, a v rámci integrace i pro ostatní veřejnost pomoc uživatelům služeb a jejich rodičům v tíživé situaci (tísňová péče, krizová pomoc a telefonická krizová pomoc) sociální poradenství, v případě potřeby přímé zastupování uživatelů služeb a průvodcovská služba osvětová, vzdělávací a publikační činnost v oblasti sociální, zdravotnické a pedagogické
<b>Doplňková činnost:</b>	Pekařství, cukrářství Hostinská činnost Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
<b>Statutární orgán - ředitel:</b>	 Jménem společnosti jedná navenek ředitelka Modrého klíče o.p.s. Podepisování provádí tak, že připojí svůj podpis k vytištěnému nebo napsanému názvu společnosti.
<b>Správní rada:</b>	
<b>předseda správní rady:</b>	RADOVAN NETUŠIL  Den vzniku funkce: 5. ledna 2013 Den vzniku členství: 5. ledna 2013
<b>člen správní rady:</b>	SVATOPLUK SEMECKÝ,  Den vzniku členství: 5. ledna 2013

člen správní rady:

KAREL DVOŘÁK

Den vzniku členství: 5. ledna 2013

Dozorčí rada:

předseda dozorčí  
rady:

KAMIL VAŠÁK

Den vzniku funkce: 5. ledna 2013

Den vzniku členství: 5. ledna 2013

člen dozorčí rady:

JAN BABICKÝ

Den vzniku členství: 5. ledna 2013

člen dozorčí rady :

VLADIMÍR HUML

Den vzniku členství: 5. ledna 2013

Zakladatel:

MILANA REMAROVÁ

RADOVAN NETUŠIL

Ostatní skutečnosti:

Modrý klíč o.p.s. je nástupnickou organizací Školy SPMP Modrý klíč IČ 411 92 102

## Veřejný rejstřík - výpisy platných

Ověřuji pod pořadovým číslem [REDACTED] že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z 2 listů, se doslovně shoduje s obsahem výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

Ověřující osoba: [REDACTED]

V Praze dne 16.01. 2019

Podpis [REDACTED]

[REDACTED]



*Městská část Praha 4*  
*Mgr. Petr Štěpánek, CSc.*  
*starosta*

V Praze dne 14. prosince 2018  
čj.OKAS/PŠ/890/18/OPR

## PLNÁ MOC

Městská část Praha 4, se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4 - Krč, PSČ 140 46, IČ: 00063584, zastoupená starostou Mgr. Petrem Štěpánkem, CSc.

zmocňuje na základě usnesení Rady městské části Praha 4 č. 2 NR-38/2018 ze dne 12. 12. 2018 Mgr. Lukáše Zichu, místostarostu městské části Praha 4,

pana Mgr. Lukáše Zichu, místostarostu městské části Praha 4, aby po dobu výkonu funkce místostarosty městské části Praha 4 a po předchozím rozhodnutí příslušných orgánů městské části Praha 4 právně jednal jménem městské části Praha 4 v oblasti věcných práv a relativních majetkových práv, pokud je předmětem právního jednání nemovitost, a dále aby zastupoval městskou část Praha 4 před správními úřady v řízeních týkajících se nemovitostí. Zejména se jedná o kupní smlouvy, směnné smlouvy, smlouvy o výpůjčce, smlouvy darovací, smlouvy o právu stavby, smlouvy o zřízení věcného břemene, smlouvy o zřízení předkupního práva, dohody spoluvlastníků, smlouvy o nájmu, smlouvy o pachtu, smlouvy o stavebních úpravách nemovitosti uzavíraných s nájemcem či budoucím nájemcem, smlouvy o smlouvách budoucích, o změny a ukončení smluv, o zákaz zcizení, o zákaz zatížení, o prohlášení vlastníka, o souhlasy vlastníka, o návrhy a žádosti správním úřadům (např. návrh na vklad do katastru nemovitosti), o oznámení záměru hl. m. Praze rozhodnout o majetkoprávních úkonech.

Mgr. Petr Štěpánek, CSc.  
starosta MČ Praha 4

Plnou moc přijímám:

Mgr. Lukáš Zicha  
místostarosta MČ Praha 4



## Nedílná příloha k nájemním smlouvám

### Jak správně větrat

Každý dům či byt z hygienického hlediska je nutné přirozeně větrat. Tímto větráním mimo jiné dochází k ředění vnitřního vzduchu venkovním, čímž je v místnostech snižována vnitřní vlhkost. Nestačí však pouze občasné větrání. Nejúčinnějším a nejekonomičtějším způsobem větrání je nárazové větrání místností prováděné několikrát za den, v závislosti na pohybu osob a vnitřní teplotě. Je prokázáno, že čím rychleji a intenzivněji je výměna vzduchu provedena, tím menší tepelné ztráty vzniknou.

Dolní část skla v nových oknech je nejchladnější místo v místnosti, a proto tam v zimních měsících může dojít ke kondenzaci vodních par. Vše je způsobeno dokonalým utěsněním oken a zvýšením relativní vlhkosti vzduchu v místnosti.

Kondenzace vodních par na nejchladnějších plochách je běžný fyzikální jev, který nelze nikdy odstranit. Může být pouze cíleně omezován, a to především dodržováním správného režimu výměny vzduchu.

Optimální relativní vlhkost vzduchu v obytných místnostech by se měla z hlediska hygieny a dobré tepelné pohody pohybovat v rozmezí 50 – 60%.

U moderních plastových oken s těsnicími prvky, s izolačním zasklením a celoobvodovým kováním, ke zbytečným tepelným ztrátám v místnosti nedochází. Na druhou stranu uživatelé starých oken byli zvyklí na jakési "samovolné" větrání pomocí významných spárových netěsností. V důsledku nedostatečného větrání se relativní vlhkost vzduchu zvyšuje, a tím hrozí kromě tzv. rosení skel i nebezpečí kondenzace na obvodových stěnách, ochlazovaných venkovním prostředím. Tento stav může vést až k tvorbě nežádoucích plísní. Důvod je prostý - absence větrání.

Nadměrná vlhkost vzduchu musí být proto z místnosti odváděna pravidelným, správným a účinným větráním. Nejvíce je vlhkostí zatížena kuchyň při vaření, koupelna při horké koupeli a ložnice při spaní, v těchto případech je nutné větrat častěji. Orosené okno signalizuje, že je nutné vyvětrat, vlhký vzduch z místnosti odvádějte vždycky ven, nikdy ne do jiných místností. V zimě větrejte raději častým a krátkodobým otevřením okna dokořán. Rychlé a efektivní je větrání průvanem mezi dvěma protilehlými okny, protože jedno otevřené okno je někdy nedostačující.

Při dodržení správných zásad větrání výrazně zlepšíte i tepelný komfort svého bydlení. Okysličený vzduch se zahřívá mnohem rychleji než vydýchaný vlhký vzduch, vytápění má větší účinnost a ve vyvětrané místnosti získáte příjemné teplo a svěží atmosféru.

Zdrojem vlhkosti jsou i pokojové rostliny, akvária, páry vzniklé při vaření, ale i nevhodně umístěné zdroje tepla nebo nedostatečné vytápění či sušení prádla v bytě. Doplnky oken, které zlepšují průvzdušnost jako je mikroventilace, nebo různé samoregulovatelné klapky vedou k vyšší netěsnosti. Tato netěsnost ovšem nezajistí tolik vyměněného vzduchu jako jednorázové intenzivní větrání. Dalším důležitým faktorem je také přívod vzduchu pro plynové spotřebiče v domácnosti, jako jsou sporáky, plynové kotle nebo WAW. Každý z těchto spotřebičů má jiný výkon a potřebné množství spalného vzduchu.